

IKLAN BROSUR

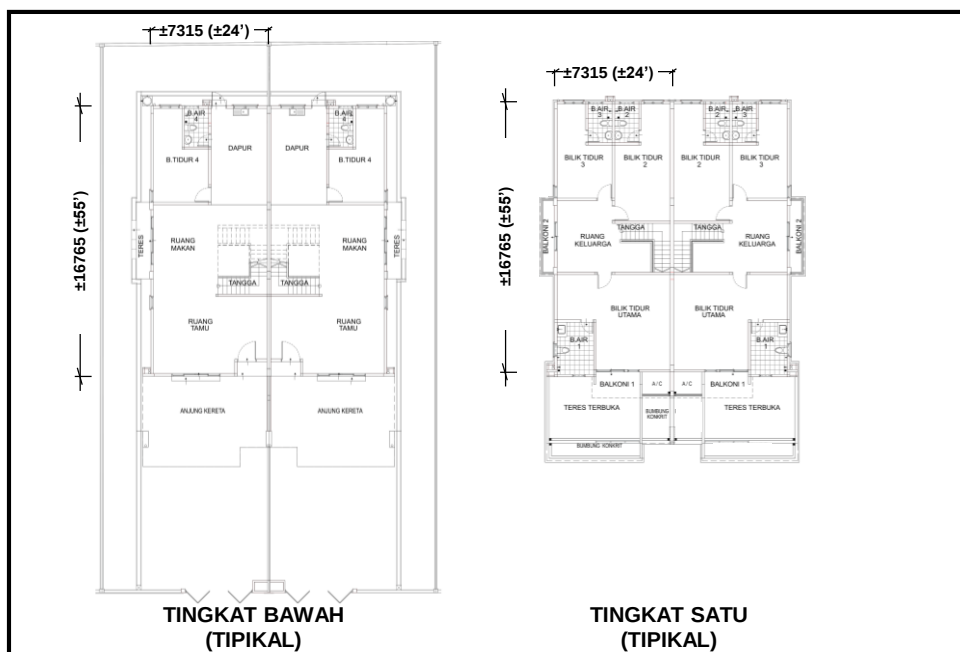
HAKMILIK KEKAL

TAMAN MERBAU INDAH

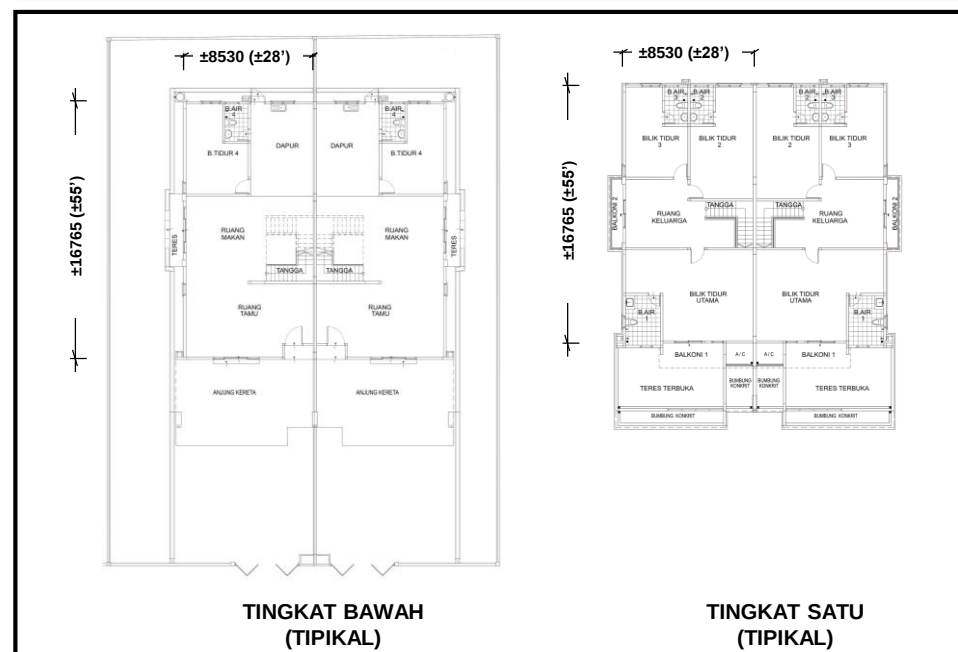
JENIS A



JENIS B



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS A)
HARGA DARIPADA MIN 1,088,000.00 KE
HARGA MAX RM 1,498,000.00



