

PINDAAN 2

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERPAGAR DAN BERPENGAWAL DI ATAS HAKMILIK TANAH HSD 84885 PT 12089 (SEBAHAGIAN LOT LAMA LOT 1), MUKIM KRUBONG, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN PB REALTY SDN. BHD.

Muka Surat 2/3

PINDAAN KEDUA :

1. FASA D1

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A = 4 UNIT
(BLOK 15)

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C = 8 UNIT
(BLOK 13 & BLOK 14)

2. FASA D2

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C = 8 UNIT
(BLOK 9 & BLOK 12)

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C DITUKAR
KEPADA RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS DS2A – L = 38 UNIT
(BLOK 10 & BLOK 11)

3. FASA D3

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C DITUKAR
KEPADA RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS DS2A – L = 50 UNIT
(BLOK 5, BLOK 6 & BLOK 7)

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C DITUKAR
KEPADA RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS DS2A – R = 32 UNIT
(BLOK 7 & BLOK 8)

4. FASA D5

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C DITUKAR
KEPADA RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS DS2A – L = 41 UNIT
(BLOK 3 & BLOK 4)

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A DITUKAR
KEPADA RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS DS2 – = 39 UNIT
(BLOK 1 & BLOK 2)

JUMLAH = 220 UNIT

DEWAN KOMUNITI/BILIK MC = 1 UNIT
PONDOK PENGAWAL DAN GERBANG = 1 UNIT

Saya dengan hormatnya diarah menarik perhatian tuan merujuk perkara di atas.

2. Dimaklumkan pelan tuan telah pun diluluskan oleh Majlis ini tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut (**seperti lampiran**) dan 2 salinan pelan dikembalikan:-

SYARAT-SYARAT TAMBAHAN :-

- T I A D A -

Sekian, terima kasih.



مجلس باندراي ملاك برسجاره

**MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
BANDARAYA WARISAN DUNIA**

Graha Makmur, No.1,
Jalan Tun Abdul Razak - Ayer Keroh,
75450 Melaka, Malaysia

Tel : +606 333 3333 / 606 285 9700 (12 talian)
Faks : +606 232 5716
Laman Sesawang : <http://www.mmb.gov.my>

Ruj. Tuan :

Ruj. Kami : MBMB/JKB.03042/12/2020 (40)

Tarikh : 22 DEC 2025

Tetuan CS Loo Architect
35-1, Jalan SP 4, Taman Semabok
Perdana, 75050 Melaka.

KELULUSAN PELAN PINDAAN

PK - JKB - 08 - R1

Tuan,

PINDAAN 2

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERPAGAR DAN BERPENGAWAL DI ATAS HAKMILIK TANAH HSD 84885 PT 12089 (SEBAHAGIAN LOT LAMA LOT 1), MUKIM KRUBONG, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN PB REALTY SDN. BHD. MENGANDUNGI :-
PEMBANGUNAN BERPAGAR DAN BERPENGAWAL FASA D (HAKMILIK STRATA)

1. FASA D1

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A = 17 UNIT
RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C = 41 UNIT

2. FASA D2

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C = 82 UNIT

3. FASA D3

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C = 82 UNIT

4. FASA D4

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS A = 44 UNIT
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS B = 10 UNIT

5. FASA D5

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A = 39 UNIT
RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C = 41 UNIT

JUMLAH = 356 UNIT

DEWAN KOMUNITI/BILIK MC = 1 UNIT

PONDOK PENGAWAL DAN GERBANG = 1 UNIT

PENCAWANG LETRIK (20'X25') = 1 UNIT

PENCAWANG LETRIK (20'X35') = 1 UNIT.

TAMAN KRUBONG HEIGHTS PRESINT PELANGI 3

BROSUR - FASA D3

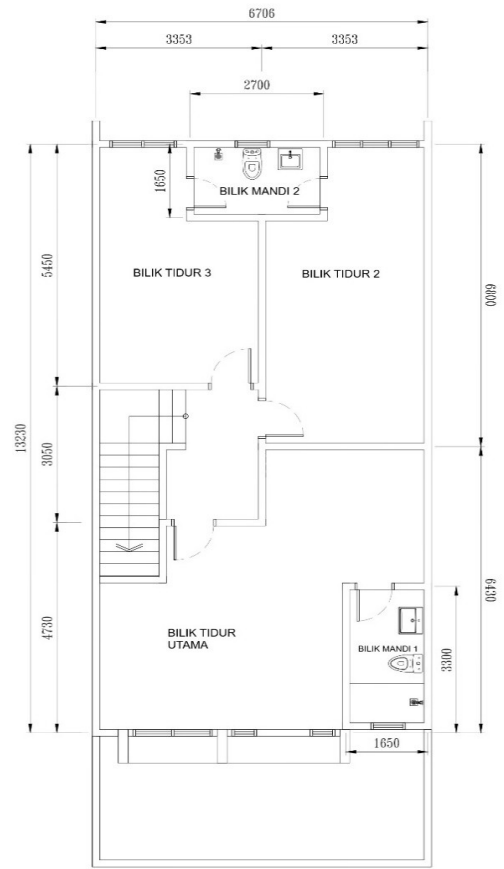
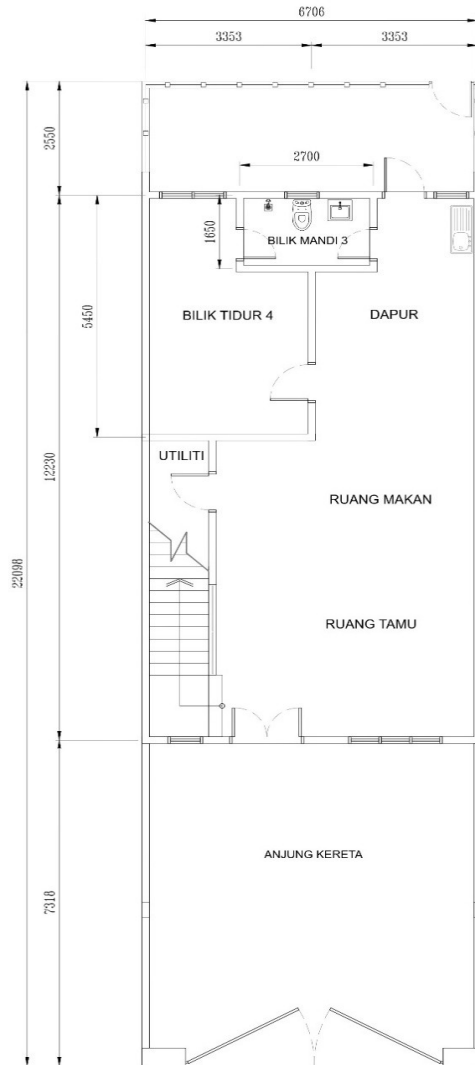


Harga Minima : RM645,000.00

Harga Maksima : RM805,000.00

**Rumah Teres 2 Tingkat
22'x72' (Jenis Jenis DS2A-L)
50 UNIT**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

PELAN LANTAI TINGKAT 1

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS DS2A-L

TAMAN KRUBONG HEIGHTS PRESINT PELANGI 3

FASA D3 - RUMAH TERES 2 TINGKAT - 22'x72' (Jenis DS2A-L)

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS	
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT	
CAT	: DINDING LUAR DINDING DALAM	- CAT TAHAN CUACA - CAT EMULSION
KEMASAN DINDING	: DAPUR BILIK AIR LAIN-LAIN	- 1500mm TINGGI JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN - 2100mm TINGGI JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN - LEPAAN SIMEN / SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR BILIK TIDUR BILIK MANDI ANJUNG KERETA LAIN-LAIN	- JUBIN PORSELIN / SERAMIK - JUBIN PORSELIN / SERAMIK / LAMINAT - JUBIN PORSELIN / SERAMIK - JUBIN PORSELIN / SERAMIK - LEPAAN SIMEN
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S	
PINTU	: PINTU ALUMINIUM / PINTU BESI / PINTU KAYU / PINTU PAPAN LAPIS / PINTU PVC BERBINGKAI LOGAM	
PAGAR	: 1500MM TINGGI PAGAR BATU BATA / PAGAR LOGAM M.S. PINTU PAGAR	
KELENGKAPAN	: SINKI	- 1 NO
SANITARI	BASIN TANGAN	- 3 NOS
	MANGKUK TANDAS DUDUK	- 3 NOS
	PANCUR AIR	- 3 NOS
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU	- 12 NOS
ELEKTRIK	MATA KUASA	- 8 NOS
	MATA KIPAS	- 6 NOS
	MATA TELEKOMUNIKASI	- 1 NO
	MATA PEMANAS AIR	- 1 NOS
	MATA LOCENG PINTU	- 1 NO



Pemaju :

PB REALTY SDN. BHD. (338851-D)
No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
Taman Perindustrian Krubong,
75260 Melaka.
Fax : 06 - 336 5678

Talian Pertanyaan

: 06 - 337 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 8187/12-2028/1405(A)
Tempoh Lesen	: 23/12/2023 - 22/12/2028
No. Permit Iklan & Jualan	: xxxxxxxxx
Tempoh Permit	: xxxxxxxxx
Tarikh Dijangka Siap	: MAY 2029
Pegangan Tanah	: KEKAL
Bebanan Tanah	: HONG LEONG BANK BERHAD
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	
Pelan Bangunan	: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
No. Rujukan	: MBMB/JKB.03042/12/2020 (40)
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN KRUBONG HEIGHTS PRESINT PELANGI 3

BROSUR - FASA D3

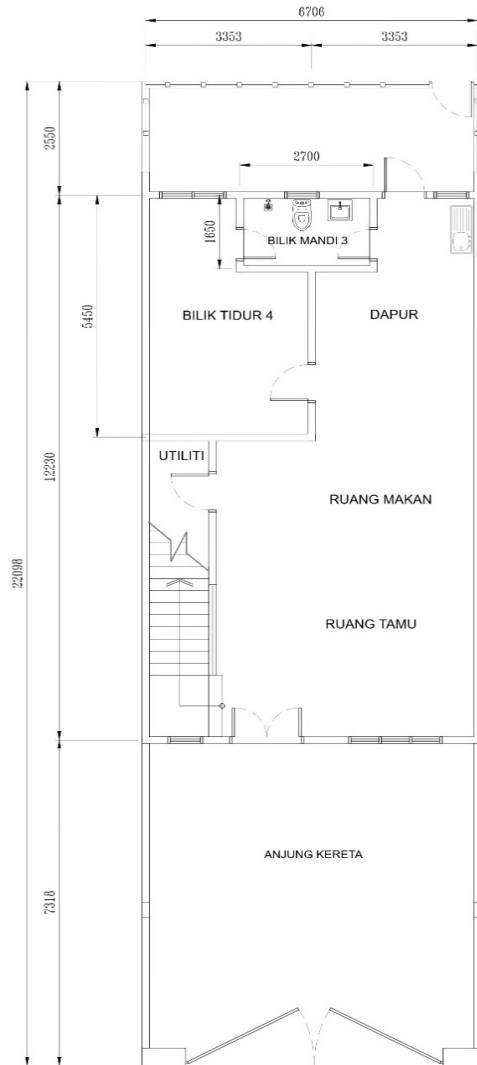


Harga Minima : RM645,000.00

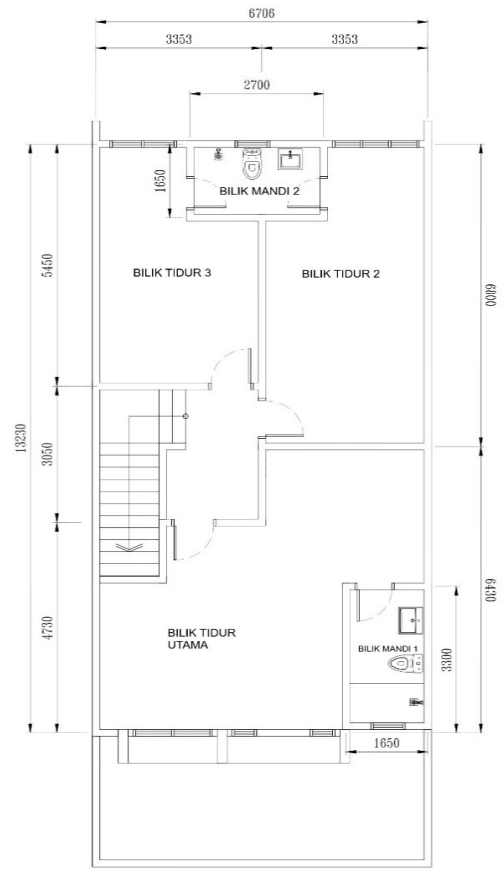
Harga Maksima : RM788,000.00

**Rumah Teres 2 Tingkat
22'x72' (Jenis Jenis DS2A-R)
32 UNIT**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT 1

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS DS2A-R

TAMAN KRUBONG HEIGHTS PRESINT PELANGI 3

FASA D3 - RUMAH TERES 2 TINGKAT - 22'x72' (Jenis DS2A-R)

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING KONKRIT / KONKRIT SLAB	
SILING	: LEPAAN SILING / SKIM COAT / KEPINGAN SILING RATA TANPA ASBESTOS	
DINDING	: BATU-BATA / DINDING KONKRIT	
CAT	: DINDING LUAR DINDING DALAM	- CAT TAHAN CUACA - CAT EMULSION
KEMASAN DINDING	: DAPUR BILIK AIR LAIN-LAIN	- 1500mm TINGGI JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN - 2100mm TINGGI JUBIN SERAMIK / JUBIN PORSELIN - LEPAAN SIMEN / SKIM COAT & CAT EMULSION
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR BILIK TIDUR BILIK MANDI ANJUNG KERETA LAIN-LAIN	- JUBIN PORSELIN / SERAMIK - JUBIN PORSELIN / SERAMIK / LAMINAT - JUBIN PORSELIN / SERAMIK - JUBIN PORSELIN / SERAMIK - LEPAAN SIMEN
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM / M.S	
PINTU	: PINTU ALUMINIUM / PINTU BESI / PINTU KAYU / PINTU PAPAN LAPIS / PINTU PVC BERBINGKAI LOGAM	
PAGAR	: 1500MM TINGGI PAGAR BATU BATA / PAGAR LOGAM M.S. PINTU PAGAR	
KELENGKAPAN	: SINKI	- 1 NO
SANITARI	BASIN TANGAN	- 3 NOS
	MANGKUK TANDAS DUDUK	- 3 NOS
	PANCUR AIR	- 3 NOS
KELENGKAPAN	: MATA LAMPU	- 12 NOS
ELEKTRIK	MATA KUASA	- 8 NOS
	MATA KIPAS	- 6 NOS
	MATA TELEKOMUNIKASI	- 1 NO
	MATA PEMANAS AIR	- 1 NOS
	MATA LOCENG PINTU	- 1 NO



Pemaju :

PB REALTY SDN. BHD. (338851-D)
No.1B, Wisma PB Realty, Jalan PK 8,
Taman Perindustrian Krubong,
75260 Melaka.
Fax : 06 - 336 5678

Talian Pertanyaan

: 06 - 337 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 8187/12-2028/1405(A)
Tempoh Lesen	: 23/12/2023 - 22/12/2028
No. Permit Iklan & Jualan	: xxxxxxxx
Tempoh Permit	: xxxxxxxx
Tarikh Dijangka Siap	: MAY 2029
Pegangan Tanah	: KEKAL
Bebanan Tanah	: HONG LEONG BANK BERHAD
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	
Pelan Bangunan	: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
No. Rujukan	: MBMB/JKB.03042/12/2020 (40)
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY