

IKLAN BROSUR

TAMAN WARISAN HIJAUAN, MUKIM DENGKIL, DAERAH SEPANG, SELANGOR



Yang Berminat Sila Hubungi :

IDEAHOME DEVELOPMENT SDN BHD (483306-V)
No.1 (Tingkat 1), Jalan Perdana 14, Taman Junid Perdana,
Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor
Tel : 06-955 5500

NO. LESEN PEMAJU : 8161/08-2028/1024 (A) TEMPOH SAH : 20/08/2023 SEHINGGA 19/08/2028
NO. PERMIT JUALAN DAN IKLAN : TEMPOH SAH :
HAKMILIK TANAH : BEBAS
PEGANGAN TANAH : Pajak Tanah Untuk 99 Tahun Sehingga 08 Ogos 2122
TARIKH JANGKA SIAP : JANUARI 2028
JENIS RUMAH : RUMAH TERES 1 TINGKAT MIN ~ MAK : RM509,000.00 ~ RM703,000.00
UNIT : 69 UNIT
NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN : MP.Sepang 600-34/4/271 (13)
KELULUSAN PELAN PIHAK BERKUASA : MAJLIS PERBANDARAN SEPANG
SUMBER KEWANGAN & BEBANAN TANAH : TIADA
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**



RUMAH TERES

KOTA WARISAN *Taman Warisan Hijauan*

Dari **2,863** Sq.Ft

Keluasan Tanah

4

Bilik Tidur

2

Bilik Air

SILA HUBUNGI

PEJABAT

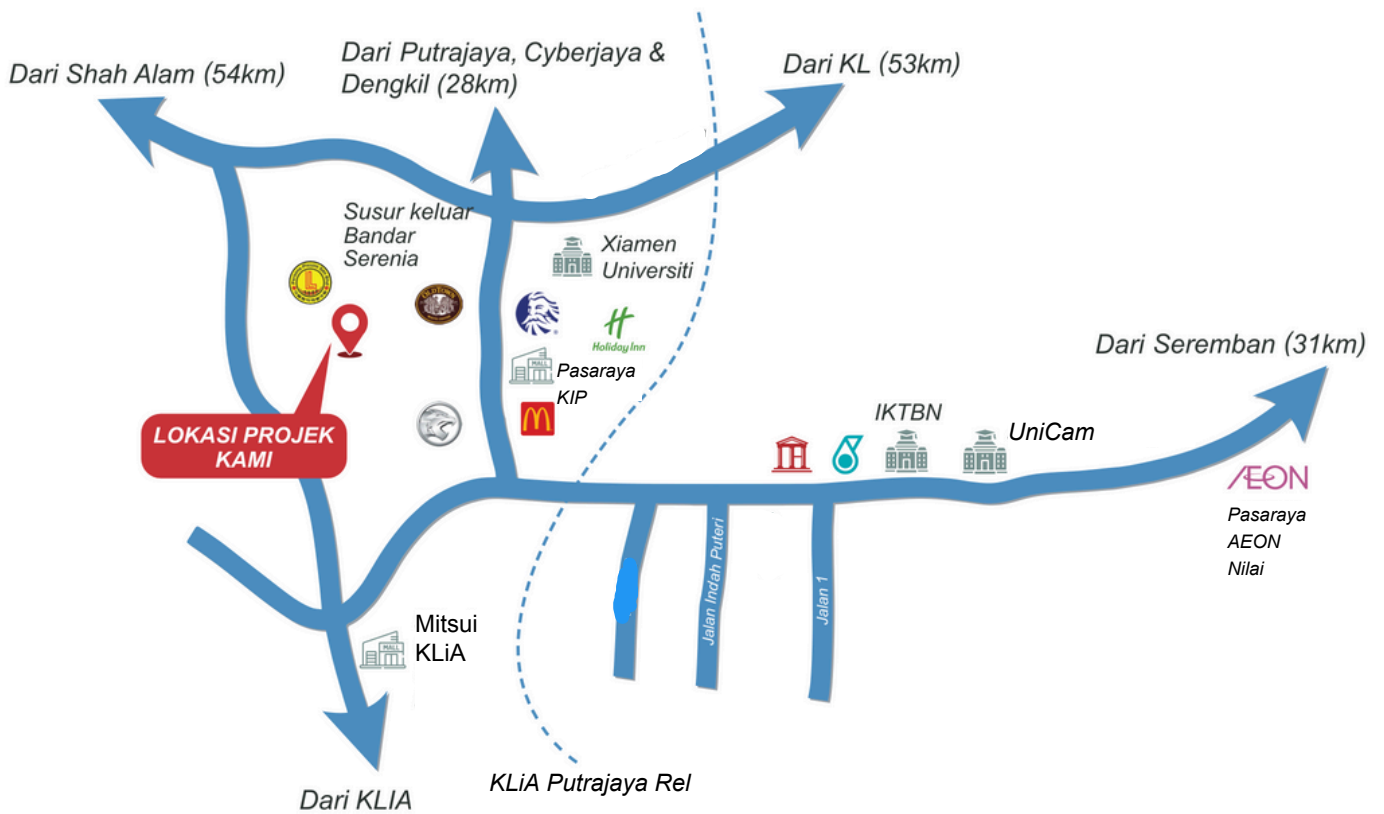
 **03 - 8790 2060**

ERRNA

 **012 - 879 5800**



LOKASI



PELAN SUSUN ATUR



**CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN 69 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (21.5'- 22' x 70'-72.5')
DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT AWAM DI ATAS LOT 14272,
JALAN KAMPUNG SUNGAI MELUT, MUKIM DENGKIL, DAERAH SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN
UNTUK TETUAN: IDEAHOME DEVELOPMENT SDN. BHD.**

(10.02.2026)

SPESIFIKASI

Rumah Teres Satu Tingkat (Jenis A3, A3a, A4, A5 & A6)

- (a) Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
 (b) Dinding : Batu Bata Simen
 (c) Bumbung : Konkrit Tetulang / Genting Bumbung Konkrit
 (d) Bingkai Bumbung : Kekuda Bumbung GI
 (e) Siling : "Skim coat" / Kepingan Papan Siling
 (f) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
 (g) Pintu : i) Pintu Masuk Utama – Pintu Gelongsor Aluminium
 ii) Bilik Tidur & Lain-lain – Pintu Kayu
 (h) Kunci : Set Kunci Berkualiti
 (i) Kemasan Dinding & Lantai:

Lokasi	Kemasan Dinding	Kemasan Lantai
Laluan Masuk	Nil	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Nil	Lepaan Simen
Ruang Tamu	Cat & Plaster	Jubin
Ruang Makan	Cat & Plaster	Jubin
Dapur	Jubin (ketinggian 1500mm) @ kawasan sinki sahaja	Jubin
Bilik Tidur	Cat & Plaster	Jubin
Bilik Air	Jubin (ketinggian 2100mm)	Jubin

- (j) Pemasangan Sanitari:

Item	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Mangkuk Tandas	Nos.	2
2	Paip Pancur Air/"Shower rose"	Nos.	2
3	Basin Basuh Tangan	Nos.	2
4	Sinki Dapur	Nos.	1
5	Pili Air	Nos.	4

- (k) Pemasangan Elektrik:

Item	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Punca Lampu Siling	Nos.	13
2	Punca Kipas Siling	Nos.	6
3	SMATV Soket	Nos.	1
4	Punca Soket	Nos.	11
5	Punca Pemanas Air	Nos.	2
6	Punca Fiber Soket	Nos.	1
7	Punca Penyaman Udara	Nos.	2
8	D.B	Nos.	1

- (l) Pagar : Dinding Bata (Hadapan)
 "Chain Link" (Belakang & Sisi)

**CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN 69 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (21.5'- 22' x 70'-72.5')
DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT AWAM DI ATAS LOT 14272,
JALAN KAMPUNG SUNGAI MELUT, MUKIM DENGKIL, DAERAH SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN
UNTUK TETUAN: IDEAHOME DEVELOPMENT SDN. BHD.**

(10.02.2026)

SPESIFIKASI

Rumah Teres Satu Tingkat (Jenis A1 & A2)

- (a) Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
 (b) Dinding : Batu Bata Simen
 (c) Bumbung : Konkrit Tetulang / Genting Bumbung Konkrit
 (d) Bingkai Bumbung : Kekuda Bumbung GI
 (e) Siling : "Skim coat" / Kepingan Papan Siling
 (f) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
 (g) Pintu : i) Pintu Masuk Utama – Pintu Gelongsor Aluminium
 ii) Bilik Tidur & Lain-lain – Pintu Kayu
 (h) Kunci : Set Kunci Berkualiti
 (i) Kemasan Dinding & Lantai:

Lokasi	Kemasan Dinding	Kemasan Lantai
Laluan Masuk	Nil	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Nil	Lepaan Simen
Ruang Tamu	Cat & Plaster	Jubin
Ruang Makan	Cat & Plaster	Jubin
Dapur	Jubin (ketinggian 1500mm) @ kawasan sinki sahaja	Jubin
Bilik Tidur	Cat & Plaster	Jubin
Bilik Air	Jubin (ketinggian 2100mm)	Jubin

- (j) Pemasangan Sanitari:

Item	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Mangkuk Tandas	Nos.	2
2	Paip Pancur Air/"Shower rose"	Nos.	2
3	Basin Basuh Tangan	Nos.	2
4	Sinki Dapur	Nos.	1
5	Pili Air	Nos.	4

- (k) Pemasangan Elektrik:

Item	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Punca Lampu Siling	Nos.	13
2	Punca Kipas Siling	Nos.	4
3	Punca Kipas Dinding	Nos.	2
4	SMATV Soket	Nos.	1
5	Punca Soket	Nos.	11
6	Punca Pemanas Air	Nos.	2
7	Punca Fiber Soket	Nos.	1
8	Punca Penyaman Udara	Nos.	2
9	D.B	Nos.	1

- (l) Pagar : Dinding Bata (Hadapan)
 "Chain Link" (Belakang & Sisi)