

KIARAMAS
deDaun

Sebuah Sambutan Pulang Semulajadi

Persekitaran yang Menyegarkan

Kiaramas deDaun diinspirasi dari ketenangan dan keindahan alam semula jadi untuk kawasan komuniti dan kemudahannya.

Ciri-ciri unik seperti taman terusan, taman deria dan laluan refleksologi diletakkan teliti di seberang dek berlandskap yang menghijau di atas podium tempat letak kereta, memastikan pelbagai kemudahan untuk setiap peringkat umur.





01	Pondok Pengawal	08	Pejabat Pengurusan	22	Jakuzi
02	Gim Luar	09	Kedai Runcit	23	Kolam Pusingan 50m-63m
03	Taman Herba	10	Bilik Persalinan	24	Teres BBQ
04	Taman Astaka	11	Kolam Lagun dengan	25	Kolam Renang Kanak-Kanak
05	Laluan Refleksologi		Gerbang Pancutan Air	26	Taman Permainan Kanak-Kanak
06	Gelanggang Tennis	12	Kawasan Menurunkan	27	Laluan Berbumbung
07	Padang Buaian		Penumpang	28	Laluan Terapung
		13	Arca	29	Pavilion Tempat Duduk Tenggelam
		14	Dek Kolam	30	Taman Terusan
		15	Gimnasium	31	Terusan Air dengan Gerbang Pancutan Air
		16	Gim Akua	32	Taman Buaian
		17	Dek Matahari	33	Laluan Taman
		18	Saluran Limpahan	34	Taman Meditasi
		19	Kafeteria	35	Ciri Air dengan Arca
		20	Bilik Sauna	36	Bilik Bacaan
		21	Dek Hiburan	37	Bilik Yoga



Jenis A

2,508 kps

3 Bilik Tidur | 3 Bilik Air

Ruang Keluarga | Bilik Utiliti | Lif Peribadi

Floor plan for Jenis A, showing a layout with 3 bedrooms, 3 bathrooms, a living area, a utility room, and a private lift. Dimensions: 2075 x 15625.

Jenis D

4,693 kps

6+1 Bilik Tidur | 7+1 Bilik Air

Dupleks | Ruang Keluarga | Bilik Utiliti | Lif Peribadi

Floor plan for Jenis D, showing a duplex layout with 6+1 bedrooms, 7+1 bathrooms, a living area, a utility room, and a private lift. Dimensions: 15700 x 2090.

TINGKAT BAWAH

Jenis B

1,389 kps

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air | Bilik Utiliti

Floor plan for Jenis B, showing a layout with 3 bedrooms, 2 bathrooms, a living area, a utility room, and a private lift. Dimensions: 14775 x 8750.

TINGKAT ATAS

Jenis C

1,884 kps

4 Bilik Tidur | 3 Bilik Air | Bilik Utiliti

Floor plan for Jenis C, showing a layout with 4 bedrooms, 3 bathrooms, a living area, a utility room, and a private lift. Dimensions: 14775 x 13375.

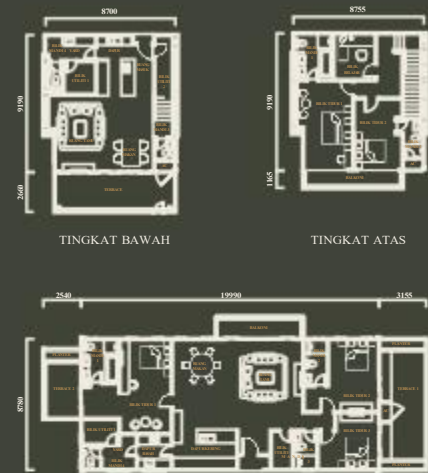
Jenis E

2,723 kps

5 Bilik Tidur | 5+1 Bilik Air | Bilik Utiliti

Floor plan for Jenis E, showing a layout with 5 bedrooms, 5+1 bathrooms, a living area, a utility room, and a private lift. Dimensions: 14675 x 17400.

Struktur	Konkrit Batu Tetulang
Dinding	Dinding Bata/ Konkrit
Bumbung	Bumbung Konkrit/ Dek Logam
Siling	Siling Lepa / Kot Skim
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Rintangan Api Pintu Rata Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Set Kunci Pintu	Set Kunci Pintu dan Peralatan
Kemasan Dinding	Bilik Mandi - Jubin Dapur - Kot Skim/ Cat Dinding lain - Kot Skim / Cat
Kemasan Lantai	Bilik Tidur - Lantai Kayu Balkoni, Ruang Tamu, - Jubin Ruang Makan, Ruang Masuk, Dapur Kering, Ruang Keluarga, Bilik Mandi, Dapur Basah, Bilik Utiliti
Alat Sanitari dan Peralatan Paip	Besen, Mangkuk Tandas, Tub Mandi, Sinki, Tap Air



Peta Lokasi



Sebuah Pembangunan oleh:



ASIA QUEST



kiaramasdedaun

Kiaramas Development
3, Wisma AsiaQuest,
2, Jalan Desa Kiara,
Mont Kiara,
50480 Kuala Lumpur.

03-6206 1898
www.kiaramasdedaun.com.my

Pemaju: Kiaramas Development Sdn. Bhd. (220486-K) • 3, Wisma AsiaQuest, 2, Jalan Desa Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur. • No. Telefon: 03-62061898 • No. Lesen Pemaju: No: 8164/06-2026/1244(A) • Tempoh Sah: 17/6/2013 - 16/6/2026 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian di bawah RHB BANK BERHAD • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028 • Jenis Pembangunan: Kondominium • Harga Jualan: Blok C, 223 Unit Kondominium 40 Tingkat RM1,112,800.00 (Minima) - RM4,310,200.00 (Maksima), Blok D, 2 unit Kondominium 1 Tingkat RM2,036,000.00 (Minima) - RM2,090,000.00 (Maksima) • Jumlah Unit: Jenis A - 74 unit, Jenis B - 134 unit, Jenis C - 1 unit, Jenis D - 2 unit, Jenis E - 10 unit, Jenis F - 2 unit dan Jenis G - 2 unit • Jumlah Baki Unit Belum Terjual: 56 unit. Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Pembangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Kelulusan Pelan Bangunan: BP T2 OSC 2024 1417 MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA