

IKLAN BROSUR



21 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
TAMAN IDAMAN JAYA
MUKIM PARIT BAKAR, DAERAH MUAR, JOHOR.

**Keluasan Tanah
2,503 KP
hingga
4,975 KP**

15% DISKAUN BUMIPUTERA

Harga Dari RM788,000.00 – RM1,180,000.00

Yang Berminat Sila Hubungi :

IDEAHOME DEVELOPMENT SDN. BHD.
199901008406 (483306-V)
NO. 1 (TINGKAT 1), JALAN PERDANA 14, TAMAN JUNID PERDANA,
JALAN ABDUL RAHMAN, 84000 MUAR, JOHOR.
Tel : 06-955 5500

No. Lesen Pemaju : 8161/08-2028/1024(A)

Tempoh Sah : 20/08/2023 sehingga 19/08/2028

No. Permit Jualan Dan Iklan:

Tempoh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027

Jenis Rumah : Rumah Teres 2 Tingkat

Min. – Mak. : RM788,000.00 – RM1,180,000.00

Unit : 21

Nombor Rujukan Kelulusan Pelan : MPM(PB)2/2024/PTB

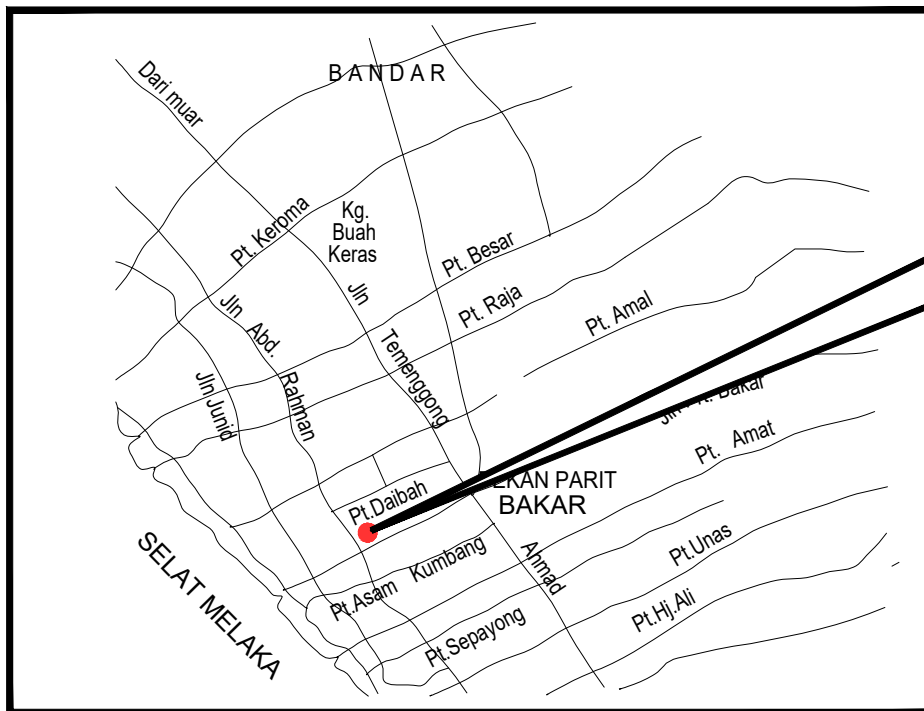
Kelulusan Pelan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Muar

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

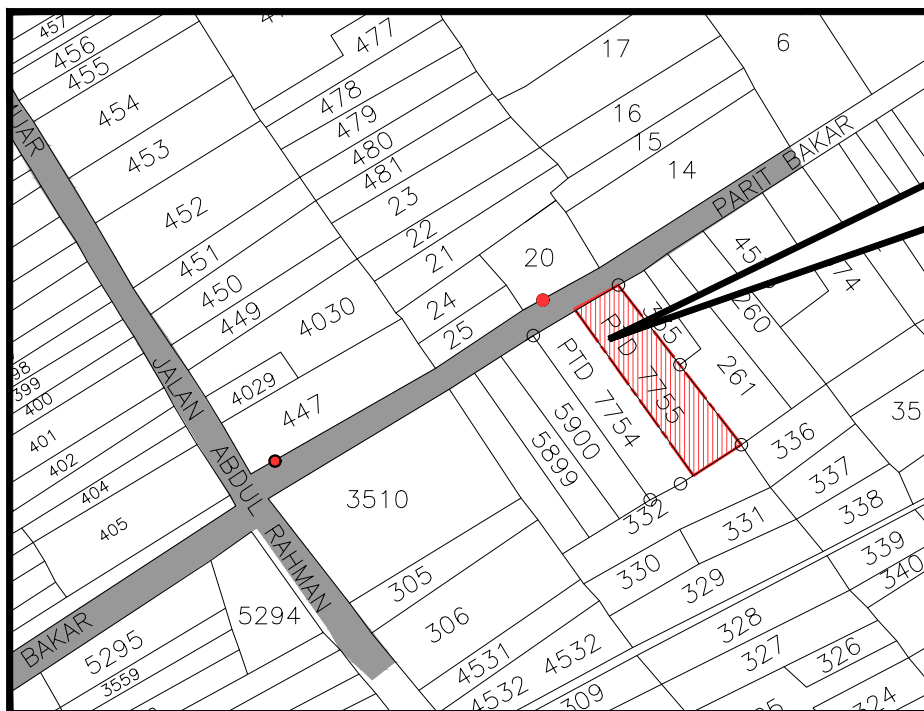
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



TAPAK CADANGAN
 DI ATAS PTD 7755, HSM 3230, JALAN
 PARIT BAKAR, MUKIM PARIT BAKAR,
 DAERAH MUAR, JOHOR DARUL
 TA'ZIM.



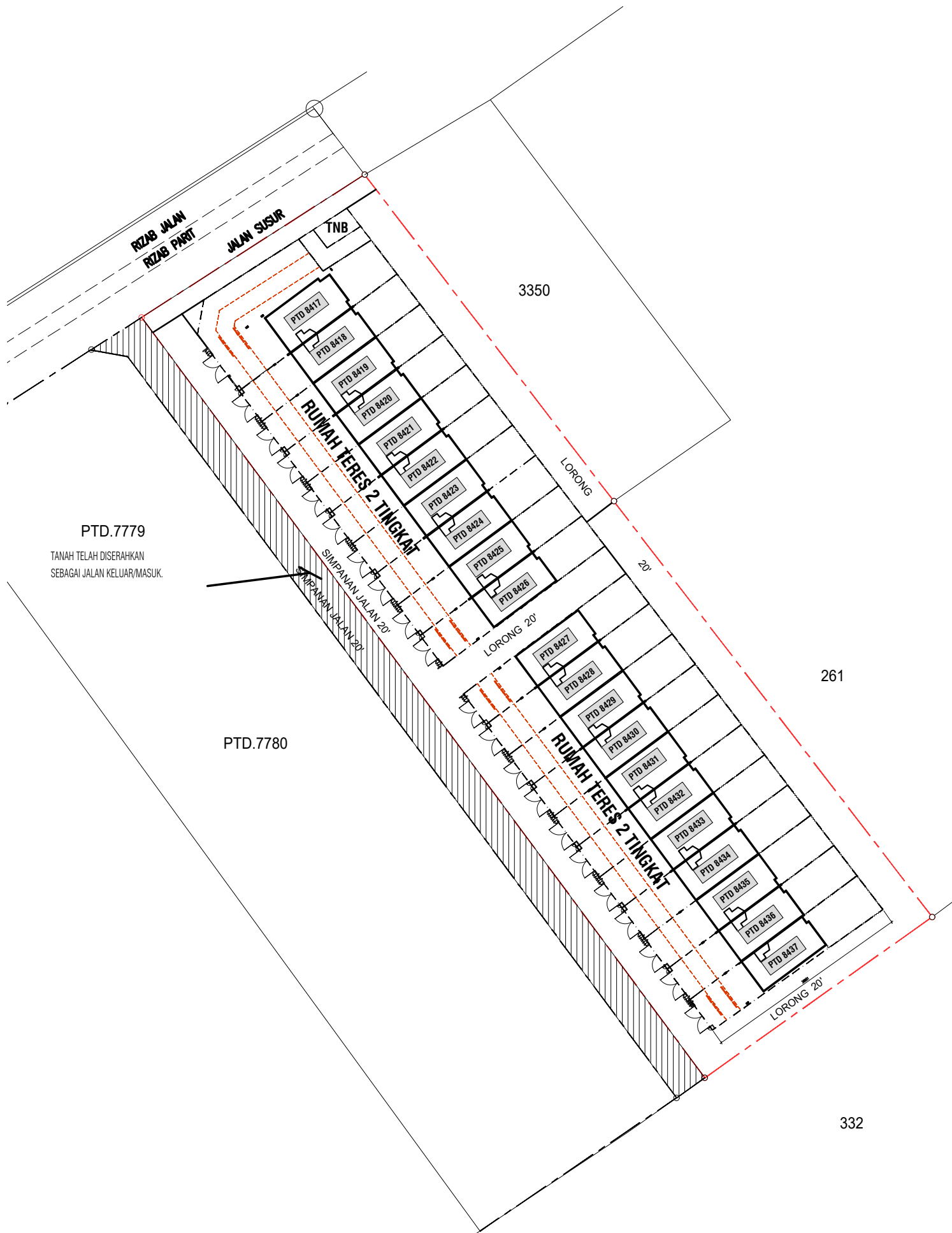
PELAN KUNCI
 DI ATAS PTD 7755, HSM 3230, JALAN PARIT BAKAR,
 MUKIM PARIT BAKAR, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM.



TAPAK CADANGAN
 DI ATAS PTD 7755, HSM 3230, JALAN
 PARIT BAKAR, MUKIM PARIT BAKAR,
 DAERAH MUAR, JOHOR DARUL
 TA'ZIM.

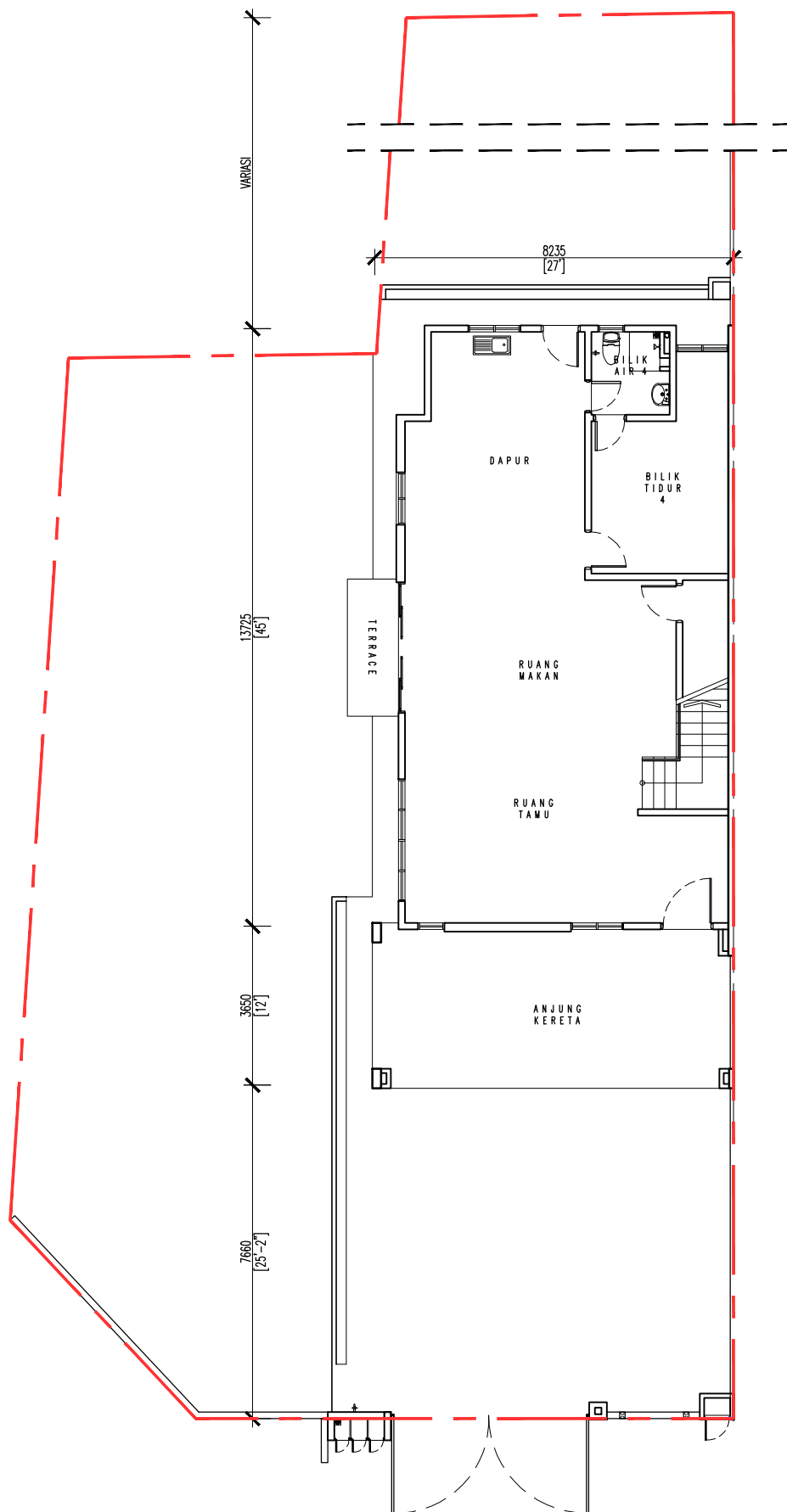


PELAN LOKASI
 DI ATAS PTD 7755, HSM 3230, JALAN PARIT BAKAR,
 MUKIM PARIT BAKAR, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM.



SITE PLAN

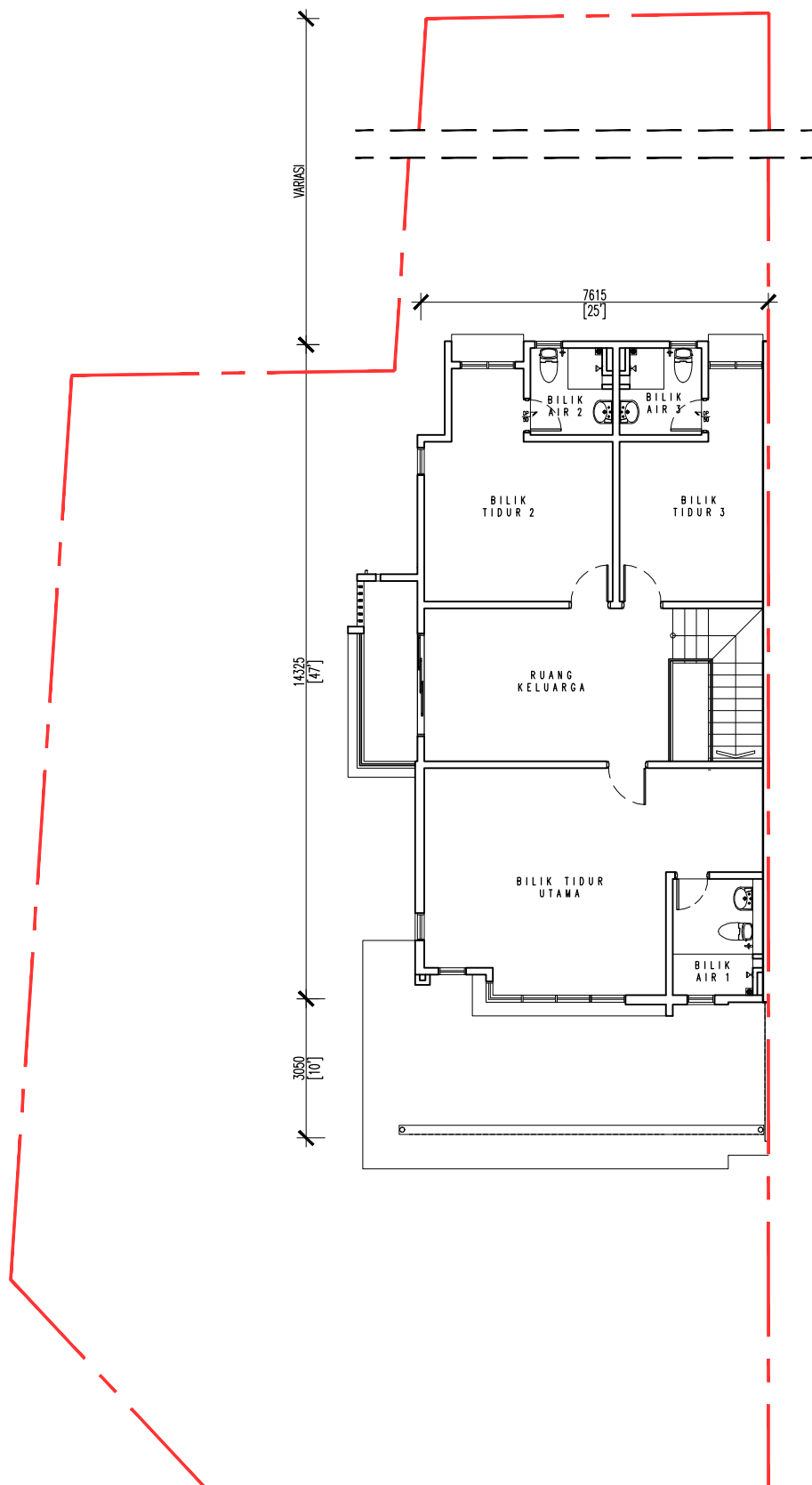
DI ATAS PTD 7755, HSM 3230, JALAN PARIT BAKAR,
MUKIM PARIT BAKAR, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM.



PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES DUA TINGKAT	
LOT NO	PTD 8417

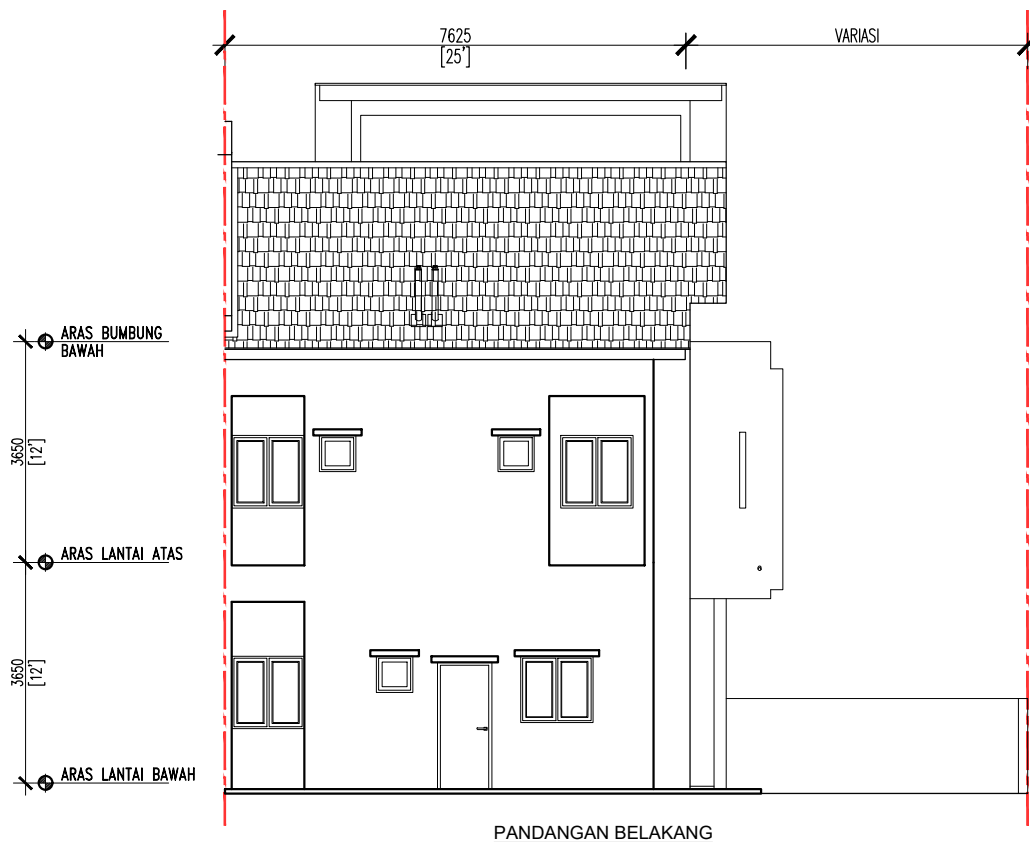
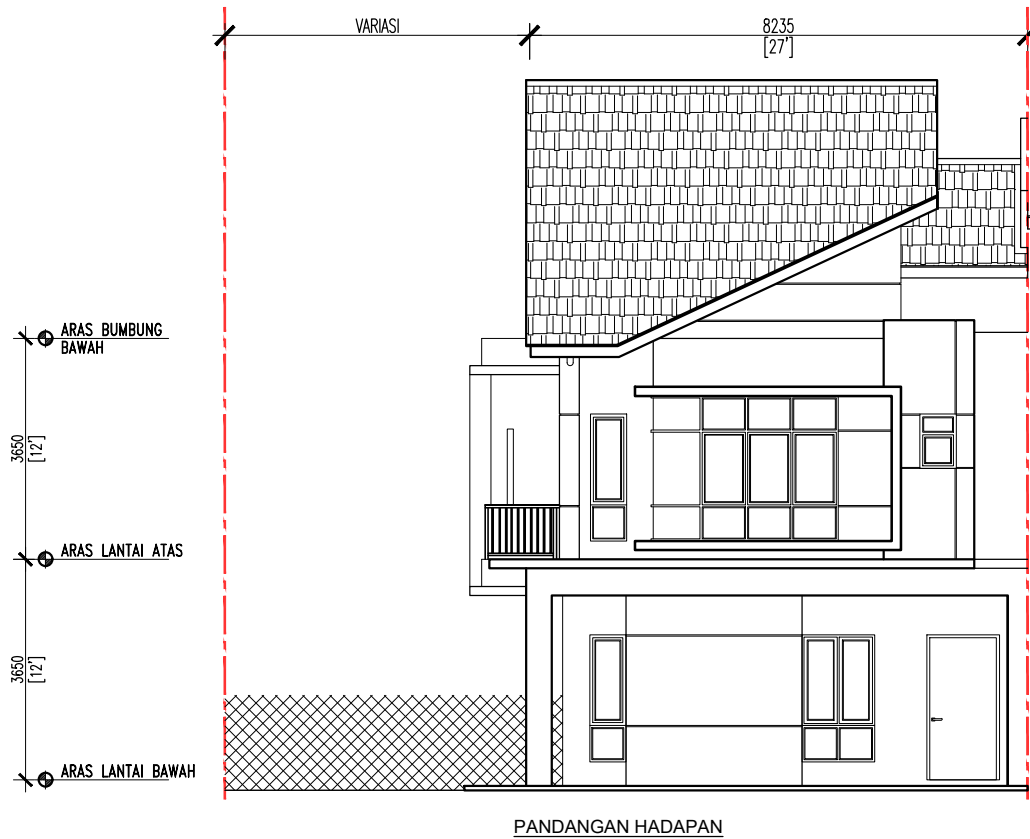
SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU
14.03.2025



PELAN TINGKAT ATAS

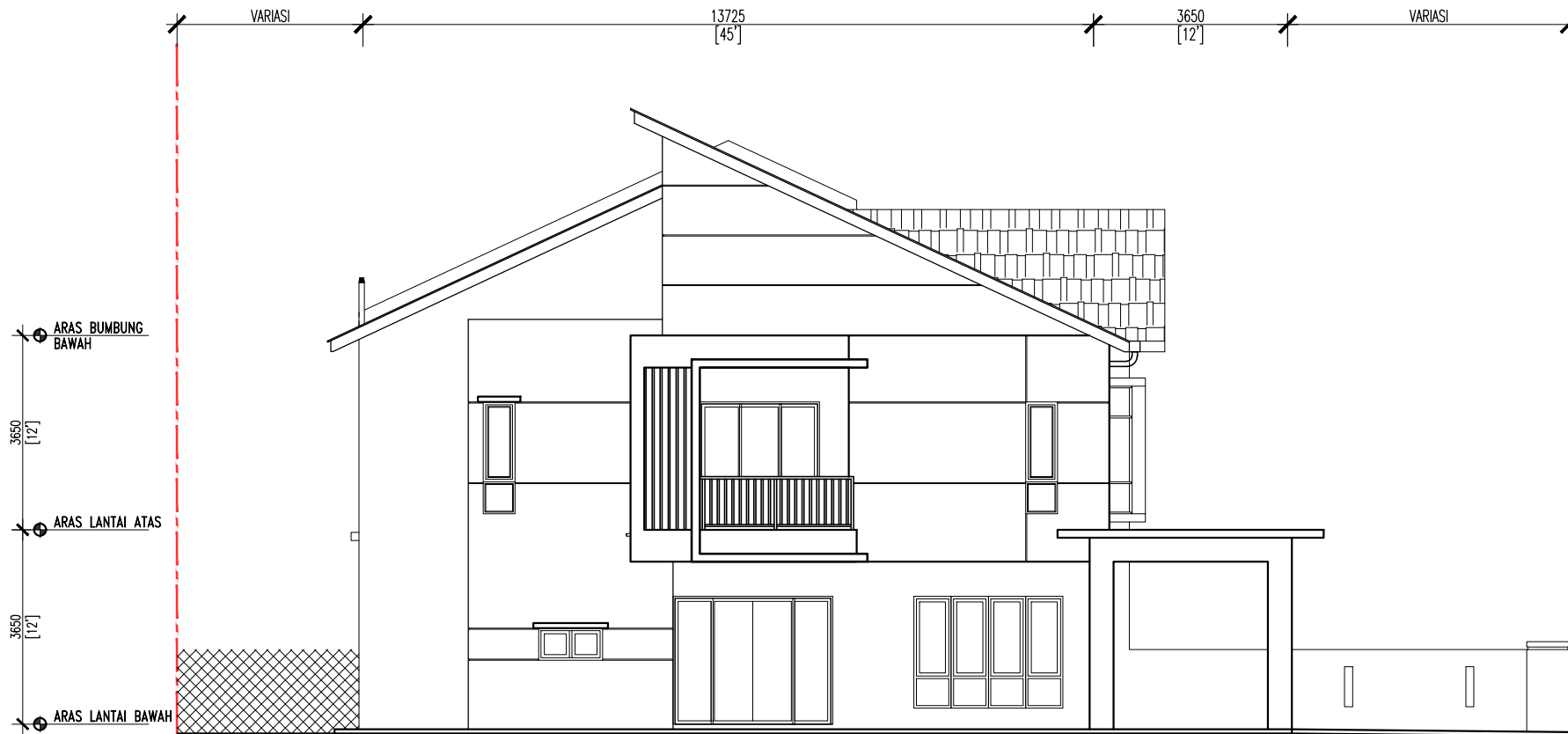
RUMAH TERES DUA TINGKAT	
LOT NO	PTD 8417

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU
14.03.2025



RUMAH TERES DUA TINGKAT	
LOT NO	PTD 8417

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU
14.03.2025

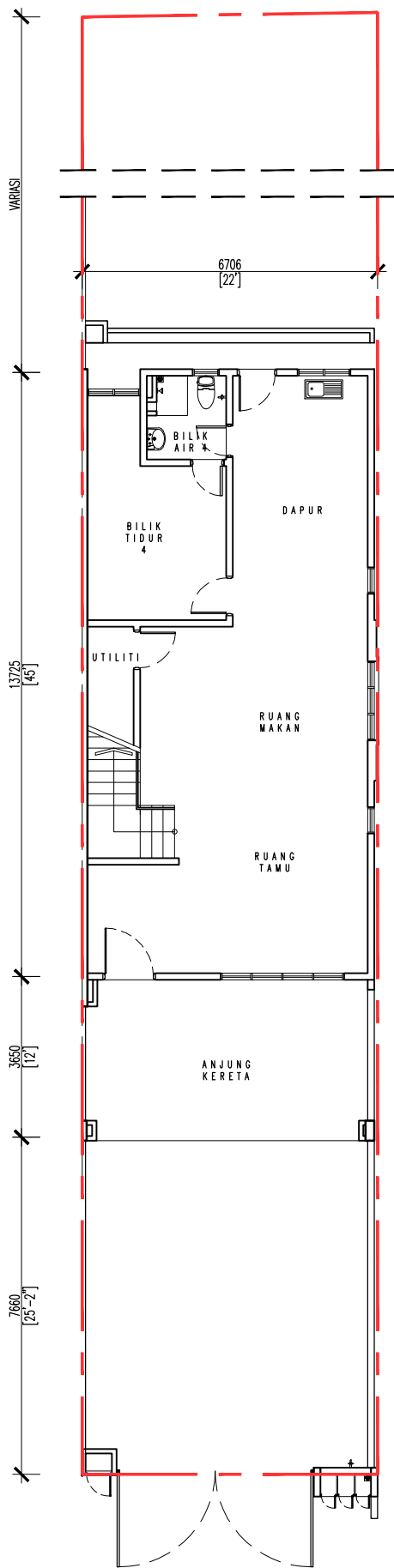


PANDANGAN SISI

RUMAH TERES DUA TINGKAT

LOT NO PTD 8417

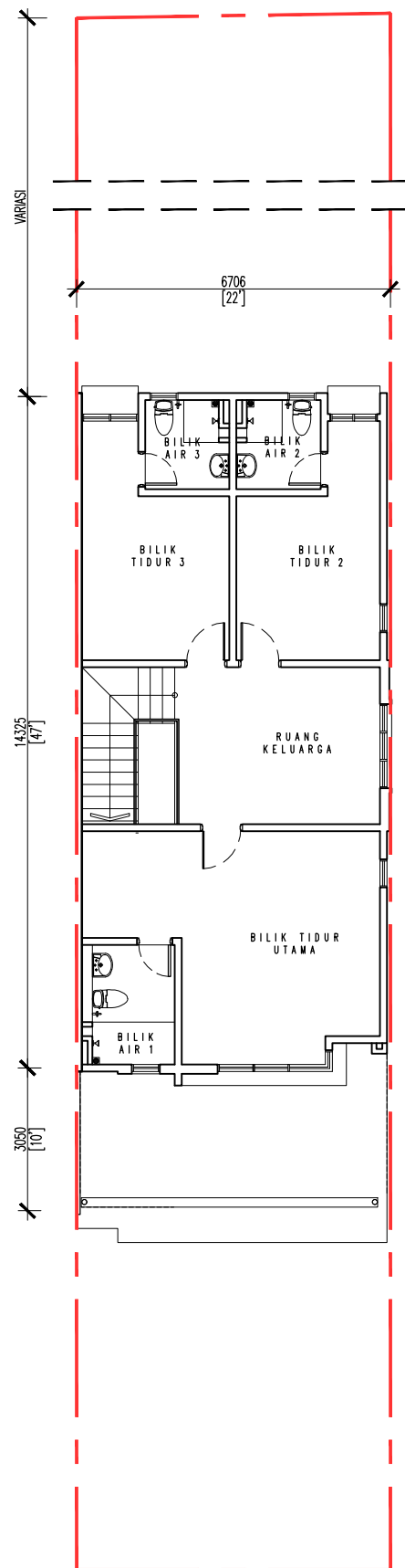
SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU
14.03.2025



PELAN TINGKAT BAWAH - KIRI

RUMAH TERES DUA TINGKAT	
LOT NO	PTD 8426,PTD 8437

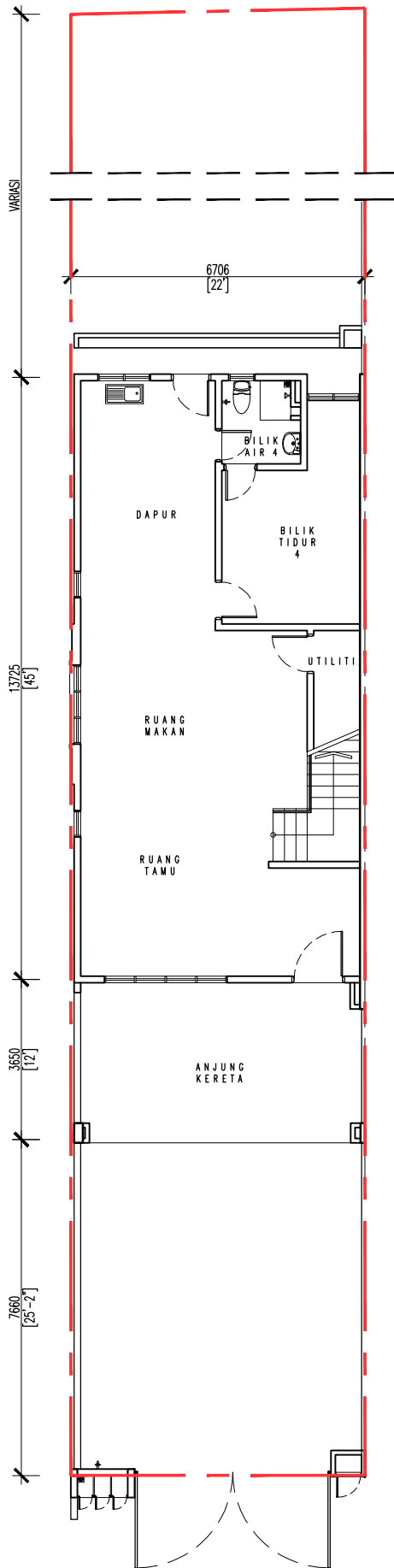
SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU
14.03.2025



PELAN TINGKAT ATAS

RUMAH TERES DUA TINGKAT	
LOT NO	PTD 8426,PTD 8437

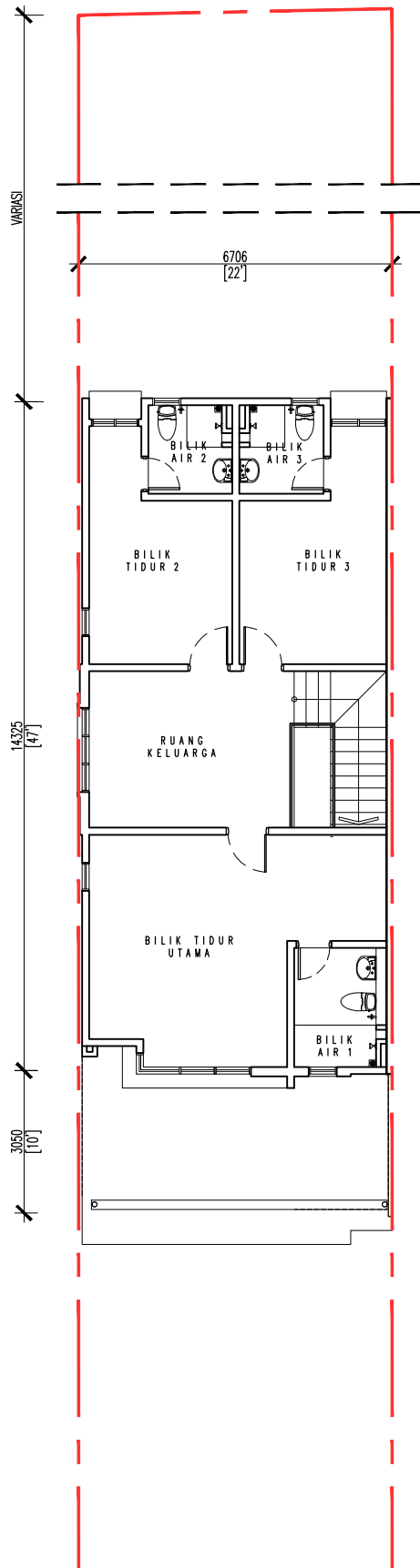
SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU



PELAN TINGKAT BAWAH - KANAN

RUMAH TERES DUA TINGKAT	
LOT NO	PTD 8427

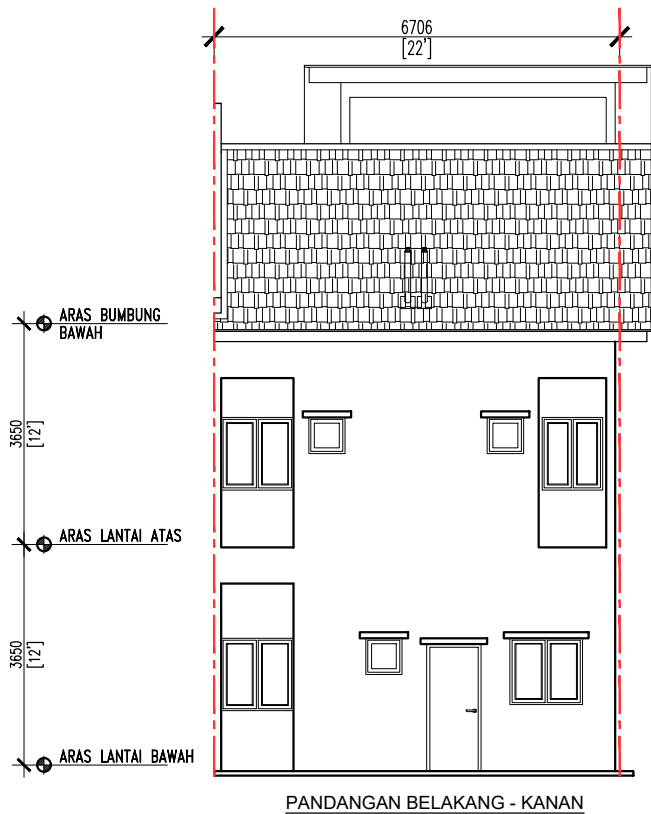
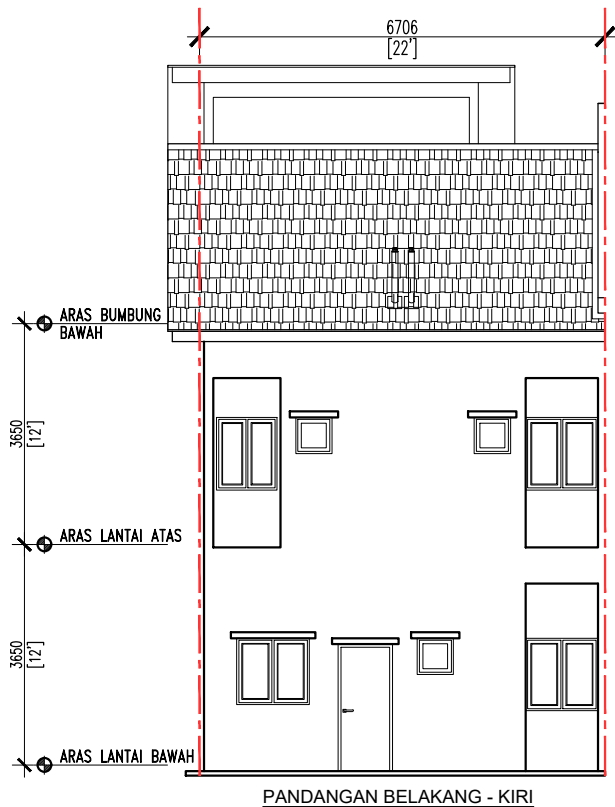
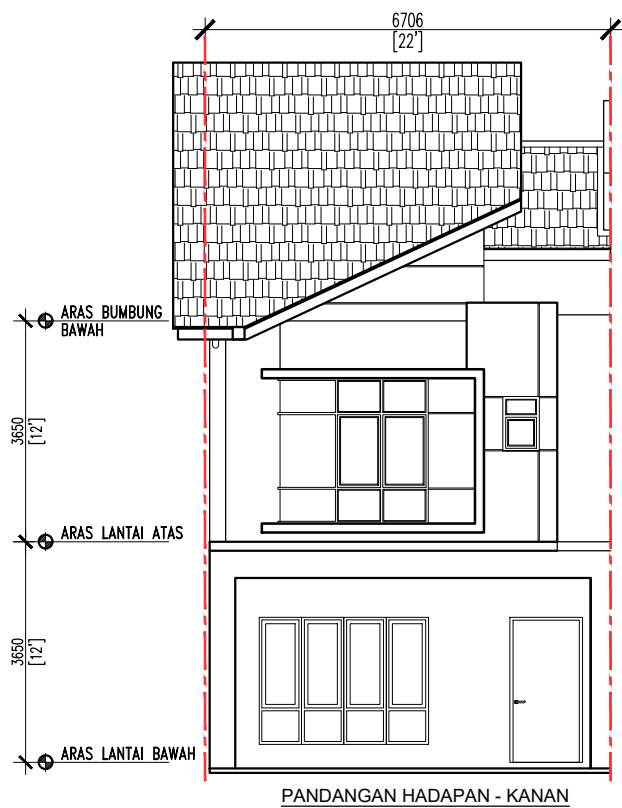
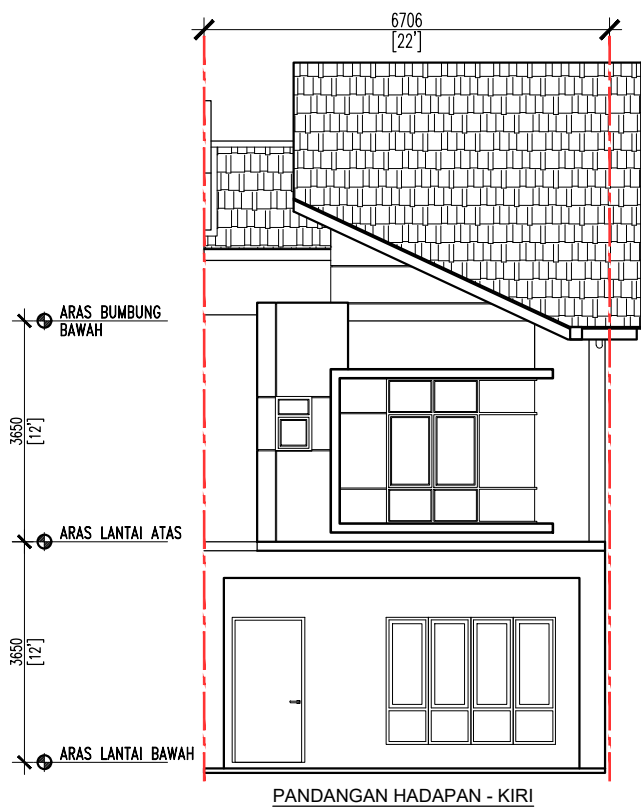
SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU
14.03.2025



PELAN TINGKAT ATAS

RUMAH TERES DUA TINGKAT	
LOT NO	PTD 8427

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU



RUMAH TERES DUA TINGKAT

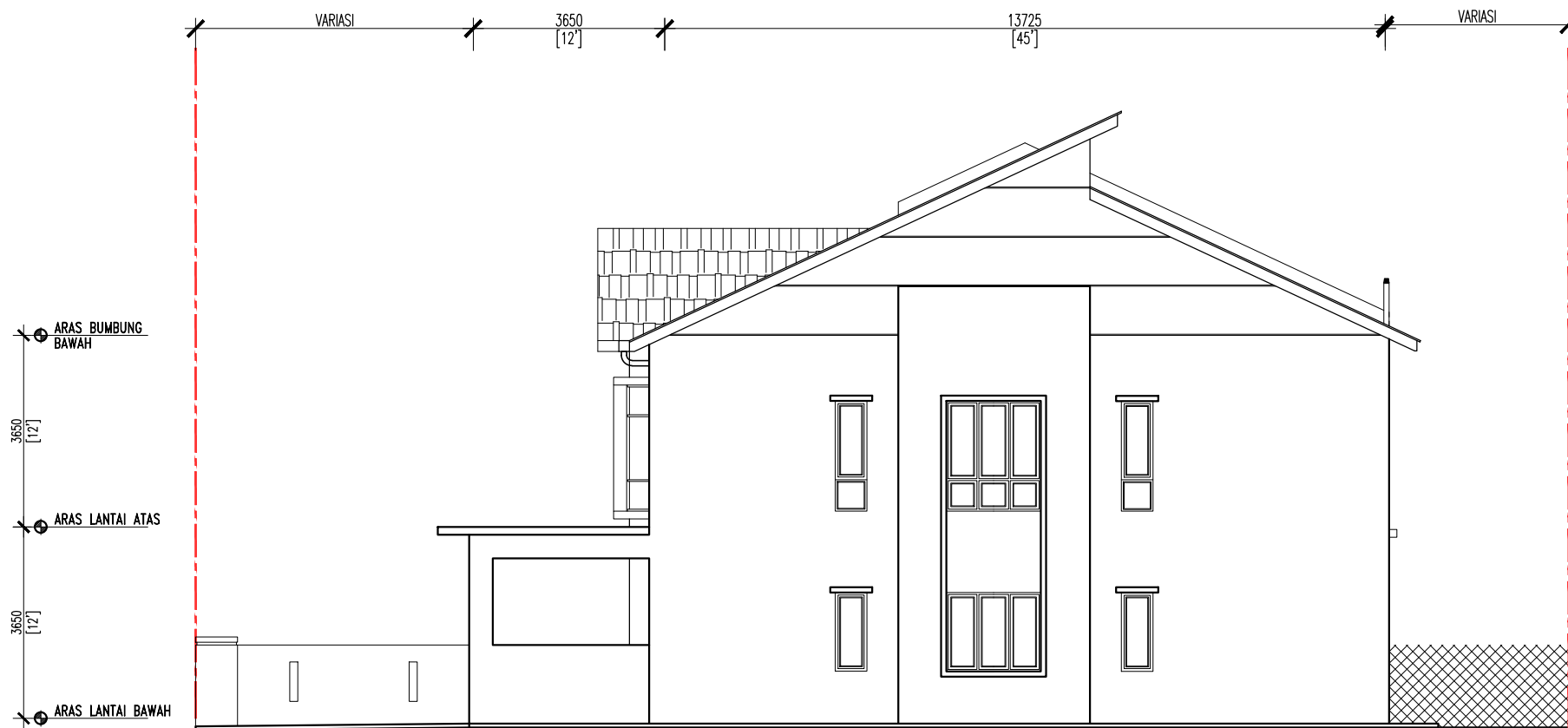
LOT NO PTD 8426, PTD 8437

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU
14.03.2025

RUMAH TERES DUA TINGKAT

LOT NO PTD 8427

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU

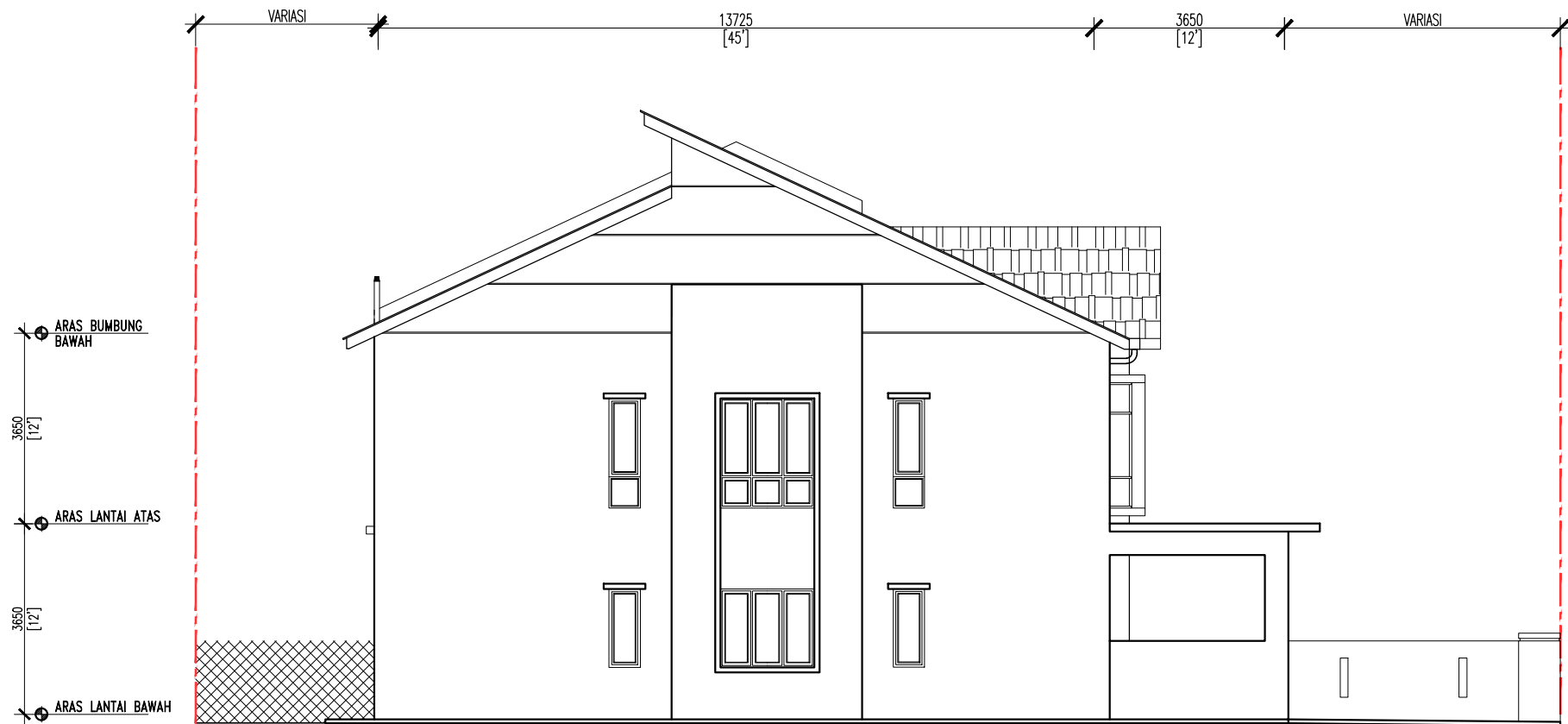


PANDANGAN SISI - KIRI

RUMAH TERES DUA TINGKAT

LOT NO PTD 8426,PTD 8437

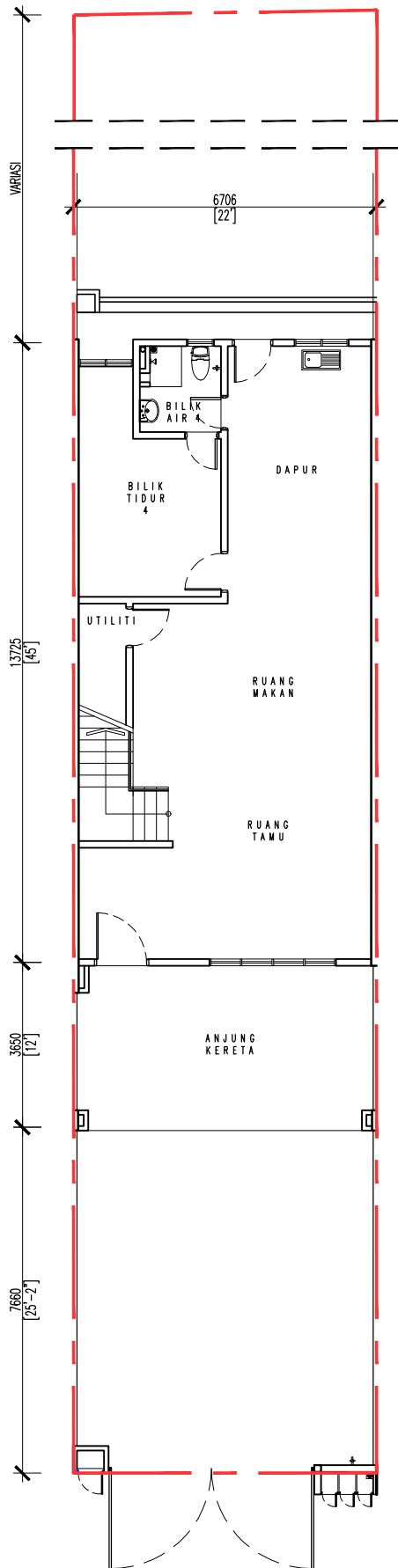
SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU
14.03.2025