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS B)
HARGA DARIPADA MIN RM 1,258,000.00 KE
HARGA MAX RM 1,458,000.00

SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT (JENIS-A)
TAMAN MERBAU INDAH

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan lepaan simen

Kemasan Bumbung

Bumbung kepingan logam

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada tingkat 1

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu masuk hadapan

Pintu masuk sebelah

Pintu bilik

Pintu belakang

Pintu tandas

Pintu hiasan

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Pintu kayu

Pintu keluli lembut

Pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu masuk hadapan

Bahagian lain

Kunci tuas

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik mandi

Bahagian lain

1500mm tinggi jubin seramik

2100mm tinggi jubin seramik

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur & dapur

Bilik mandi

Bahagian lain

Jubin porselin

Jubin seramik

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas duduk	4 nos
Pancuran air	4 nos
Tekan paip	4 nos
Basin cuci tangan	4 nos
Sinki dapur	1 no
Paip air luar	1 no

Kelengkapan Elektrik

Bekalan elektrik satu fasa 60Amp kable utama dan papan meter	1 no
Mata kuasa 13Amp	12 nos
Mata lampu	16 nos
Mata kipas siling	5 nos
Mata kuasa televisyen/astro	2 nos
Mata kuasa penghawa dingin	2 nos
Mata kuasa air panas	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata telefon/soket dinding fiber	1 no
----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding

SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT (JENIS-B)
TAMAN MERBAU INDAH

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan lepaan simen

Kemasan Bumbung

Bumbung kepingan logam

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada tingkat 1

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu masuk hadapan

Pintu masuk sebelah

Pintu bilik

Pintu belakang

Pintu tandas

Pintu hiasan

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Pintu kayu

Pintu keluli lembut

Pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu masuk hadapan

Bahagian lain

Kunci tuas

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik mandi

Bahagian lain

1500mm tinggi jubin seramik

2100mm tinggi jubin seramik

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur & dapur

Bilik mandi

Bahagian lain

Jubin porselin

Jubin seramik

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas duduk	4 nos
Pancuran air	4 nos
Tekan paip	4 nos
Basin cuci tangan	4 nos
Sinki dapur	1 no
Paip air luar	1 no

Kelengkapan Elektrik

Bekalan elektrik satu fasa 60Amp kable utama dan papan meter	1 no
Mata kuasa 13Amp	12 nos
Mata lampu	16 nos
Mata kipas siling	5 nos
Mata kuasa televisyen/astro	2 nos
Mata kuasa penghawa dingin	2 nos
Mata kuasa air panas	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata telefon/soket dinding fiber	1 no
----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding

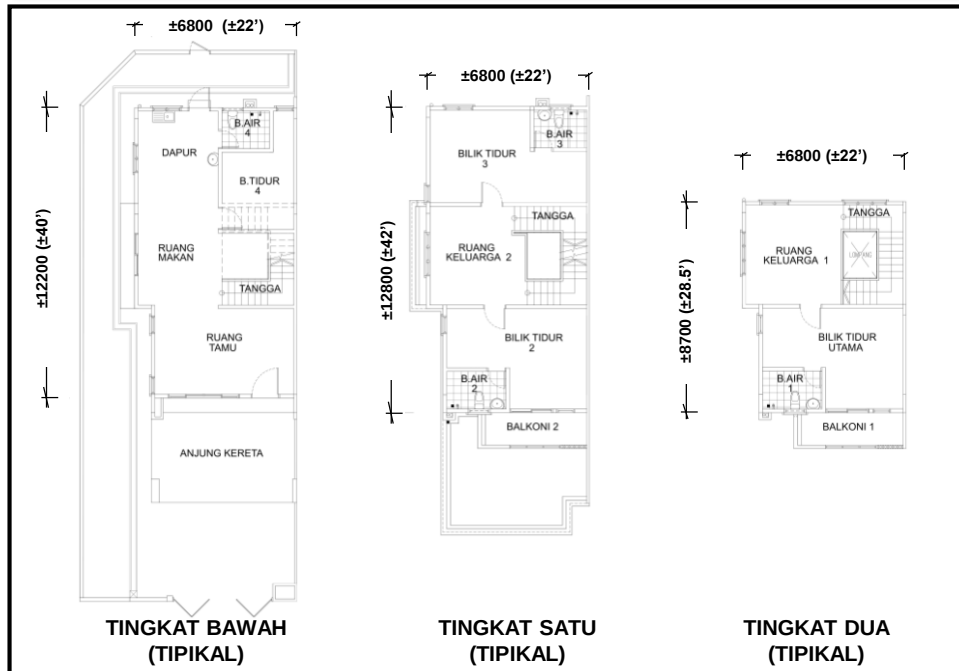
IKLAN BROSUR

HAKMILIK KEKAL

TAMAN MERBAU INDAH



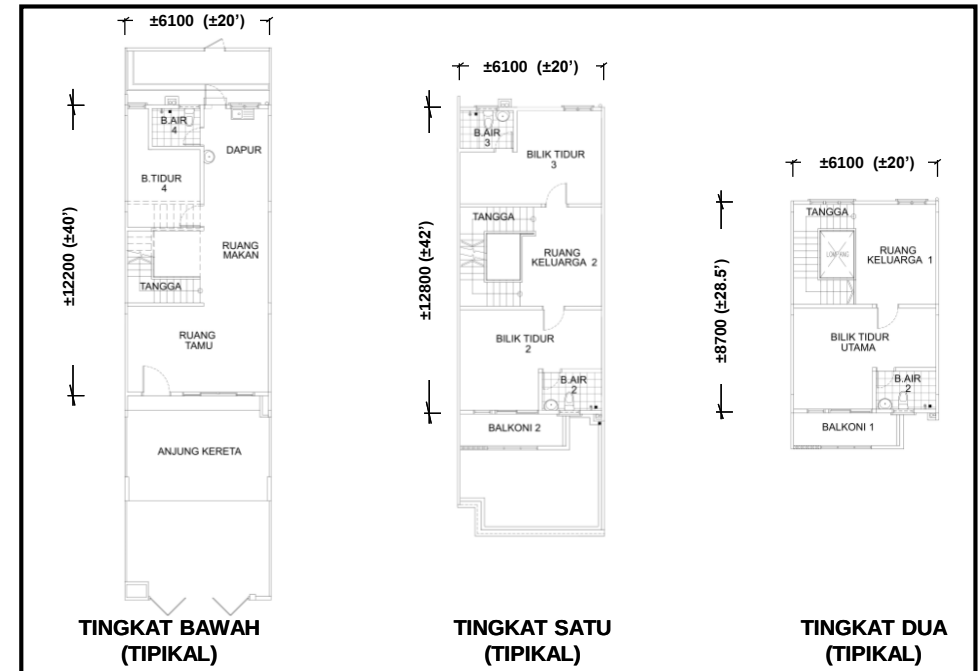
JENIS A



RUMAH TERES 3 TINGKAT (JENIS A)
HARGA DARIPADA MIN 893,000.00 KE HARGA
MAX RM 901,000.00



JENIS B



RUMAH TERES 3 TINGKAT (JENIS B)
HARGA DARIPADA MIN RM 741,000.00 KE
HARGA MAX RM 748,000.00

SPESIFIKASI - RUMAH TERES TIGA TINGKAT (JENIS-A)
TAMAN MERBAU INDAH

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan lepaan simen

Kemasan Bumbung

Bumbung kepingan logam

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada tingkat 2

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu masuk hadapan

Pintu masuk sebelah (unit sudut sahaja)

Pintu bilik

Pintu belakang

Pintu tandas

Pintu hiasan

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Pintu kayu

Pintu keluli lembut

Pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu masuk hadapan

Bahagian lain

Kunci tuas

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik mandi

Bahagian lain

1500mm tinggi jubin seramik

2100mm tinggi jubin seramik

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur & dapur

Bilik mandi

Bahagian lain

Jubin porselin

Jubin seramik

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas duduk	4 nos
Pancuran air	4 nos
Tekan paip	4 nos
Basin cuci tangan	4 nos
Sinki dapur	1 no
Paip air luar	1 no

Kelengkapan Elektrik

Bekalan elektrik satu fasa 60Amp kable utama dan papan meter	1 no
Mata kuasa 13Amp	17 nos
Mata lampu	22 nos
Mata kipas siling	5 nos
Mata kuasa televisyen/astro	2 nos
Mata kuasa penghawa dingin	2 nos
Mata kuasa air panas	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata telefon/soket dinding fiber	1 no
----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding

SPESIFIKASI - RUMAH TERES TIGA TINGKAT (JENIS-B)
TAMAN MERBAU INDAH

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan lepaan simen

Kemasan Bumbung

Bumbung kepingan logam

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada tingkat 2

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu masuk hadapan

Pintu masuk sebelah (unit sudut sahaja)

Pintu bilik

Pintu belakang

Pintu tandas

Pintu hiasan

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Pintu kayu

Pintu keluli lembut

Pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu masuk hadapan

Bahagian lain

Kunci tuas

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik mandi

Bahagian lain

1500mm tinggi jubin seramik

2100mm tinggi jubin seramik

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur & dapur

Bilik mandi

Bahagian lain

Jubin porselin

Jubin seramik

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas duduk	4 nos
Pancuran air	4 nos
Tekan paip	4 nos
Basin cuci tangan	4 nos
Sinki dapur	1 no
Paip air luar	1 no

Kelengkapan Elektrik

Bekalan elektrik satu fasa 60Amp kable utama dan papan meter	1 no
Mata kuasa 13Amp	17 nos
Mata lampu	22 nos
Mata kipas siling	5 nos
Mata kuasa televisyen/astro	2 nos
Mata kuasa penghawa dingin	2 nos
Mata kuasa air panas	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata telefon/soket dinding fiber	1 no
----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding

PELAN LOKASI



PEMAJU PERUMAHAN

LIFETIME PROPERTY SDN. BHD. (384158-U)

Alamat Berdaftar

Unit 1-3-3, No. 1, Jalan P.Ramlee,

10460 Penang.

Tel : 04-3565860 Faks : 04-3565859

No. Lesen Pemaju : 8202/10-2028/1188 (A)

Tempoh Sah : 08/10/2023 – 07/10/2028

No Permit dan Jualan : -

Tempoh Sah : -

No Rujukan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-11/30

Pelan Bangunan diluluskan oleh : Majlis Bandaraya Seberang Perai

Bebanan Tanah : Tiada

Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal

Bilangan Unit : Rumah Teres 3 Tingkat (Jenis A) – 4 unit

Rumah Teres 3 Tingkat (Jenis B) – 18 unit

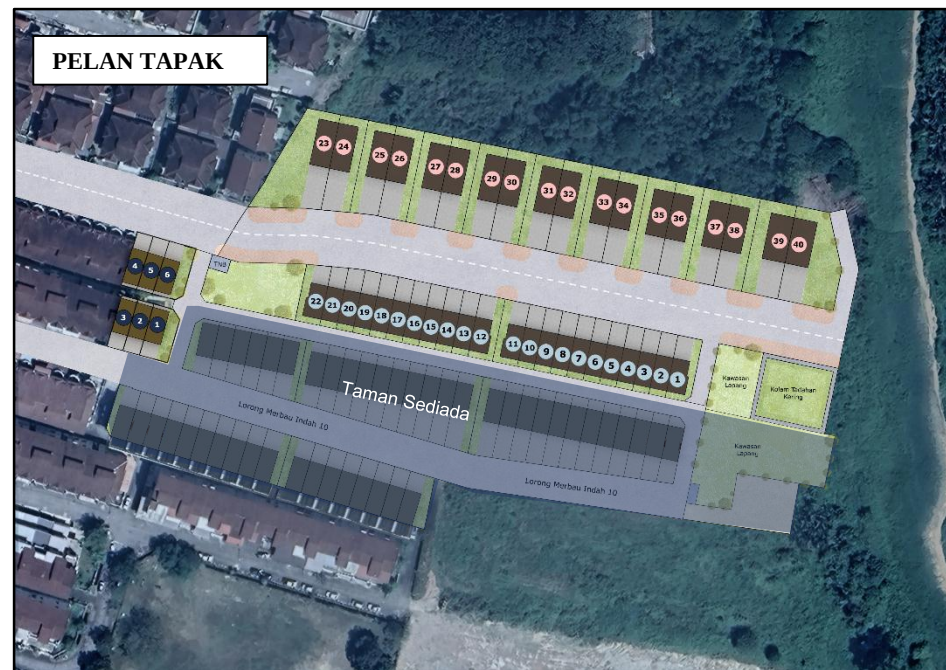
Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A) – 16 unit

Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B) – 2 unit

Tarikh Jangka Siap

: Jun 2028

PELAN TAPAK



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY