

IKLAN BROSUR

20 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT
TAMAN BUDIMAN II
MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH MUAR, JOHOR.

Keluasan Tanah
1,948 KP
hingga
3,735 KP

15% DISKAUN BUMIPUTERA

Harga Dari RM600,000.00 – RM780,000.00

Yang Berminat Sila Hubungi :

IDEAHOME DEVELOPMENT SDN. BHD.
199901008406 (483306-V)
NO. 1 (TINGKAT 1), JALAN PERDANA 14, TAMAN JUNID PERDANA,
JALAN ABDUL RAHMAN, 84000 MUAR, JOHOR.
Tel : 06-955 5500

No. Lesen Pemaju : 8161/08-2028/1024(A)

Tempoh Sah : 20/08/2023 sehingga 19/08/2028

No. Permit Jualan Dan Iklan:

Tempoh Sah :

Tarikh Jangka Siap : November 2027

Jenis Rumah : Rumah Teres 1 Tingkat

Min. – Mak. : RM600,000.00 – RM780,000.00

Unit : 20

Nombor Rujukan Kelulusan Pelan : MPM(PB)7/2024/SGT

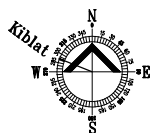
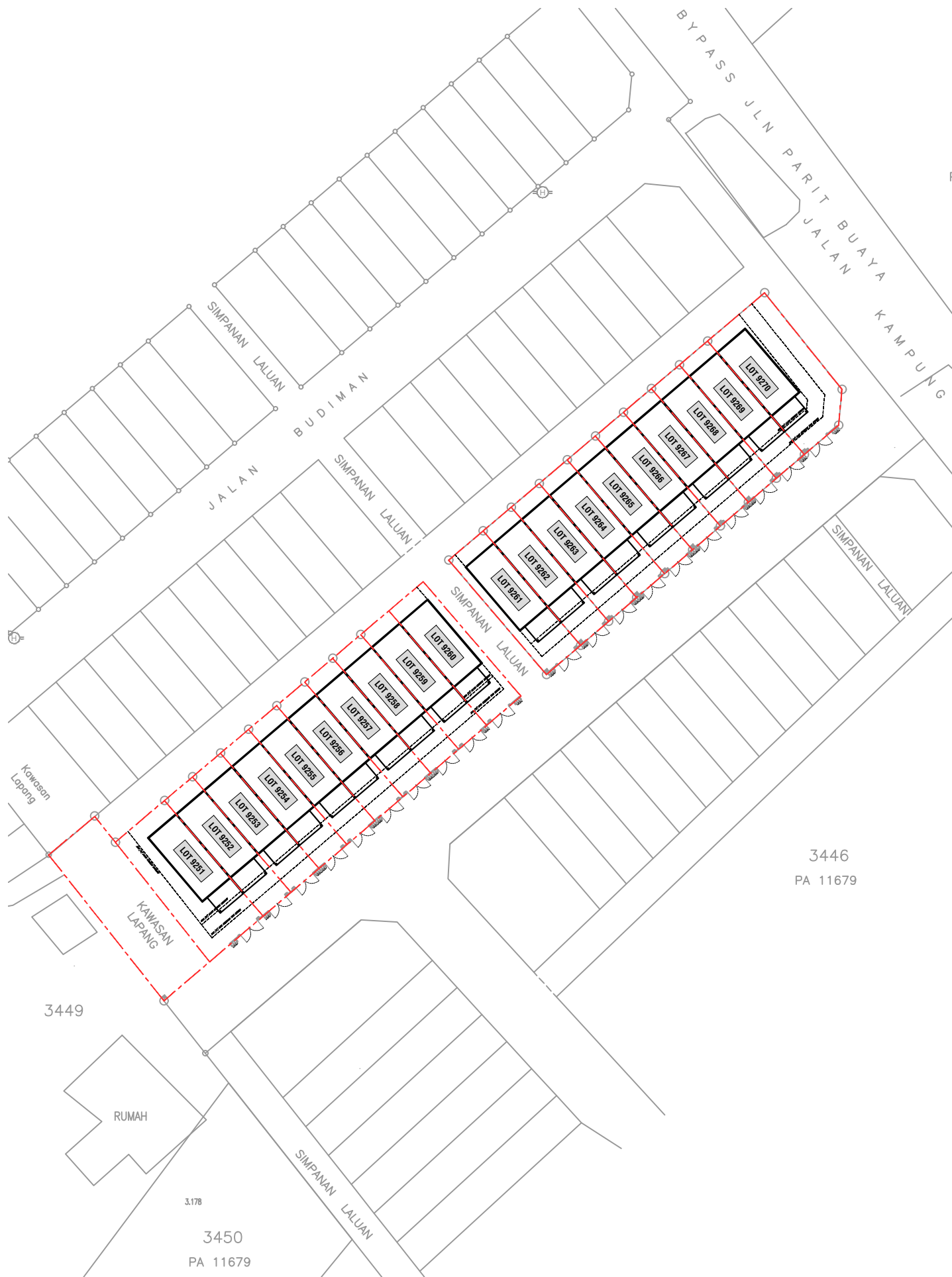
Kelulusan Pelan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Muar

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

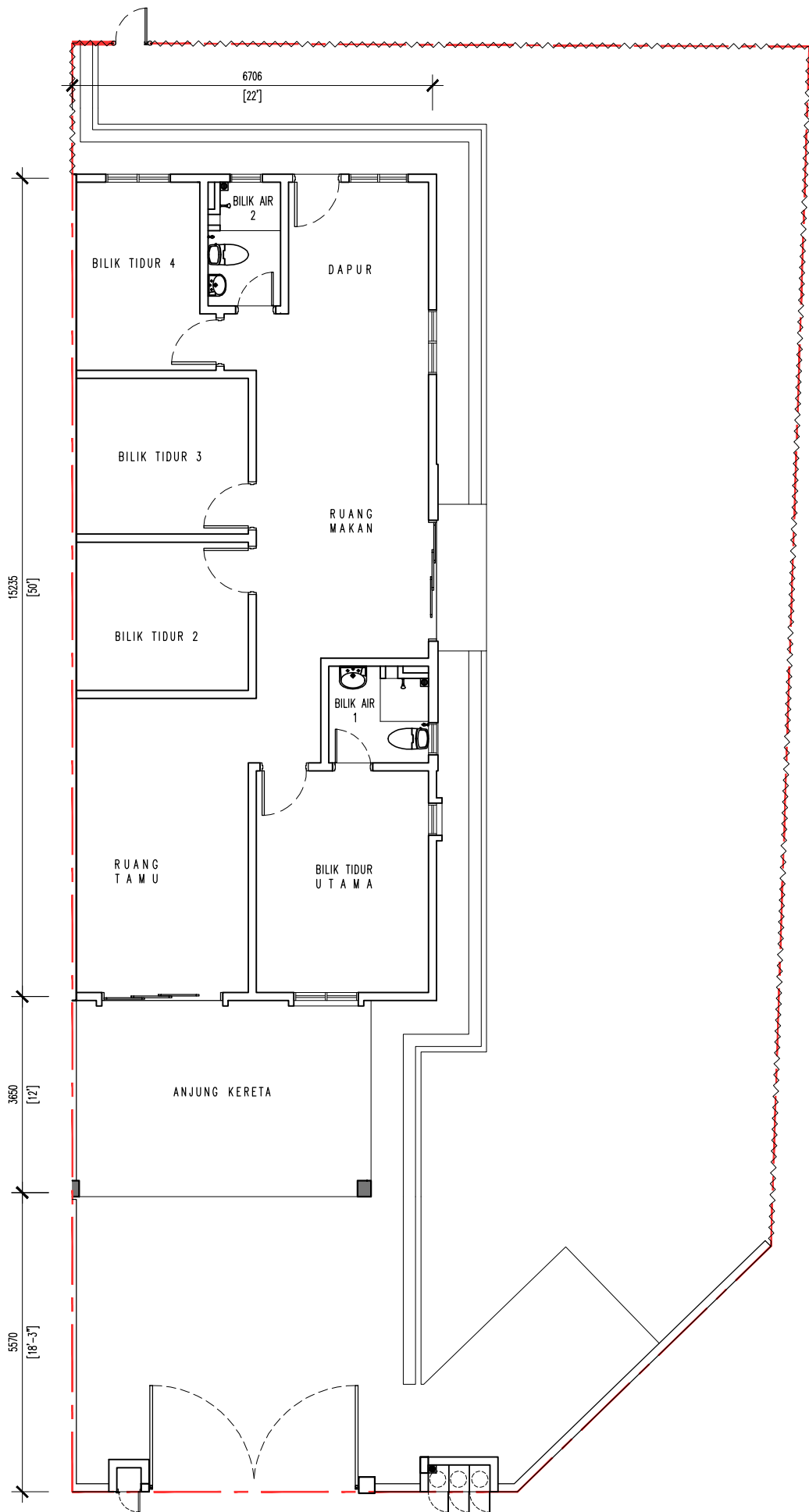
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



PELAN TAPAK

DI ATAS LOT 9251 - LOT 9270 (LOT ASAL PTD 2439),
 JALAN KAMPUNG TENGAH, MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH MUAR,
 JOHOR DARUL TAKZIM
 (30.10.2025)

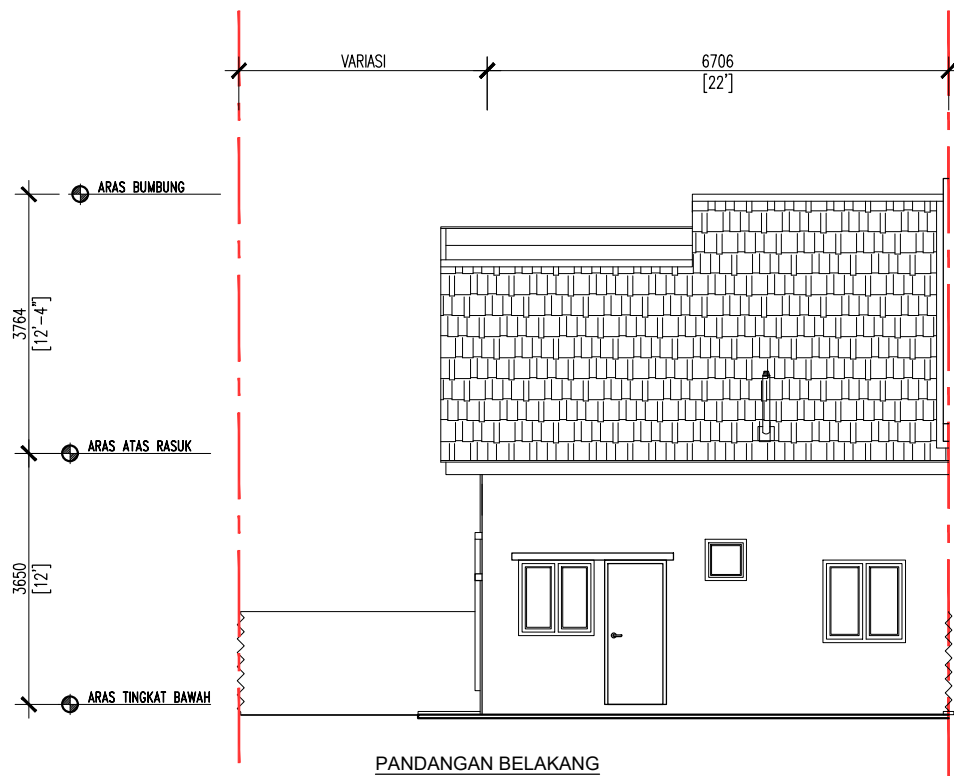
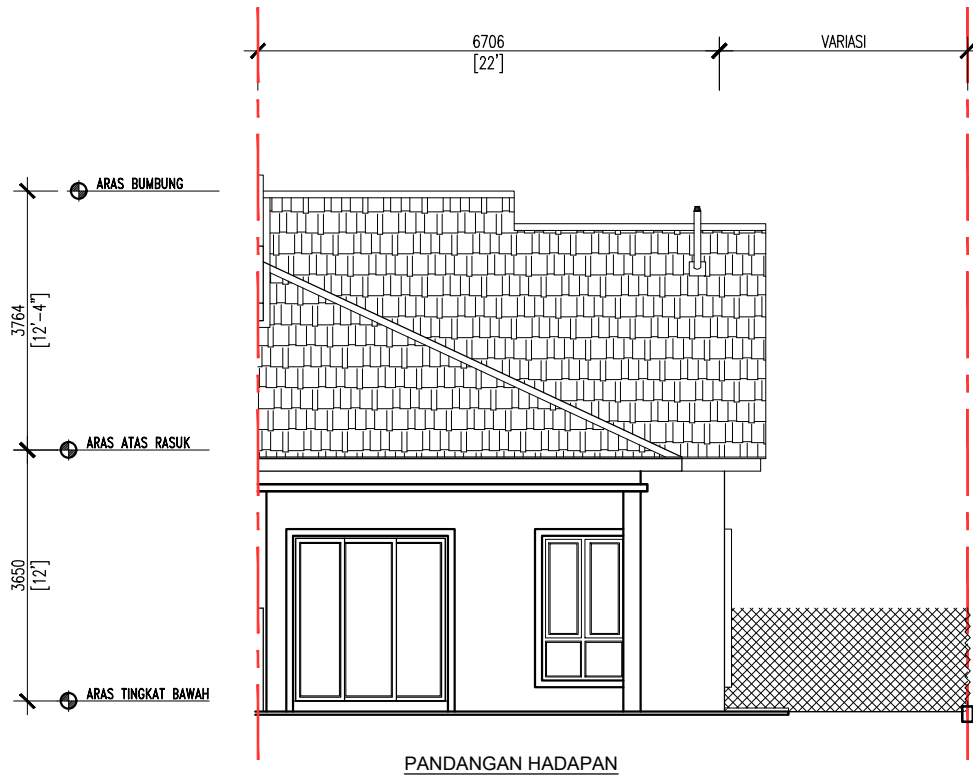


PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 1 TINGKAT	
NO. LOT	LOT 9270

SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU.

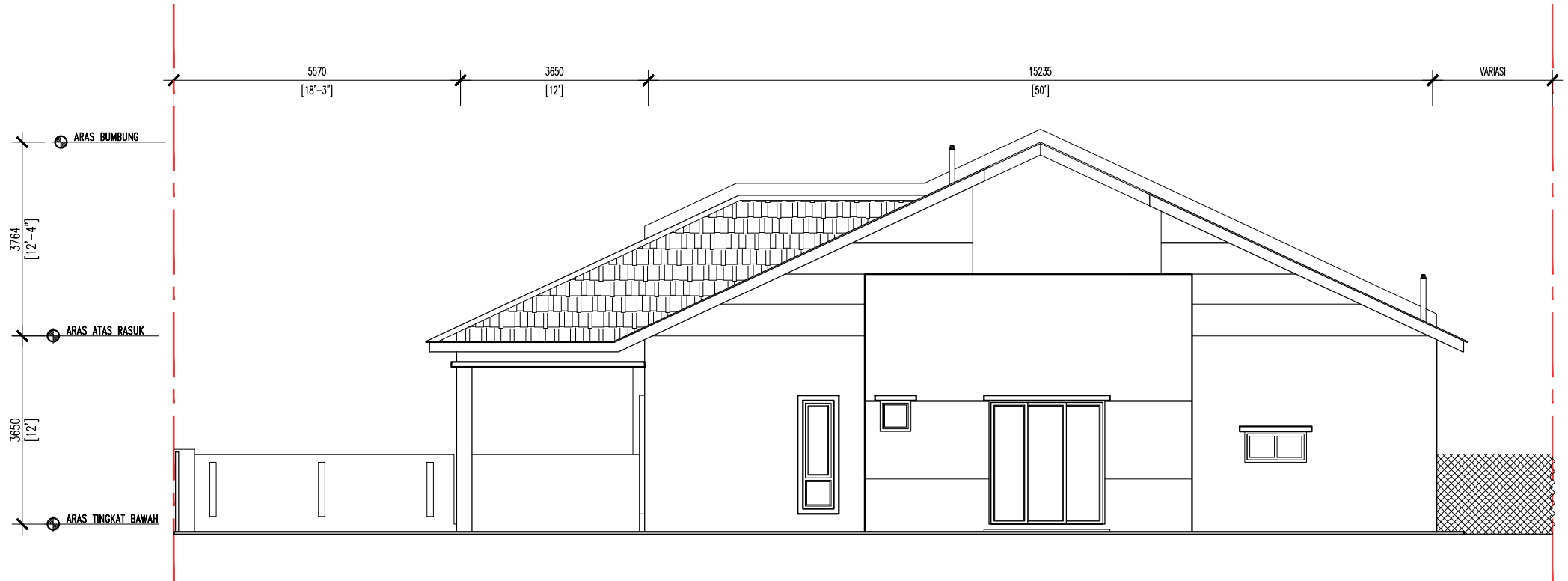
30.10.2025



RUMAH TERES 1 TINGKAT	
NO. LOT	LOT 9270

SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU.

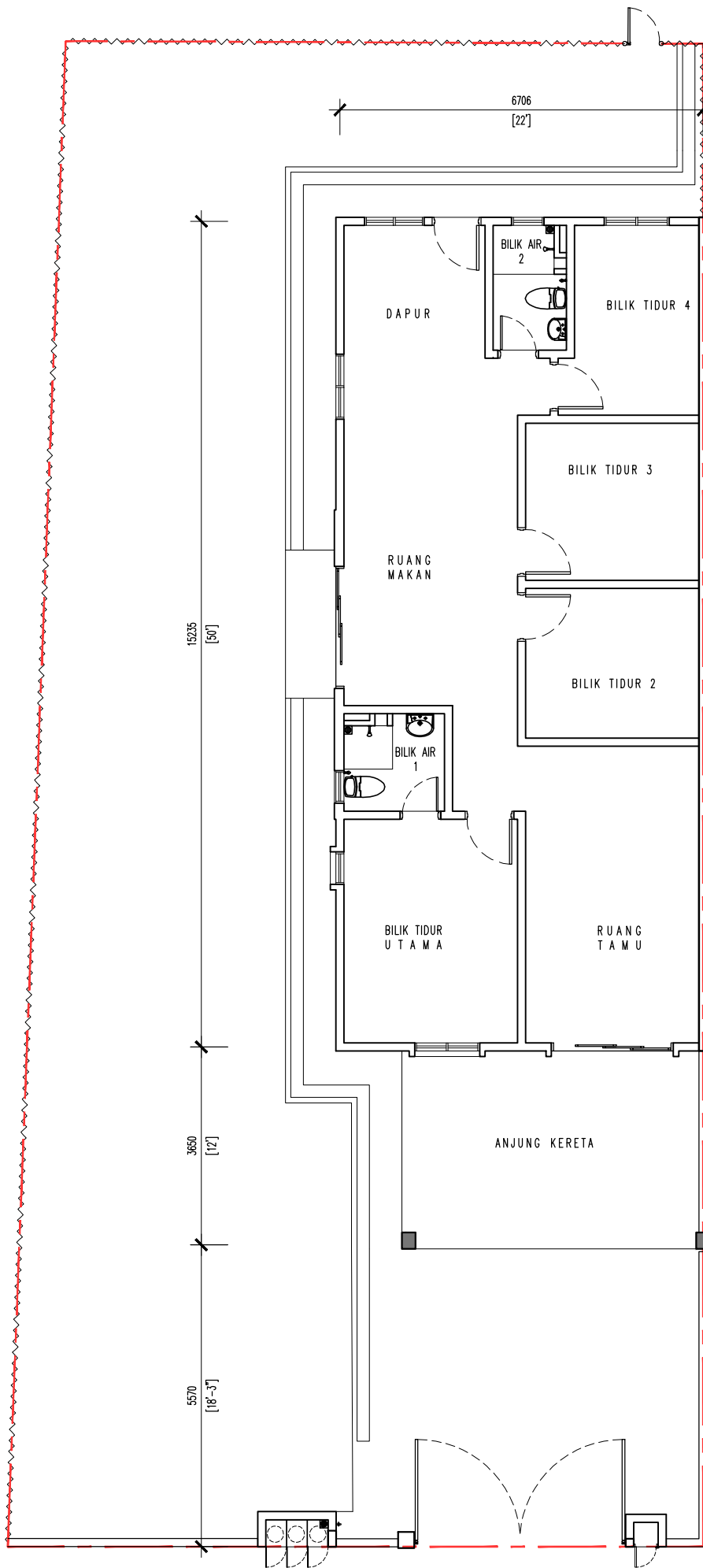
30.10.2025



PANDANGAN SISI

RUMAH TERES 1 TINGKAT	
NO . LOT	LOT 9270

SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU.
30.10.2025

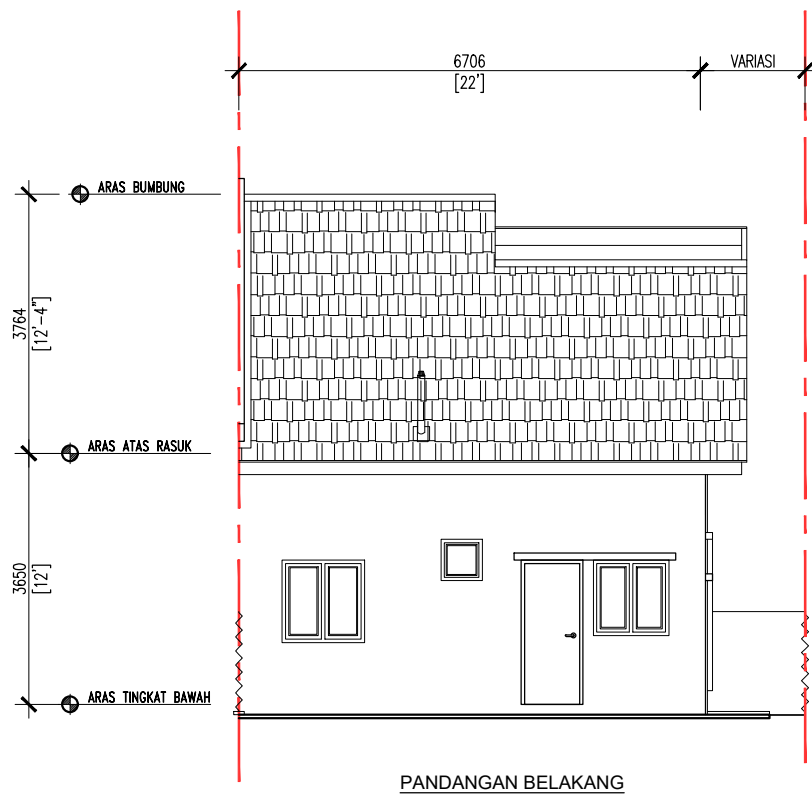
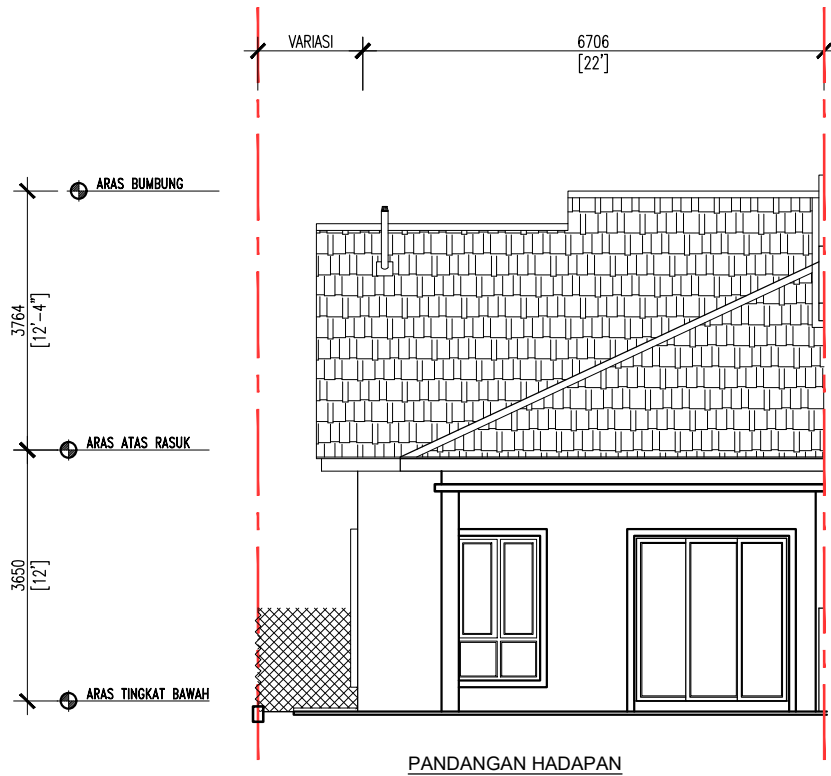


PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 1 TINGKAT	
NO. LOT	LOT 9251

SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU.

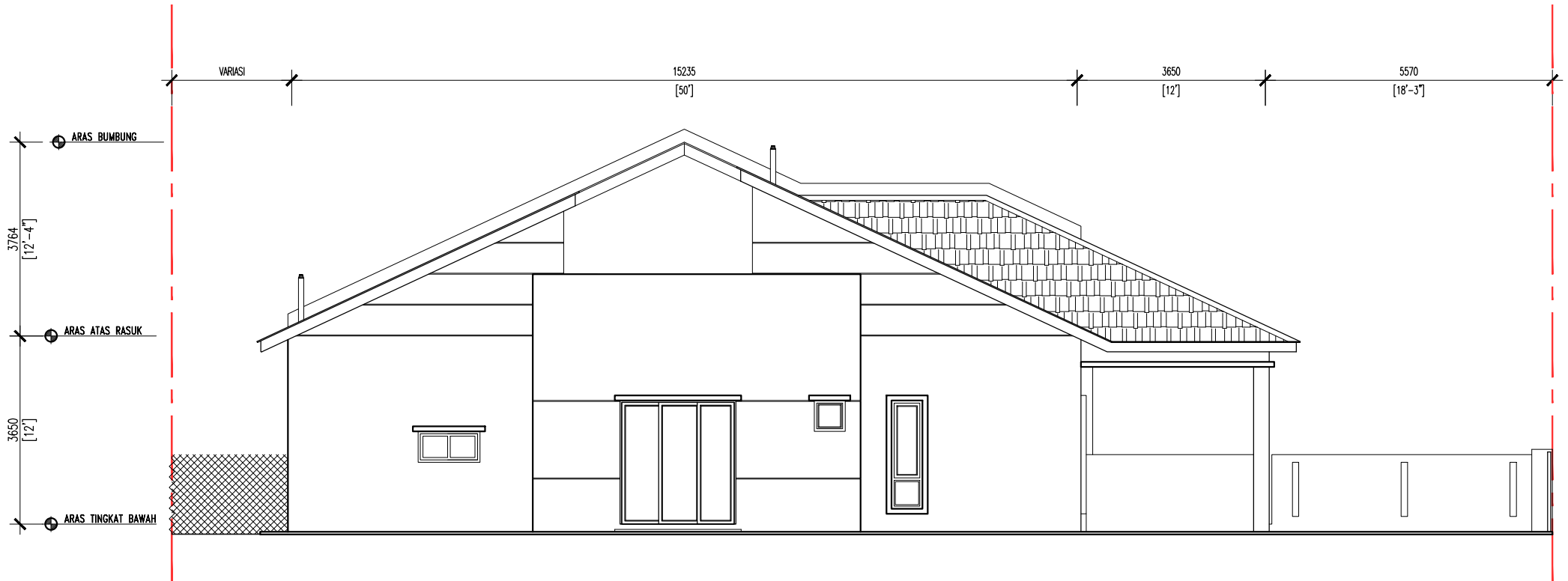
30.10.2025



RUMAH TERES 1 TINGKAT	
NO. LOT	LOT 9251

SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU.

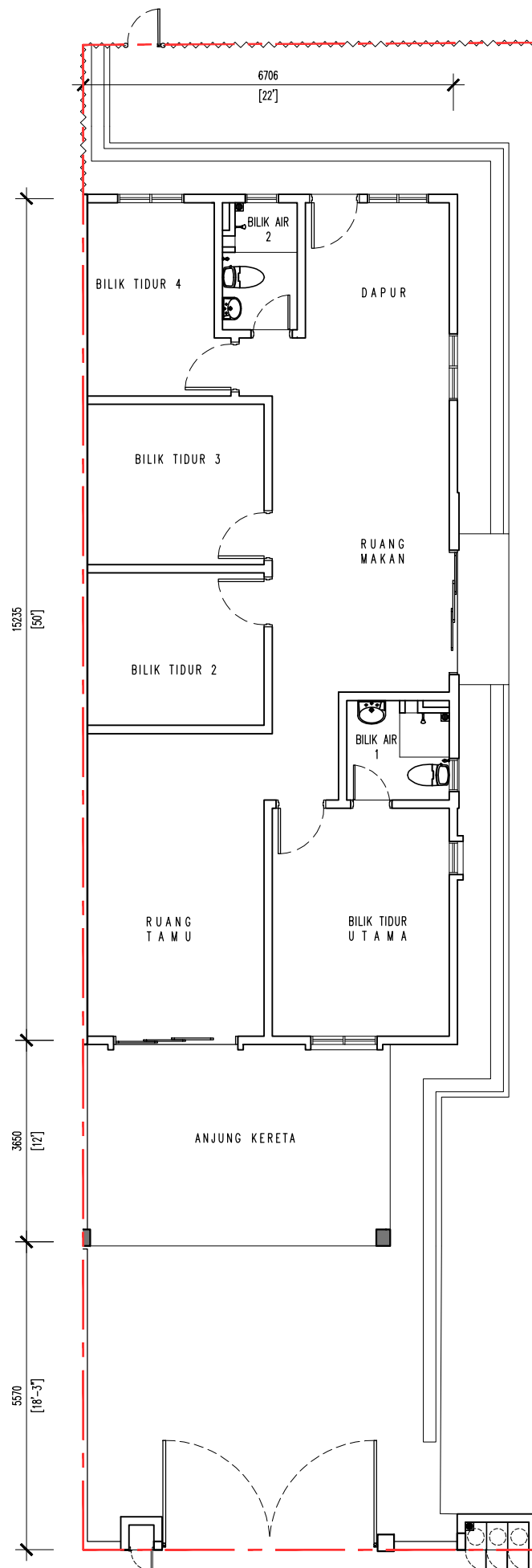
30.10.2025



PANDANGAN SISI

RUMAH TERES 1 TINGKAT	
NO . LOT	LOT 9251

SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU.
30.10.2025

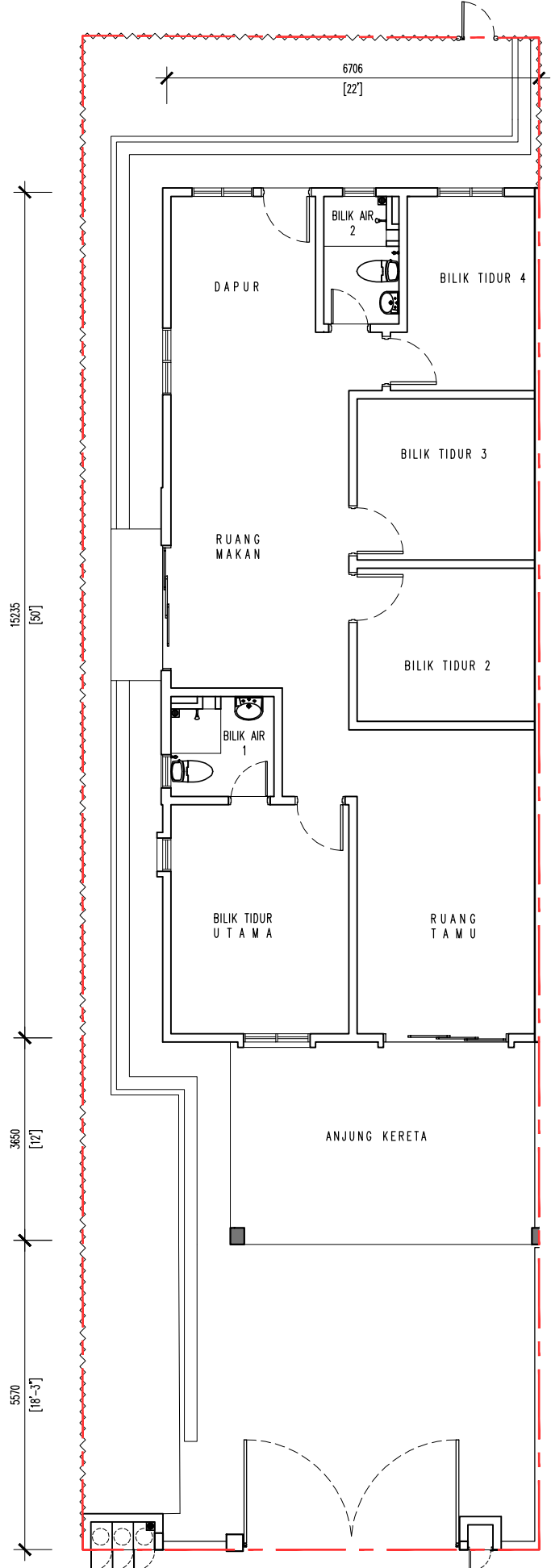


PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 1 TINGKAT	
NO. LOT	LOT 9260

SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU.

30.10.2025

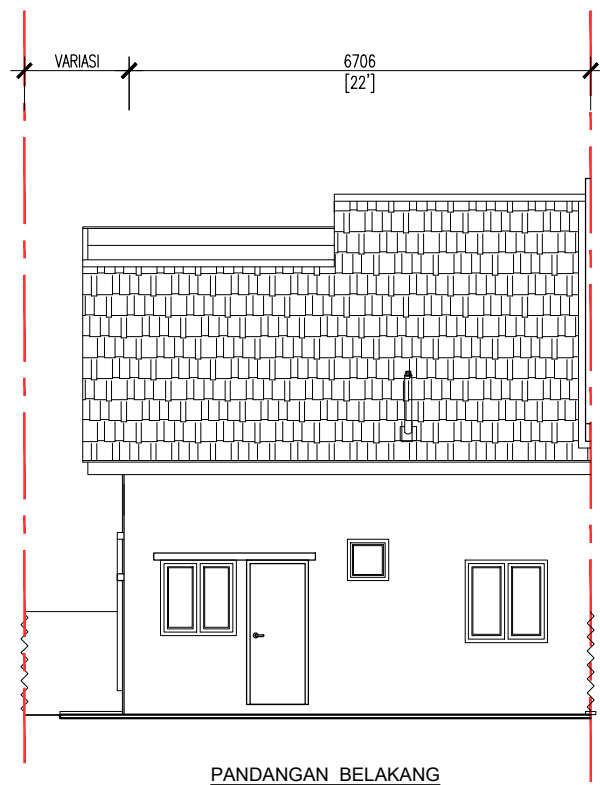
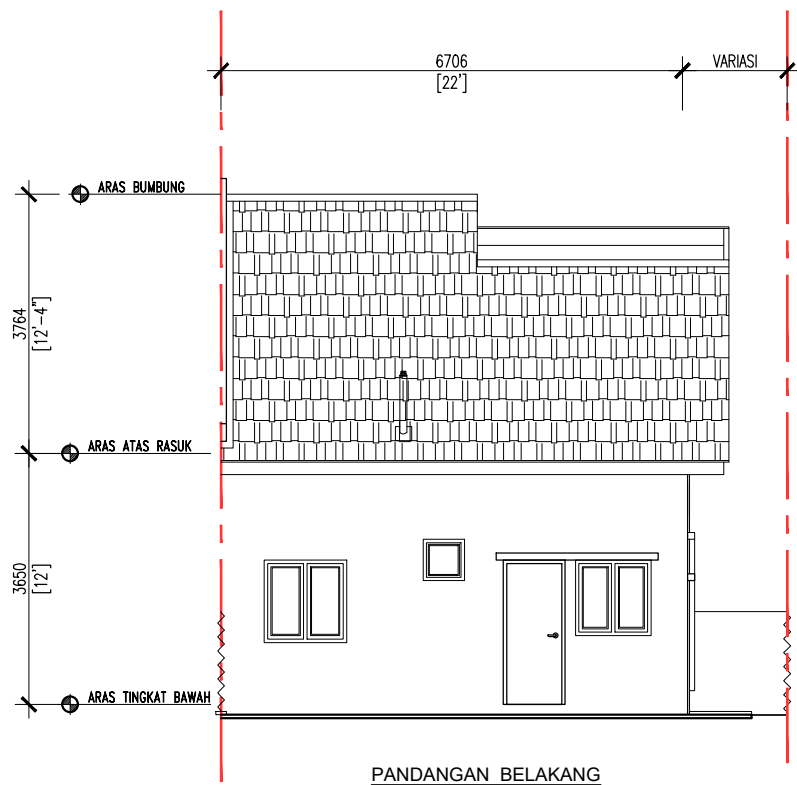
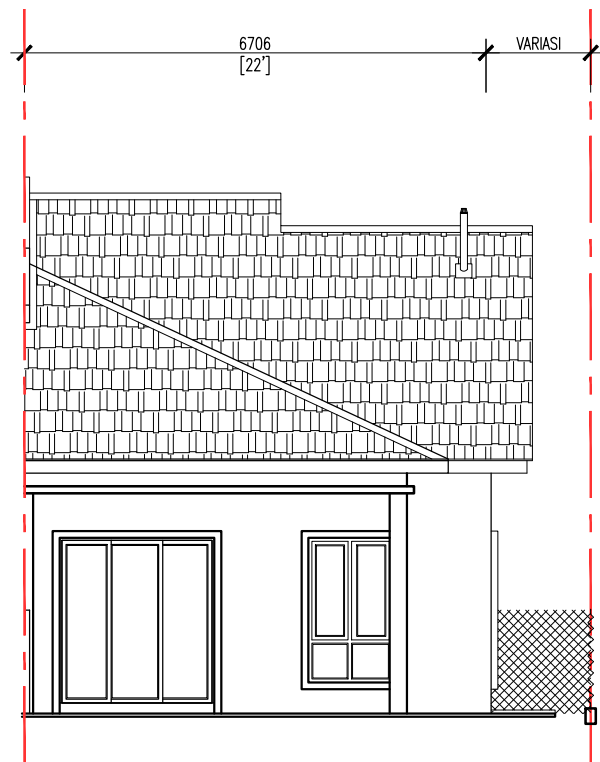
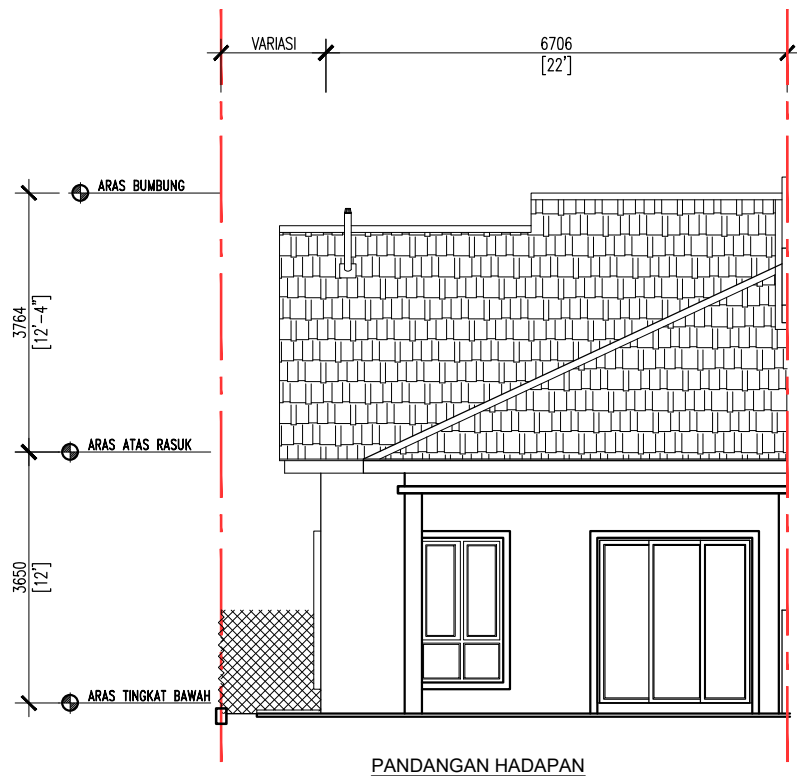


PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 1 TINGKAT	
NO. LOT	LOT 9261

SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU.

30.10.2025



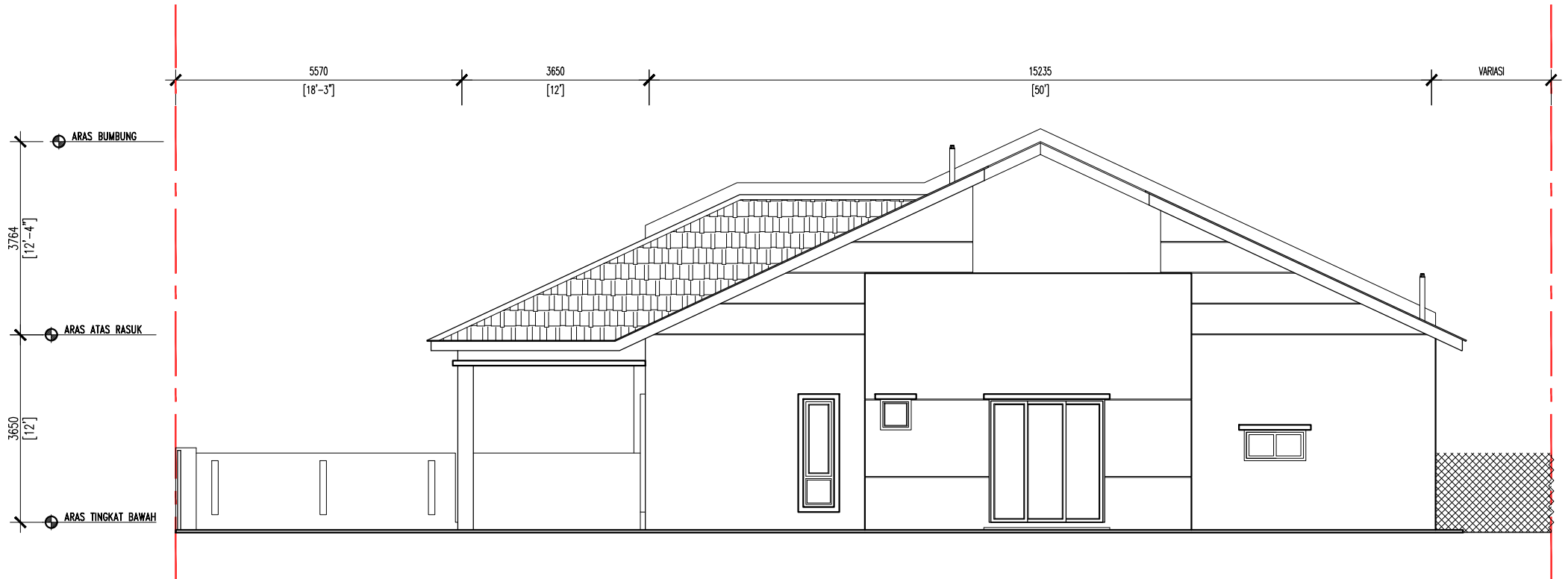
RUMAH TERES 1 LINGKAT	
NO . LOT	LOT 9261

SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU.

30.10.2025

RUMAH TERES 1 LINGKAT	
NO . LOT	LOT 9260

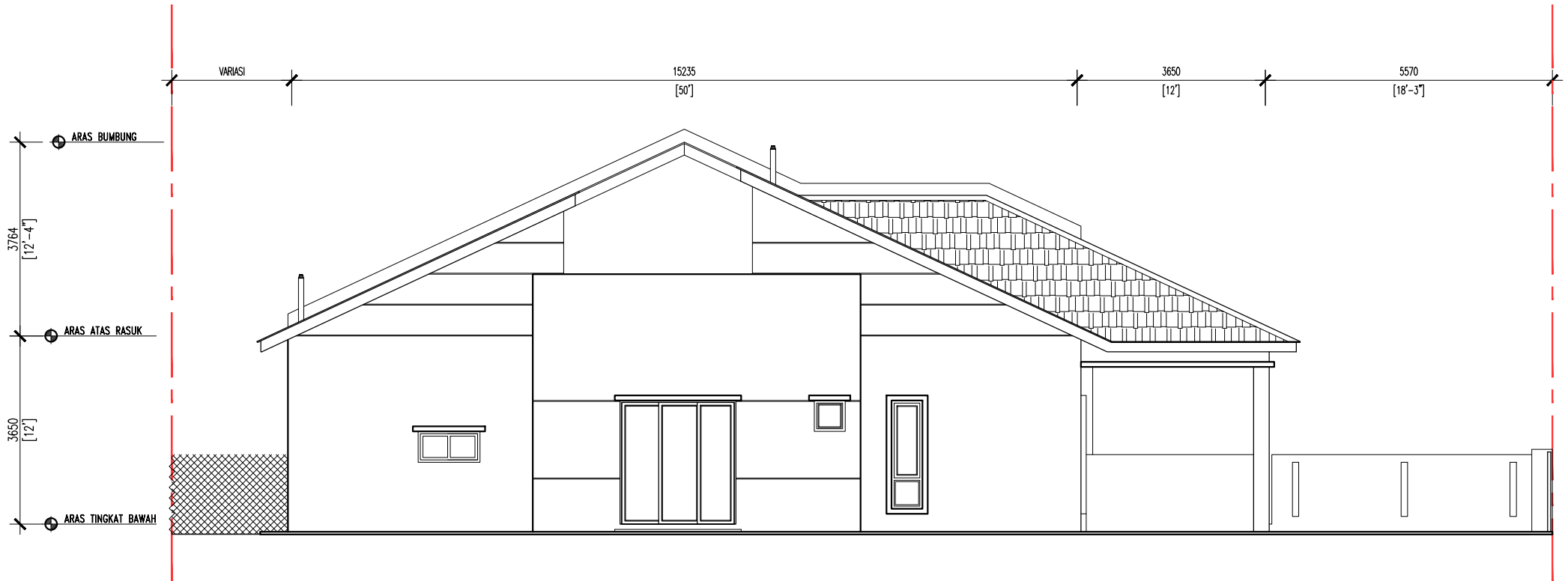
SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU.



PANDANGAN SISI

RUMAH TERES 1 TINGKAT	
NO . LOT	LOT 9260

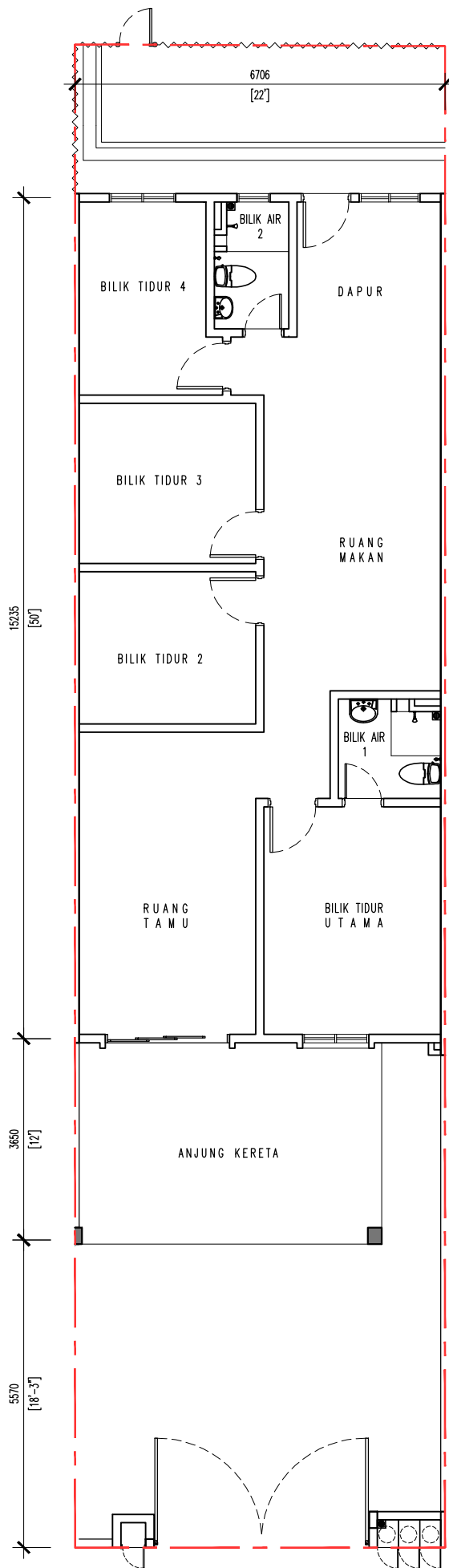
SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU.
30.10.2025



PANDANGAN SISI

RUMAH TERES 1 TINGKAT	
NO . LOT	LOT 9261

SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU.
30.10.2025

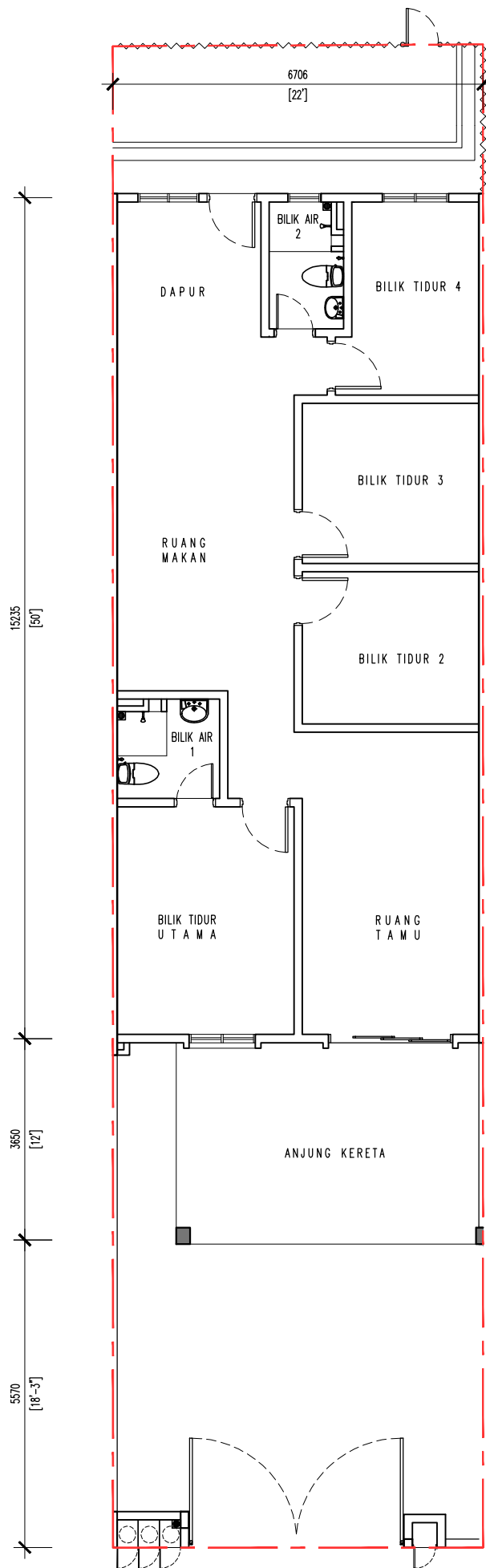


PELAN TINGKAT BAWAH - KIRI

RUMAH TERES 1 TINGKAT	
NO. LOT	LOT 9252, LOT 9254, LOT 9256, LOT 9258, LOT 9262, LOT 9264, LOT 9266, LOT 9268

SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU.

30.10.2025

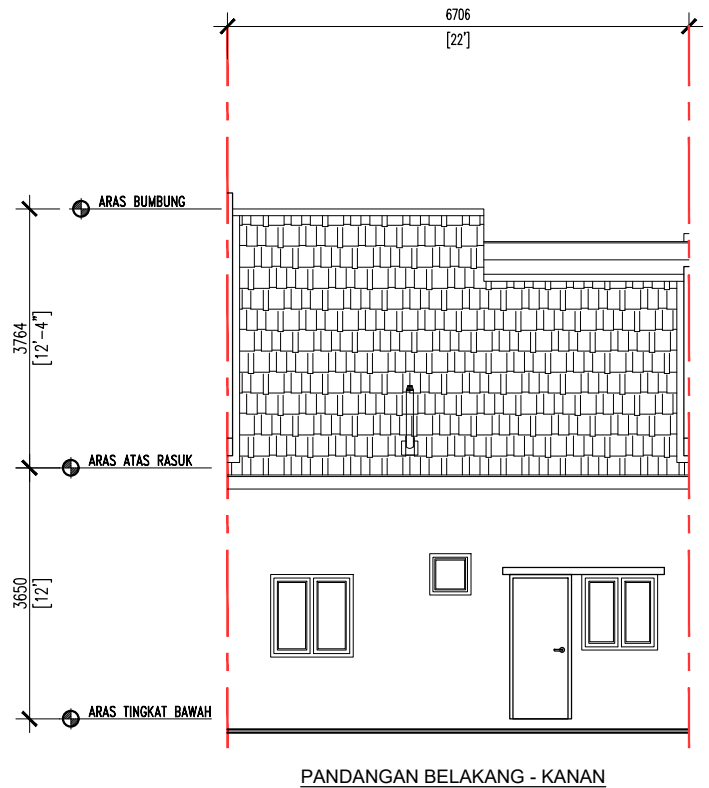
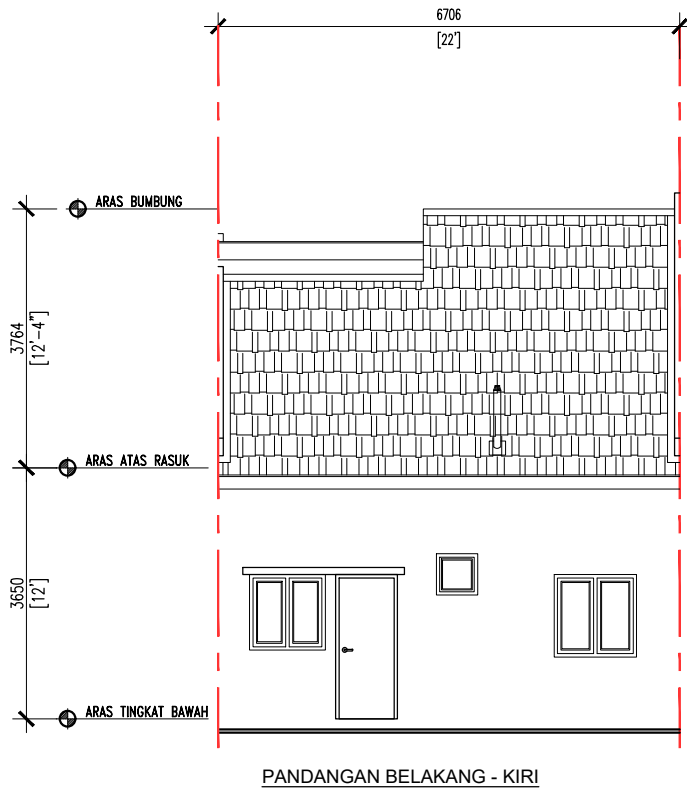
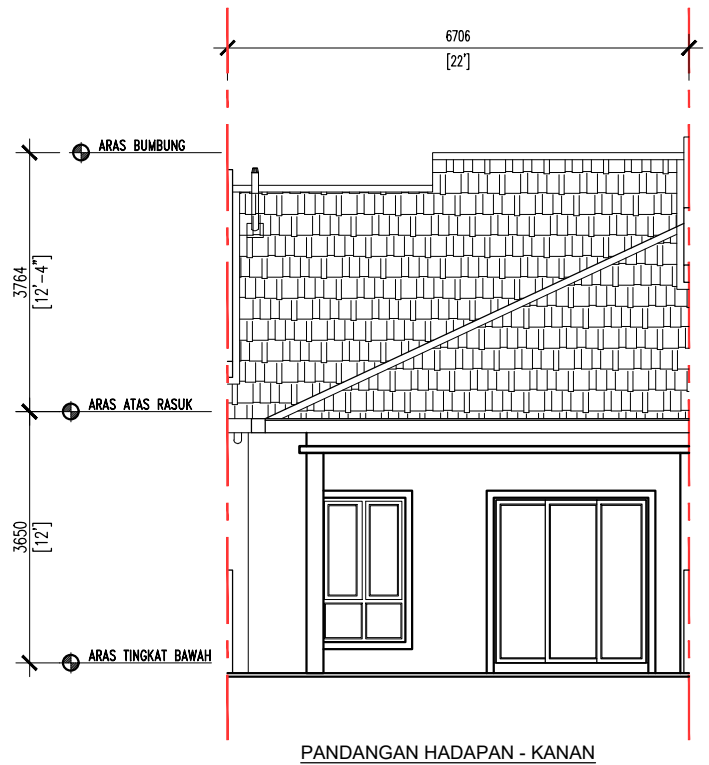
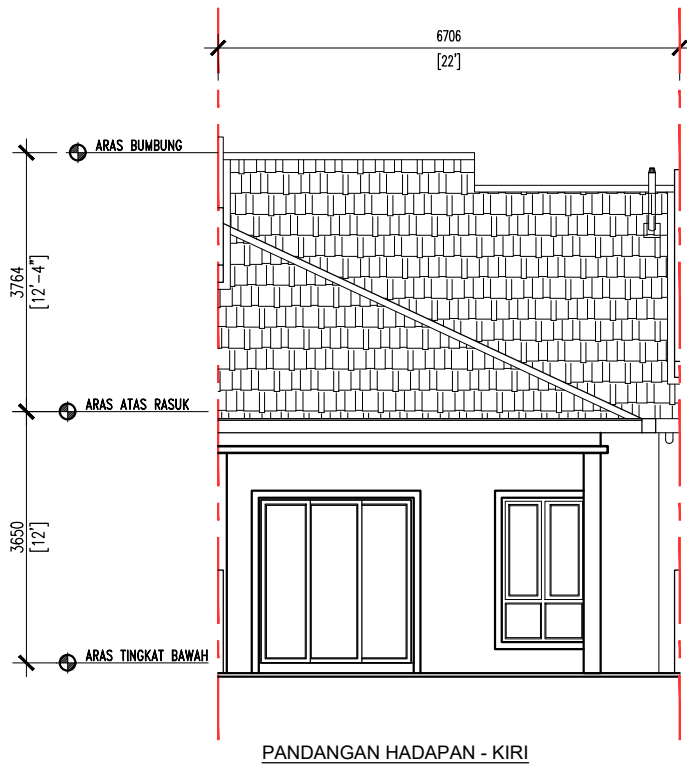


PELAN TINGKAT BAWAH - KANAN

RUMAH TERES 1 TINGKAT	
NO. LOT	LOT 9253, LOT 9255, LOT 9257, LOT 9259, LOT 9263, LOT 9265, LOT 9267, LOT 9269

SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU.

30.10.2025

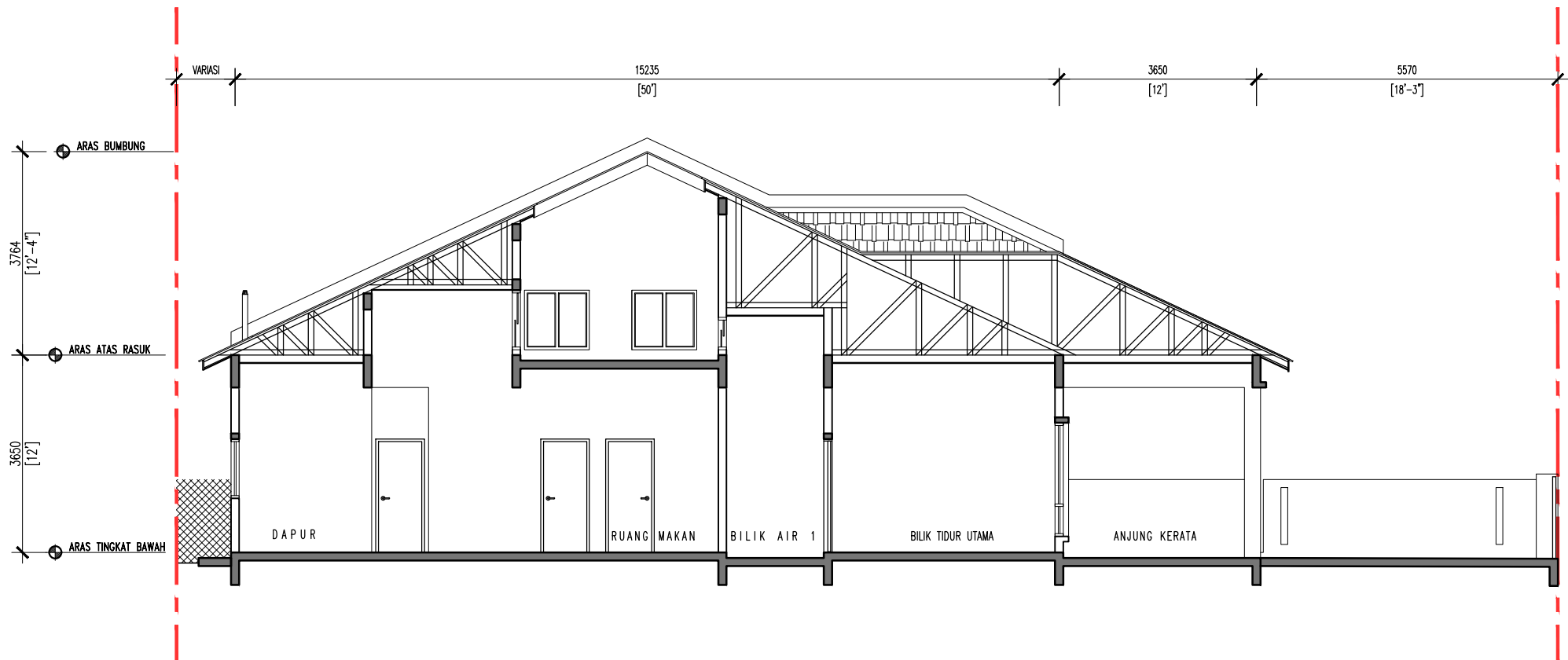


RUMAH TERES 1 TINGKAT	
NO . LOT	LOT 9252, LOT 9254, LOT 9256, LOT 9258, LOT 9262, LOT 9264, LOT 9266, LOT 9268

SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU.
30.10.2025

RUMAH TERES 1 TINGKAT	
NO . LOT	LOT 9253, LOT 9255, LOT 9257, LOT 9259, LOT 9263, LOT 9265, LOT 9267, LOT 9269

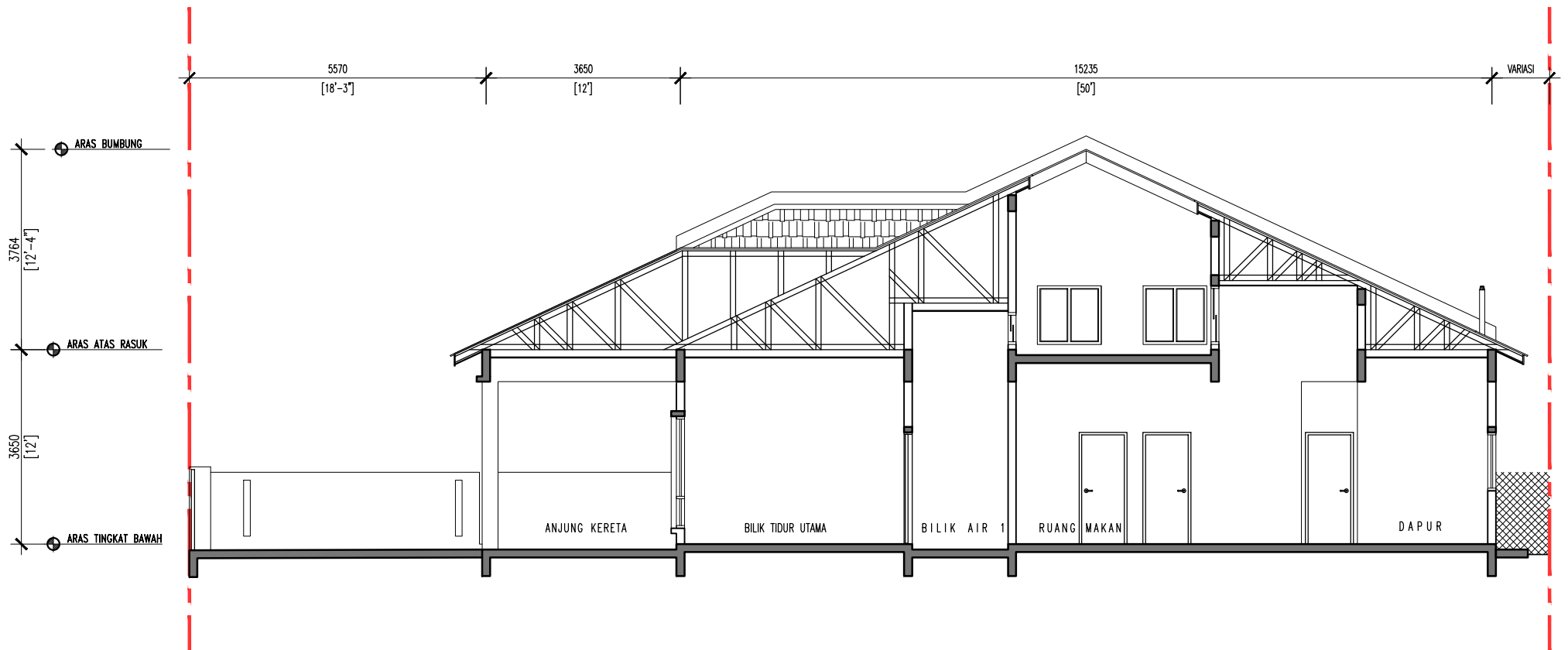
SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU.



KERATAN - KIRI

RUMAH TERES 1 TINGKAT	
NO . LOT	LOT 9251, LOT 9253, LOT 9255, LOT 9257, LOT 9259, LOT 9261, LOT 9263, LOT 9265, LOT 9267, LOT 9269

SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU.
30.10.2025



KERATAN - KANAN

RUMAH TERES 1 TINGKAT	
NO . LOT	LOT 9252, LOT 9254, LOT 9256, LOT 9258, LOT 9260, LOT 9262,
	LOT 9264, LOT 9266, LOT 9268, LOT 9270

SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU.
30.10.2025

**CADANGAN MEMBINA 20 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS LOT 9251 - LOT 9270,
JALAN KAMPUNG TENGAH, MUKIM SUNGAI TERAP,
DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM.**

30 Oktober 2025

Rumah Teres Satu Tingkat

- (a) Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
 (b) Dinding : Batu-bata dengan Lekaan dan Cat
 (c) Bumbung : Genting Bumbung Konkrit
 (d) Siling : "Skim coat" / Kepingan Papan Siling
 (e) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
 (f) Pintu : i) Pintu Masuk Utama – Pintu Bergelungsur Kaca
 ii) Bilik Tidur & Lain-lain – Pintu Kayu
 (g) Kunci : Set Kunci Berkualiti
 (h) Kemasan Dinding & Lantai:

Lokasi	Kemasan Dinding	Kemasan Lantai
Jalan Masuk	Nil	Lekaan Simen
Anjung Kereta	Nil	Jubin
Ruang Tamu	Cat & Plaster	Jubin
Ruang Makan	Cat & Plaster	Jubin
Dapur	Cat & Plaster	Jubin
Bilik Tidur	Cat & Plaster	Jubin
Bilik Air	Jubin Ketinggian (min 2100mm)	Jubin

- (i) Pemasangan Sanitari:

Perkara	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Mangkuk Tandas	Nos.	2
2	Paip Pancur Air / 'Shower Rose'	Nos.	2
3	Basin Basuh Tangan	Nos.	2
4	Sinki Dapur	Nos.	1
5	Pili Air	Nos.	4

- (j) Pemasangan Elektrik:

Perkara	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Punca Lampu Siling	Nos.	14
2	Punca Kipas Siling	Nos.	6
3	Punca Soket	Nos.	11
4	Punca Penyaman Udara	Nos.	1
5	Punca Pemanas Air	Nos.	2
6	Punca Soket Televisyen	Nos.	1
7	Punca Soket Fiber Dinding	Nos.	1
8	Punca Loceng Pintu Pagar	Nos.	1
9	Punca Pintu Pagar Automatik	Nos.	1
10	D.B.	Nos.	1
11	Punca Lampu Pagar	Nos.	1
12	TNB Meter	Nos.	1

- (k) Pagar : Dinding Bata (Hadapan)
 GI Fencing (Sisi & Belakang)