

TAMAN PERTAMA INDAH

8 UNIT RUMAH
BERBANDUNG 2
TINGKAT

FERSHING
PROPERTY SDN BHD



**TARIKH JANGKA SIAP
SEPTEMBER 2026**

Harga Jualan
Minima & Maksima

**RM 1,380,000.00 –
RM 2,154,000.00**

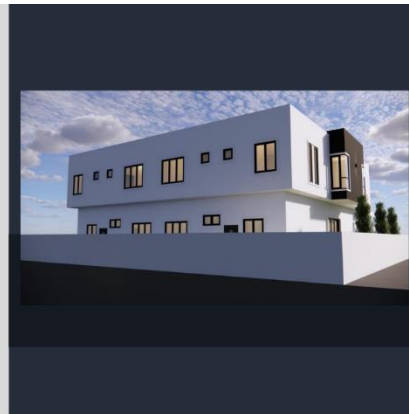
Pelan Lantai Tipikal
**216.29 meter persegi -
247.46 meter persegi**

Nama Pihak Berkuasa
Tempatan

Majlis Perbandaran Muar

No Pelan Bangunan

MPM(PB)22/2023/JBK



PEMAJU:

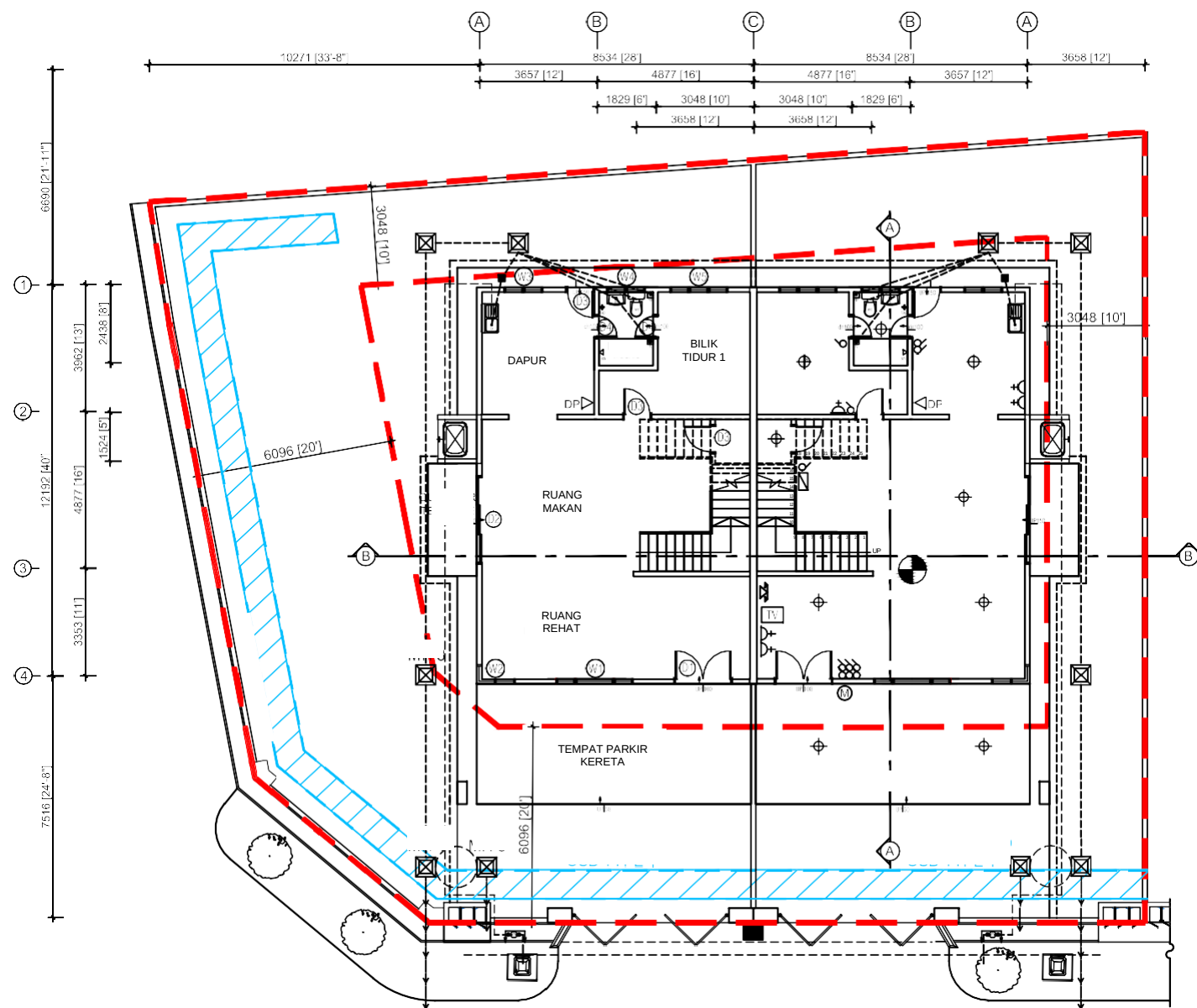
**FERSHING PROPERTY SDN BHD
No 8A (1st Floor), Jalan Arosa, Taman
Pernigaan Arosa,
Jalan Bakri, 84000, Muar, Johor.**

Tel: 06-953 0368 Fax: 06-953 0367

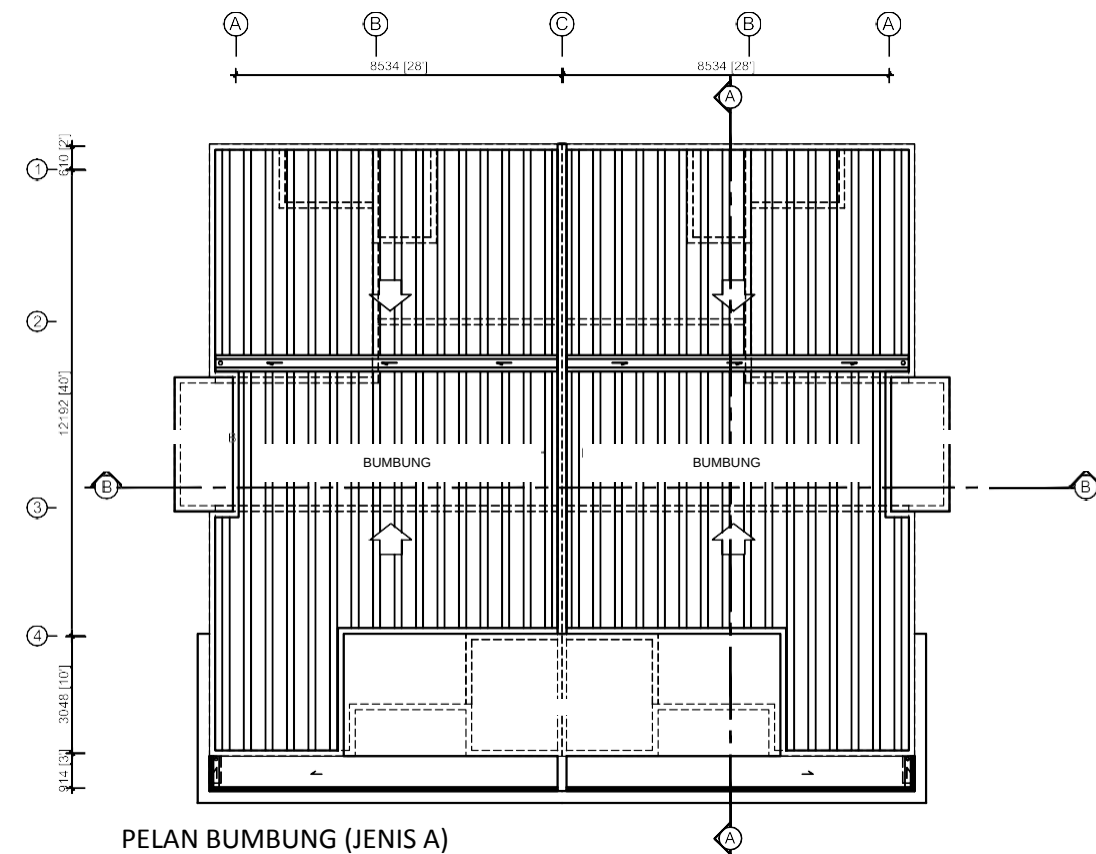
**Email:
enquiry@lcpconstruction.com.my**

No Lesen Pemaju : 8155/05-2028/0247(R)

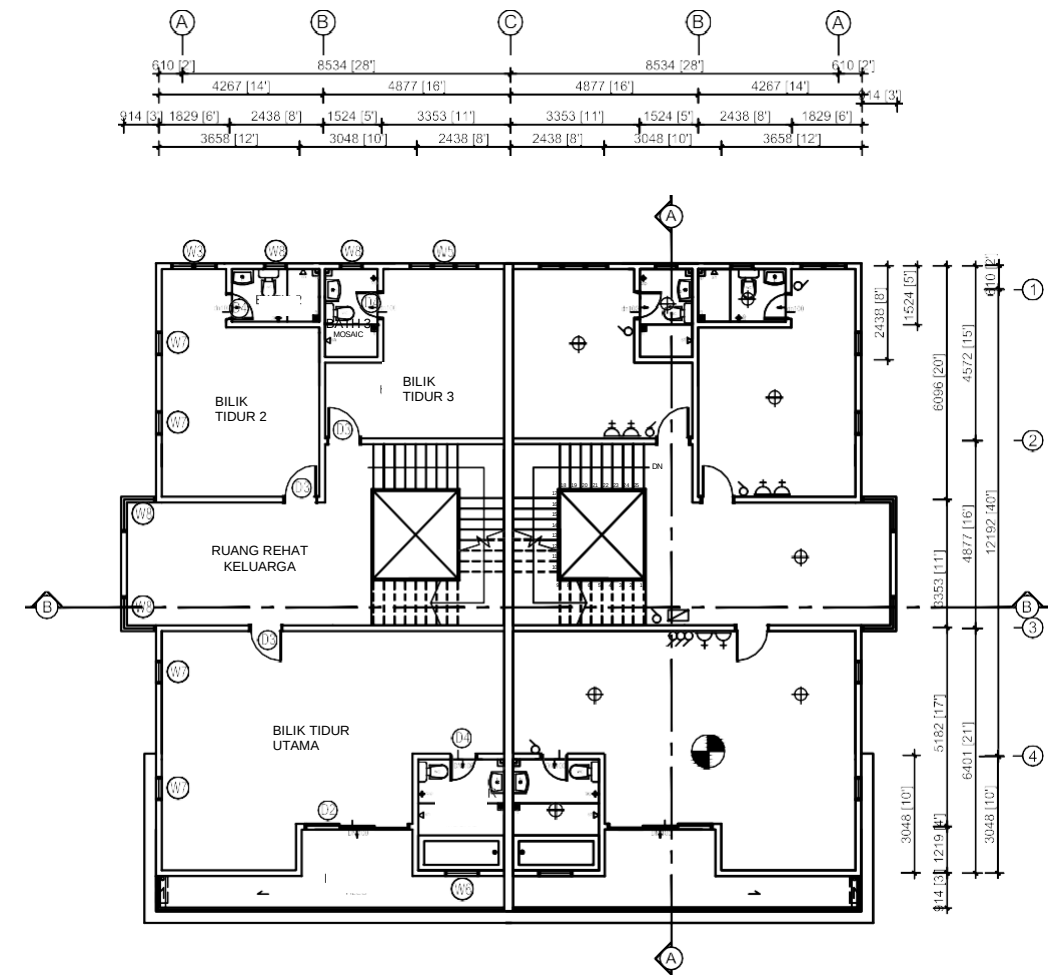
Tempoh Sah : 17/05/2017 – 16/05/2028



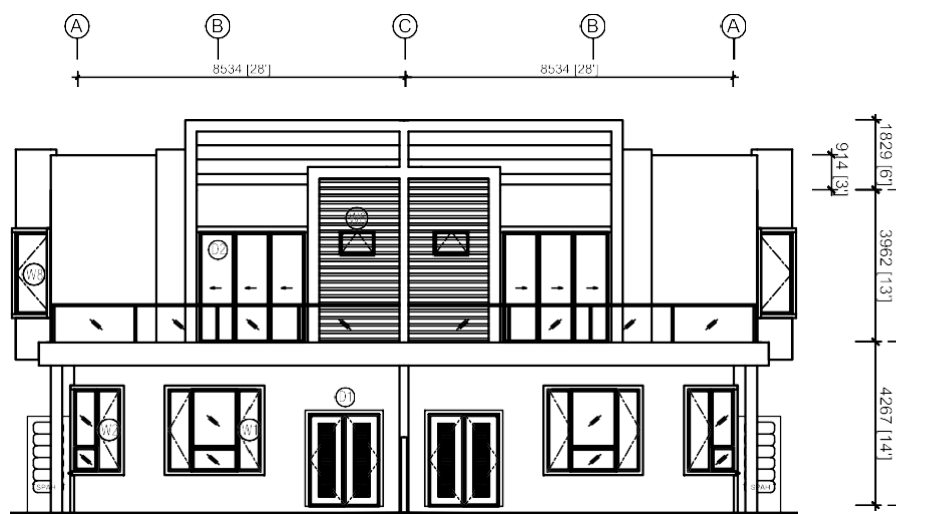
PELAN LANTAI BAWAH (JENIS A)



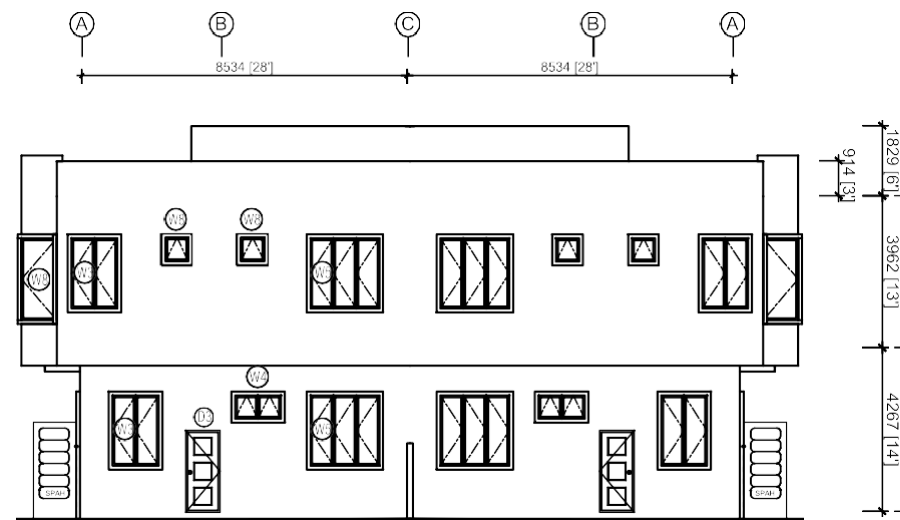
PELAN BUMBUNG (JENIS A)



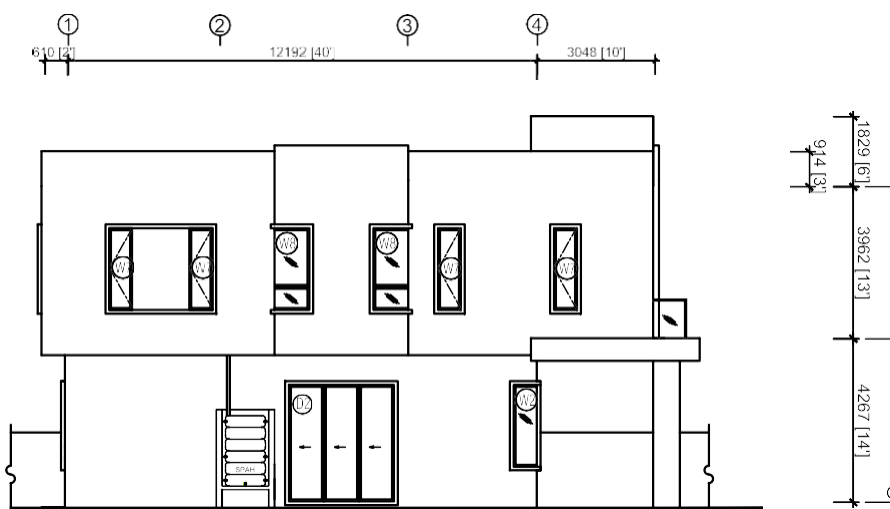
PELAN LANTAI TINGKAT 1 (JENIS A)



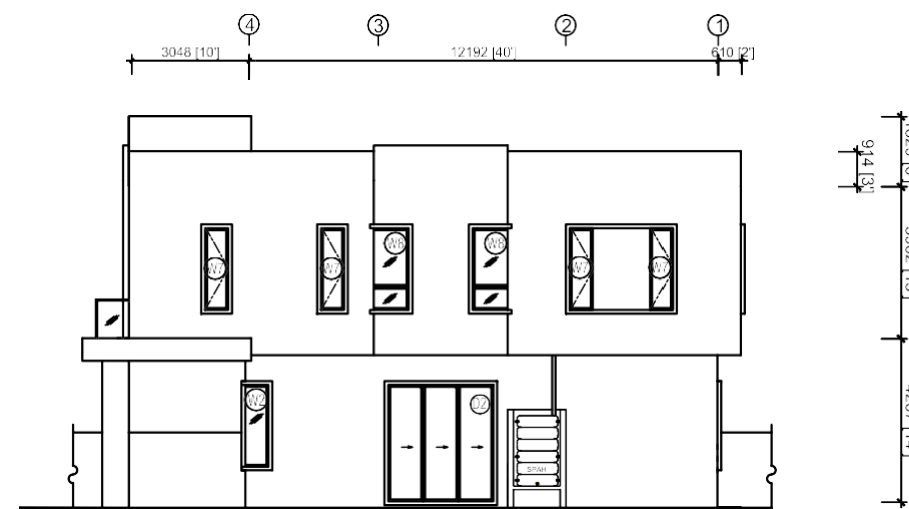
PANDANGAN SISI HADAPAN (JENIS A)



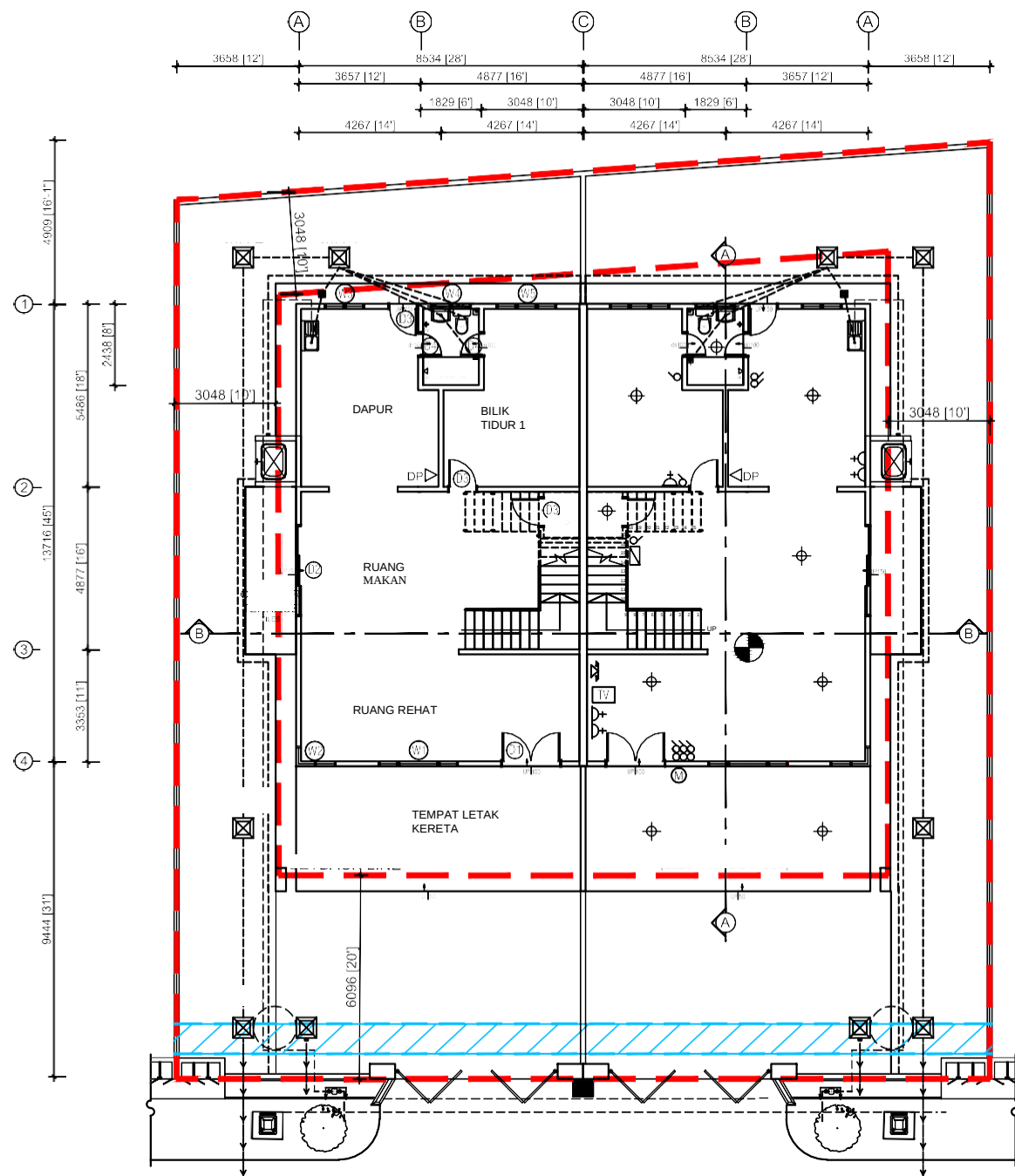
PANDANGAN SISI BELAKANG (JENIS A)



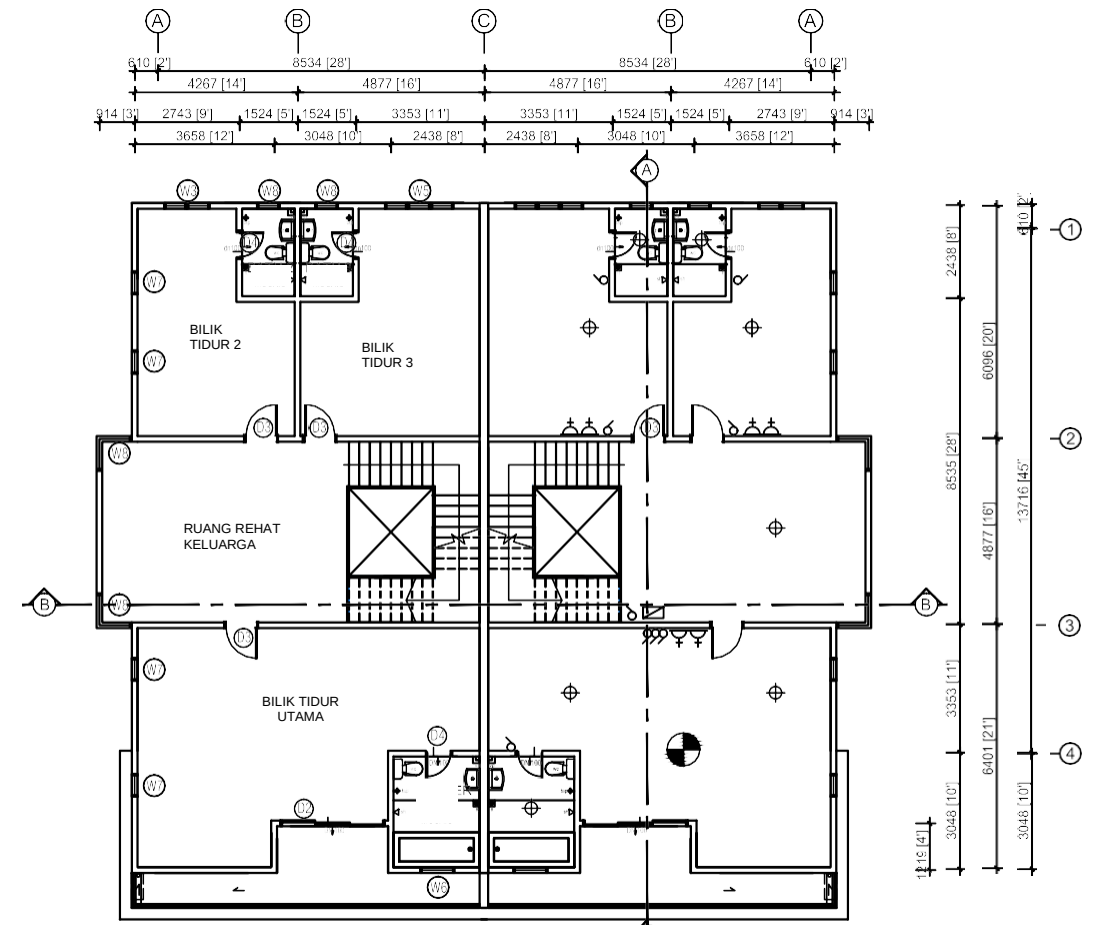
PANDANGAN SISI KIRI (JENIS A)



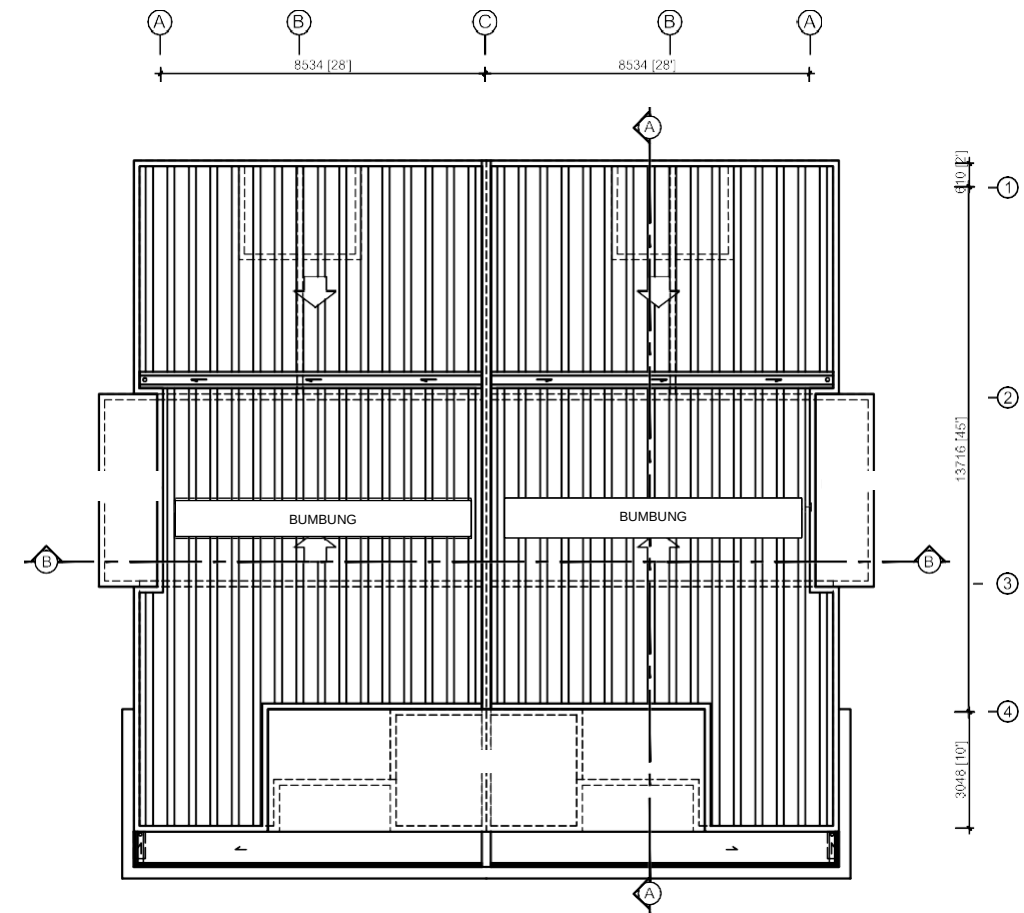
PANDANGAN SISI KANAN (JENIS A)



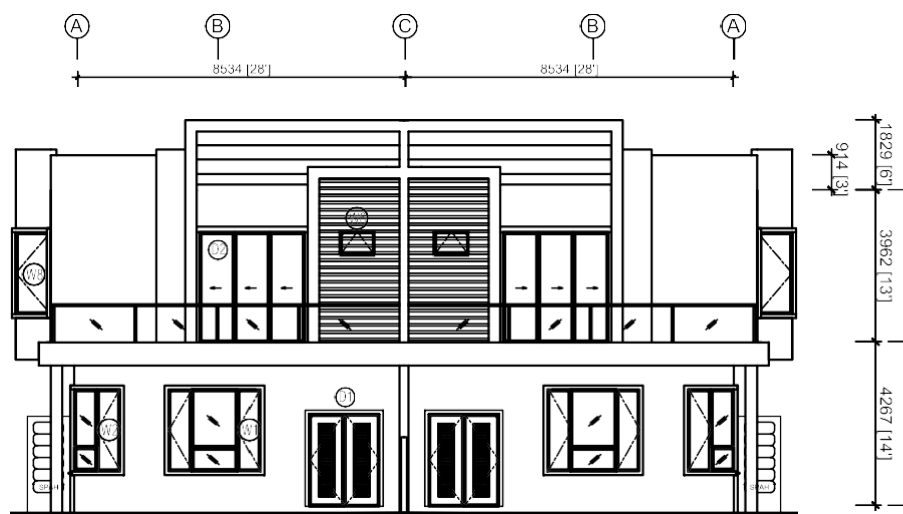
PELAN LANTAI BAWAH (JENIS B)



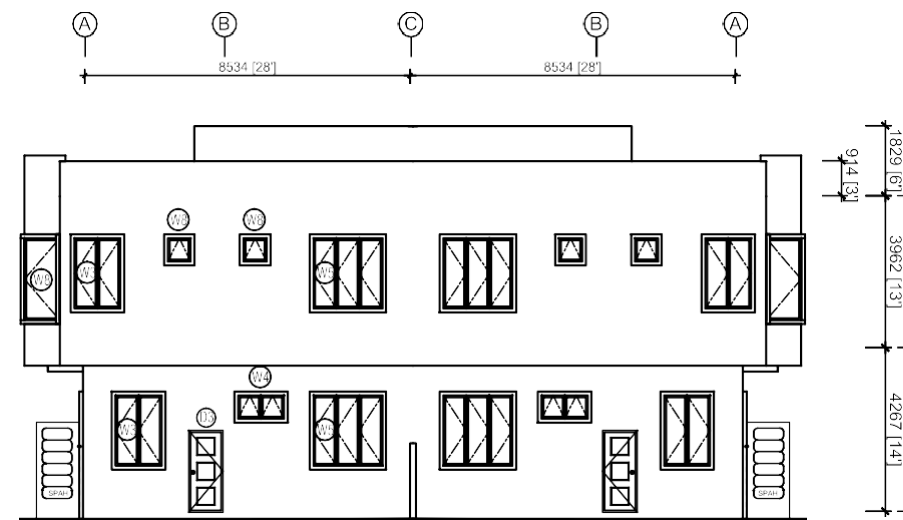
PELAN LANTAI TINGKAT 1(JENIS B)



