

IKLAN BROSUR

8 UNIT RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
TAMAN TEMIANG MURNI
MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH MUAR, JOHOR.

Keluasan
Tanah
3,186 KP
hingga
4,406 KP

**15% DISKAUN
BUMIPUTERA**

Harga Dari RM750,000.00 – RM800,000.00

Yang Berminat Sila Hubungi :

IDEAHOME DEVELOPMENT SDN. BHD.
199901008406 (483306-V)
NO. 1 (TINGKAT 1), JALAN PERDANA 14, TAMAN JUNID PERDANA,
JALAN ABDUL RAHMAN, 84000 MUAR, JOHOR.
Tel : 06-955 5500

No. Lesen Pemaju : 8161/08-2028/1024(A)

Tempoh Sah : 20/08/2023 sehingga 19/08/2028

No. Permit Jualan Dan Iklan:

Tempoh Sah :

Tarikh Jangka Siap : September 2027

Jenis Rumah : Rumah Berbandung 1 Tingkat

Min. – Mak. : RM750,000.00 – RM800,000.00

Unit : 8

Nombor Rujukan Kelulusan Pelan : MPM(PB)9/2024/SGT

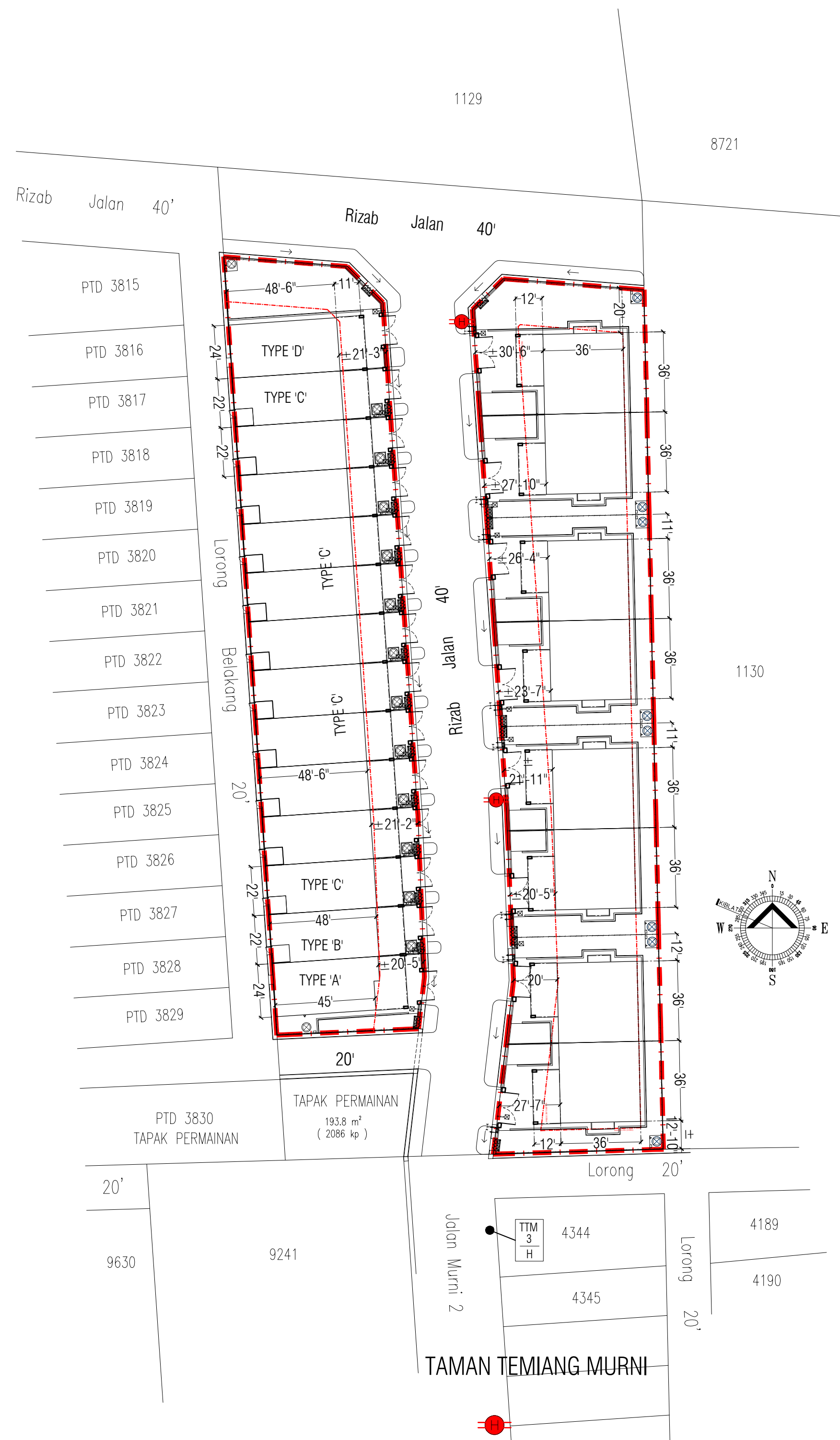
Kelulusan Pelan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Muar

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-Sekatan Kepentingan : (i) Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
: (ii) Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**



RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT

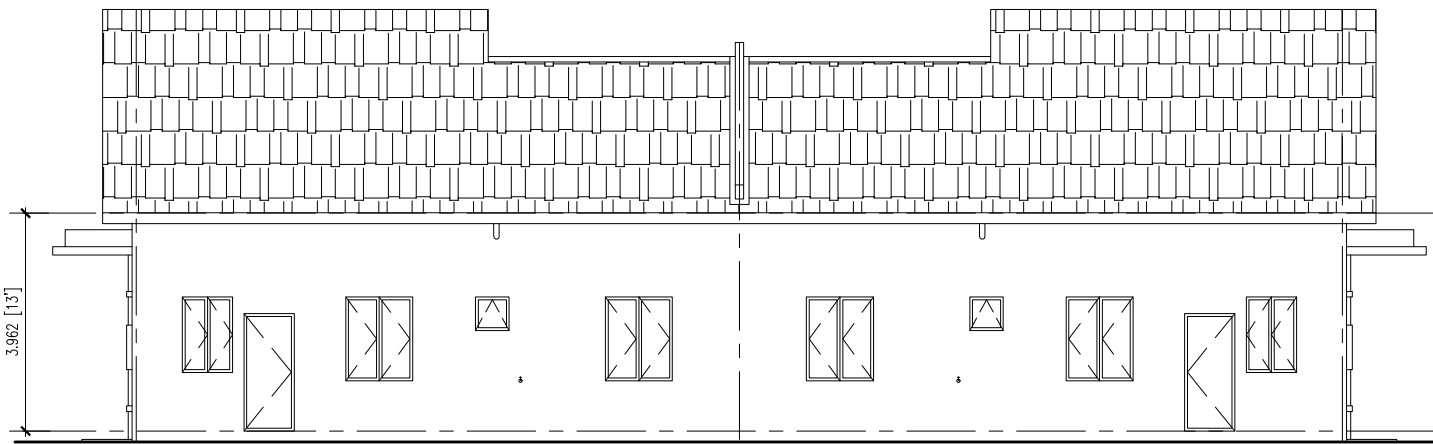


PELAN LANTAI

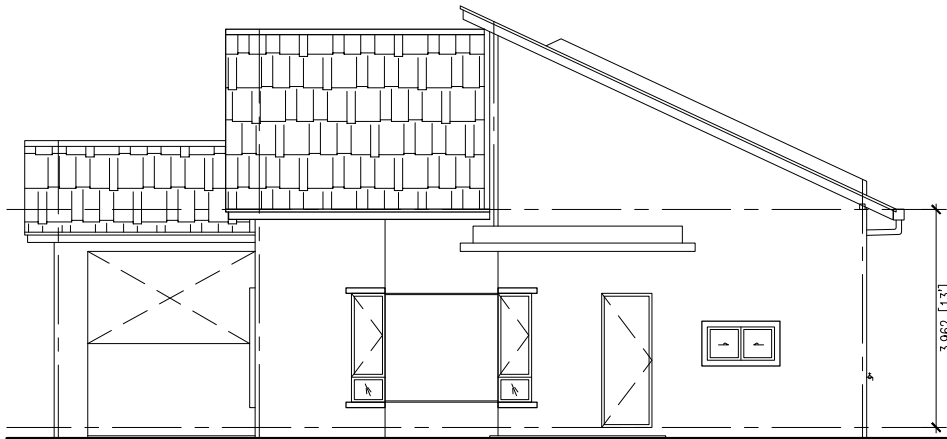
RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT
LOT 1128 MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH MUAR
TARIKH : 7/01/2025

PERINCIAN BANGUNAN

1. STRUKTUR - Rangka Konkrit Tetulang
2. BATU-BATA - Batu-bata dengan lepaan bagi dinding
3. SILING - Siling Kapur
4. PINTU - Depan : Pintu Keselamatan
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu papan lapis
5. TINGKAP - Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan
Tingkap 'casement' dengan kaca,
Tingkap kaca 'Top Hung'
6. KEMASAN LANTAI - Semua Lantai & Laluan Kereta : Jubin Seramik
- Kecuali kaki lima : Lepaan Simen
& bumbung konkrit
7. PEMASANGAN KEBERSIHAN - Tandas Duduk - 3 unit
Basin - 3 unit
Sinki Dapur (1 mangkuk) - 1 unit
8. KEMASAN DINDING - Tandas Jubin Berkilat Setinggi 9 Kaki.
Lain-lain : Cat
9. PEMASANGAN LETRIK - Mata lampu - 13 unit
Mata soket 13 amp - 11 unit
Mata kipas siling - 6 unit
Mata Wifi - 1 unit
10. KUNCI - Kunci silinder
11. PAGAR - Pagar 'GI Fencing' setinggi 5'
- Pagar hadapan batu bata hiasan 5' 6"

IKLAN BROSUR

14 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT

TAMAN TEMIANG MURNI

MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH MUAR, JOHOR.

**Keluasan
Tanah
1,511 KP
hingga
3,081 KP**



**15% DISKAUN
BUMIPUTERA**

Harga Dari RM588,000.00 – RM750,000.00

Yang Berminat Sila Hubungi :

IDEAHOME DEVELOPMENT SDN. BHD.

199901008406 (483306-V)

**NO. 1 (TINGKAT 1), JALAN PERDANA 14, TAMAN JUNID PERDANA,
JALAN ABDUL RAHMAN, 84000 MUAR, JOHOR.**

Tel : 06-955 5500

No. Lesen Pemaju : 8161/08-2028/1024(A)

Tempoh Sah : 20/08/2023 sehingga 19/08/2028

No. Permit Jualan Dan Iklan:

Tempoh Sah :

Tarikh Jangka Siap : September 2027

Jenis Rumah : Rumah Teres 1 Tingkat

Min. – Mak. : RM588,000.00 – RM750,000.00

Unit : 14

Nombor Rujukan Kelulusan Pelan : MPM(PB)9/2024/SGT

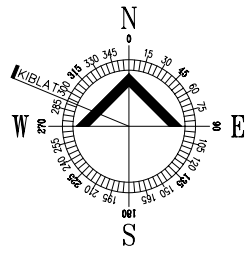
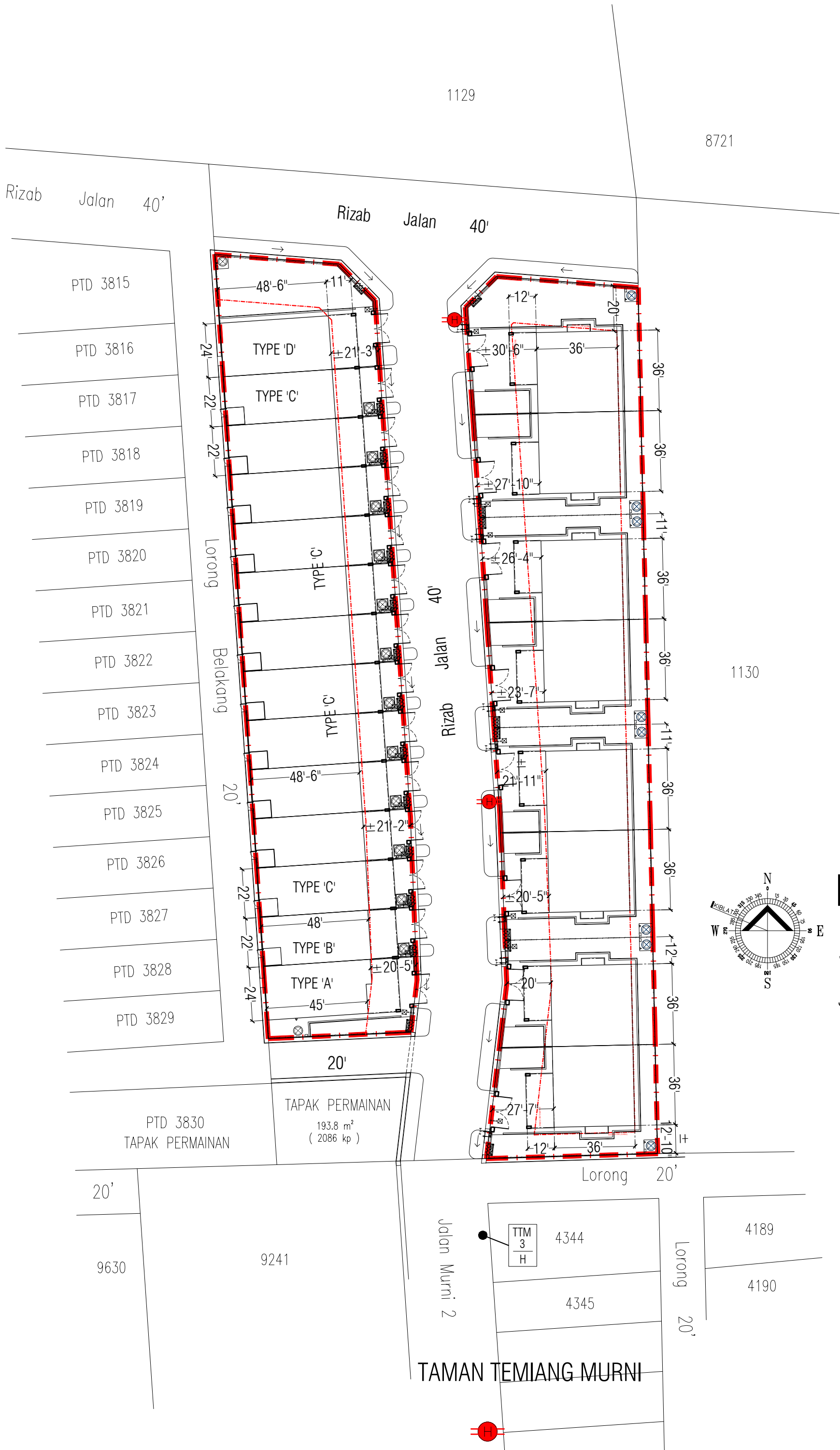
Kelulusan Pelan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Muar

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

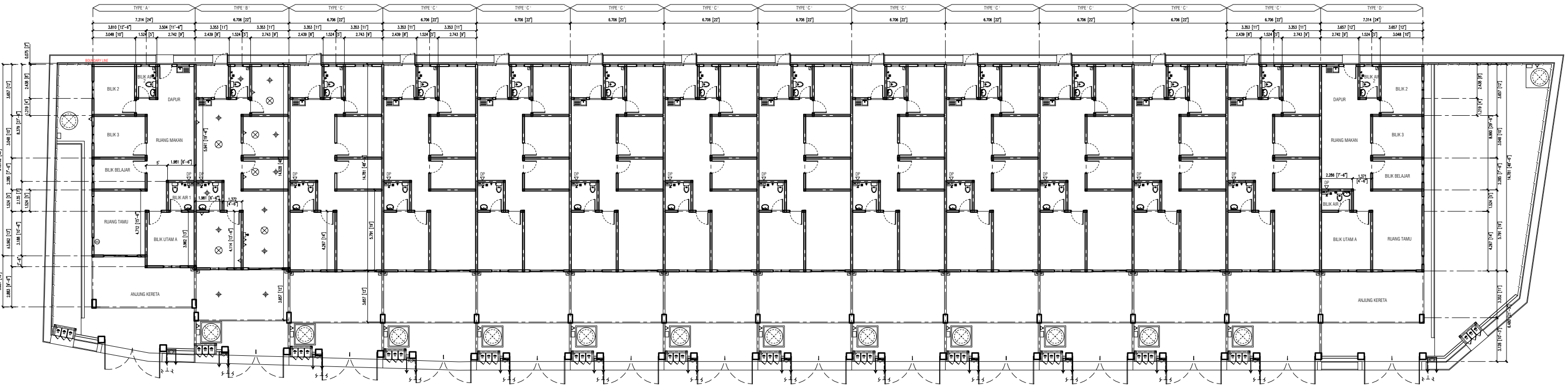


PELAN TAPAK

DI ATAS LOT 1128,
DI BELAKANG TAMAN TEMIANG MURNI,
JALAN MURNI 2,
MUKIM SUNGAI TERAP,
DAERAH MUAR,
JOHOR DARUL TAZIM

SYIT PIAWAI : 31 C 1/4,
SKALA 1 : 500

RUMAH TERES SATU TINGKAT

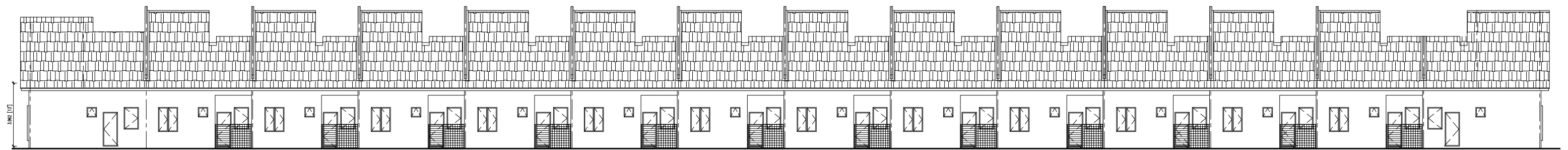


PELAN LANTAI

RUMAH TERES SATU TINGKAT

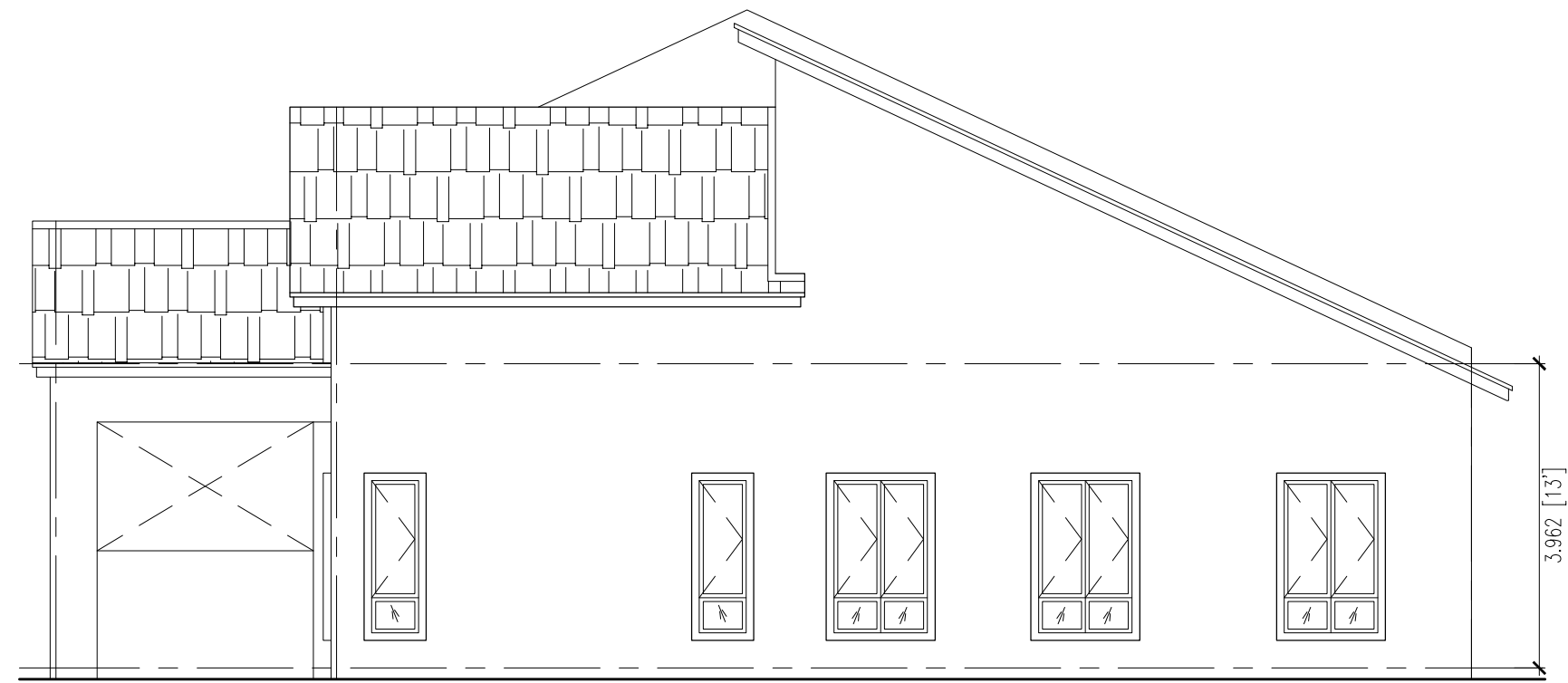


PANDANGAN HADAPAN

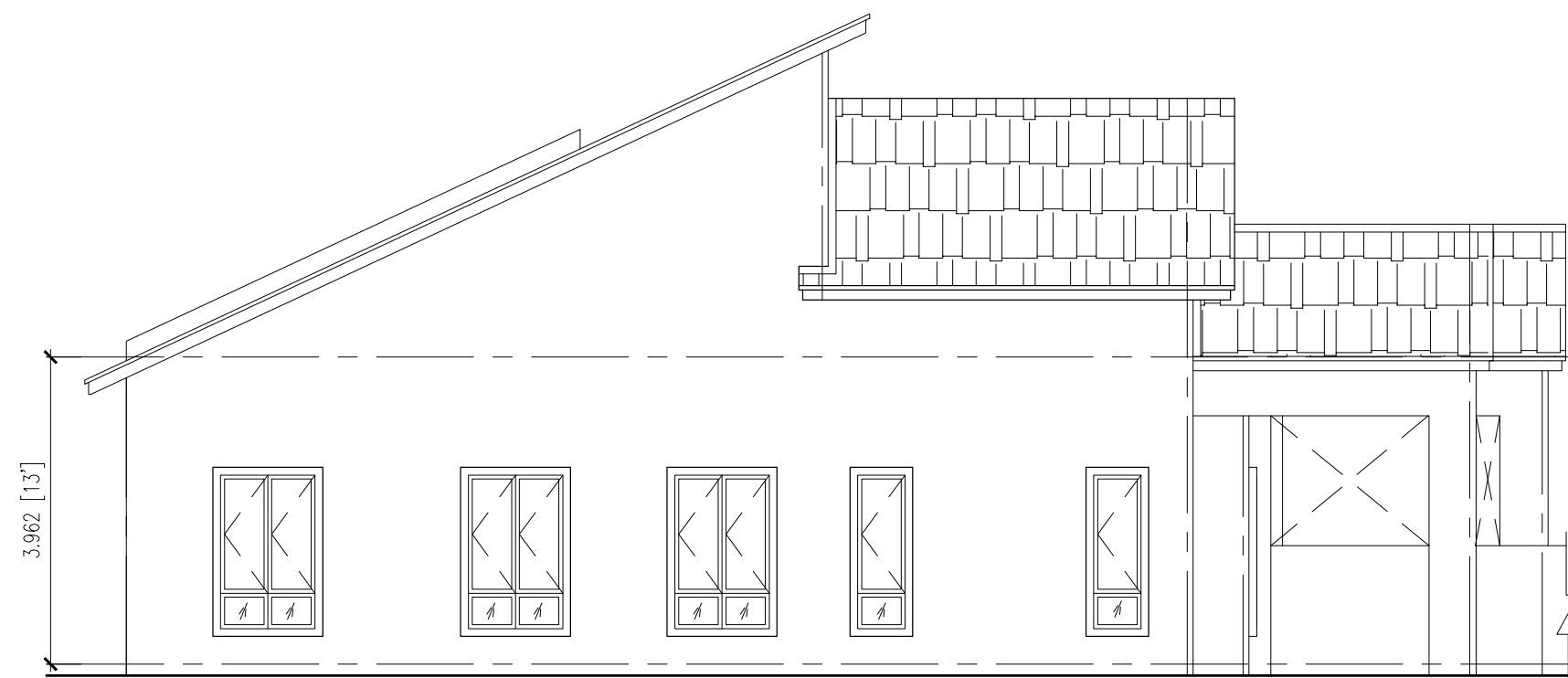


PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES SATU TINGKAT



PANDANGAN SISI BELAH KANAN



PANDANGAN SISI BELAH KIRI

RUMAH TERES SATU TINGKAT
LOT 1128 MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH MUAR
TARIKH : 7/01/2025

PERINCIAN BANGUNAN

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. STRUKTUR | - Rangka Konkrit Tetulang |
| 2. BATU-BATA | - Batu-bata dengan lepaan bagi dinding |
| 3. SILING | - Siling bebas asbestos |
| 4. PINTU | - Depan : 8' (L) x 8' (T) Pintu Gelangsar Kaca
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu papan lapis |
| 5. TINGKAP | - Tingkap aluminium 'casement' dengan kaca
Tingkap kaca 'Top Hung' |
| 6. KEMASAN LANTAI | - Semua Lantai & Laluan Kereta : Jubin Seramik |
| 7. | - Kecuali kaki lima : Lepaan Simen |
| 8. | & bumbung konkrit |
| 9. PEMASANGAN KEBERSIHAN | - Tandas Duduk - 2 unit
Basin - 2 unit
Sinki Dapur (1 mangkuk) - 1 unit
Pili Air/kepala paip - 2 unit
Pancuran - 2 unit |
| 10. KEMASAN DINDING | - Tandas Jubin Berkilat Setinggi 9 Kaki.
Lain-lain : Cat Emulsion |
| 11. PEMASANGAN LETRIK | - Mata lampu - 11 unit
Mata soket 13 amp - 8 unit
Mata kipas siling - 6 unit
Mata Wifi - 1 unit |
| 12. KUNCI | - Kunci silinder tempatan yang diluluskan. |
| 13. PAGAR | - Pagar 'GI Fencing' setinggi 5'6"
- Pagar hadapan batu bata hiasan 5' 6" |