

TAMAN KRUBONG HEIGHTS PRESINT PELANGI 3

BROSUR - FASA D2

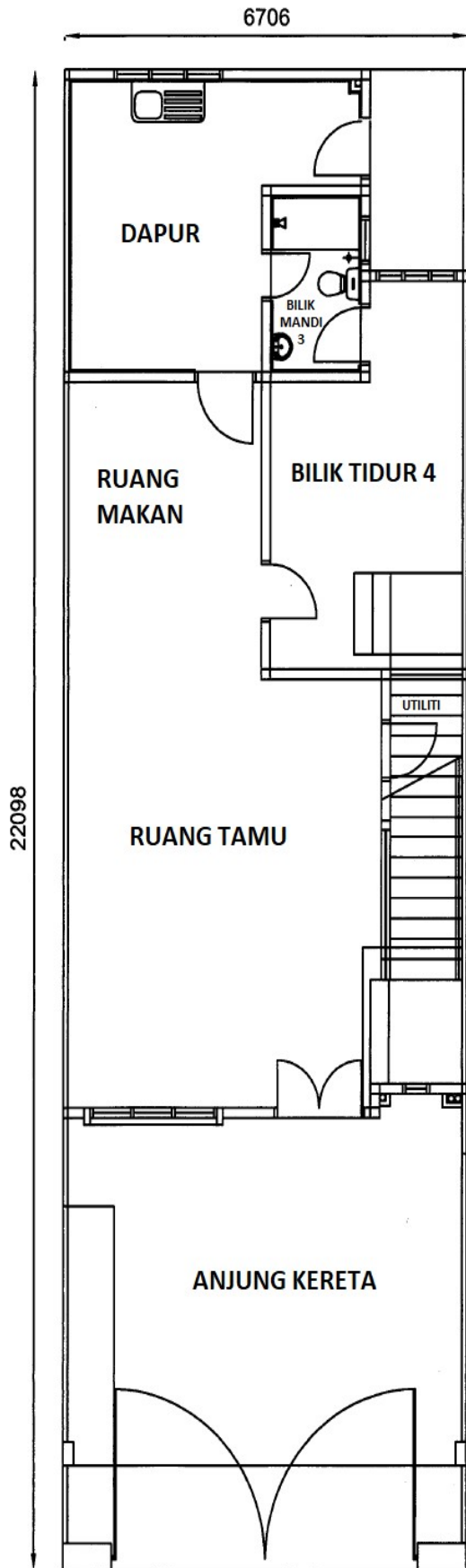


Harga Minima : RM645,000.00

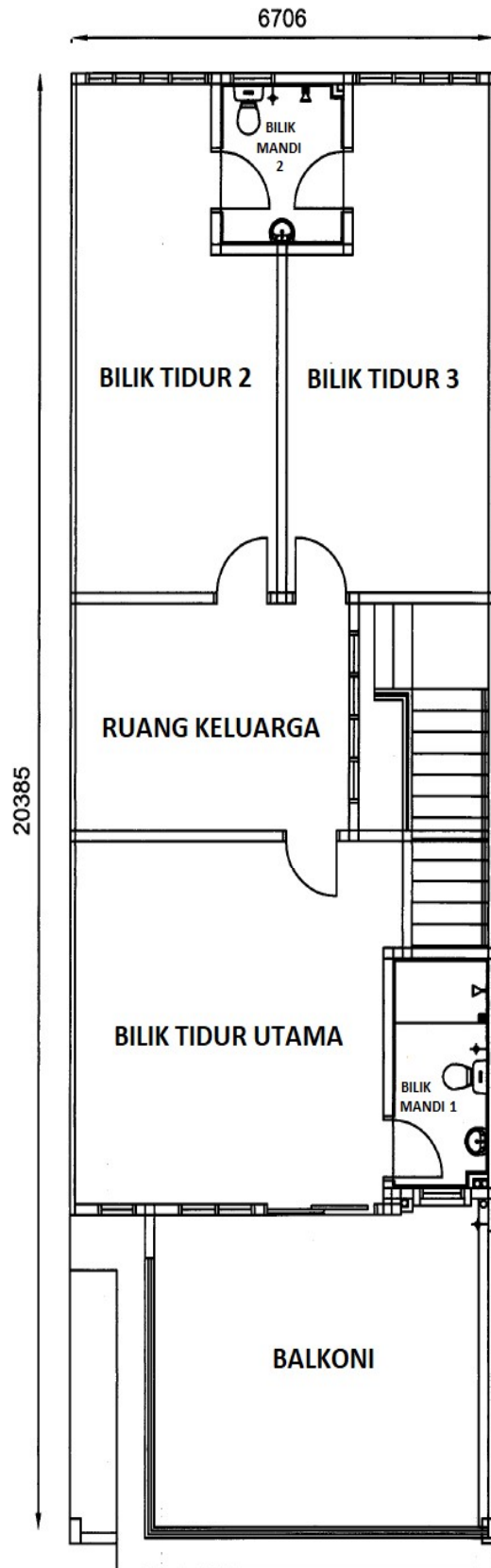
Harga Maksima : RM788,000.00

**Rumah Teres 2 Tingkat
22'x72' (Jenis C)
44 Unit
BAKI 25 UNIT**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS C



PELAN LANTAI TINGKAT SATU
RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS C

TAMAN KRUBONG HEIGHTS PRESINT PELANGI 3

FASA D2 - RUMAH TERES 2 TINGKAT - 22'x72' (Jenis C)

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS	
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT	
CAT	: DINDING LUAR	- CAT TAHAN CUACA
	: DINDING DALAM	- CAT EMULSION
KEMASAN DINDING	: DAPUR	- JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN SAMPAI SILING
	: BILIK AIR	- JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN SAMPAI SILING
	: LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN / SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR	- JUBIN PORSELIN / SERAMIK
	: BILIK TIDUR & BILIK MANDI	- JUBIN PORSELIN / SERAMIK
	: ANJUNG KERETA	- JUBIN PORSELIN / SERAMIK
	: LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S	
PINTU	: PINTU KACA GELONGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM / BERBINGKAI M.S. PINTU KAYU / PINTU PAPAN LAPIS	
PAGAR	: 1500MM TINGGI PAGAR BATU BATA M.S. PINTU PAGAR	
KELENGKAPAN SANITARI	: SINKI	- 1 NO
	: BASIN TANGAN	- 3 NOS
	: MANGKUK TANDAS DUDUK	- 3 NOS
	: PANCUR AIR	- 3 NOS
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: MATA LAMPU	- 15 NOS
	: MATA KUASA	- 10 NOS
	: MATA KIPAS	- 6 NOS
	: MATA TELEKOMUNIKASI	- 1 NO
	: MATA PEMANAS AIR	- 3 NOS
	: MATA LOCENG PINTU	- 1 NO



Pemaju :

PB REALTY SDN. BHD. (338851-D)
 No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
 Taman Perindustrian Krubong,
 75260 Melaka.
 Fax : 06 - 336 5678

Talian Pertanyaan

: 06 - 337 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 8187/12-2028/1405(A)
Tempoh Lesen	: 23/12/2023 - 22/12/2028
No. Permit Iklan & Jualan	: xxxxxxxx
Tempoh Permit	: 27/03/2024 - 26/03/2027
Tarikh Dijangka Siap	: FEB 2027
Pegangan Tanah	: KEKAL
Bebanan Tanah	: HONG LEONG BANK BERHAD
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	
Pelan Bangunan	: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
No. Rujukan	: MBMB/JKB.03042/12/2020 (40)
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
 BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

TAMAN KRUBONG HEIGHTS PRESINT PELANGI 3

BROSUR - FASA D2

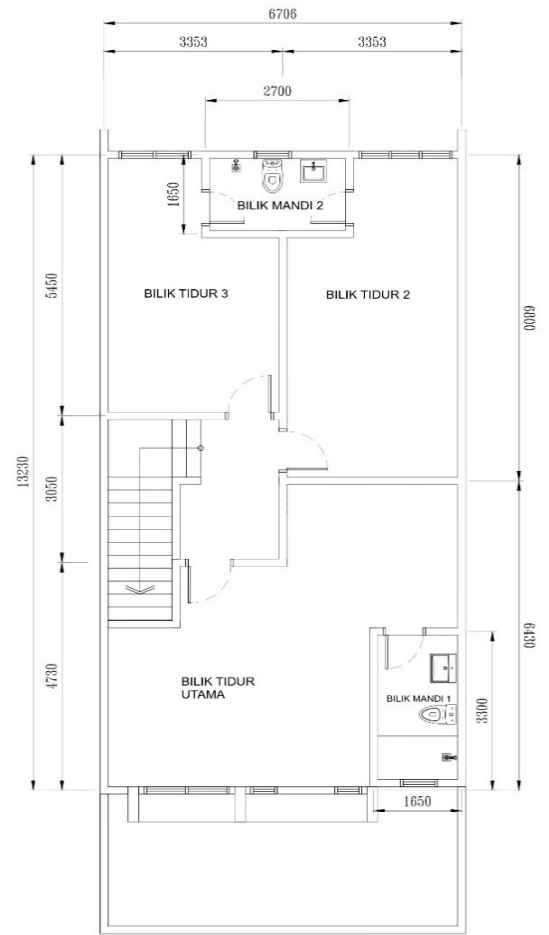
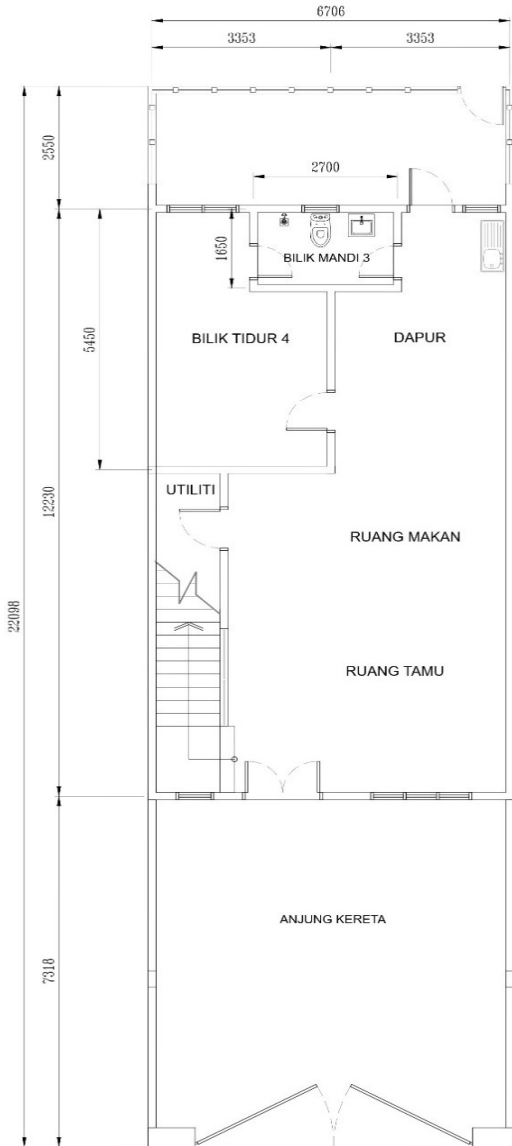


Harga Minima : RM645,000.00

Harga Maksima : RM805,000.00

**Rumah Teres 2 Tingkat
22'x72' (Jenis DS2A-L)
38 Unit**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS DS2A-L

TAMAN KRUBONG HEIGHTS PRESINT PELANGI 3

FASA D2 - RUMAH TERES 2 TINGKAT - 22'x72' (Jenis DS2A-L)

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS	
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT	
CAT	: DINDING LUAR	- CAT TAHAN CUACA
	: DINDING DALAM	- CAT EMULSION
KEMASAN DINDING	: DAPUR	- JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN SAMPAI SILING
	: BILIK AIR	- JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN SAMPAI SILING
	: LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN / SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR	- JUBIN PORSELIN / SERAMIK
	: BILIK TIDUR & BILIK MANDI	- JUBIN PORSELIN / SERAMIK
	: ANJUNG KERETA	- JUBIN PORSELIN / SERAMIK
	: LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S	
PINTU	: PINTU KACA GELONGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM / BERBINGKAI M.S. PINTU KAYU / PINTU PAPAN LAPIS	
PAGAR	: 1500MM TINGGI PAGAR BATU BATA M.S. PINTU PAGAR	
KELENGKAPAN SANITARI	: SINKI	- 1 NO
	: BASIN TANGAN	- 3 NOS
	: MANGKUK TANDAS DUDUK	- 3 NOS
	: PANCUR AIR	- 3 NOS
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: MATA LAMPU	- 15 NOS
	: MATA KUASA	- 10 NOS
	: MATA KIPAS	- 6 NOS
	: MATA TELEKOMUNIKASI	- 1 NO
	: MATA PEMANAS AIR	- 3 NOS
	: MATA LOCENG PINTU	- 1 NO



Pemaju :

PB REALTY SDN. BHD. (338851-D)
 No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
 Taman Perindustrian Krubong,
 75260 Melaka.
 Fax : 06 - 336 5678

Talian Pertanyaan

: 06 - 337 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 8187/12-2028/1405(A)
Tempoh Lesen	: 23/12/2023 - 22/12/2028
No. Permit Iklan & Jualan	: xxxxxxxxx
Tempoh Permit	: 27/03/2024 - 26/03/2027
Tarikh Dijangka Siap	: FEB 2027
Pegangan Tanah	: KEKAL
Bebanan Tanah	: HONG LEONG BANK BERHAD
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	
Pelan Bangunan	: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
No. Rujukan	: MBMB/JKB.03042/12/2020 (40)
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
 BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**