



KIARAS
deDaun



Sebuah Sambutan Pulang Semulajadi

Persekitaran yang Menyegarkan

Kiaramas deDaun diinspirasi dari ketenangan dan keindahan alam semula jadi untuk kawasan komuniti dan kemudahannya.

Ciri-ciri unik seperti taman terusan, taman deria dan laluan refleksologi diletakkan teliti di seberang dek berlandskap yang menghijau di atas podium tempat letak kereta, memastikan pelbagai kemudahan untuk setiap peringkat umur.



Pelan Kemudahan



Petunjuk

- 01

Pondok Pengawal
- 02

Gim Luar
- 03

Taman Herba
- 04

Taman Astaka
- 05

Laluan Refleksologi
- 06

Gelanggang Tennis
- 07

Padang Buaian
- 08

Pejabat Pengurusan
- 09

Kedai Runcit
- 10

Bilik Persalinan
- 11

Kolam Lagun dengan Gerbang Pancutan Air
- 12

Kawasan Menurunkan Penumpang
- 13

Arca
- 14

Dek Kolam
- 15

Gimnasium
- 16

Gim Akua
- 17

Dek Matahari
- 18

Saluran Limpahan
- 19

Kafeteria
- 20

Bilik Sauna
- 21

Dek Hiburan
- 22

Jakuzi
- 23

Kolam Pusingan 50m-63m
- 24

Teres BBQ
- 25

Kolam Renang Kanak-Kanak
- 26

Taman Permainan Kanak-Kanak
- 27

Laluan Berbumbung
- 28

Laluan Terapung
- 29

Pavilion Tempat Duduk Tenggelam
- 30

Taman Terusan
- 31

Terusan Air dengan Gerbang Pancutan Air
- 32

Taman Buaian
- 33

Laluan Taman
- 34

Taman Meditasi
- 35

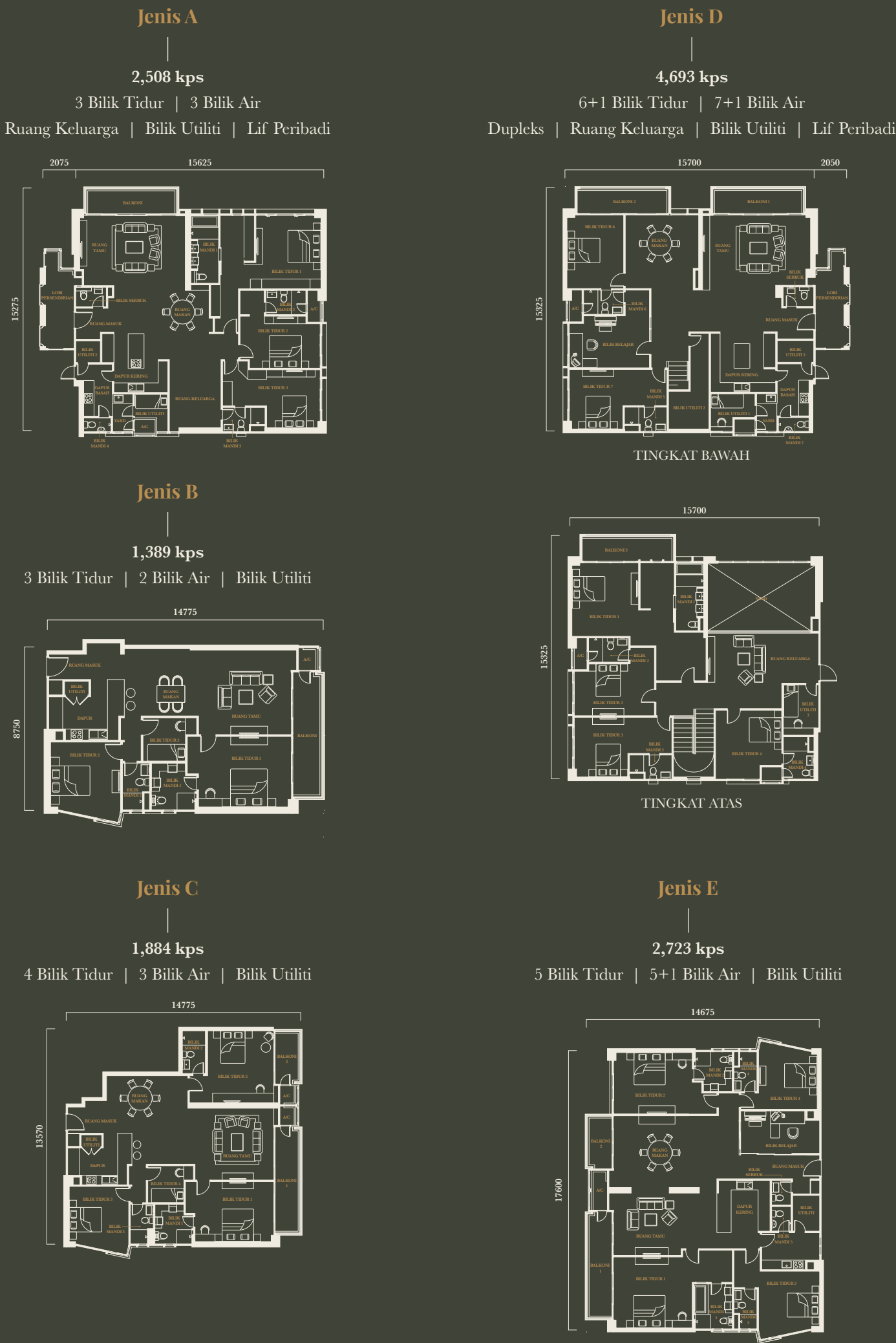
Ciri Air dengan Arca
- 36

Bilik Bacaan
- 37

Bilik Yoga

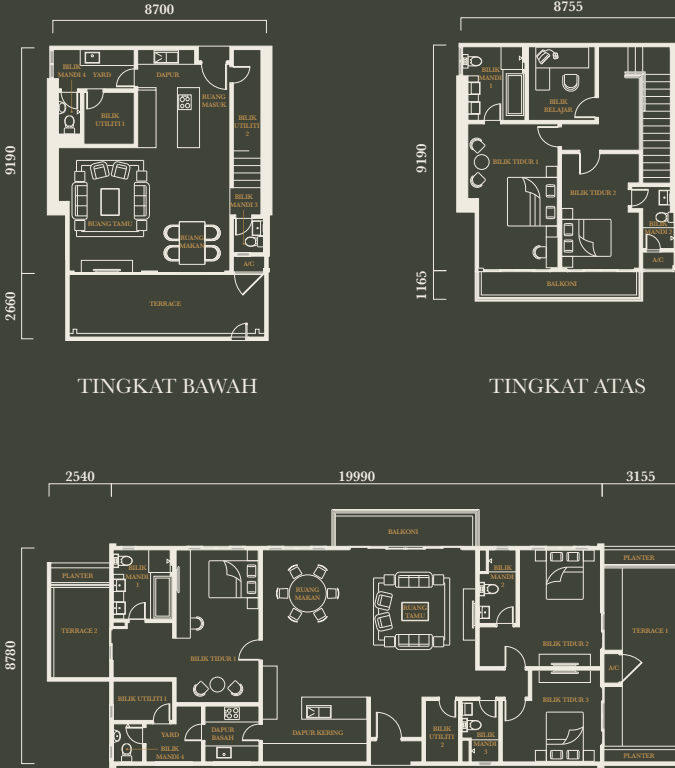


Pelan Unit



Spesifikasi

Struktur	Konkrit Batu Tetulang	
Dinding	Dinding Bata/ Konkrit	
Bumbung	Bumbung Konkrit/ Dek Logam	
Siling	Siling Lepa / Kot Skim	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Rintangan Api	
	Pintu Rata	
	Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium	
	Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	
Set Kunci Pintu	Set Kunci Pintu dan Peralatan	
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	- Jubin
	Dapur	- Kot Skim/ Cat
	Dinding lain	- Kot Skim / Cat
Kemasan Lantai	Bilik Tidur	- Lantai Kayu
	Balkoni, Ruang Tamu,	- Jubin
	Ruang Makan,	
	Ruang Masuk,	
	Dapur Kering,	
	Ruang Keluarga,	
Alat Sanitari dan Peralatan Paip	Bilik Mandi,	
	Dapur Basah, Bilik Utiliti	
Alat Sanitari dan Peralatan Paip	Besen, Mangkuk Tandas, Tub Mandi,	
	Sinki, Tap Air	



Peta Lokasi



Sebuah Pembangunan oleh:



ASIA QUEST



kiaramasdedaun

Kiaramas Development

3, Wisma AsiaQuest,
2, Jalan Desa Kiara,
Mont Kiara,
50480 Kuala Lumpur.

03-6206 1898

www.kiaramasdedaun.com.my

Pemaju: Kiaramas Development Sdn. Bhd. (220486-K) • 3, Wisma AsiaQuest, 2, Jalan Desa Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur. • No. Telefon: 03-62061898 • No. Lesen Pemaju: No: 8164/06-2026/1244(A) • Tempoh Sah: 17/6/2013 - 16/6/2026 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian di bawah RHB BANK BERHAD • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028 • Jenis Pembangunan: Kondominium • Harga Jualan: Blok C, 223 Unit Kondominium 40 Tingkat RM1,112,800.00 (Minima) - RM4,310,200.00 (Maksima), Blok D, 2 unit Kondominium 1 Tingkat RM2,036,000.00 (Minima) - RM2,090,000.00 (Maksima) • Jumlah Unit: Jenis A - 74 unit, Jenis B - 134 unit, Jenis C - 1 unit, Jenis D - 2 unit, Jenis E - 10 unit, Jenis F - 2 unit dan Jenis G - 2 unit • Pihak Berkual yang Meluluskan Pelan Pembangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Kelulusan Pelan Bangunan: BPT2 OSC 2024 1417
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA