

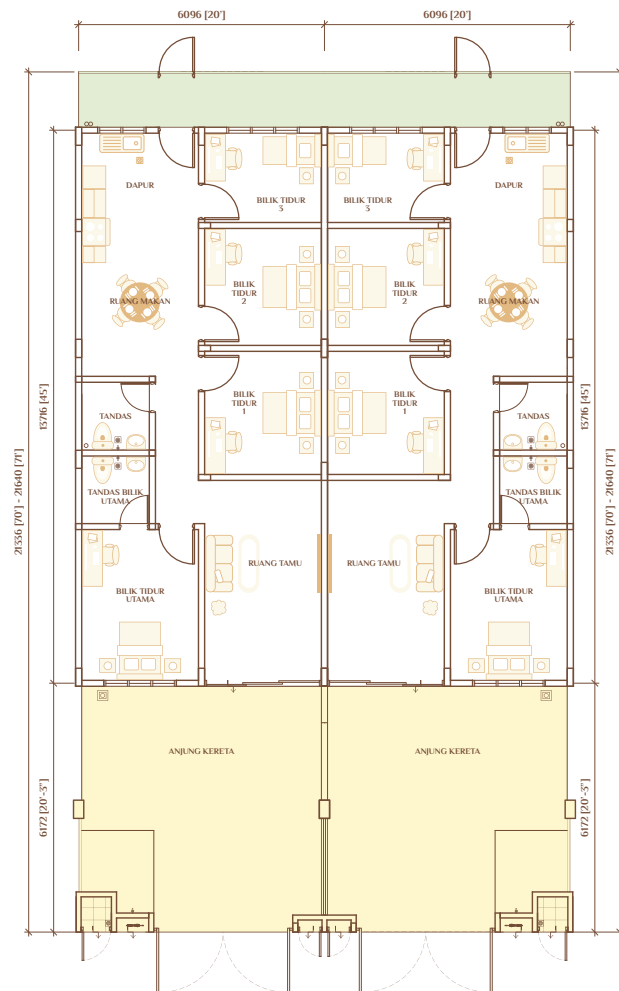
# TAMAN BERSATU

- RUMAH TERES SETINGKAT -



HAKMILIK PAJAKAN

# PELAN LANTAI



**TYPE A LOT TENGAH**

Saiz Tanah  
20' x 70'-71'

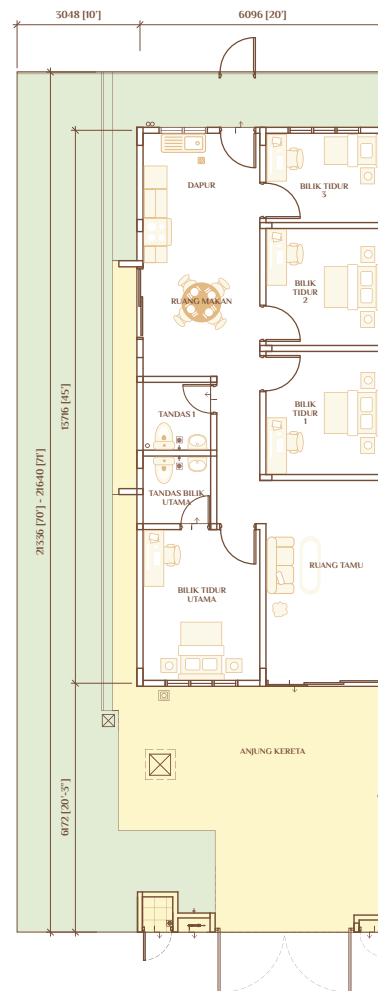
Saiz Binaan  
1,100 KPS



X 4



X 2



**TYPE B LOT HUJUNG**

Saiz Tanah  
39'-63' x 70'-71'

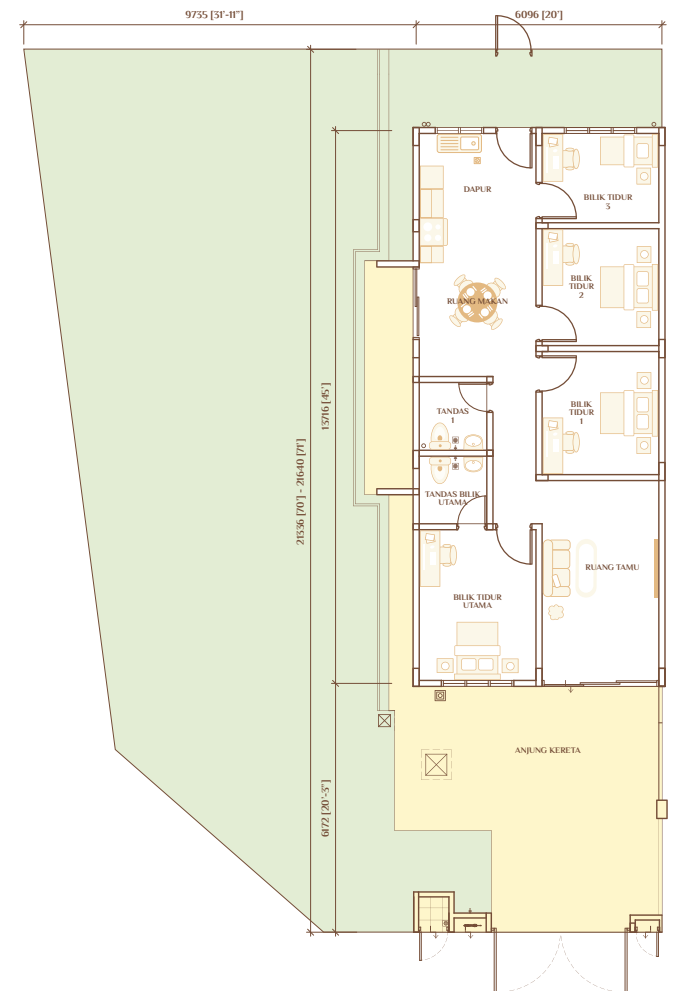
Saiz Binaan  
1,100 KPS



X 4



X 2



**TYPE C LOT PENJURU**

Saiz Tanah  
25'-30' x 70'-71'

Saiz Binaan  
1,100 KPS

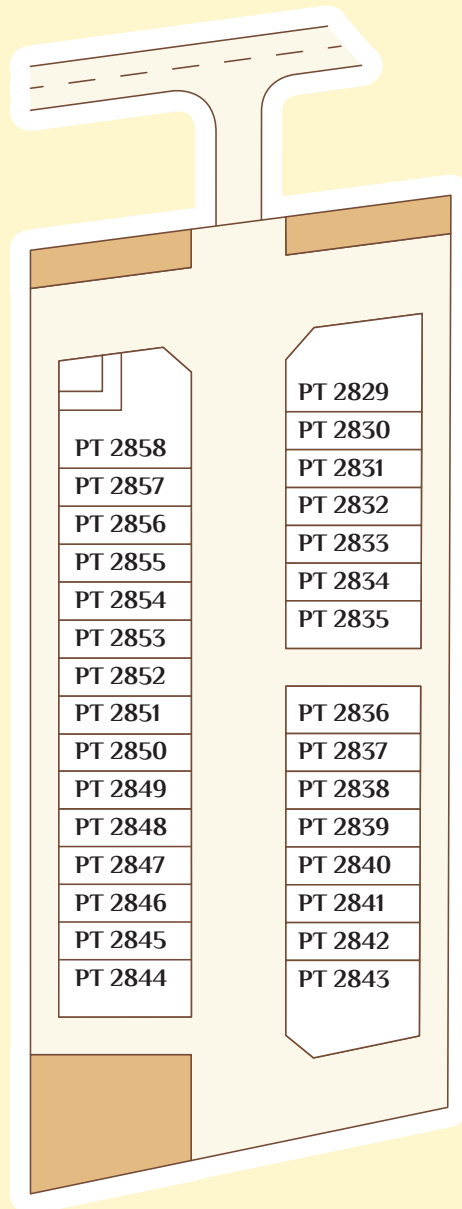


X 4



X 2

# PELAN TAPAK



## HOSPITAL

|                    | Jarak |
|--------------------|-------|
| • Banting Hospital | 3.4km |
| • Klinik Azalea    | 3.9km |

## MASJID

|                     |       |
|---------------------|-------|
| • Al-ihsan Mosque   | 1km   |
| • Ar-Raudhah Mosque | 3.4km |

## SEKOLAH

|                        |       |
|------------------------|-------|
| • SK Sungai Long       | 1km   |
| • SMK Bandar Banting   | 3.4km |
| • Sek Sultan ABD Samad | 5.1km |

## PUSAT BELI-BELAH

|                    |       |
|--------------------|-------|
| • Econsave Banting | 3.6km |
|--------------------|-------|

## LEBUHRAYA

|                 |       |
|-----------------|-------|
| • WCE           | 9.6km |
| • SKVE          | 22km  |
| • Elite Highway | 35km  |

## KEPERLUAN HARIAN

|                 |       |
|-----------------|-------|
| • Grand Senheng | 4.6km |
| • Eco-shop      | 4.8km |
| • 99 speedmart  | 4.9km |
| • MR.DIY        | 5.3km |

## DAERAH

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| • Jenjarom              | 14km   |
| • Telok Panglima Garang | 19.2km |
| • Dengkil               | 26km   |
| • KLIA                  | 33.4km |
| • Nilai                 | 44km   |

IMBAS KOD  
QR UNTUK  
PETA LOKASI





# SPESIFIKASI BANGUNAN

1. Struktur : Rangka konkrit tetulang
2. Dinding : Batu – bata
3. Bumbung : Jubin konkrit bumbung
4. Siling : Plaster Siling / Papan UAC / Bukan Asbestos
5. Kemasn Lantai :
  - Ruang Tamu : Jubin seramik
  - Ruang Makan : Jubin seramik
  - Dapur : Jubin seramik
  - Bilik Air 1 & 2 : Jubin seramik
  - Bilik Tidur Utama : Jubin seramik
  - Bilik Tidur 1 & 2 & 3 : Jubin seramik
  - Lain-lain kawasan : Lapisan simen
6. Kemasn Dinding :
  - Dapur / Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 1500mm
  - Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
  - Dalamn : Simen Plaster dengan cat emulsi
7. Pintu :
  - Pintu Utama / Pintu Tepi : Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang
  - Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis
8. Tingkap : Lain-lain Tingkap : Tingkap kaca Berbingkai Aluminium / Besi
9. Pasangan Sanitari & Plumbing :
  - Bilik Air : 02 nos pancur air
  - : 02 nos tandas duduk
  - : 02 nos besen tangan
  - Pili Air : 03 nos
  - Sinki Dapur : 01 nos
10. Pasangan Elektrik :
  - Suis Lampu : 10 nos
  - Suis 13 Amps : 08 nos
  - Suis Kipas : 01 nos
  - Suis Telefon : 01 nos
  - Suis TV : 01 nos
11. Pagar :
  - Hadapan / Belakang : Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC



**MOSCON GROUP**

T.H.N. DEVELOPMENT SDN BHD  
(393505-W)  
NO. 34, JALAN JASMINE 6/KS6,  
BANDAR BOTANIC,  
41200 KLANG, SELANGOR.  
TEL: 03-3324 9186  
EMAIL: INQUIRY@MOSCONGROUP.COM

NAMA PROJEK: TAMAN BERSATU; LESEN PEMAJU: 8153/07-2027/0487(R); TEMPOH SAH: 08/06/2022 HINGGA 08/07/2027; NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN: \_\_\_\_\_;  
TEMPOH SAH: \_\_\_\_\_ HINGGA \_\_\_\_\_; TARIKH JANGKA SIAP: MAC 2028; PIHAK BERKUASA KELULUSAN: MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT;  
NO.RUJUKAN PELAN KELULUSAN BANGUNAN: MPKL/JKB/6/4/32/2024(20); BEBANAN TANAH: TIADA; HAK MILIK TANAH: PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN BERAKHIR PADA 16 OKTOBER 2121;  
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI;  
RUMAH TERES 1 TINGKAT 20' X 70'-71'; JUMLAH UNIT: 30 UNIT; HARGA MIN: RM460,000.00; HARGA MAKS: RM600,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY