

TAMAN KRUBONG HEIGHTS PRESINT PELANGI 3

BROSUR - FASA D2



Harga Minima : RM645,000.00

Harga Maksima : RM788,000.00

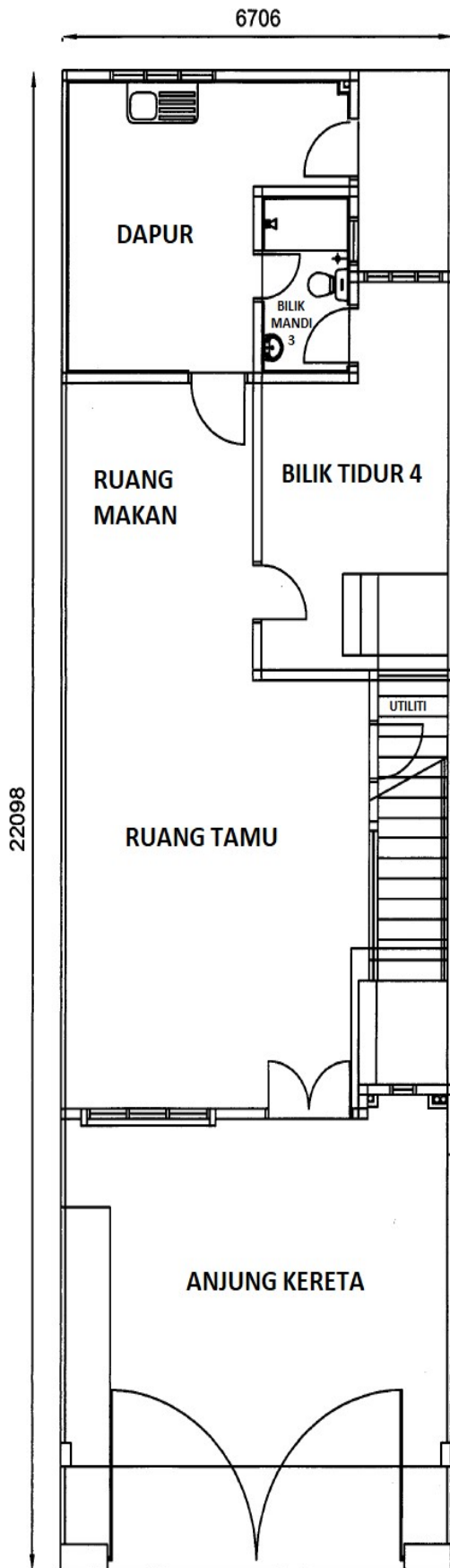
Rumah Teres 2 Tingkat

22'x72' (Jenis C)

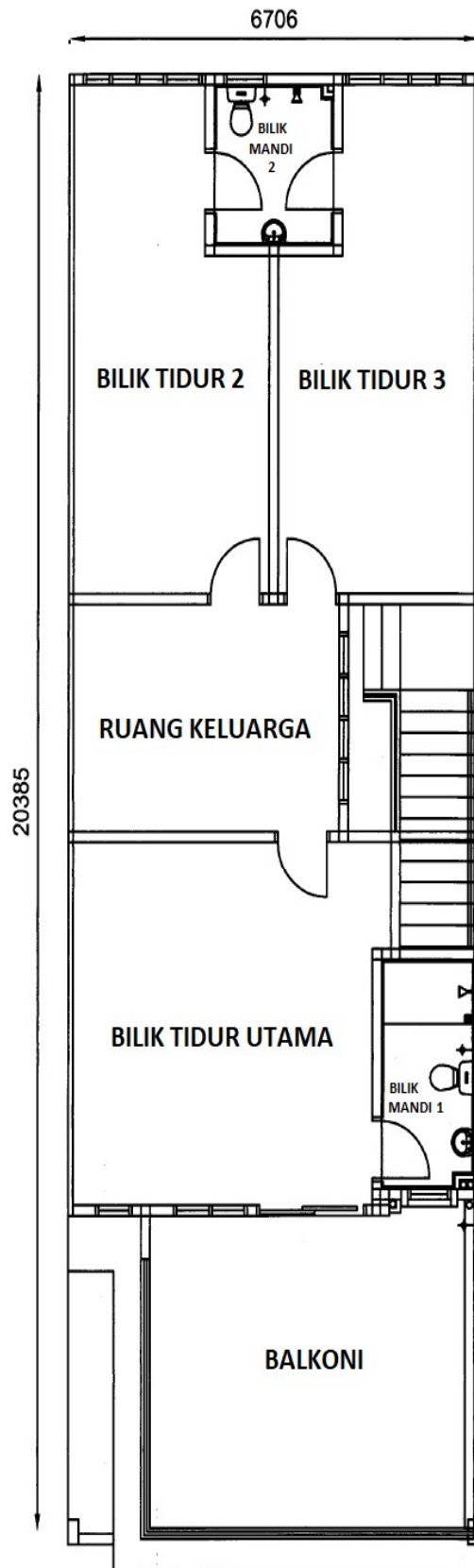
44 Unit

BAKI 24 UNIT

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
 RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS C



PELAN LANTAI TINGKAT SATU
 RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS C

TAMAN KRUBONG HEIGHTS PRESINT PELANGI 3

FASA D2 - RUMAH TERES 2 TINGKAT - 22'x72' (Jenis C)

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS	
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT	
CAT	: DINDING LUAR DINDING DALAM	- CAT TAHAN CUACA - CAT EMULSION
KEMASAN DINDING	: DAPUR BILIK AIR LAIN-LAIN	- JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN SAMPAI SILING - JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN SAMPAI SILING - LEPAAN SIMEN / SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR BILIK TIDUR & BILIK MANDI ANJUNG KERETA LAIN-LAIN	- JUBIN PORSELIN / SERAMIK - JUBIN PORSELIN / SERAMIK - JUBIN PORSELIN / SERAMIK - LEPAAN SIMEN
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S	
PINTU	: PINTU KACA GELONGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM / BERBINGKAI M.S. PINTU KAYU / PINTU PAPAN LAPIS	
PAGAR	: 1500MM TINGGI PAGAR BATU BATA M.S. PINTU PAGAR	
KELENGKAPAN	: SINKI	- 1 NO
SANITARI	: BASIN TANGAN MANGKUK TANDAS DUDUK PANCUR AIR	- 3 NOS - 3 NOS - 3 NOS
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU	- 15 NOS
ELEKTRIK	: MATA KUASA MATA KIPAS MATA TELEKOMUNIKASI MATA PEMANAS AIR MATA LOCENG PINTU	- 10 NOS - 6 NOS - 1 NO - 3 NOS - 1 NO



Pemaju :

PB REALTY SDN. BHD. (338851-D)
No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
Taman Perindustrian Krubong,
75260 Melaka.
Fax : 06 - 336 5678

Talian Pertanyaan

: 06 - 337 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 8187/12-2028/1405(A)
Tempoh Lesen	: 23/12/2023 - 22/12/2028
No. Permit Iklan & Jualan	: xxxxxxxx
Tempoh Permit	: 27/03/2024 - 26/03/2027
Tarikh Dijangka Siap	: FEB 2027
Pegangan Tanah	: KEKAL
Bebanan Tanah	: HONG LEONG BANK BERHAD
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	
Pelan Bangunan	: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
No. Rujukan	: MBMB/JKB.03042/12/2020 (40)
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahtanah atau pajakan yang pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN KRUBONG HEIGHTS PRESINT PELANGI 3

BROSUR - FASA D2



Harga Minima : RM645,000.00

Harga Maksima : RM805,000.00

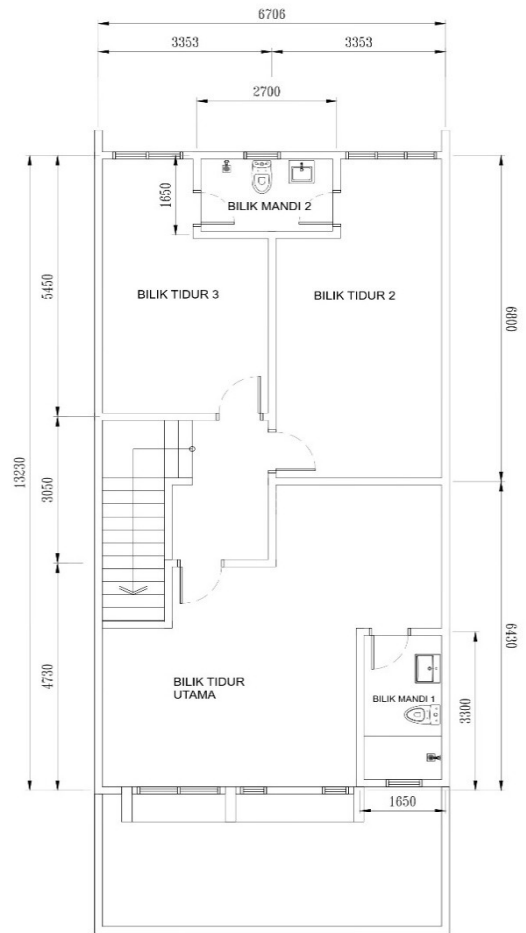
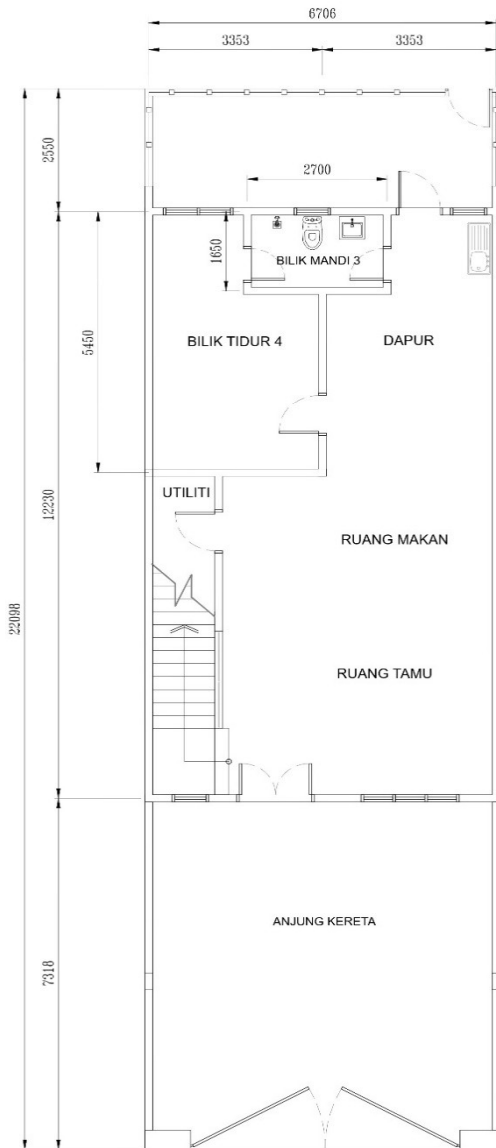
Rumah Teres 2 Tingkat

22'x72' (Jenis DS2A-L)

38 Unit

BAKI 34 UNIT

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS DS2A-L

TAMAN KRUBONG HEIGHTS PRESINT PELANGI 3

FASA D2 - RUMAH TERES 2 TINGKAT - 22'x72' (Jenis DS2A-L)

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS	
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT	
CAT	: DINDING LUAR DINDING DALAM	- CAT TAHAN CUACA - CAT EMULSION
KEMASAN DINDING	: DAPUR BILIK AIR LAIN-LAIN	- JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN SAMPAI SILING - JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN SAMPAI SILING - LEPAAN SIMEN / SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR BILIK TIDUR & BILIK MANDI ANJUNG KERETA LAIN-LAIN	- JUBIN PORSELIN / SERAMIK - JUBIN PORSELIN / SERAMIK - JUBIN PORSELIN / SERAMIK - LEPAAN SIMEN
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S	
PINTU	: PINTU KACA GELONGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM / BERBINGKAI M.S. PINTU KAYU / PINTU PAPAN LAPIS	
PAGAR	: 1500MM TINGGI PAGAR BATU BATA M.S. PINTU PAGAR	
KELENGKAPAN	: SINKI	- 1 NO
SANITARI	BASIN TANGAN	- 3 NOS
	MANGKUK TANDAS DUDUK	- 3 NOS
	PANCUR AIR	- 3 NOS
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU	- 15 NOS
ELEKTRIK	MATA KUASA	- 10 NOS
	MATA KIPAS	- 6 NOS
	MATA TELEKOMUNIKASI	- 1 NO
	MATA PEMANAS AIR	- 3 NOS
	MATA LOCENG PINTU	- 1 NO



Pemaju :

PB REALTY SDN. BHD. (338851-D)
No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
Taman Perindustrian Krubong,
75260 Melaka.
Fax : 06 - 336 5678

Talian Pertanyaan

: 06 - 337 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 8187/12-2028/1405(A)
Tempoh Lesen	: 23/12/2023 - 22/12/2028
No. Permit Iklan & Jualan	: xxxxxxxx
Tempoh Permit	: 27/03/2024 - 26/03/2027
Tarikh Dijangka Siap	: FEB 2027
Pegangan Tanah	: KEKAL
Bebanan Tanah	: HONG LEONG BANK BERHAD
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	
Pelan Bangunan	: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
No. Rujukan	: MBMB/JKB.03042/12/2020 (40)
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahtanah atau pajakan yang pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY