



K I A R A M A S  
deDaun



**Sebuah Sambutan Pulang Semulajadi**

# Persekitaran yang Menyegarkan

Kiaramas deDaun diinspirasi dari ketenangan dan keindahan alam semula jadi untuk kawasan komuniti dan kemudahannya.

Ciri-ciri unik seperti taman terusan, taman deria dan laluan refleksologi diletakkan teliti di seberang dek berlandskap yang menghijau di atas podium tempat letak kereta, memastikan pelbagai kemudahan untuk setiap peringkat umur.



# Pelan Kemudahan



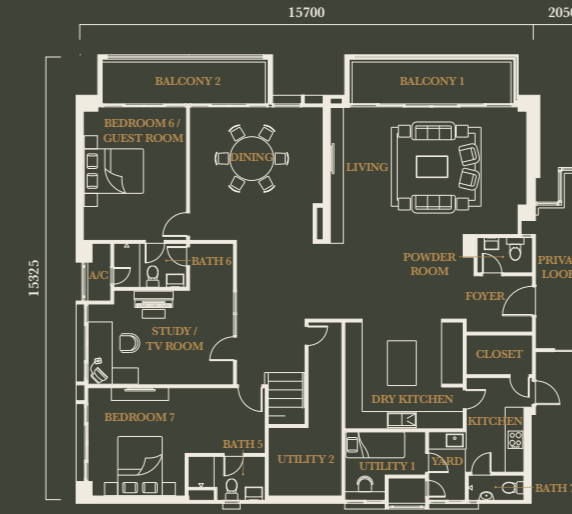
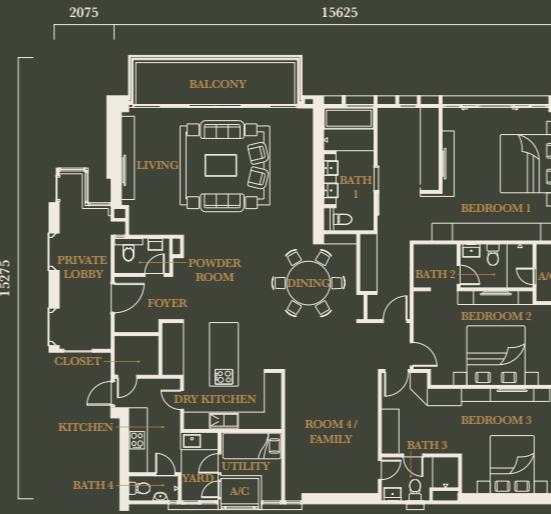
## Petunjuk

- 01 Pondok Pengawal
- 02 Gim Luar
- 03 Taman Herba
- 04 Taman Astaka
- 05 Laluan Refleksologi
- 06 Gelanggang Tenis
- 07 Padang Buaian
- 08 Pejabat Pengurusan
- 09 Kedai Runcit
- 10 Bilik Persalinan
- 11 Kolam Lagun dengan Gerbang Pancutan Air
- 12 Kawasan Menurunkan Penumpang
- 13 Arca
- 14 Dek Kolam
- 15 Gimnasium
- 16 Gim Akua
- 17 Dek Matahari
- 18 Saluran Limpahan
- 19 Kafeteria
- 20 Bilik Saunan
- 21 Dek Hiburan
- 22 Jakuzi
- 23 Kolam Pusingan 50m-63m
- 24 Teres BBQ
- 25 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 26 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 27 Laluan Berbumbung
- 28 Laluan Terapung
- 29 Pavilion Tempat Duduk Tenggelam
- 30 Taman Terusan
- 31 Terusan Air dengan Gerbang Pancutan Air
- 32 Taman Buaian
- 33 Laluan Taman
- 34 Taman Meditasi
- 35 Ciri Air dengan Arca
- 36 Bilik Bacaan
- 37 Bilik Yoga

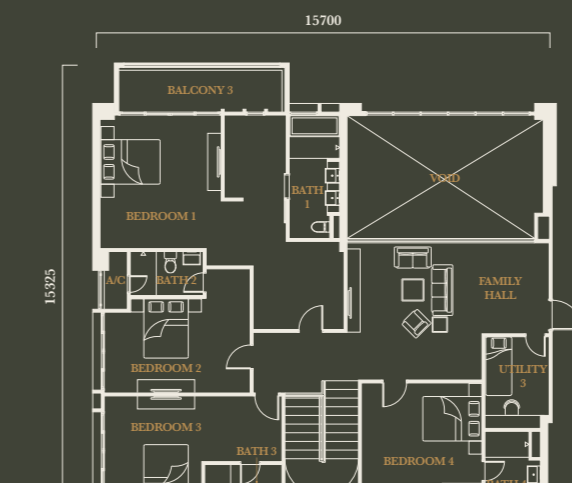
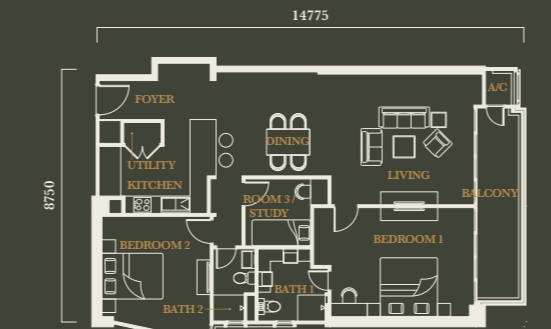


# Pelan Unit

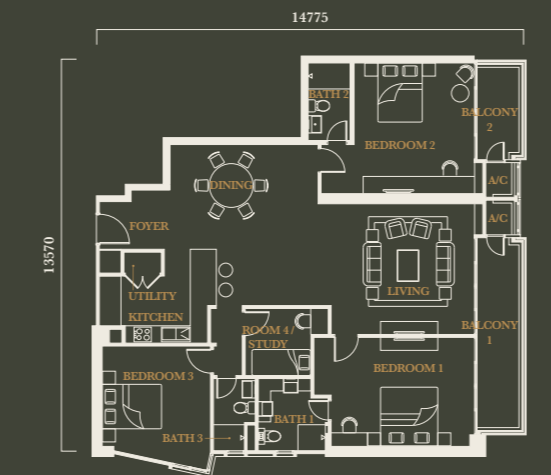
- Jenis A | 2,508 kps**  
3 Bilik Tidur | 3 Bilik Air  
Ruang Keluarga | Bilik Utiliti | Lif Peribadi
- Jenis D | 4,693 kps**  
6+1 Bilik Tidur | 7+1 Bilik Air  
Dupleks | Ruang Keluarga | Bilik Utiliti | Lif Peribadi
- Jenis F | 2,002 kps**  
3 Bilik Tidur | 4 Bilik Air  
Dupleks | Ruang Keluarga | Bilik Utiliti



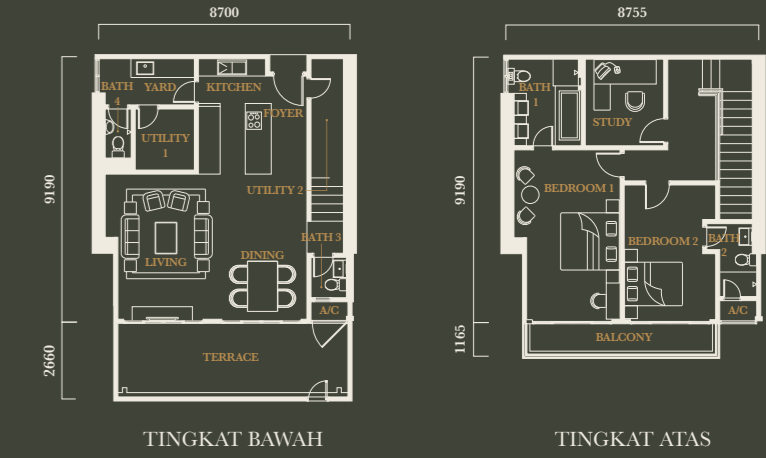
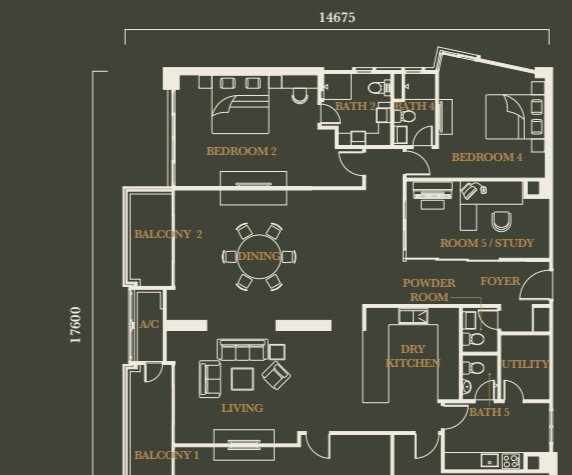
- Jenis B | 1,389 kps**  
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air | Bilik Utiliti



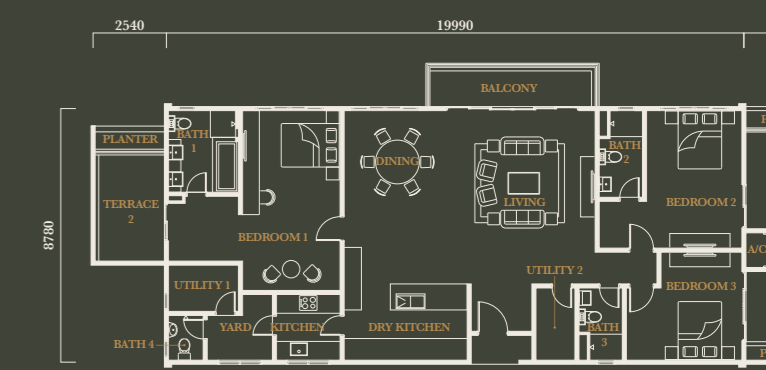
- Jenis C | 1,884 kps**  
4 Bilik Tidur | 3 Bilik Air | Bilik Utiliti



- Jenis E | 2,723 kps**  
5 Bilik Tidur | 5+1 Bilik Air | Bilik Utiliti



- Jenis G | 2,411 kps**  
3 Bilik Tidur | 4 Bilik Air | Bilik Utiliti



# Spesifikasi

<b>Struktur</b>	Konkrit Batu Tetulang
<b>Dinding</b>	Dinding Bata/ Konkrit
<b>Bumbung</b>	Bumbung Konkrit/ Dek Logam
<b>Siling</b>	Siling Lepas / Kot Skim
<b>Tingkap</b>	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
<b>Pintu</b>	Pintu Rintangan Api Pintu Rata Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
<b>Set Kunci Pintu</b>	Set Kunci Pintu dan Peralatan
<b>Kemasan Dinding</b>	Bilik Mandi - Jubin Dapur - Kot Skim/ Cat Dinding lain - Kot Skim / Cat
<b>Kemasan Lantai</b>	Bilik Tidur - Lantai Kayu Balkoni, Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Masuk, Dapur Kering, Ruang Keluarga, Bilik Mandi, Dapur Basah, Bilik Utiliti - Jubin
<b>Alat Sanitari dan Peralatan Paip</b>	Besen, Mangkuk Tandas, Tub Mandi, Sinki, Tap Air



# Peta Lokasi



Sebuah Pembangunan oleh:



ASIA QUEST

**Kiaramas Development Sdn. Bhd.**  
3, Wisma AsiaQuest,  
2, Jalan Desa Kiara, Mont Kiara,  
50480, Kuala Lumpur



012-522 0858  
012-599 0858  
kiaramasdedaun.com.my

Imbas untuk maklumat lanjut



Pemaju: Kiaramas Development Sdn. Bhd. (220486-K) • 3, Wisma AsiaQuest, 2, Jalan Desa Kiara, Mont Kiara 50480 Kuala Lumpur • No. Telefon: 03-6206 1898 • No. Lesen Pemaju: No: 8164/06-2026/1244(A) • Tempoh Sah: 17/06/2013 - 16/06/2026 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian di bawah RHB BANK BERHAD • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2027 • Jenis Pembangunan: Kondominium • Harga Jualan: Blok A, 223 Unit Kondominium 40 Tingkat RM1,115,100.00 (Minima) - RM4,170,700.00 (Maksima), Blok B, 213 unit Kondominium 40 Tingkat RM1,095,600.00 (Minima) - RM4,184,700.00 (Maksima) • Jumlah Unit: Jenis A - 148 unit, Jenis B - 252 unit, Jenis C - 2 unit, Jenis D - 4 unit, Jenis E - 28 unit dan Jenis F - 2 unit • Baki Unit: Blok A : 55 unit, Blok B : 48 unit • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Pembangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Kelulusan Pelan Bangunan: ( ) .d.lm. BP T2 OSC 2024 1416 **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**