

IKLAN BROSUR

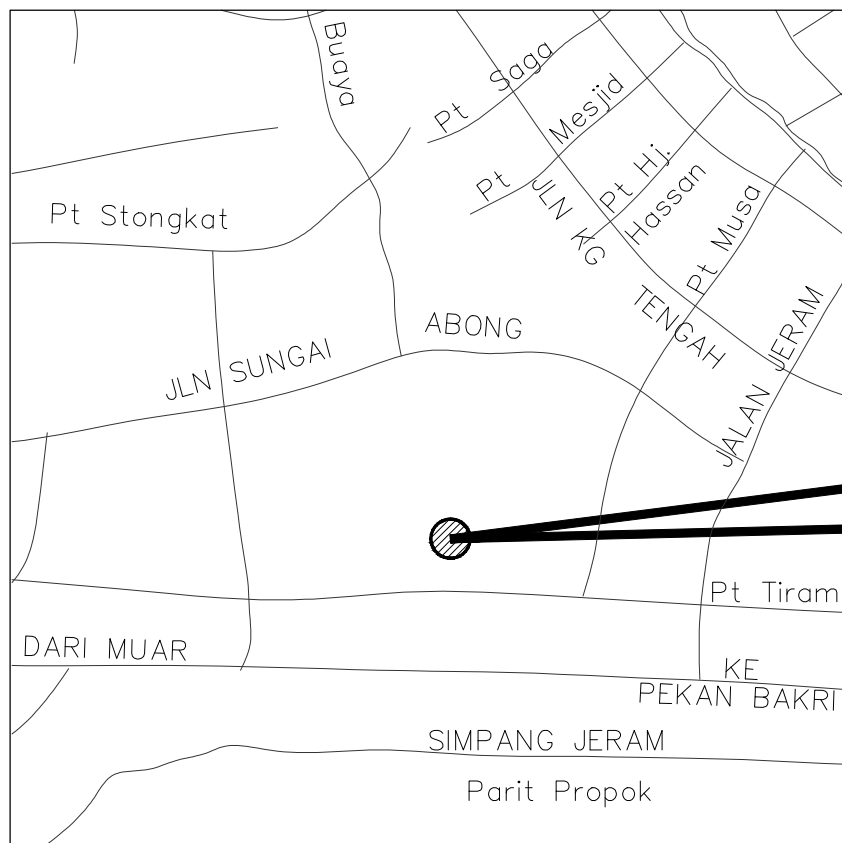


Yang Berminat Sila Hubungi :

**IDEAHOME DEVELOPMENT SDN. BHD. (483306-V)
NO. 1 (TINGKAT 1), JALAN PERDANA 14, TAMAN JUNID PERDANA,
JALAN ABDUL RAHMAN, 84000 MUAR, JOHOR.
Tel : 06-955 5500 / Fax : 06-955 5800**

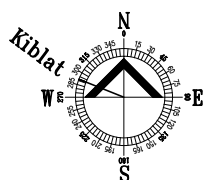
No. Lesen Pemaju	: 8161/08-2028/1024(A)	Tempoh Sah	: 20.08.2023 hingga 19.08.2028
No. Permit Jualan Dan Iklan	:	Tempoh Sah	:
Tarikh Jangka Siap	: OKTOBER 2024		
Hakmilik Tanah	: KEKAL		
Nombor Rujukan Kelulusan Pelan	: MPM(PB)30/2021/JBK		
Kelulusan Pelan Pihak Berkuasa	: MAJLIS PERBANDARAN MUAR		
Sumber Kewangan & Bebanan Tanah	: TIADA		
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtemiliki dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.		

“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ”

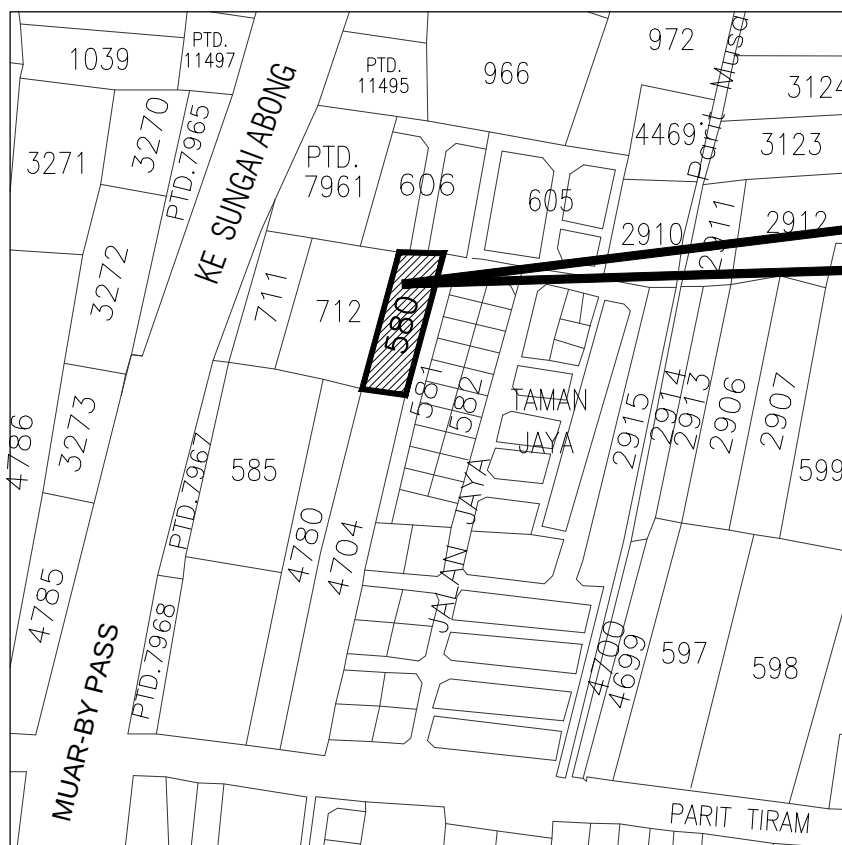


TAPAK CADANGAN

DI ATAS LOT 580, MUKIM JALAN BAKRI.
DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM.

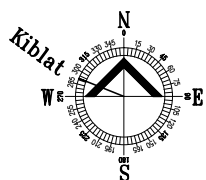


PELAN KUNCI

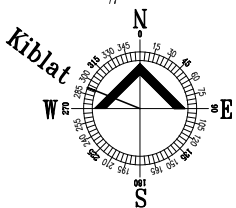


TAPAK CADANGAN

DI ATAS LOT 580, MUKIM JALAN BAKRI.
DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM.

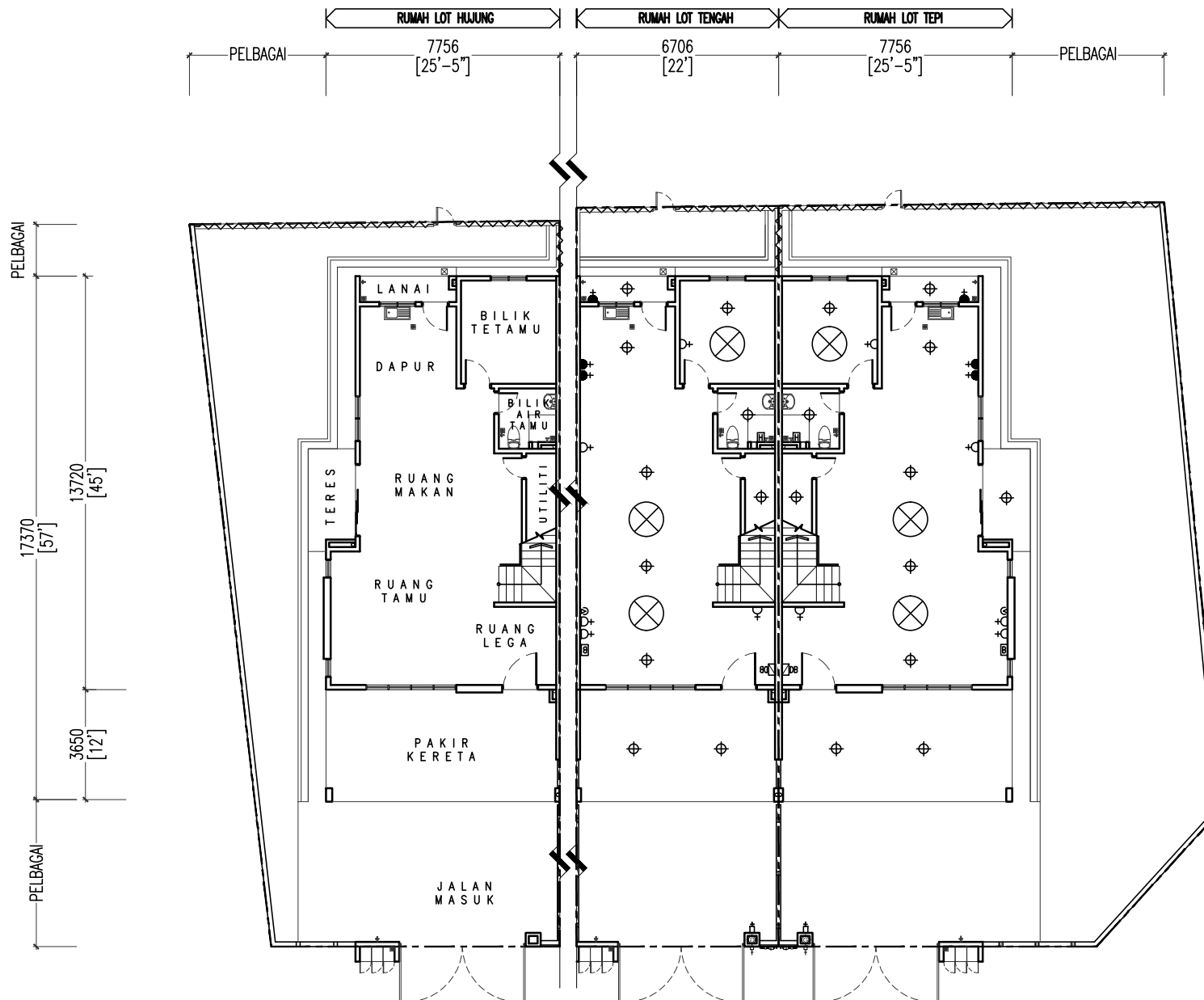


PELAN LOKASI



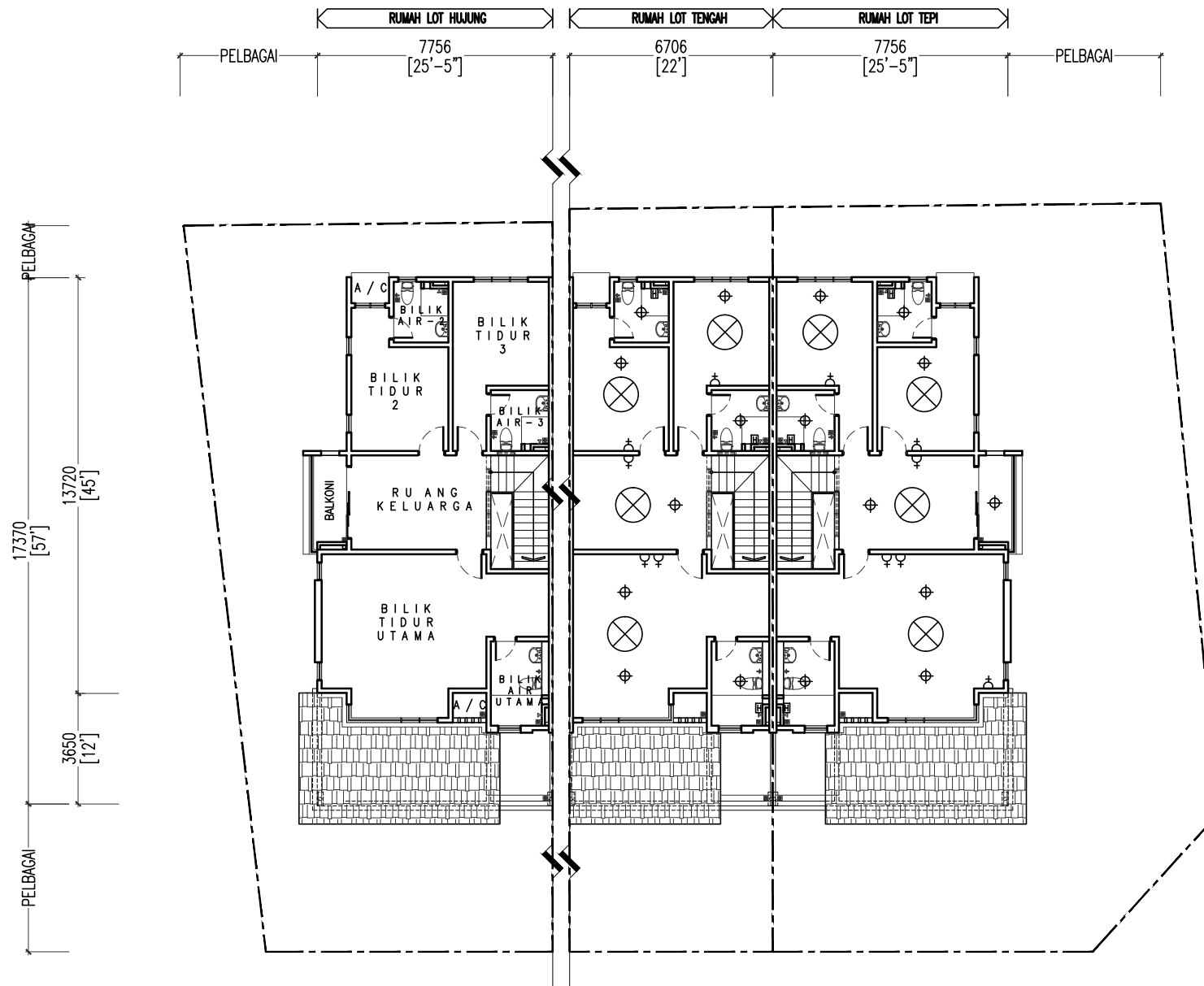
PELAN TAPAK

LOT 580 , MUKIM JALAN BAKRI ,
DAERAH MUAR , JOHOR DARUL TAKZIM .



PELAN TINGKAT BAWAH

LOT 580
RUMAH TERES 2 TINGKAT
 19.10.2022



PELAN TINGKAT ATAS

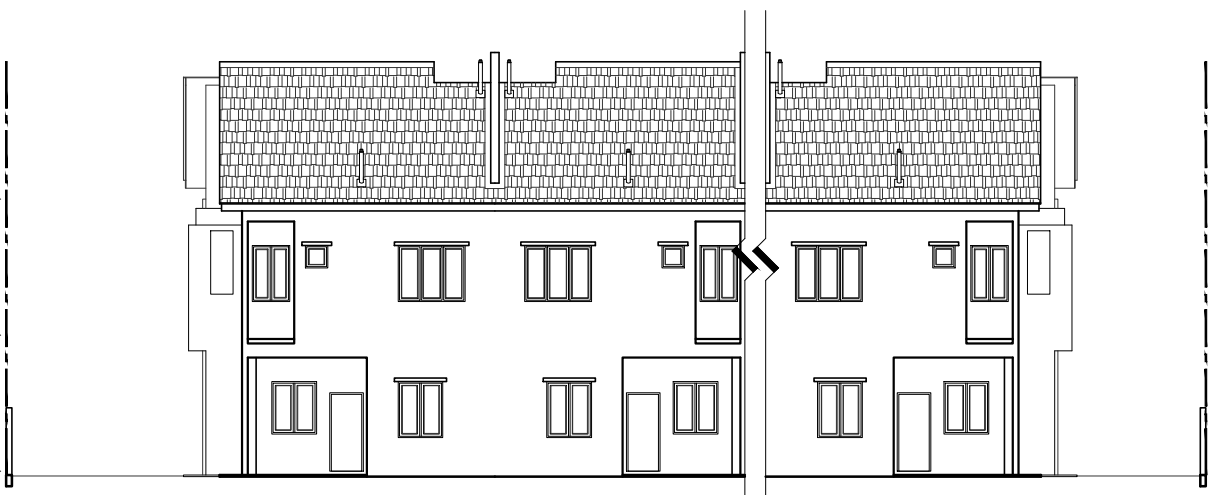
LOT 580
RUMAH TERES 2 TINGKAT
 19.10.2022

ARAS BUMBUNG
 FFL : 07.450 ▲
 3650 [12']
 ARAS ATAS
 FFL : 03.800
 3650 [12']
 ARAS BAWAH
 FFL : 00.150



PANDANGAN HADAPAN

ARAS BUMBUNG
 FFL : 07.450 ▲
 3650 [12']
 ARAS ATAS
 FFL : 03.800
 3650 [12']
 ARAS BAWAH
 FFL : 00.150



PANDANGAN BELAKANG

ARAS BUMBUNG
 FFL : 07.450 ▲
 3650 [12']
 ARAS ATAS
 FFL : 03.800
 3650 [12']
 ARAS BAWAH
 FFL : 00.150



PANDANGAN TEPI KIRI

ARAS BUMBUNG
 FFL : 07.450 ▲
 3650 [12']
 ARAS ATAS
 FFL : 03.800
 3650 [12']
 ARAS BAWAH
 FFL : 00.150



PANDANGAN TEPI KANAN

PERINCIAN BANGUNAN

LOT 580, MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR, JOHOR

RUMAH TERES 2 TINGKAT

- | | | |
|-----------------------------|---|---|
| 1. STRUKTUR | : | Rangka konkrit tetulang |
| 2. DINDING | : | Batu-bata tanah liat dengan lepaan bagi dinding |
| 3. BUMBUNG | : | Genting simen |
| 4. SILING | : | Siling kapur |
| 5. PINTU | : | Depan - Pintu Kayu
Tandas - Pintu UPVC
Lain-lain - Pintu Papan Lapis |
| 6. TINGKAP | : | Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca. |
| 7. KEMASAN LANTAI | : | Ruang Tamu - Jubin Seramik
Ruang Makan / Dapur - Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Air - Jubin Seramik
Lain-lain - Lepaan Simen |
| 8. PEMASANGAN
KEBERSIHAN | : | Tandas duduk - 4 unit
Basin cuci tangan - 4 unit
Sinki dapur - 4 unit |
| 9. KEMASAN DINDING | : | Jubin berkilat setinggi 7 kaki di bilik tandas sahaja.
Lain-lain - cat emulsion |
| 10. PEMASANGAN ELETRIK : | | Mata lampu siling - 18 unit
Mata soket - 13 unit
Mata kipas siling - 7 unit
Mata lampu pintu pagar - 2 unit
Mata soket telepon - 1 unit |
| 11. PAGAR | : | Pagar dawai berkait setinggi 5 kaki |