PANDANGAN SISI - KANAN

RUMAH TERES DUA TINGKAT	
LOT NO	PTD 8427

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU
14.03.2025

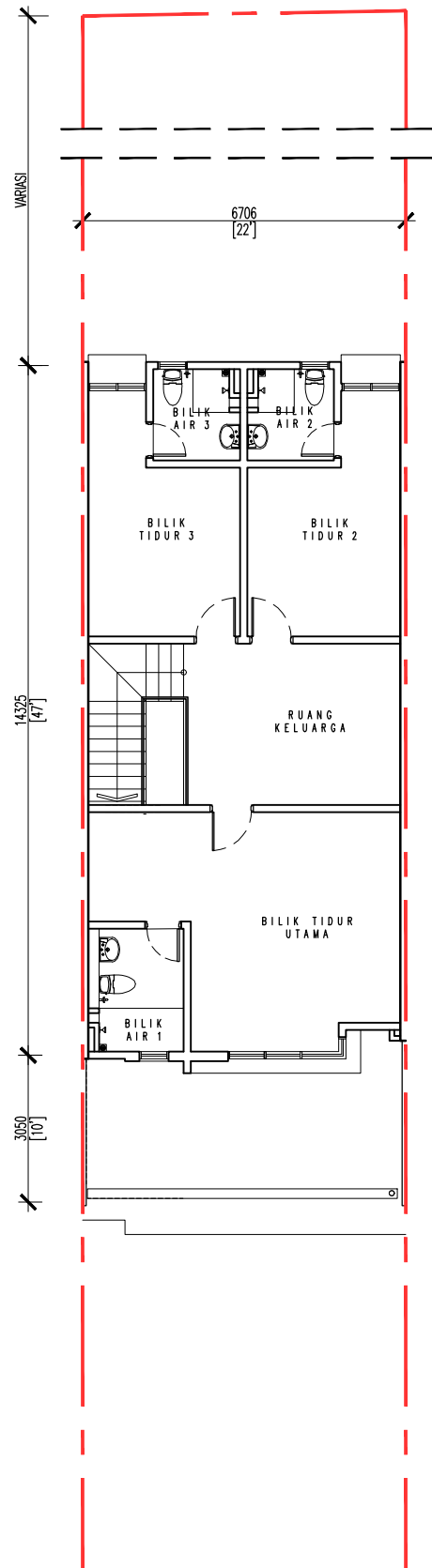


PELAN TINGKAT BAWAH - KIRI

RUMAH TERES DUA TINGKAT

LOT NO	PTD 8418,PTD 8420,PTD 8422,PTD 8424, PTD 8428, PTD 8430,PTD 8432,PTD 8434,PTD 8436
--------	---

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU
14.03.2025

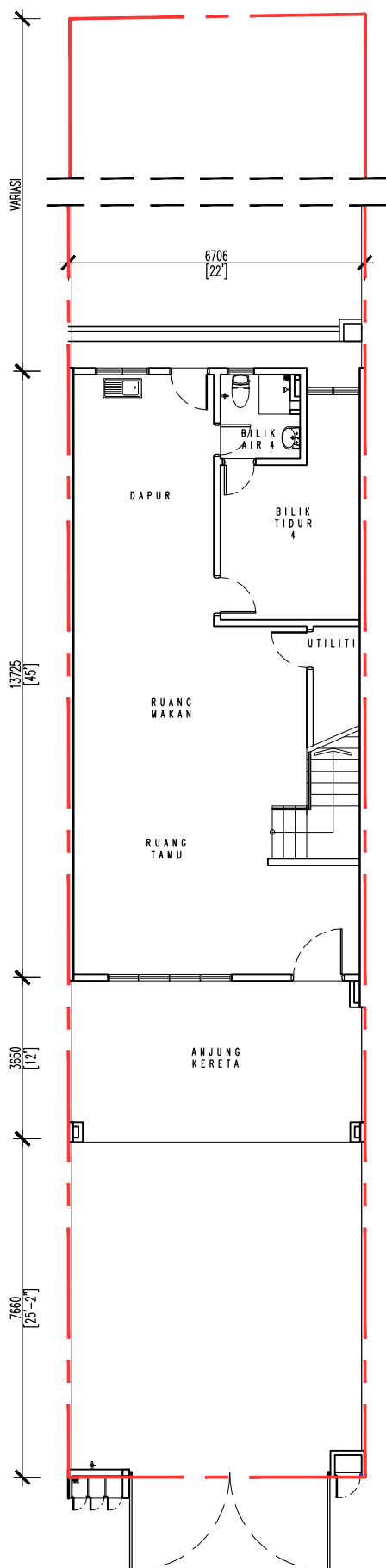


PELAN TINGKAT ATAS

RUMAH TERES DUA TINGKAT

LOT NO	PTD 8418,PTD 8420,PTD 8422,PTD 8424, PTD 8428, PTD 8430,PTD 8432,PTD 8434,PTD 8436
--------	---

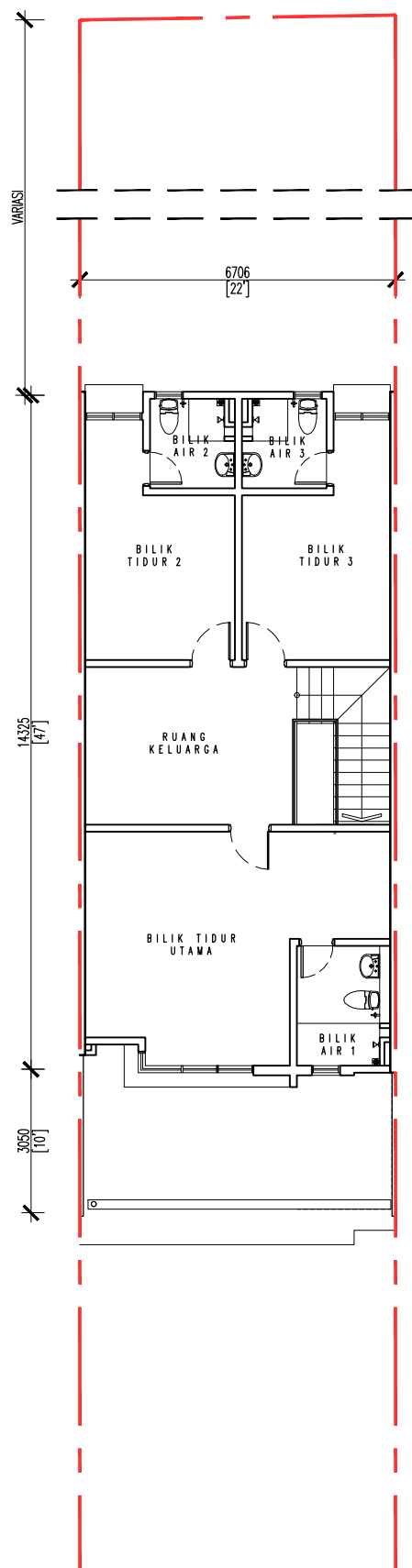
SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU



PELAN TINGKAT BAWAH - KANAN

RUMAH TERES DUA TINGKAT	
LOT NO	PTD 8419,PTD 8421,PTD 8423,PTD 8425, PTD 8429, PTD 8431,PTD 8433,PTD 8435

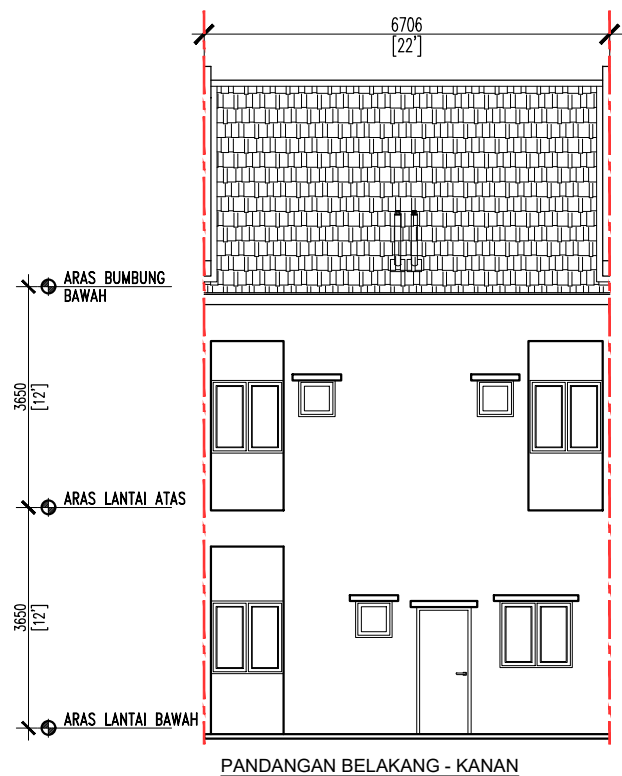
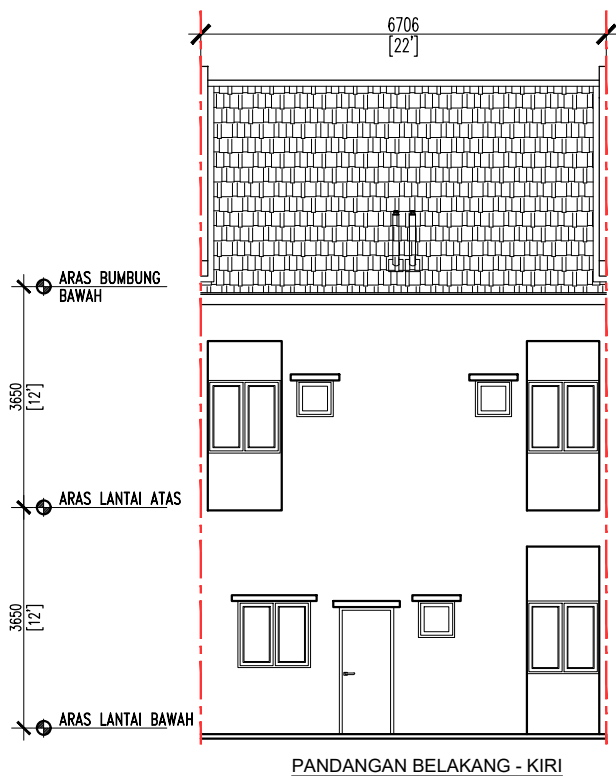
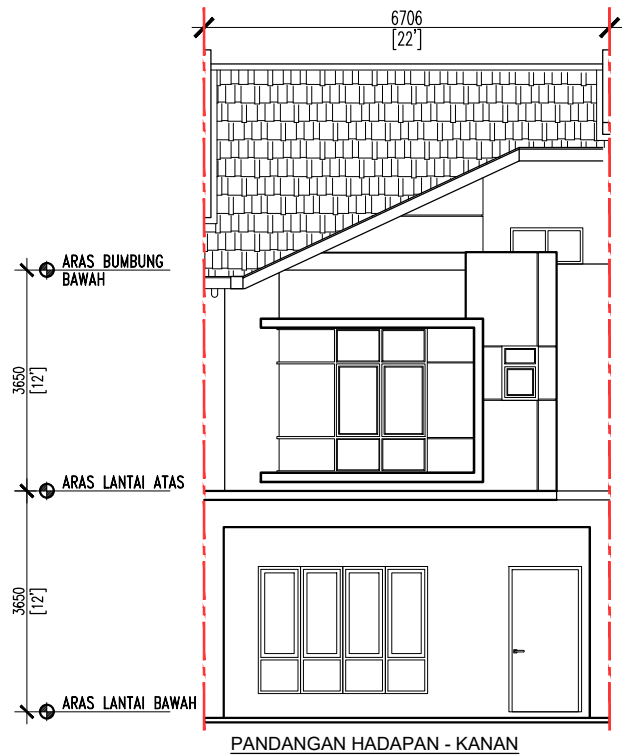
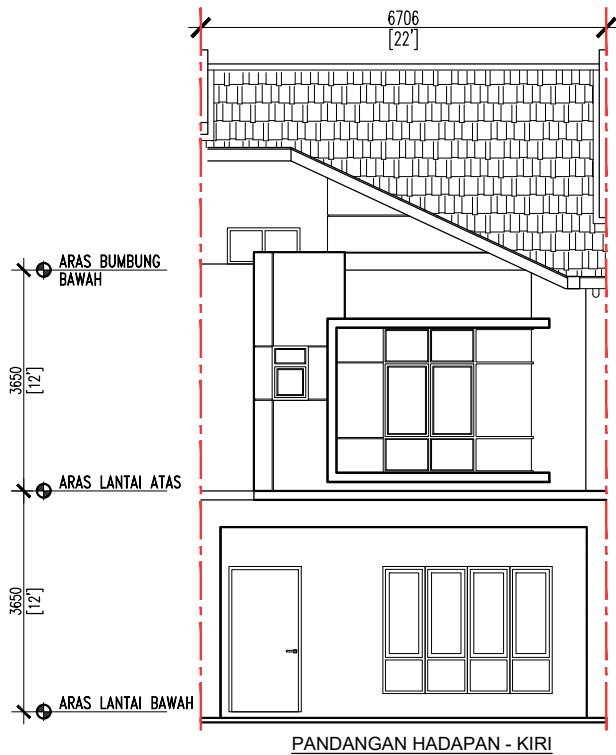
SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU
14.03.2025



PELAN TINGKAT ATAS

RUMAH TERES DUA TINGKAT	
LOT NO	PTD 8419,PTD 8421,PTD 8423,PTD 8425, PTD 8429, PTD 8431,PTD 8433,PTD 8435

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU

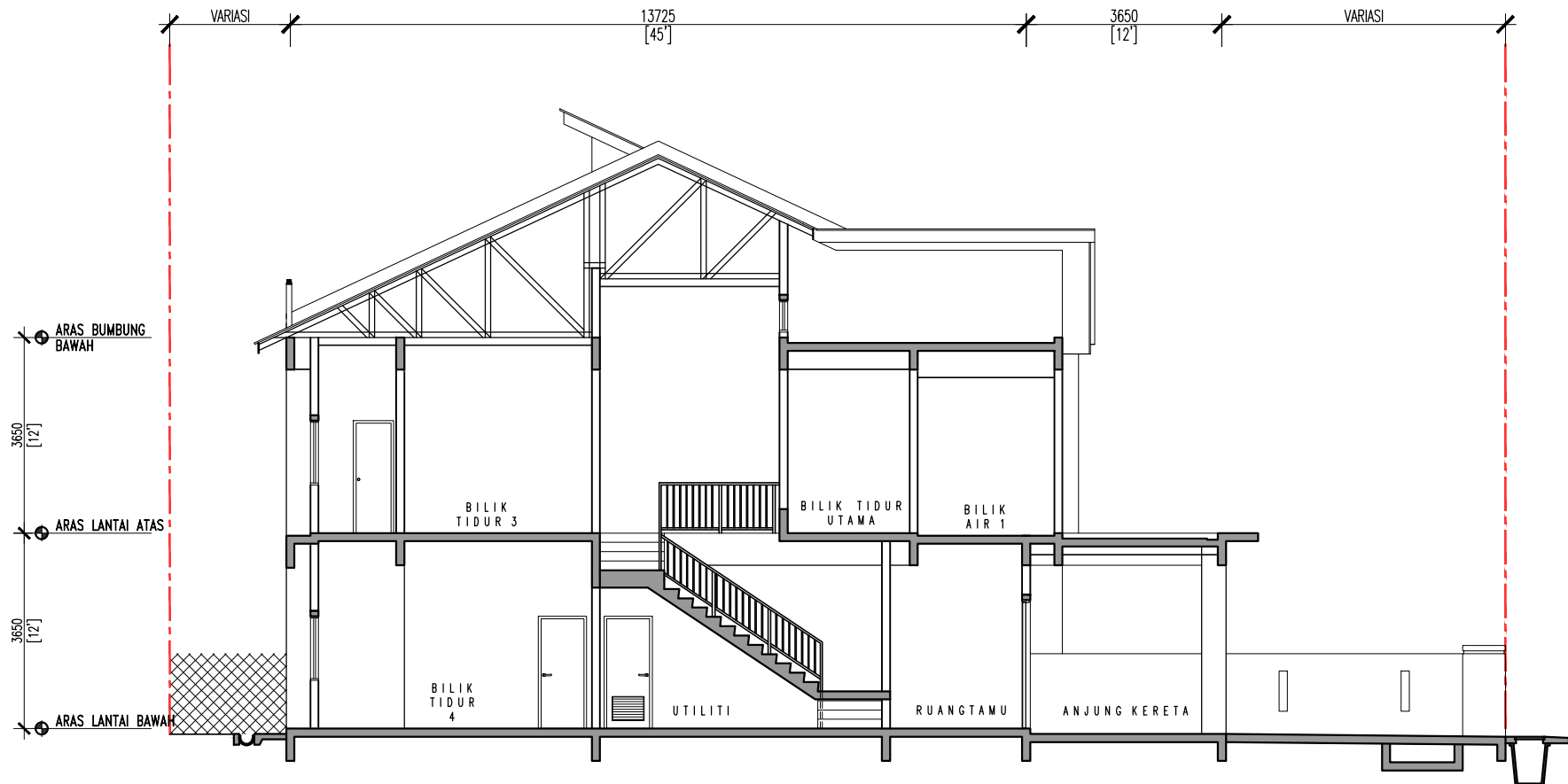


RUMAH TERES DUA TINGKAT	
LOT NO	PTD 8418,PTD 8420,PTD 8422,PTD 8424, PTD 8428, PTD 8430,PTD 8432,PTD 8434,PTD 8436

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU
14.03.2025

RUMAH TERES DUA TINGKAT	
LOT NO	PTD 8419,PTD 8421,PTD 8423,PTD 8425, PTD 8429, PTD 8431,PTD 8433,PTD 8435

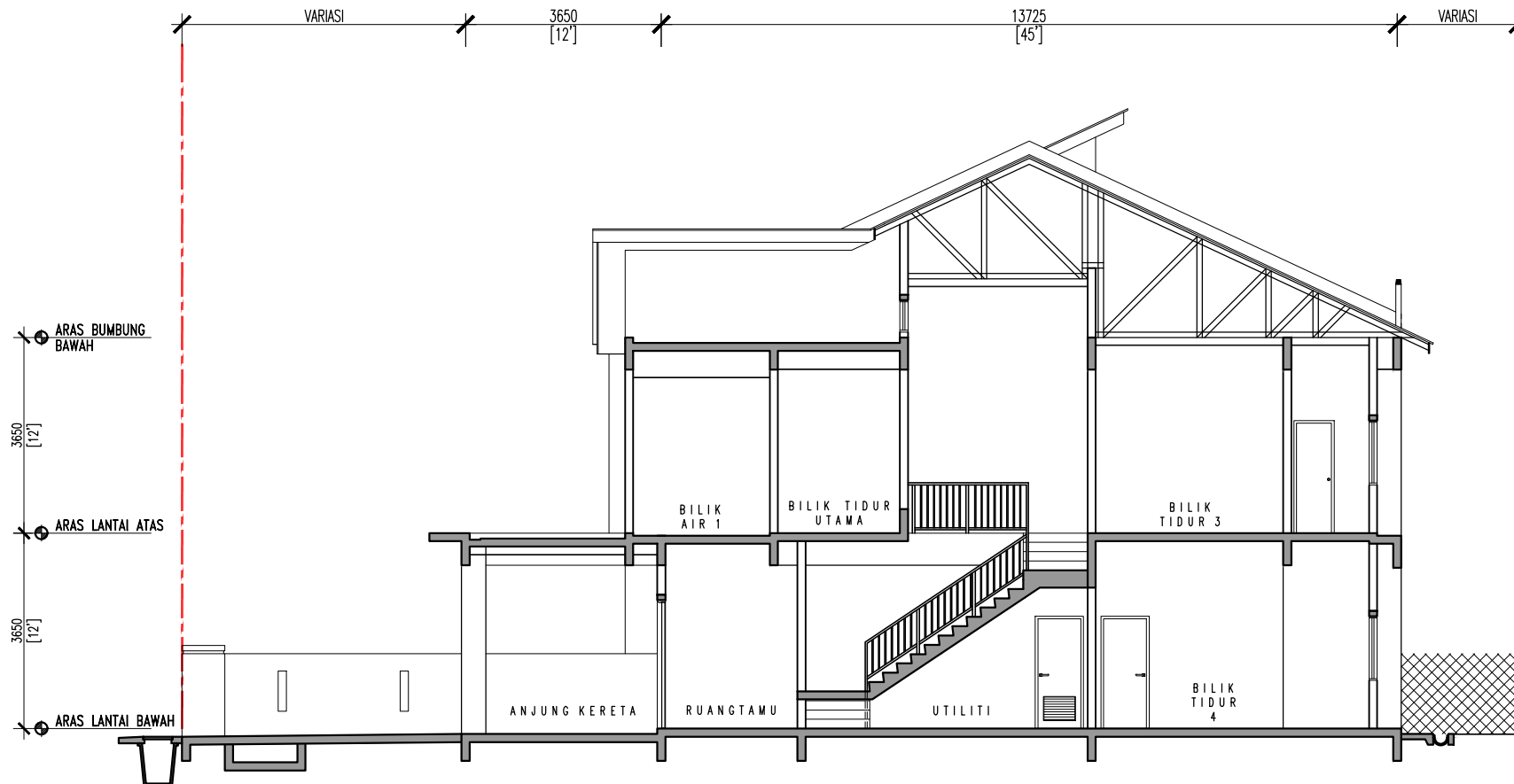
SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU



SECTION

RUMAH TERES DUA TINGKAT	
LOT NO	PTD 8418,PTD 8420,PTD 8422,PTD 8424, PTD 8426, PTD 8428, PTD 8430,PTD 8432,PTD 8434,PTD 8436,PTD 8437.

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU
14.03.2025



SECTION

RUMAH TERES DUA TINGKAT	
LOT NO	PTD 8417,PTD 8419,PTD 8421,PTD 8423,PTD 8425, PTD 8427, PTD 8429,PTD 8431,PTD 8433,PTD 8435

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEPERTI DIARAH OLEH
PIHAK BERKUASA YANG BERKAITAN ATAU ARKITEK PEMAJU
14.03.2025

**CADANGAN MEMBINA 21 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PTD 7755, HSM 3230,
JALAN PARIT BAKAR, MUKIM PARIT BAKAR, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM**

14 March 2025

Rumah Teres Dua Tingkat

- (a) Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- (b) Dinding : Batu-bata dengan Lepaan dan Cat
- (c) Bumbung : Genting Bumbung Konkrit
- (d) Siling : "Skim coat" / Kepingan Papan Siling
- (e) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- (f) Pintu : i) Pintu Masuk Utama – Pintu Kayu
ii) Bilik Tidur & Lain-lain – Pintu Kayu
- (g) Kunci : Set Kunci Berkualiti

- (h) Kemasan Dinding & Lantai:

Lokasi	Kemasan Dinding	Kemasan Lantai
Jalan Masuk	Nil	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Nil	Jubin
Ruang Tamu	Cat & Plaster	Jubin
Ruang Makan	Cat & Plaster	Jubin
Dapur	Cat & Plaster	Jubin
Bilik Tidur	Cat & Plaster	Jubin
Bilik Air	Jubin Ketinggian (min 2100mm)	Jubin

- (i) Pemasangan Sanitari:

Perkara	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Mangkuk Tandas	Nos.	4
2	Paip Pancur Air / 'Shower Rose'	Nos.	4
3	Basin Basuh Tangan	Nos.	4
4	Sinki Dapur	Nos.	1
5	Pili Air	Nos.	6

- (j) Pemasangan Elektrik:

Perkara	Keterangan	Unit	Kuantiti (Lot Tengah)	Kuantiti (Lot Sudut)
1	Punca Lampu Siling	Nos.	24	25
2	Punca Lampu Dinding	Nos.	1	1
3	Punca Kipas Siling	Nos.	7	7
4	Punca Soket	Nos.	14	14
5	Punca Penyaman Udara	Nos.	4	4
6	Punca Pemanas Air	Nos.	4	4
7	Punca Soket Televisyen	Nos.	1	1
8	Punca Soket Fiber Dinding	Nos.	1	1
9	Punca Loceng Pintu Pagar	Nos.	1	1
10	Punca Pintu Pagar Automatik	Nos.	1	1
11	D.B.	Nos.	1	1
12	Punca Lampu Pagar	Nos.	1	1
13	TNB Meter	Nos.	1	1

- (k) Pagar : Dinding Bata (Hadapan)
'Gl Fencing' (Sisi & Belakang)