

Brosur

Distinctively
IJM

MERIONE

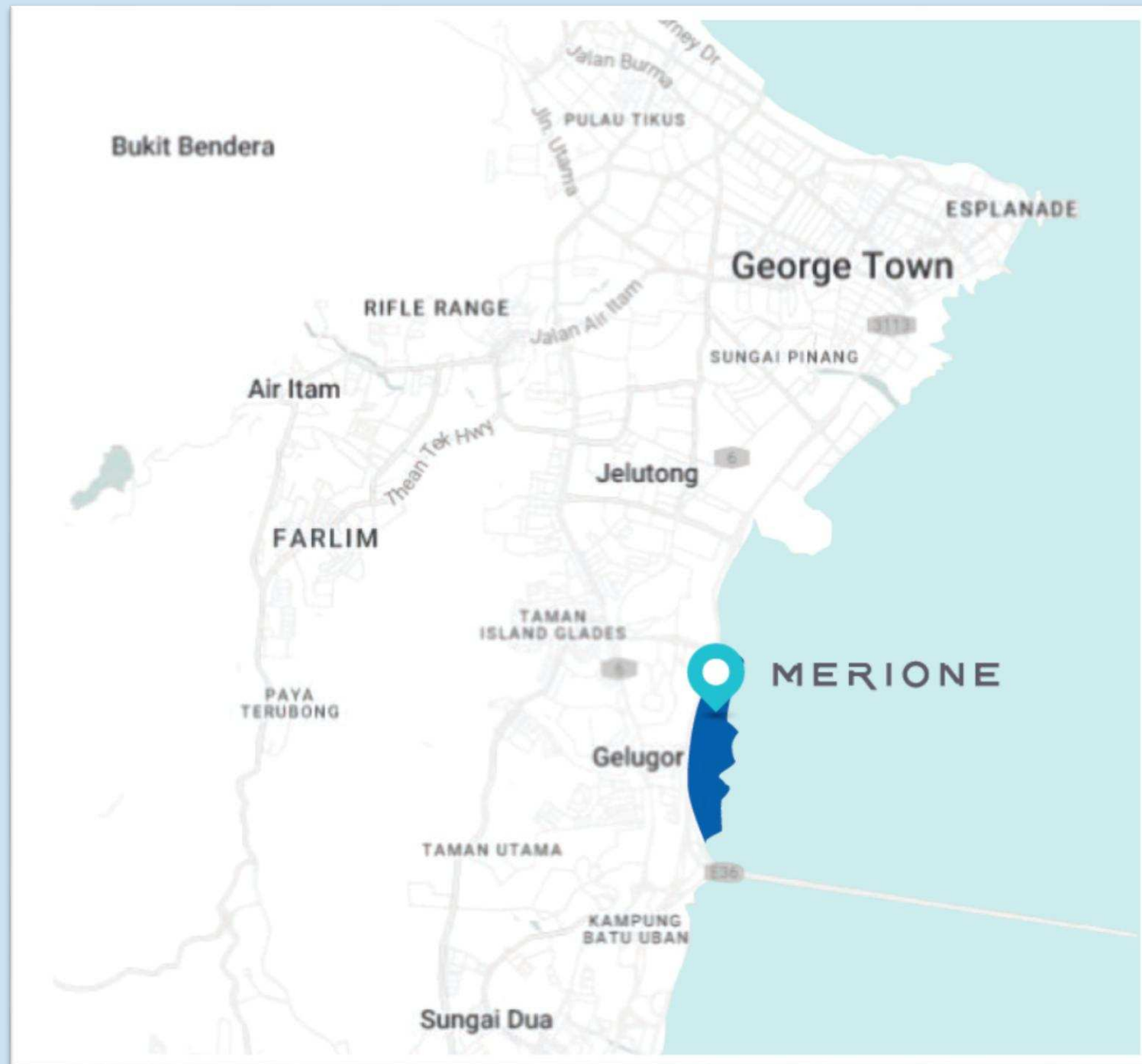
Pegangan Kekal



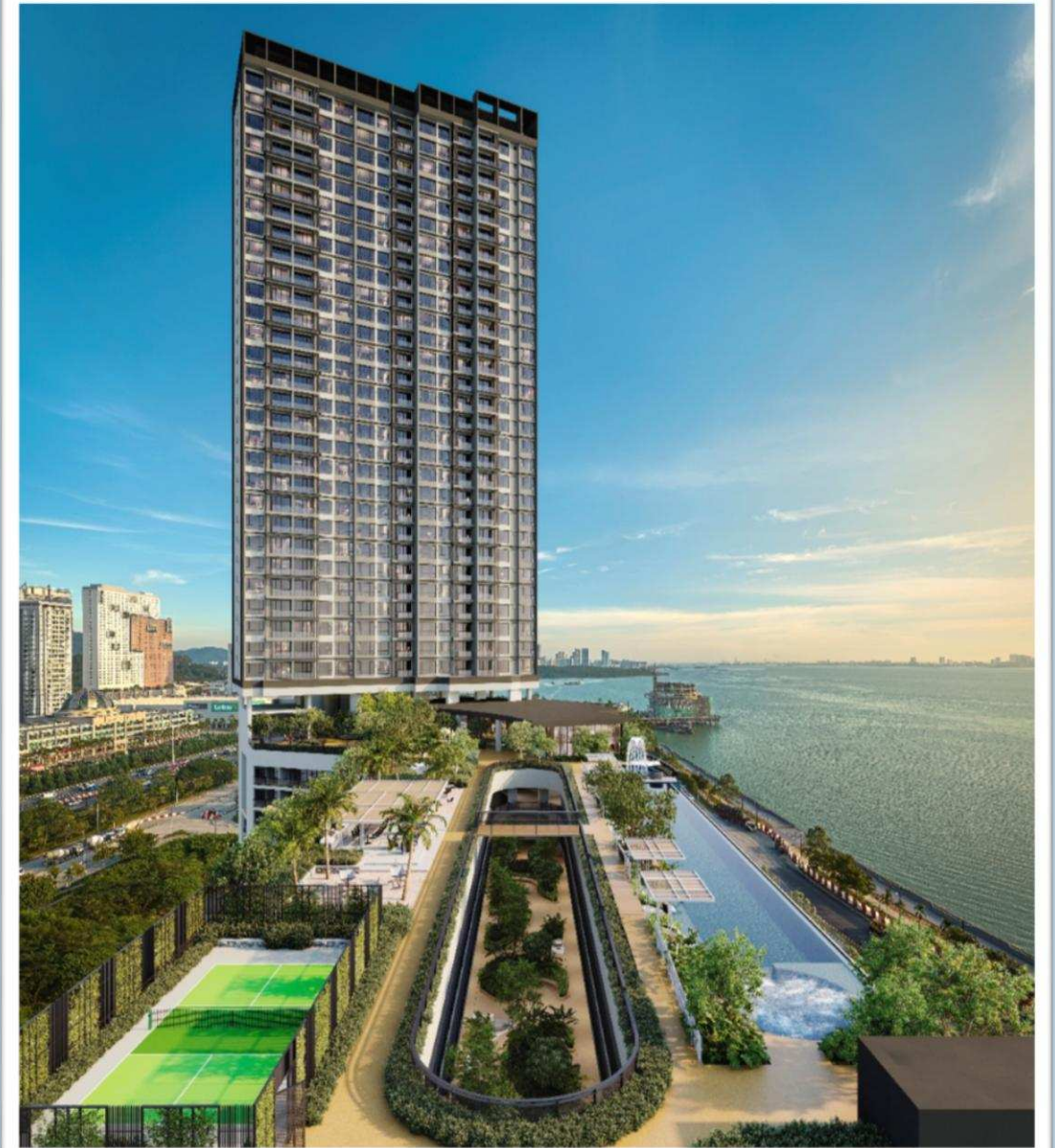
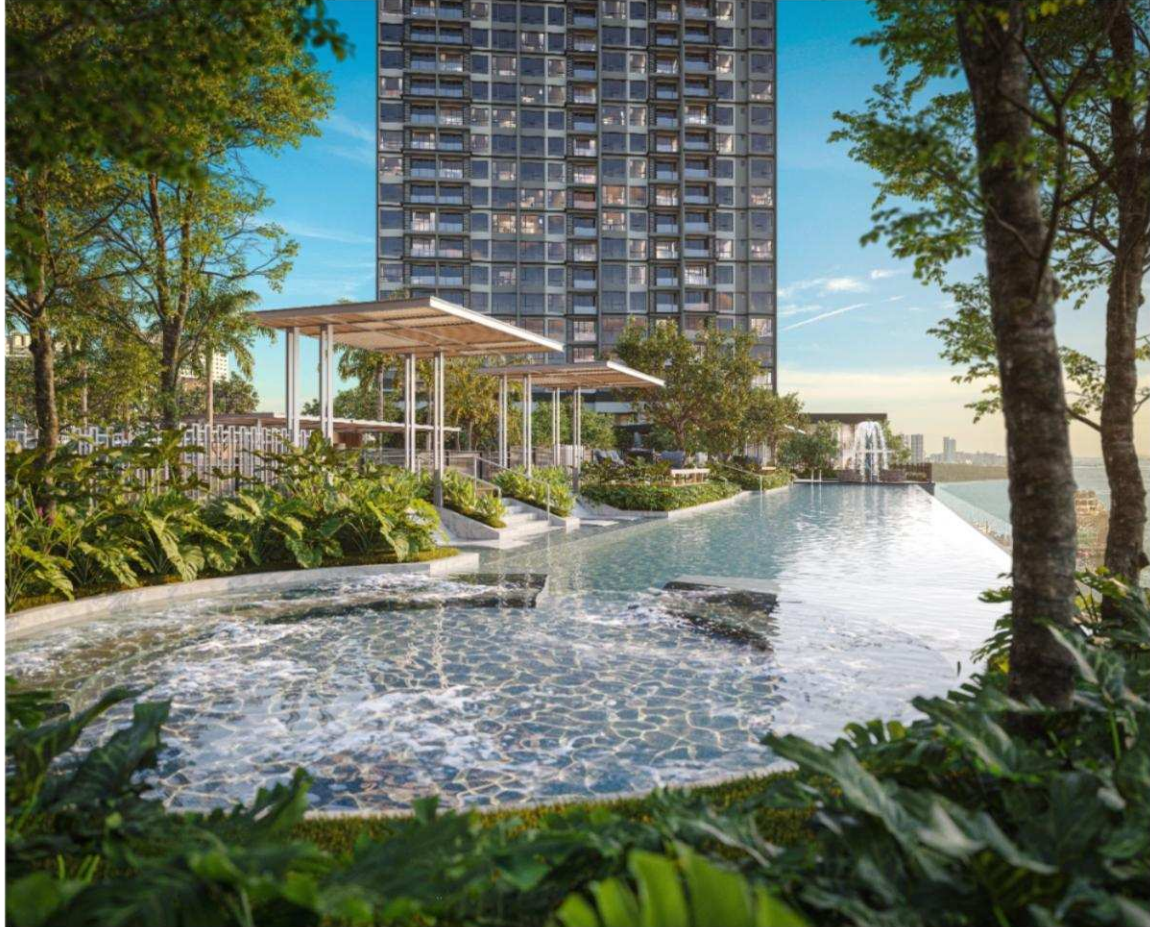
Lokasi



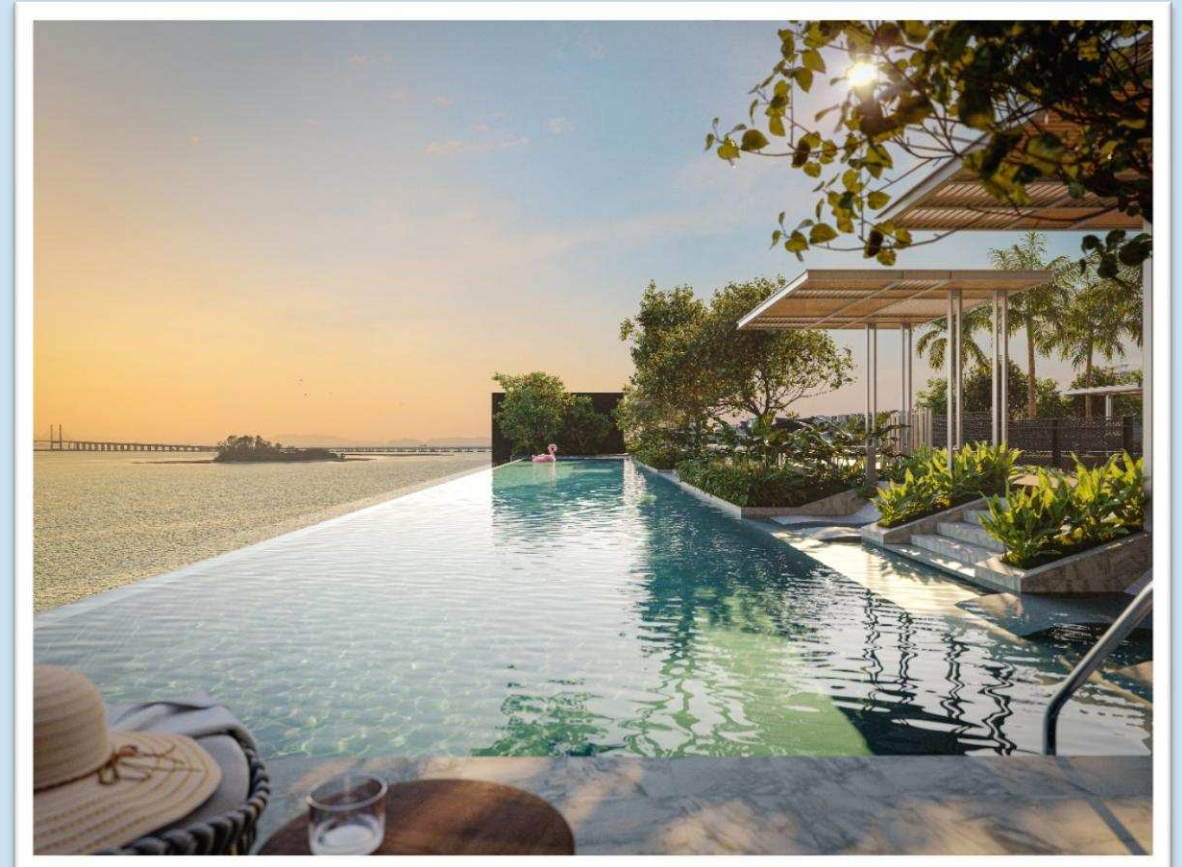
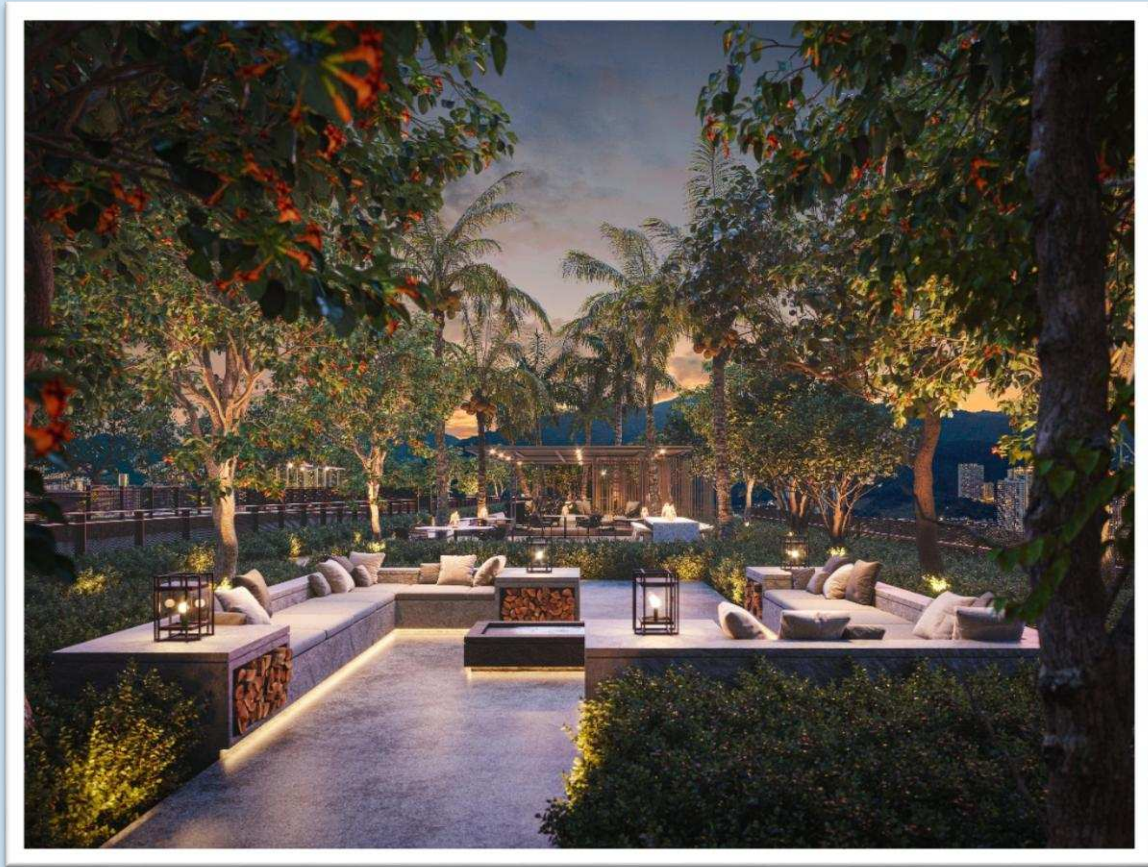
Pelan Lokasi



Kemudahan



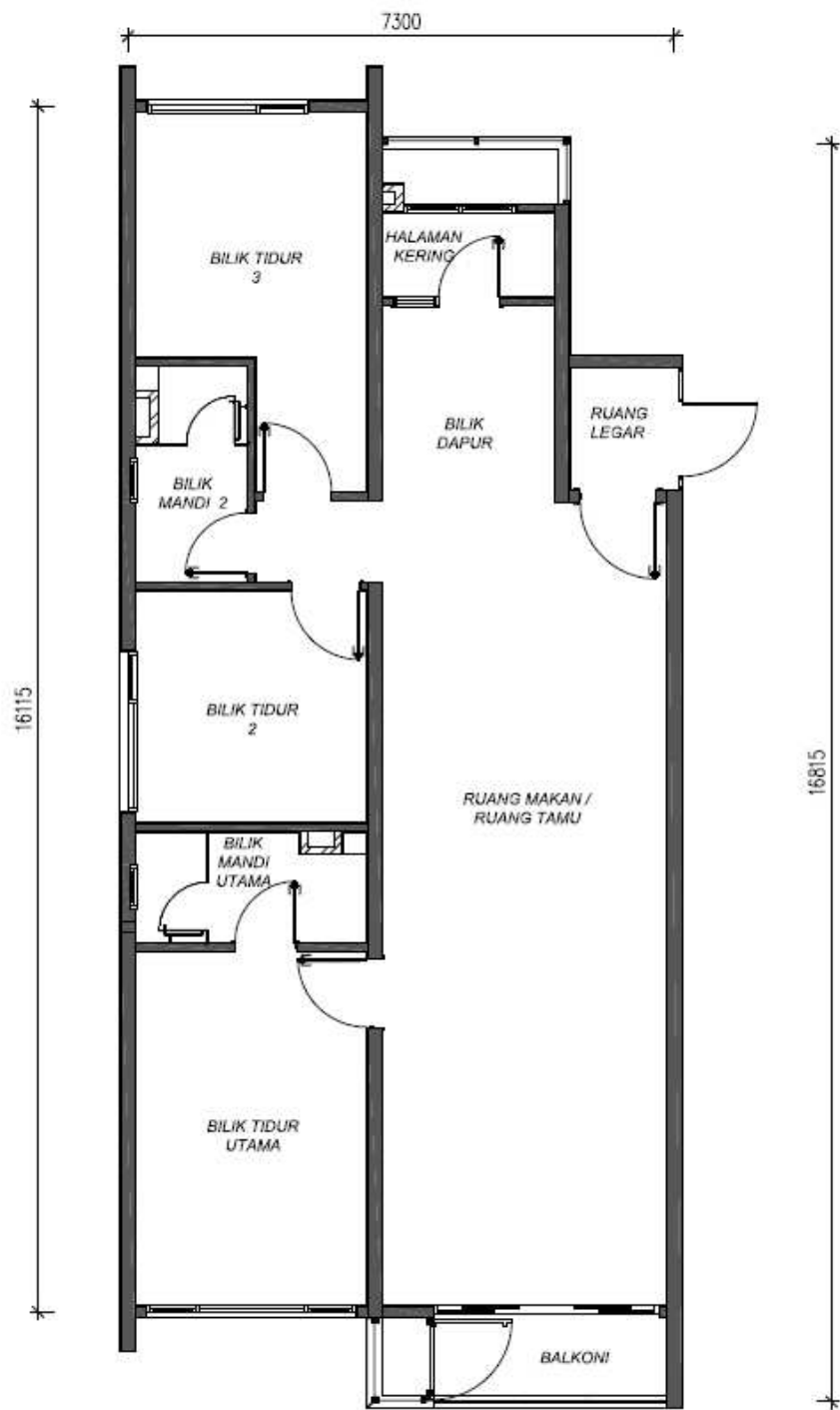
Kemudahan



Kemudahan

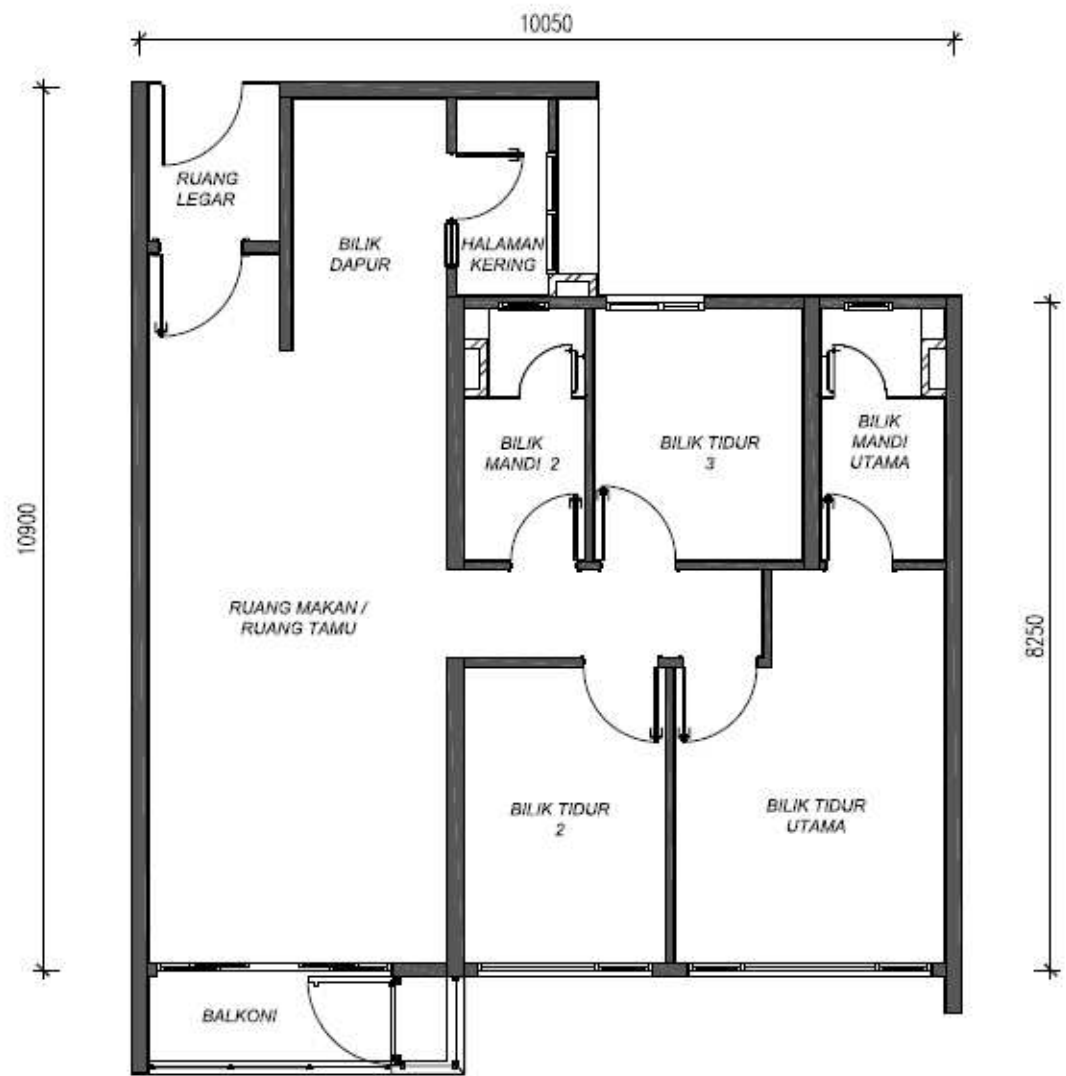


Pelan Lantai



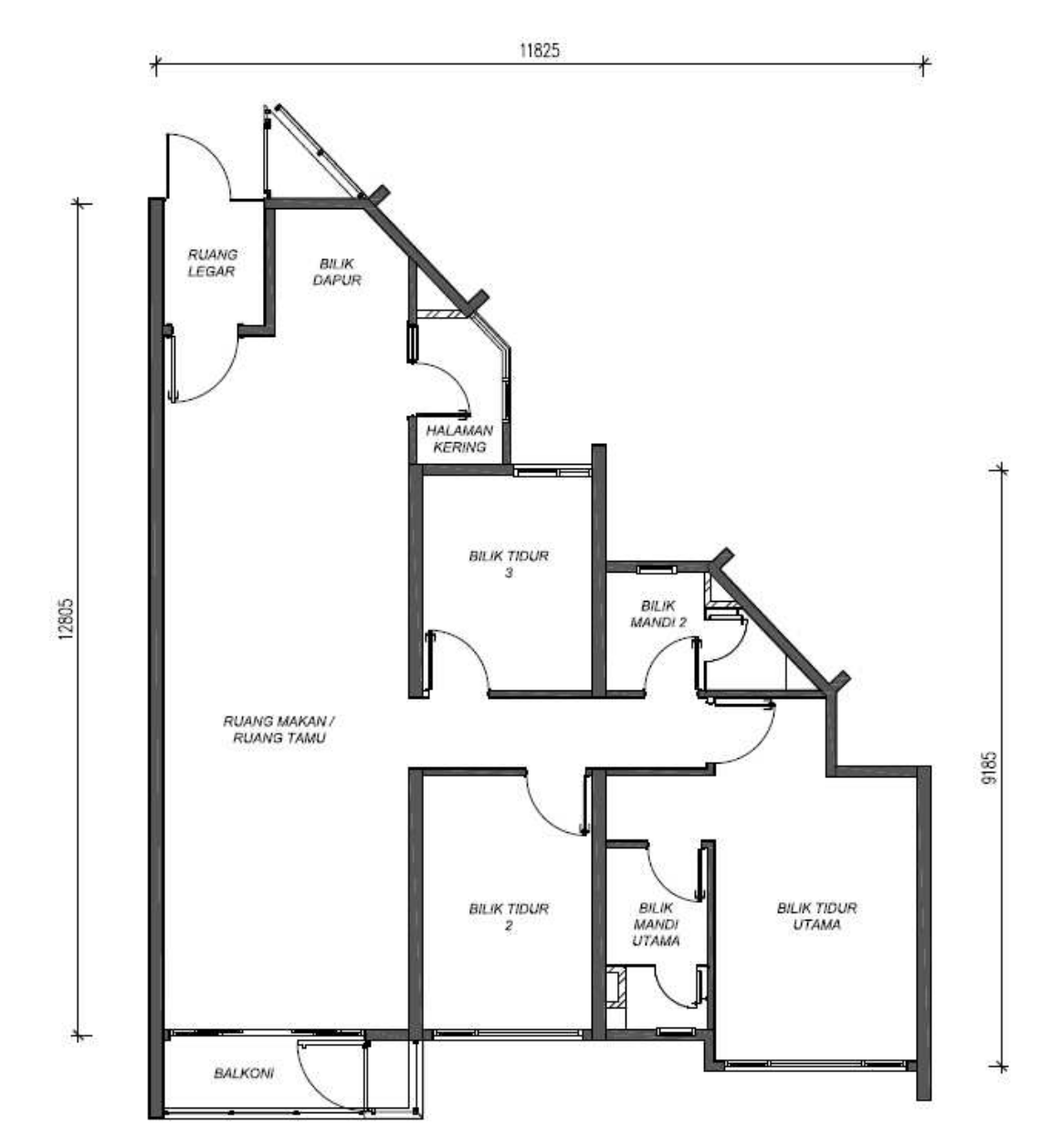
JENIS A	
Keluasan Lantai	111 mp
Petak Aksesori	5 mp
Bilangan Unit	29

Pelan Lantai



JENIS B	
Keluasan Lantai	98 mp
Petak Aksesori	6 mp
Bilangan Unit	87

Pelan Lantai



JENIS C	
Keluasan Lantai	112 mp
Petak Aksesori	5 mp
Bilangan Unit	29

Spesifikasi

Lengkapan Kebersihan dan Pertukaran Paip				
No.	Jenis	A	B	C
1	Skrin Bilik Mandi	2	2	2
2	Pancuran Mandi	2	2	2
3	Besen	2	2	2
4	Tandas Duduk	2	2	2
5	Pemegang Kertas Tandas	2	2	2
6	Titik Paip Air	5	5	5
7	Bidet	2	2	2

Spesifikasi

Lengkapan Elektrik (M&E)				
No.	Jenis	A	B	C
1	Soket Lampu	16	16	16
2	Punca Kuasa Kipas Siling	5	5	5
3	Punca Kuasa Elektrik	24	22	24
4	Punca Kuasa Pemanas Air	2	2	2
5	Punca Kuasa A/C	5	5	5
6	Punca Kuasa TV	1	1	1
7	Punca Kuasa Internet	1	1	1

Spesifikasi

Cerucuk : Cerucuk seperti ditentukan oleh jurutera

Struktur : Rangka konkrit bertetulang

Dinding : Dinding konkrit bertetulang dan blok ringan AAC

Bumbung : Bumbung konkrit

Penutup Bumbung : Bumbung konkrit

Siling : Siling konkrit dengan kemasan skimkot
Siling plaster untuk bilik mandi

Tingkap : Bingkai aluminium dengan kaca

Pintu : Pintu grill besi dan pintu kayu untuk pintu utama (Jenis B)
Pintu grill besi dan pintu rintangan api untuk pintu utama (Jenis A and C)
Pintu gelangsar berbingkai aluminium dengan kaca untuk balkoni
Pintu semi-teras untuk bahagian lain

Kunci : Set kekunci yang diluluskan

Cat : Kemasan cat kalis cuaca untuk dinding luaran
Kemasan cat emulsi untuk dinding dalaman

Kemas Lantai : Jubin porselin untuk ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi, balkoni, ruang legar, dan halaman kering.

Kemas Dinding : Jubin porselin penuh hingga siling untuk bilik mandi.
Jubin porselin di dapur pada kawasan yang ditetapkan.
Skimkot untuk dinding lain.

Lengkapan Kebersihan dan Pertukangan Paip : Rujuk kepada lampiran “A”

Pemasangan Elektrik : Rujuk kepada lampiran “B”

5% Diskaun untuk Bumiputera

Untuk Maklumat Lanjut, sila hubungi:
Jelutong Development Sdn Bhd

Suite 15-01, Menara IJM Land,
No. 1, Lebuh Tunku Kudin 3,
11700 Gelugor, Pulau Pinang
04-2961333

No. Lesen Pemaju: 8140/11-2027/1127(A) • Sah Hingga: 16/11/2022 - 15/11/2027 • No : Permit Jualan dan Iklan: xxxx • Sah Hingga: xxxx • Pemaju: Jelutong Development Sdn. Bhd.(199001018365(210034-H)) • Alamat Pemaju: Suite 15-01, Menara IJM Land, 1 Lebuh Tunku Kudin 3, Gelugor, Pulau Pinang Malaysia • No. Telefon: 604-2961222 • Pegangan : Kekal • Pemajuan Perumahan: Merione • Harga Pangsapuri : RM1,578,000 (min) – RM1,943,000 (max) • Jenis Kediaman: Pangsapuri 98m² - 112m² • Jumlah Tingkat: 29 Tingkat • Bilangan Unit: 145 Unit • Jumlah Bilangan Unit Jenis Rumah A – 29 Unit • Jumlah Bilangan Unit Jenis Rumah B - 87 Unit • Jumlah Bilangan Unit Jenis Rumah C- 29 Unit • Pegangan Bebas • Bebanan (Gadaian) Tanah: Tiada • Tempoh Bebanan (Gadaian) Tanah: Tiada • Petak Aksesori: Ruang Penghawa Dingin, Ruang Legar, Tempat Letak Kereta (Kecuali Petak Tempat Letak Kereta Pelawat) • Diskaun 5% untuk Bumiputera • Tarikh Dijangka Siap: Jul 2028 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No . Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP.OSC-PB1165/2025 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: DALAM TEMPOH 2 TAHUN PERTAMA DARIPADA TARIKH PENDAFTARAN PINDAH MILIK KEPADA PEMBELI PERTAMA, TANAH UNTUK TUJUAN KEDIAMAN YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, CAGAR, PAJAK, PAJAKAN KECIL ATAU DILUPUSKAN TANPA KEBENARAN DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI. SELEPAS TEMPOH INI SEBARANG URUSNIAGA BOLEH DILAKUKAN TANPA PERLU MENDAPAT KEBENARAN DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI ADALAHSELARAS DENGAN BUTIRAN 17.1(F)(III) PERJANJIAN.