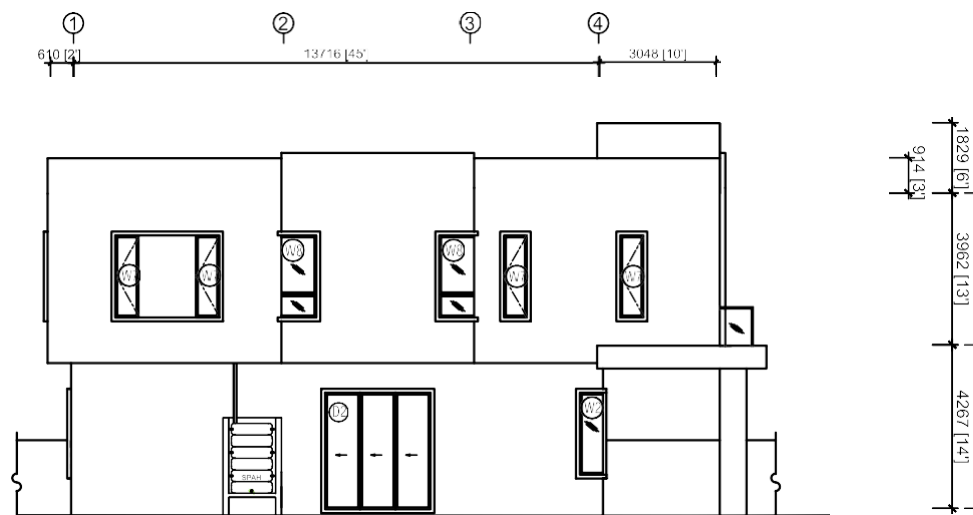
PELAN LANTAI BUMBUNG JENIS (B)



PANDANGAN SISI HADAPAN (JENIS B)



PANDANGAN SISI BELAKANG (JENIS B)



PANDANGAN SISI KIRI (JENIS B)



PANDANGAN SISI KANAN (JENIS B)

Nama Pemajuan Perumahan	:	Permohonan Pelan Bangunan Bagi Cadangan Membina: 4 Unit Rumah Berbandung 2 Tingkat (Double Storey) Jenis A, 4 Unit Rumah Berbandung 2 Tingkat (Double Storey) Jenis B, Di Atas Lot 3712, Gm 1997, Mukim Jalan Bakri, Daerah Muar, Johor Darul Takzim
Pemaju	:	FERSHING PROPERTY SDN BHD No 8A (1st Floor), Jalan Arosa, Taman Pernigaan Arosa, Jalan Bakri, 84000, Muar, Johor. Tel: 06-953 0368 Fax: 06-953 0367 Email: enquiry@lcpconstruction.com.my
No Lesen Pemaju Tempoh Sah	:	8155/05-2028/0247(R) 17/05/2017 – 16/05/2028
No Permit Iklan & Jualan Tempoh Sah Laku	:	
Jenis Pegangan Tanah	:	Kekal/Bebas
Sekatan Kepentingan Tanah	:	HS(M) 8774, PTD 17771 HS(M) 8775, PTD 17772 HS(M) 8776, PTD 17773 Tanah yang diperuntukkan untuk bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang bumiputera/syarikat bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dgn apa cara sekalipun kepada org yang bukan bumiputera/syarikat bumiputera tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri. Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh PBT yang berkenaan. HS(M) 8777, PTD 17774 HS(M) 8778, PTD 17775 HS(M) 8779. PTD 17776 HS(M) 8880, PTD 17777 HS(M) 8881, PTD 17778 Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri. Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh PBT yang berkenaan.
Bebanan Tanah	:	Bebas dari gadaian

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka siap	:	01/09/2026 (24 bulan)
Harga Jualan Minimum & Maksimum	:	RM 1,380,000.00 – RM 2,154,000.00
Bilangan Unit	:	Jenis A 4 Unit Jenis B 4 Unit
Spesifikasi Bahan Binaan	:	Bumbung : Kekuda Besi Kemasan Bumbung : Bumbung Dek Logam Dinding : Batu Bata Siling : Lepaan Simen Tanpa Asbestos Kemasan Lantai : Jubin Kemasan Dinding Bilik Air : Jubin Penuh
Nama Pihak Berkuasa Tempatan	:	Majlis Perbandaran Muar

‘IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA’