

IKLAN BROSUR



6 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT
TAMAN GAMBIR KRISTAL
MUKIM GRISEK, DAERAH TANGKAK, JOHOR.

Keluasan
Tanah
2,178 KP
hingga
7,054 KP

**15% DISKAUN
BUMIPUTERA**

Harga Dari RM728,000.00 – RM1,140,000.00

Yang Berminat Sila Hubungi :

IDEAHOME DEVELOPMENT SDN. BHD.

199901008406 (483306-V)

**NO. 1 (TINGKAT 1), JALAN PERDANA 14, TAMAN JUNID PERDANA,
JALAN ABDUL RAHMAN, 84000 MUAR, JOHOR.**

Tel : 06-955 5500

No. Lesen Pemaju : 8161/08-2028/1024(A)

Tempoh Sah : 20/08/2023 sehingga 19/08/2028

No. Permit Jualan Dan Iklan:

Tempoh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2028

Jenis Rumah : Rumah Teres 2 Tingkat

Min. – Mak. : RM728,000.00 – RM1,140,000.00

Unit : 6

Nombor Rujukan Kelulusan Pelan : MDT 11-12/2/3/151

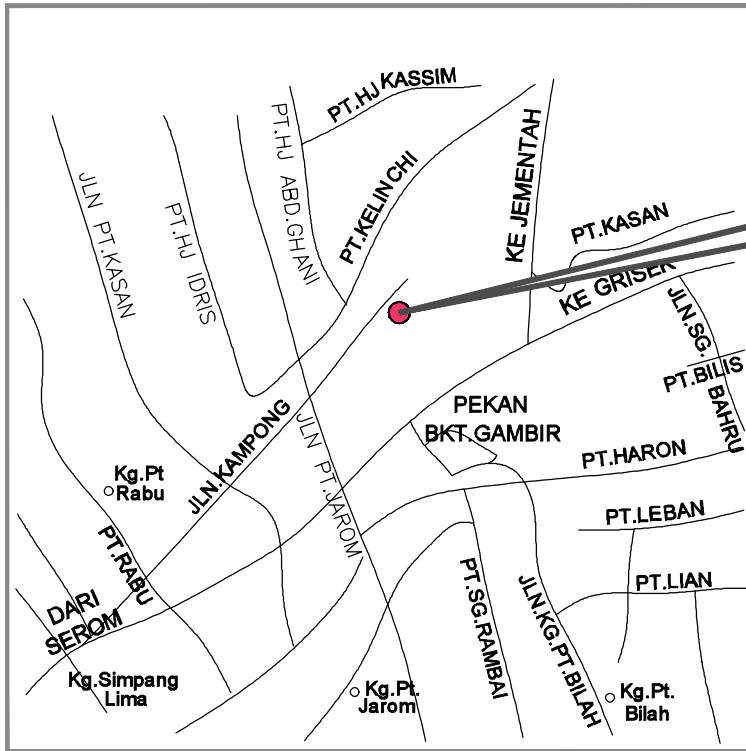
Kelulusan Pelan Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Tangkak

Pegangan Tanah : Kekal

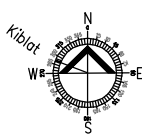
Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

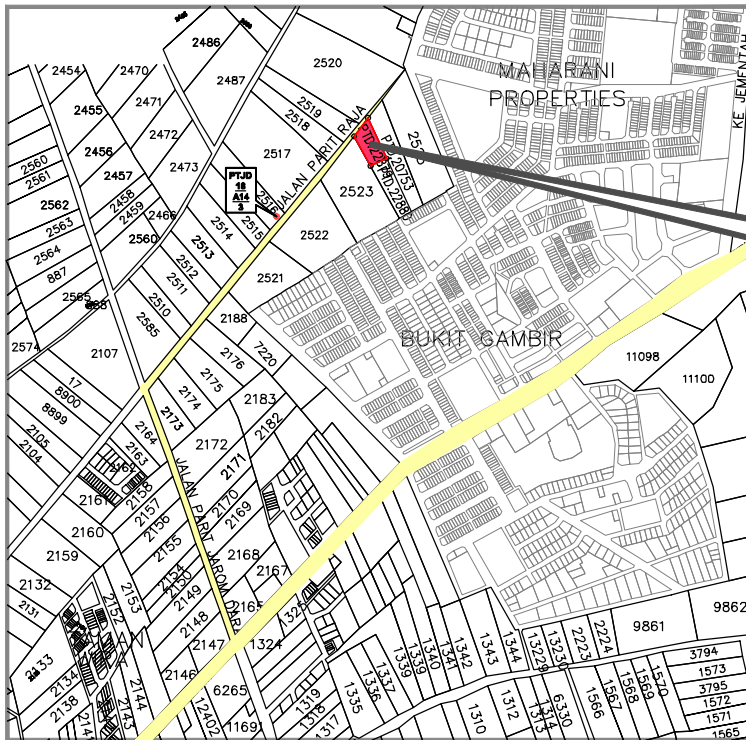


LOKASI TAPAK
PTD 23392 - PTD 23400,
MUKIM GRISEK, DAERAH
TANGKAK, JOHOR DARUL
TAZIM.

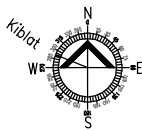


PELAN KUNCI

PTD 23392 - PTD 23400 (LOT ASAL PTD 22879),
MUKIM GRISEK, DAERAH TANGKAK, JOHOR
DARUL TAZIM .



LOKASI TAPAK
PTD 23392 - PTD 23400,
MUKIM GRISEK, DAERAH
TANGKAK, JOHOR DARUL
TAZIM.



PELAN LOKASI

PTD 23392 - PTD 23400 (LOT ASAL PTD 22879) ,
MUKIM GRISEK, DAERAH TANGKAK, JOHOR
DARUL TAZIM.

519
KAWASAN
KELAPA SAWIT

HAJA

Jalan Tar

REZAB JALAN 40' (12192 m m)

REZAB LORONG 20' (6096 m m)

REZAB LORONG 20' (6096 m m)

REZAB JALAN 20' (6096 m m)

RUMAH TERES 2 LINGKAT

PTD 23392

PTD 23393

PTD 23394

PTD 23395

PTD 23396

PTD 23397

PTD 23398

PTD 23399

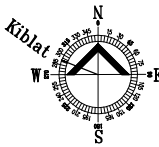
PTD 23400

PTD.
20753

PTD.
22880

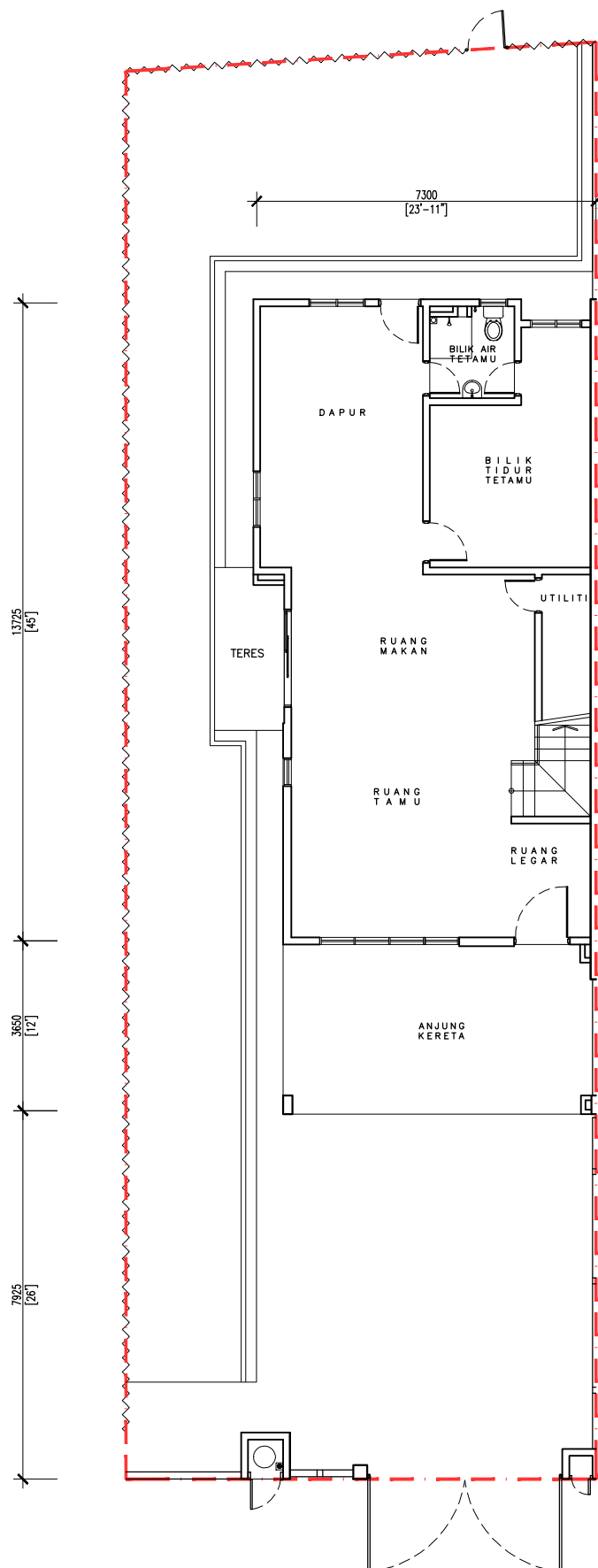
KAWASAN KELAPA SAWIT

2523
KAWASAN KELAPA SAWIT



PELAN TAPAK

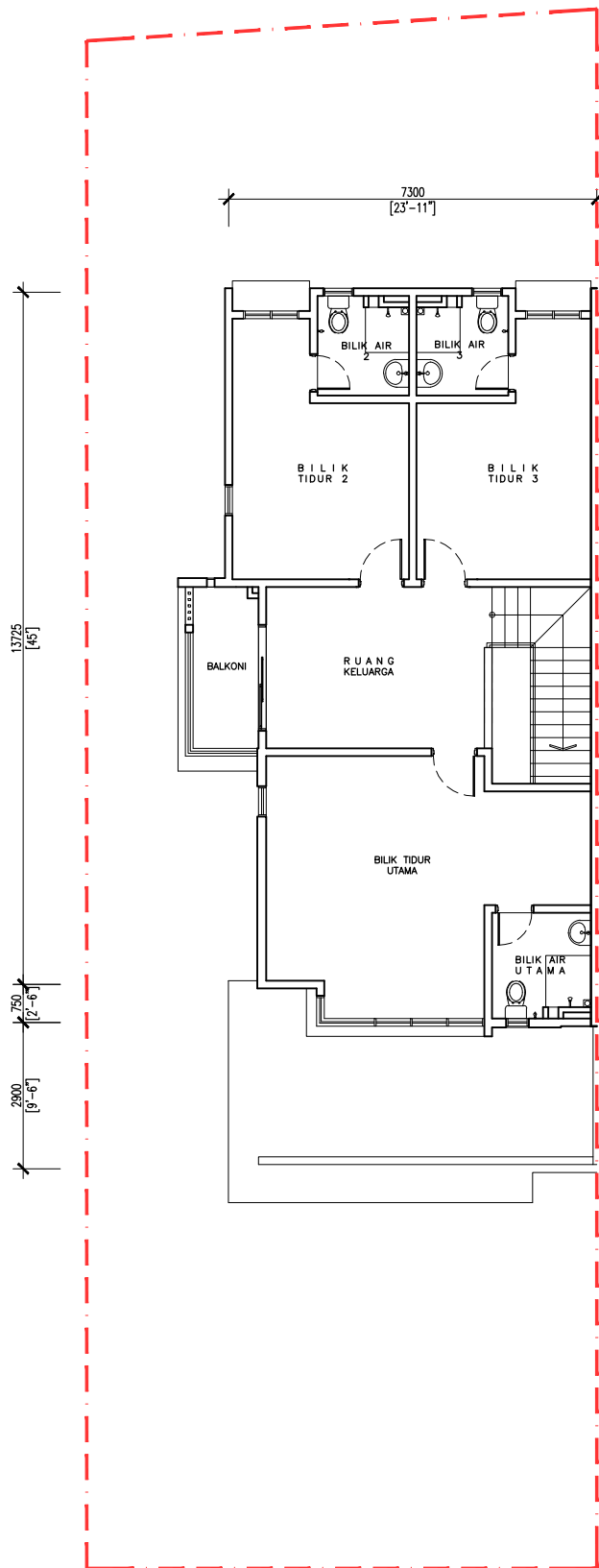
PTD 23392 - 23400 (LOT ASAL PTD. 22879)
MUKIM GRISEK, DAERAH TANGKAK,
JOHOR DARUL TA'ZIM.



PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT

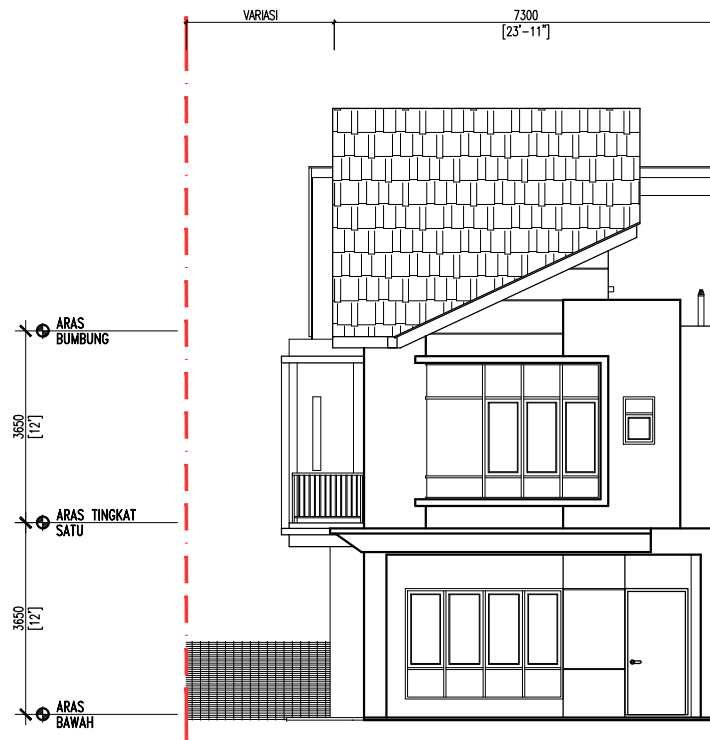
NO . LOT	PTD 23400
----------	-----------



PELAN TINGKAT ATAS

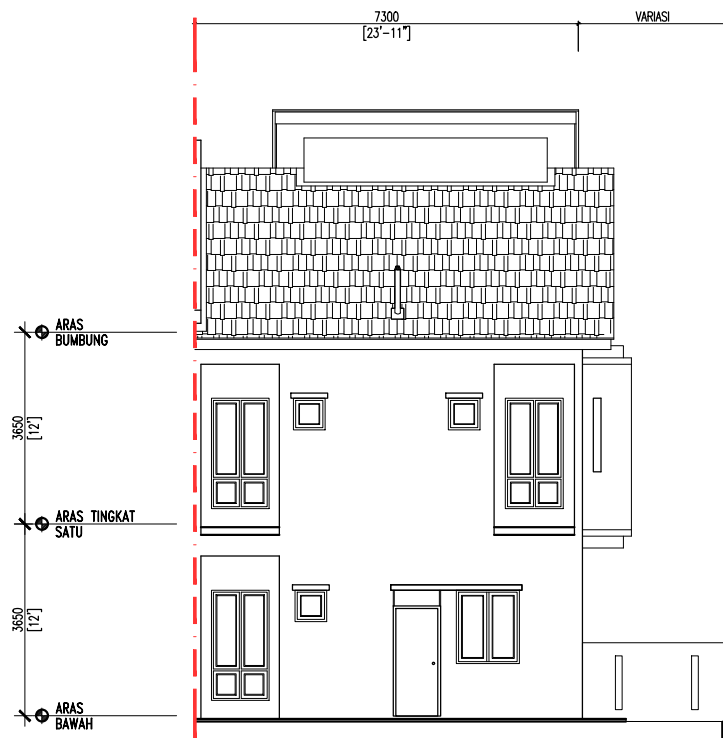
RUMAH TERES 2 TINGKAT

NO . LOT PTD 23400



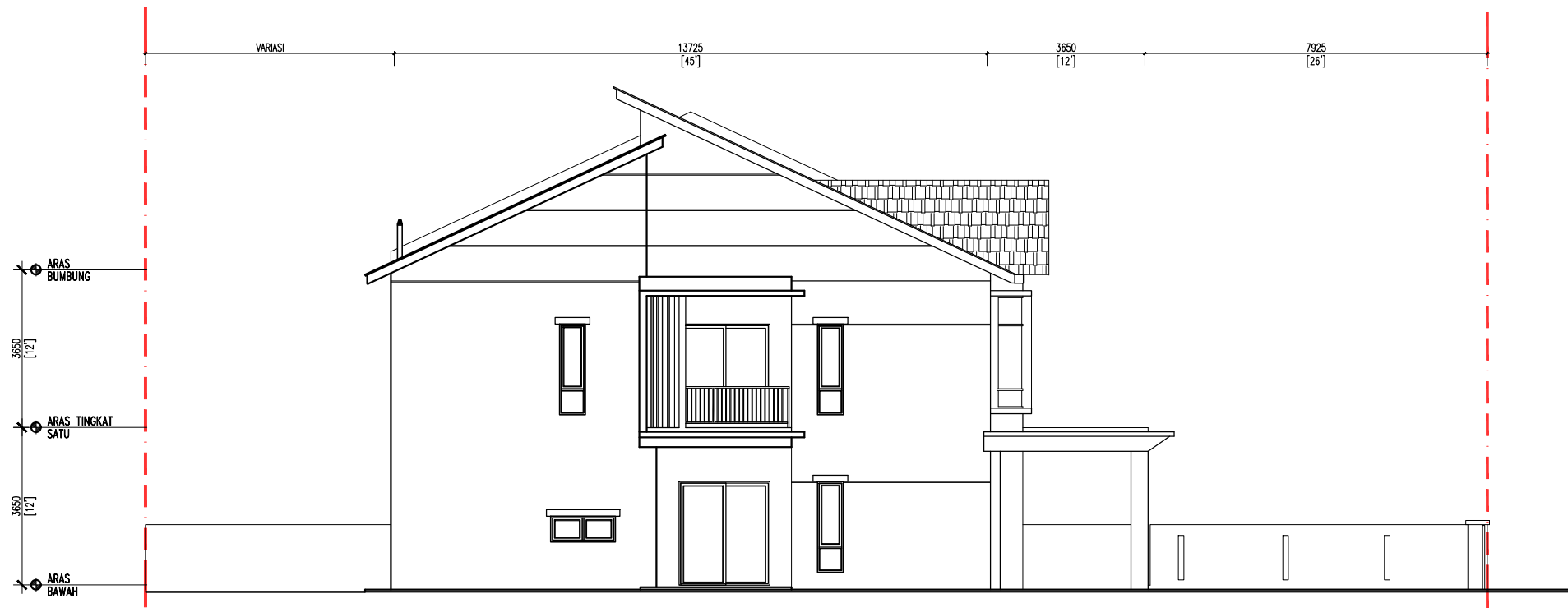
PANDANGAN HADAPAN

RUMAH TERES 2 TINGKAT	
NO . LOT	PTD 23400



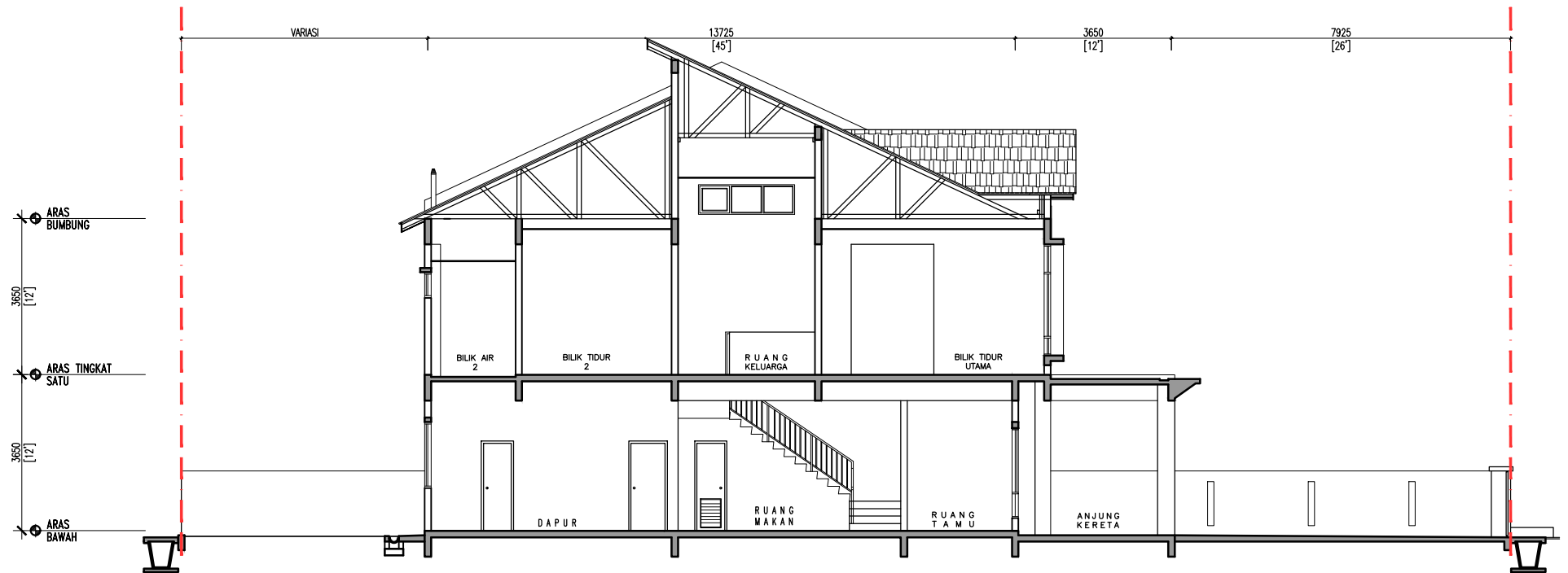
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES 2 TINGKAT	
NO . LOT	PTD 23400



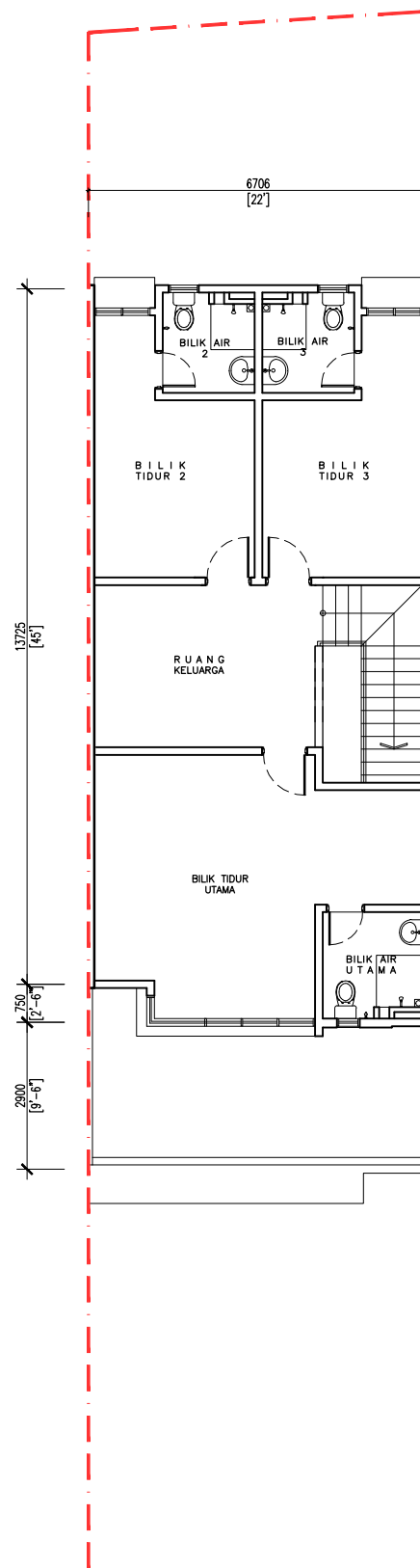
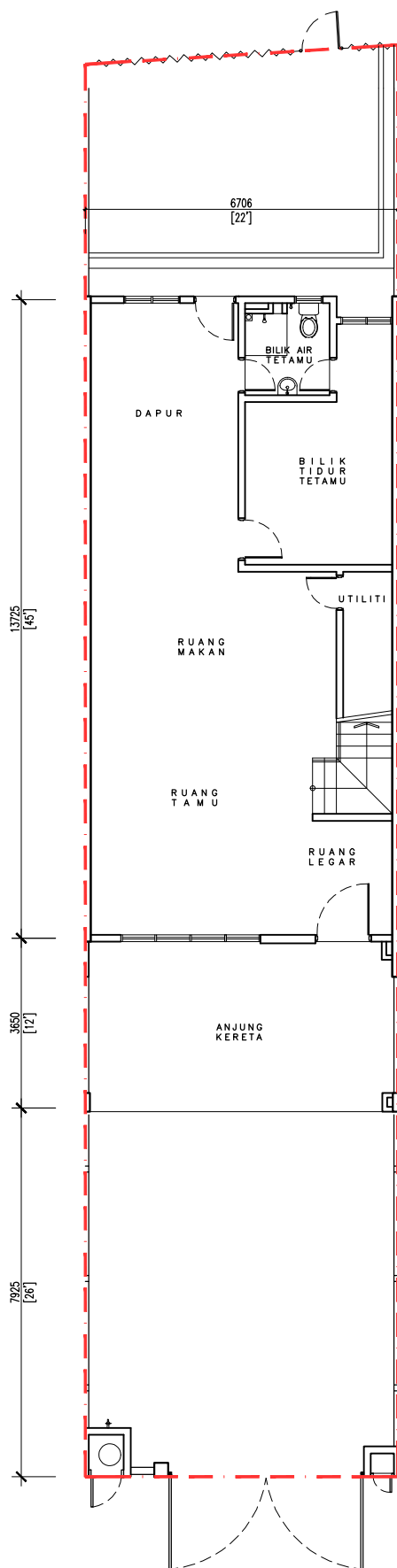
PANDANGAN SISI

RUMAH TERES 2 TINGKAT	
NO . LOT	PTD 23400



KERATAN

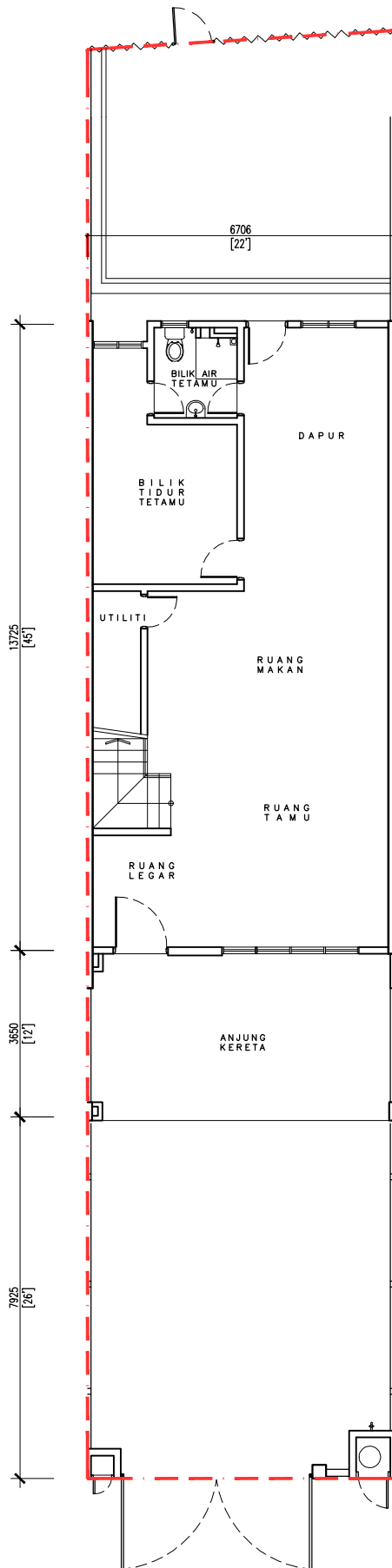
RUMAH TERES 2 TINGKAT	
NO . LOT	PTD 23400



PELAN TINGKAT BAWAH - KIRI

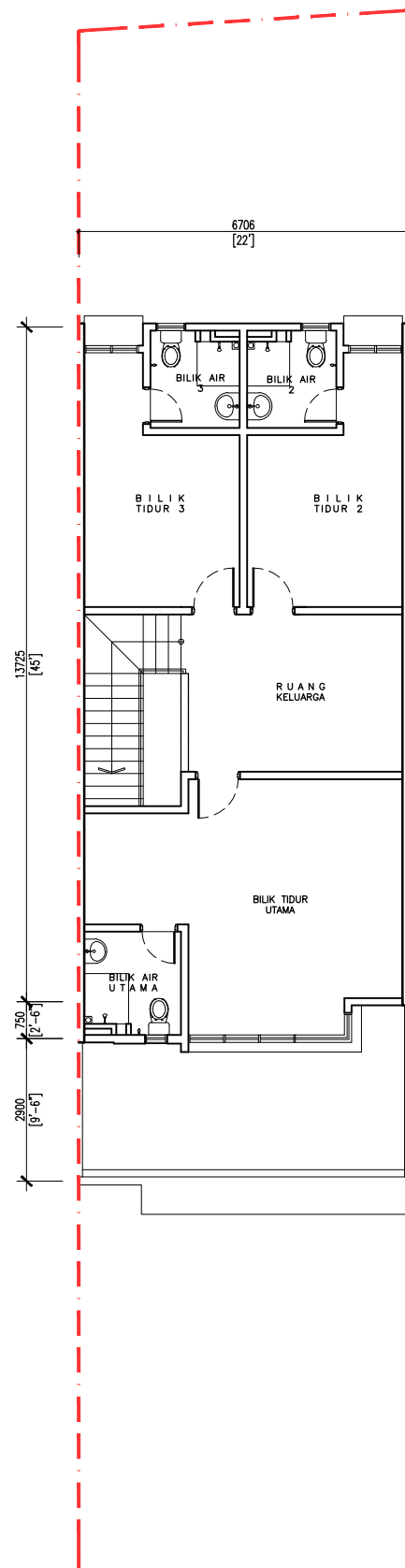
PELAN TINGKAT ATAS - KIRI

RUMAH TERES 2 TINGKAT	
NO . LOT	PTD 23393, PTD 23395, PTD 23397
	PTD 23399

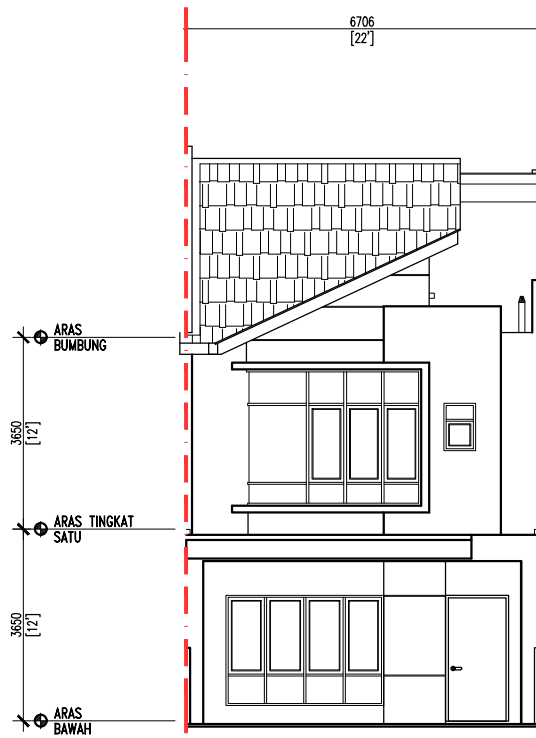


PELAN TINGKAT BAWAH - KANAN

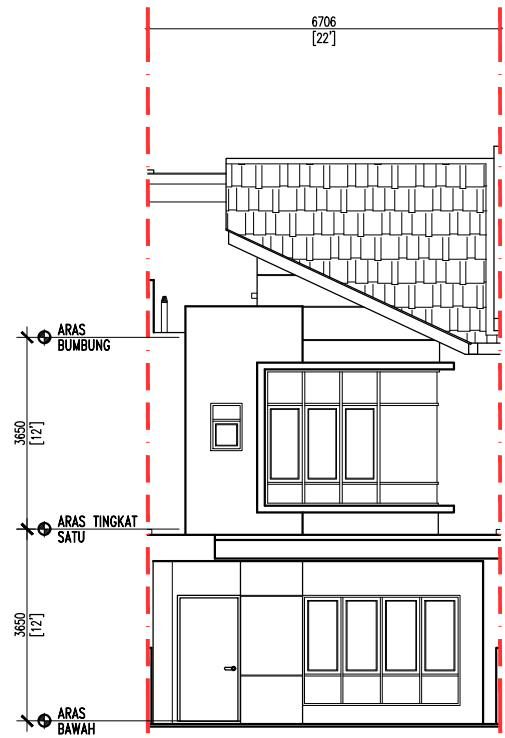
RUMAH TERES 2 TINGKAT	
NO . LOT	PTD 23394, PTD 23396, PTD 23398



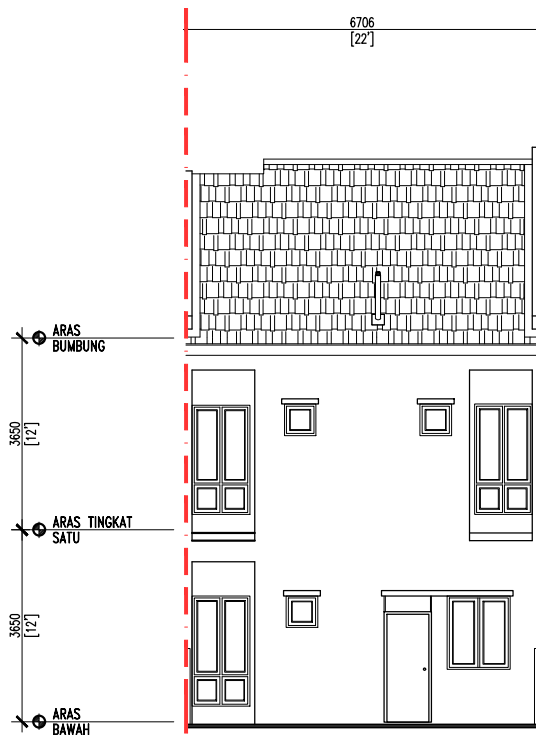
PELAN TINGKAT ATAS - KANAN



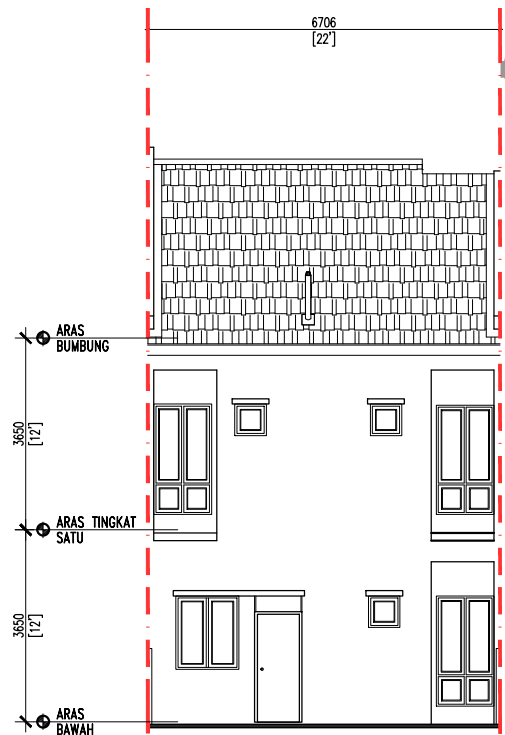
PANDAGAN HADAPAN - KIRI



PANDAGAN HADAPAN - KANAN



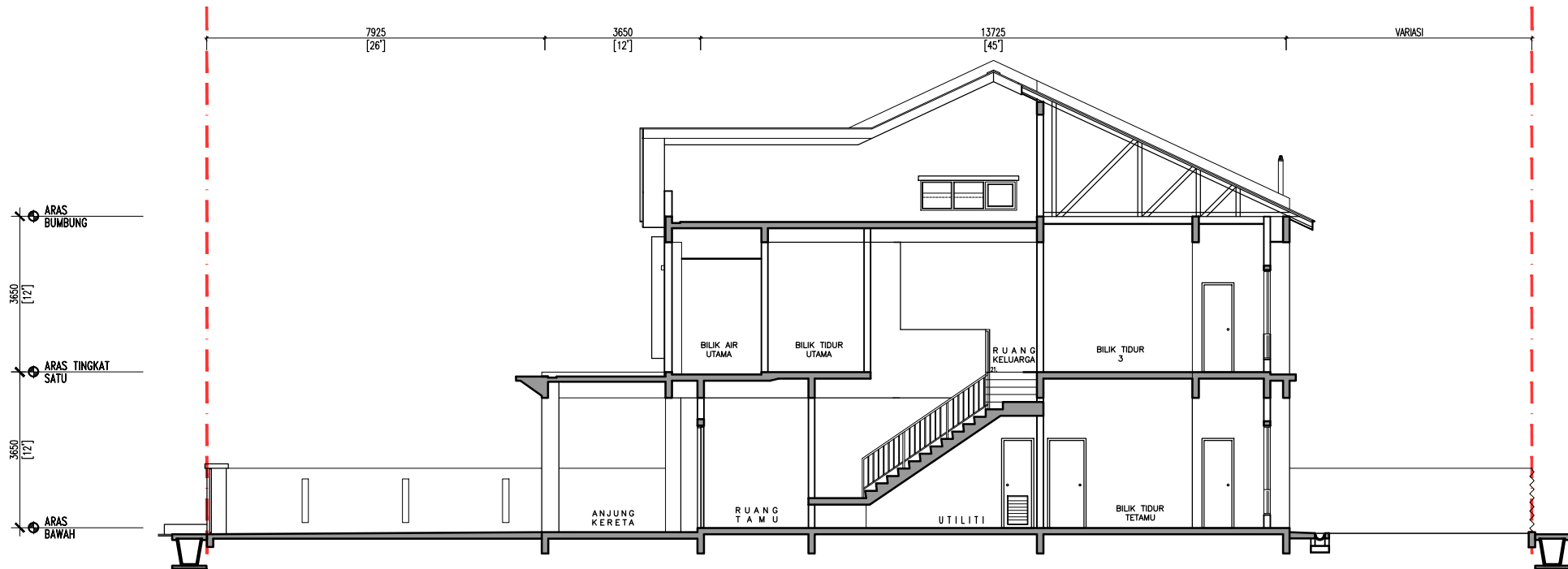
PANDAGAN BELAKANG - KIRI



PANDAGAN BELAKANG - KANAN

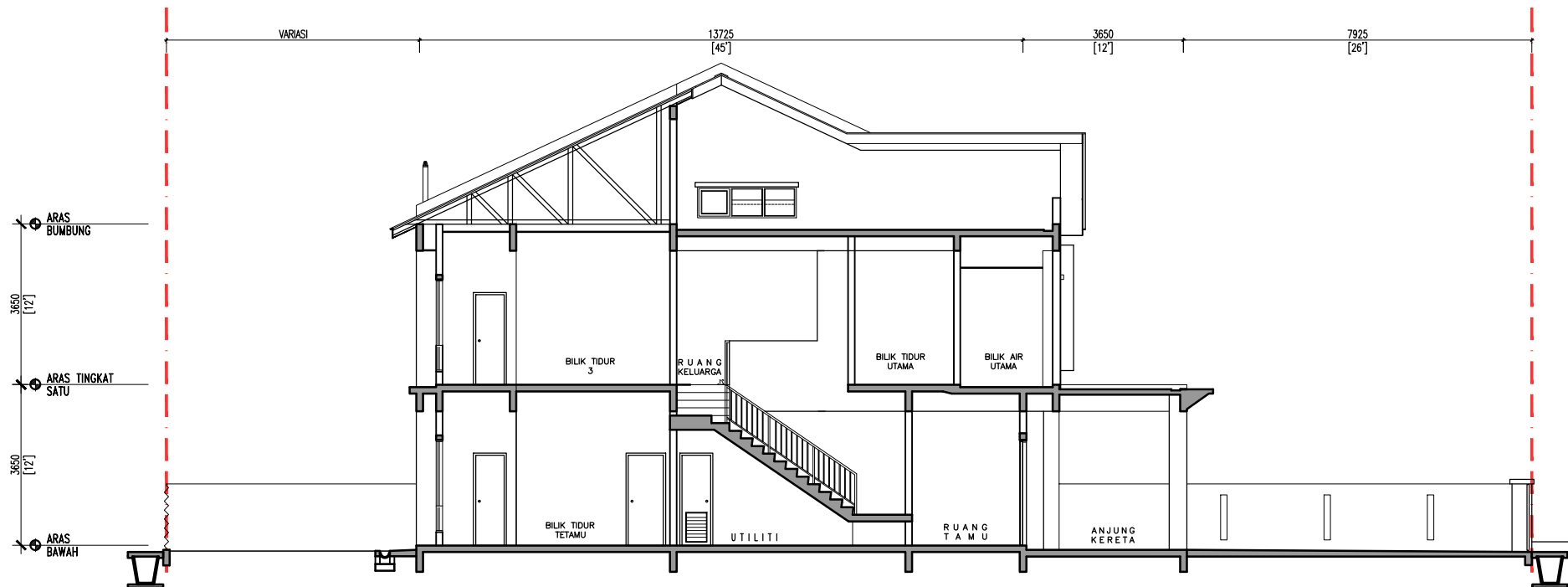
RUMAH TERES 2 TINGKAT	
NO . LOT	PTD 23393, PTD 23395, PTD 23397
	PTD 23399

RUMAH TERES 2 TINGKAT	
NO . LOT	PTD 23394, PTD 23396, PTD 23398



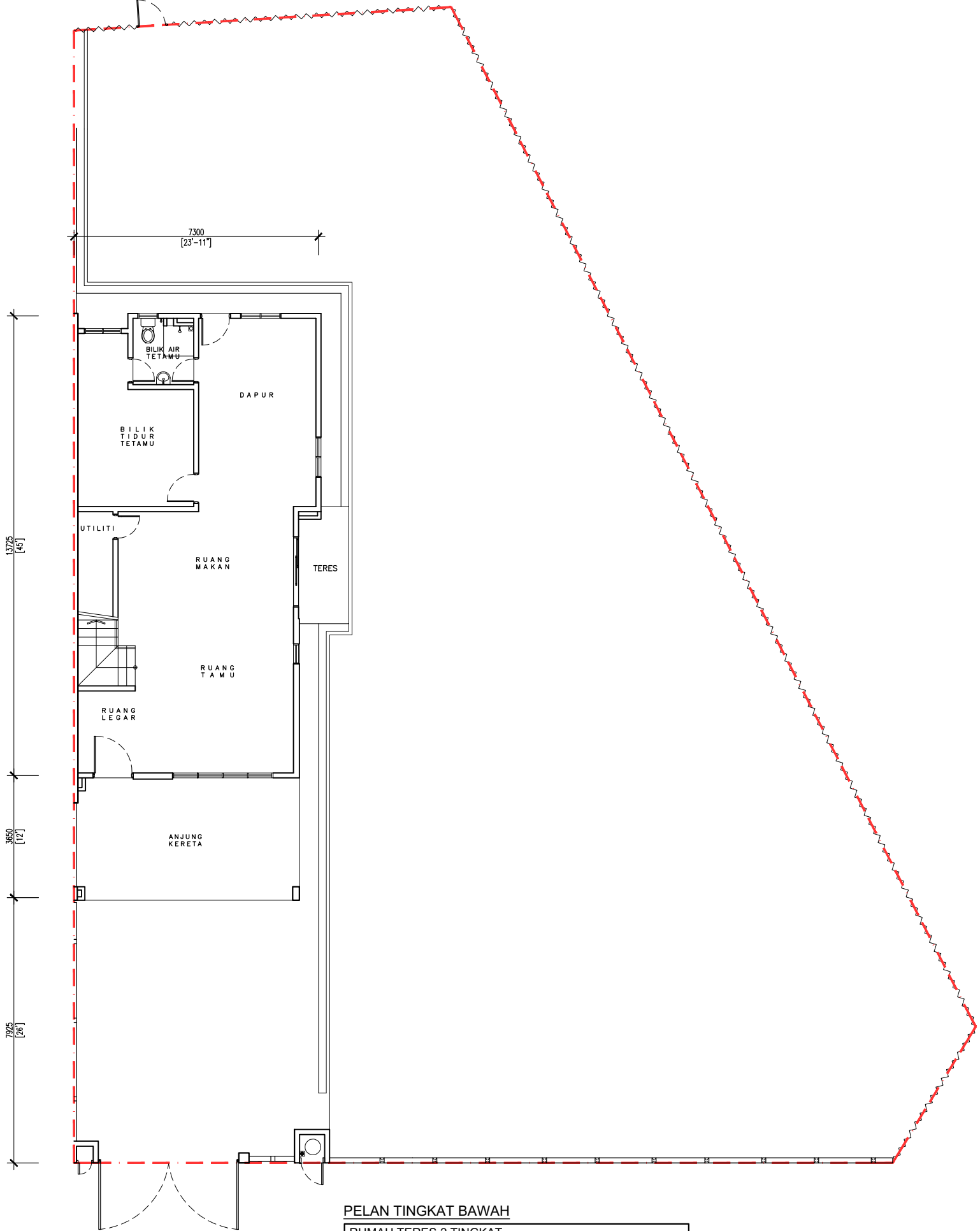
KERATAN - KANAN

RUMAH TERES 2 TINGKAT	
NO . LOT	PTD 23394, PTD 23396, PTD 23398



KERATAN - KIRI

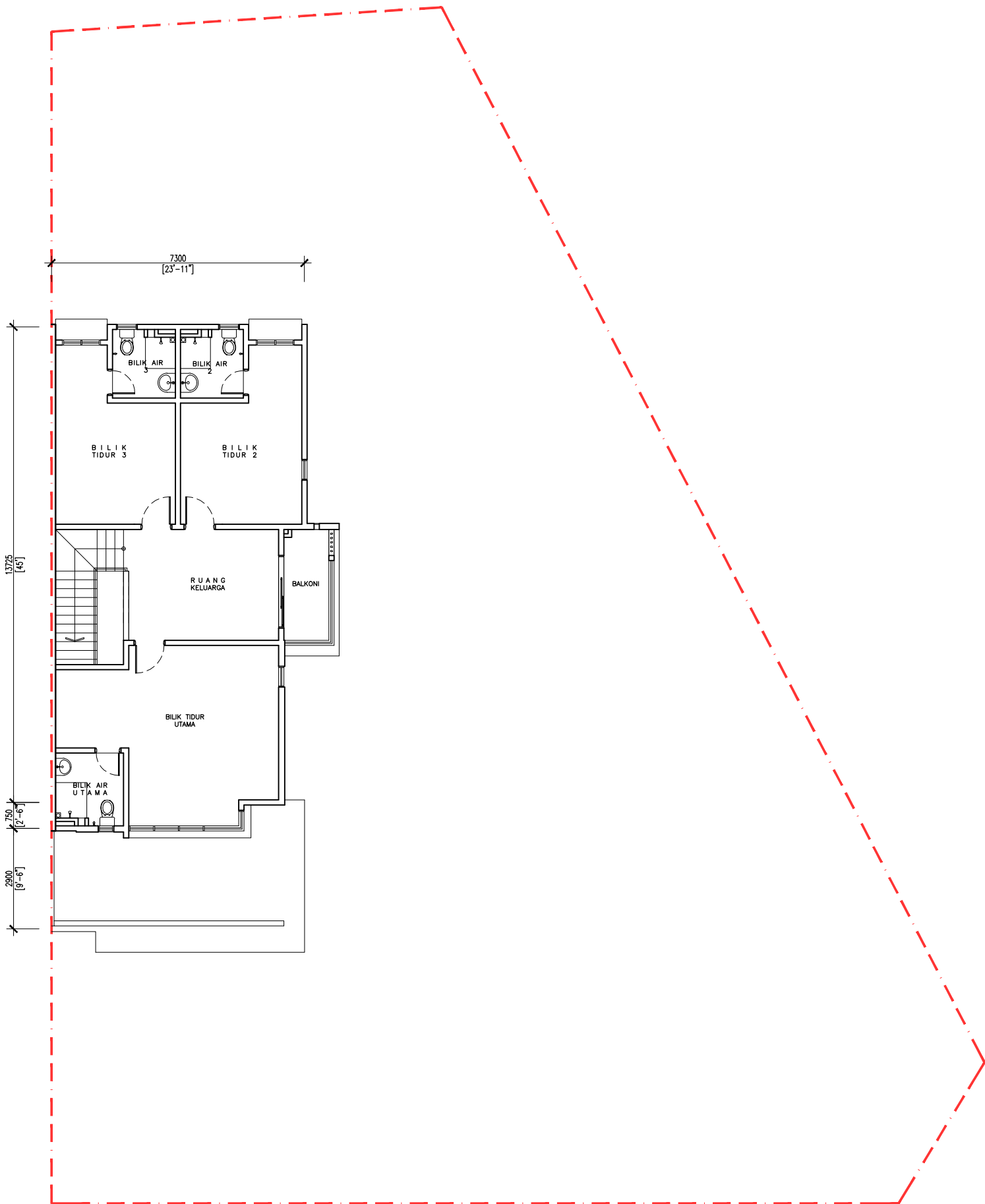
RUMAH TERES 2 TINGKAT	
NO . LOT	PTD 23393, PTD 23395, PTD 23397
	PTD 23399



PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT

NO . LOT PTD 23392



PELAN TINGKAT ATAS

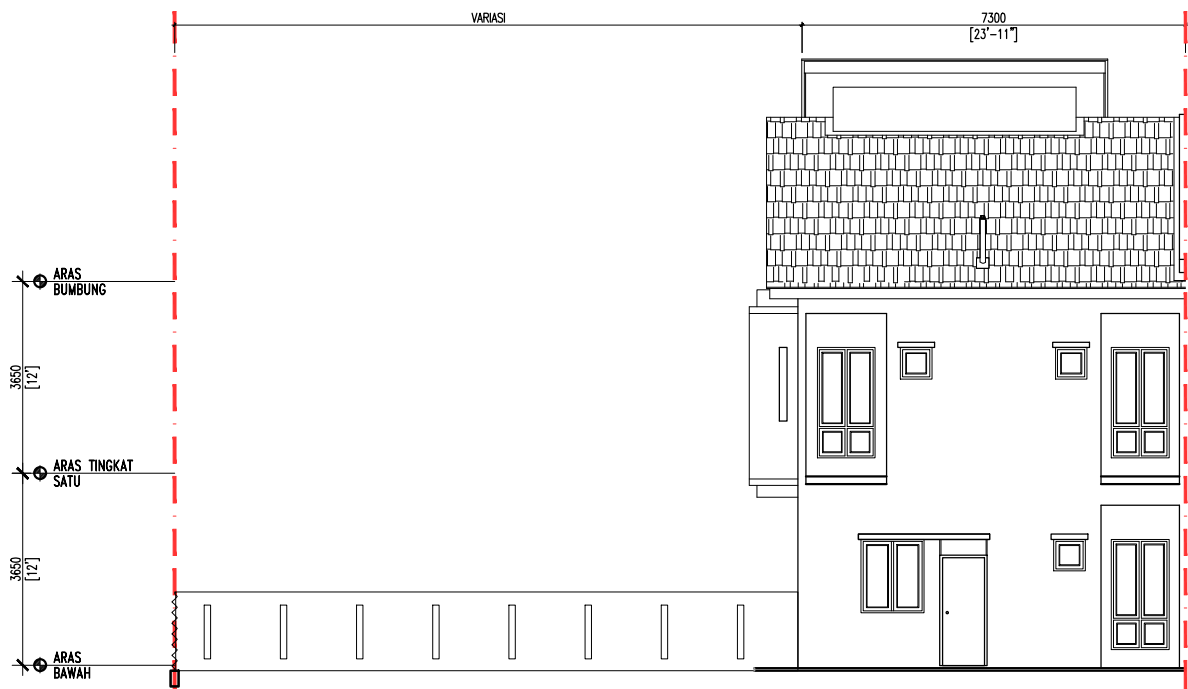
RUMAH TERES 2 TINGKAT

NO . LOT PTD 23392



PANDANGAN HADAPAN

RUMAH TERES 2 TINGKAT	
NO . LOT	PTD 23392



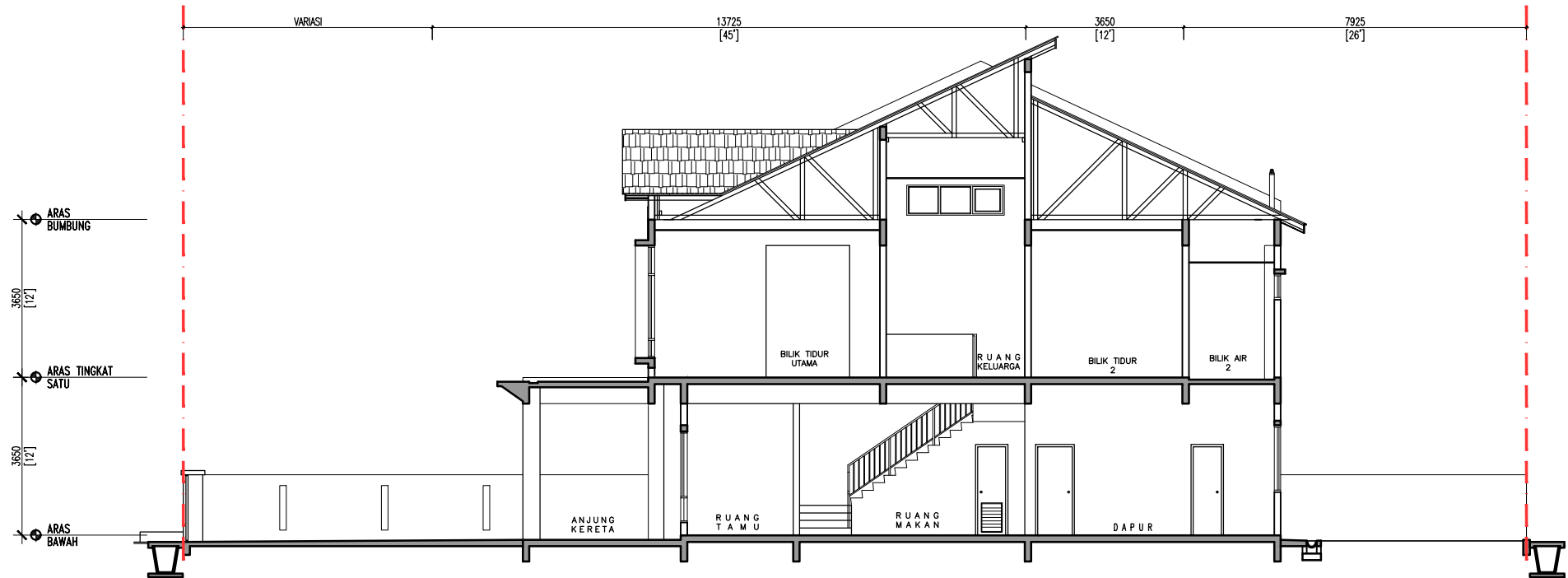
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES 2 TINGKAT	
NO . LOT	PTD 23392



PANDANGAN SISI

RUMAH TERES 2 TINGKAT	
NO . LOT	PTD 23392



KERATAN

RUMAH TERES 2 TINGKAT	
NO . LOT	PTD 23392

**CADANGAN PEMAJUAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 9 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
DI ATAS PTD 23392 - PTD 23400 (LOT ASAL PTD 22879)
MUKIM GRISEK, DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TA'ZIM**

12 November 2025

Rumah Teres Dua Tingkat

- (a) Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- (b) Dinding : Batu-bata dengan Lepaan dan Cat
- (c) Bumbung : Genting Bumbung Konkrit
- (d) Siling : "Skim coat" / Kepingan Papan Siling
- (e) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- (f) Pintu : i) Pintu Masuk Utama – Pintu Kayu
ii) Bilik Tidur & Lain-lain – Pintu Kayu
- (g) Kunci : Set Kunci Berkualiti

- (h) Kemasan Dinding & Lantai:

Lokasi	Kemasan Dinding	Kemasan Lantai
Jalan Masuk	Nil	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Nil	Jubin
Ruang Tamu	Cat & Plaster	Jubin
Ruang Makan	Cat & Plaster	Jubin
Dapur	Cat & Plaster	Jubin
Bilik Tidur	Cat & Plaster	Jubin
Bilik Air	Jubin Ketinggian (min 2100mm)	Jubin

- (i) Pemasangan Sanitari:

Perkara	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Mangkuk Tandas	Nos.	4
2	Paip Pancur Air / 'Shower Rose'	Nos.	4
3	Basin Basuh Tangan	Nos.	4
4	Sinki Dapur	Nos.	1
5	Pili Air	Nos.	6

- (j) Pemasangan Elektrik:

Perkara	Keterangan	Unit	Kuantiti (Lot Tengah)	Kuantiti (Lot Sudut)
1	Punca Lampu Siling	Nos.	24	25
2	Punca Lampu Dinding	Nos.	1	1
3	Punca Kipas Siling	Nos.	7	7
4	Punca Soket	Nos.	14	14
5	Punca Penyaman Udara	Nos.	4	4
6	Punca Pemanas Air	Nos.	4	4
7	Punca Soket Televisyen	Nos.	1	1
8	Punca Soket Fiber Dinding	Nos.	1	1
9	Punca Loceng Pintu Pagar	Nos.	1	1
10	Punca Pintu Pagar Automatik	Nos.	1	1
11	D.B.	Nos.	1	1
12	Punca Lampu Pagar	Nos.	2	2
13	TNB Meter	Nos.	1	1

- (k) Pagar : Dinding Bata (Hadapan)
'GI Fencing' (Sisi & Belakang)