



JUMLAH KESELURUHAN : 281 UNIT PANGSAPURI 4 BILIK

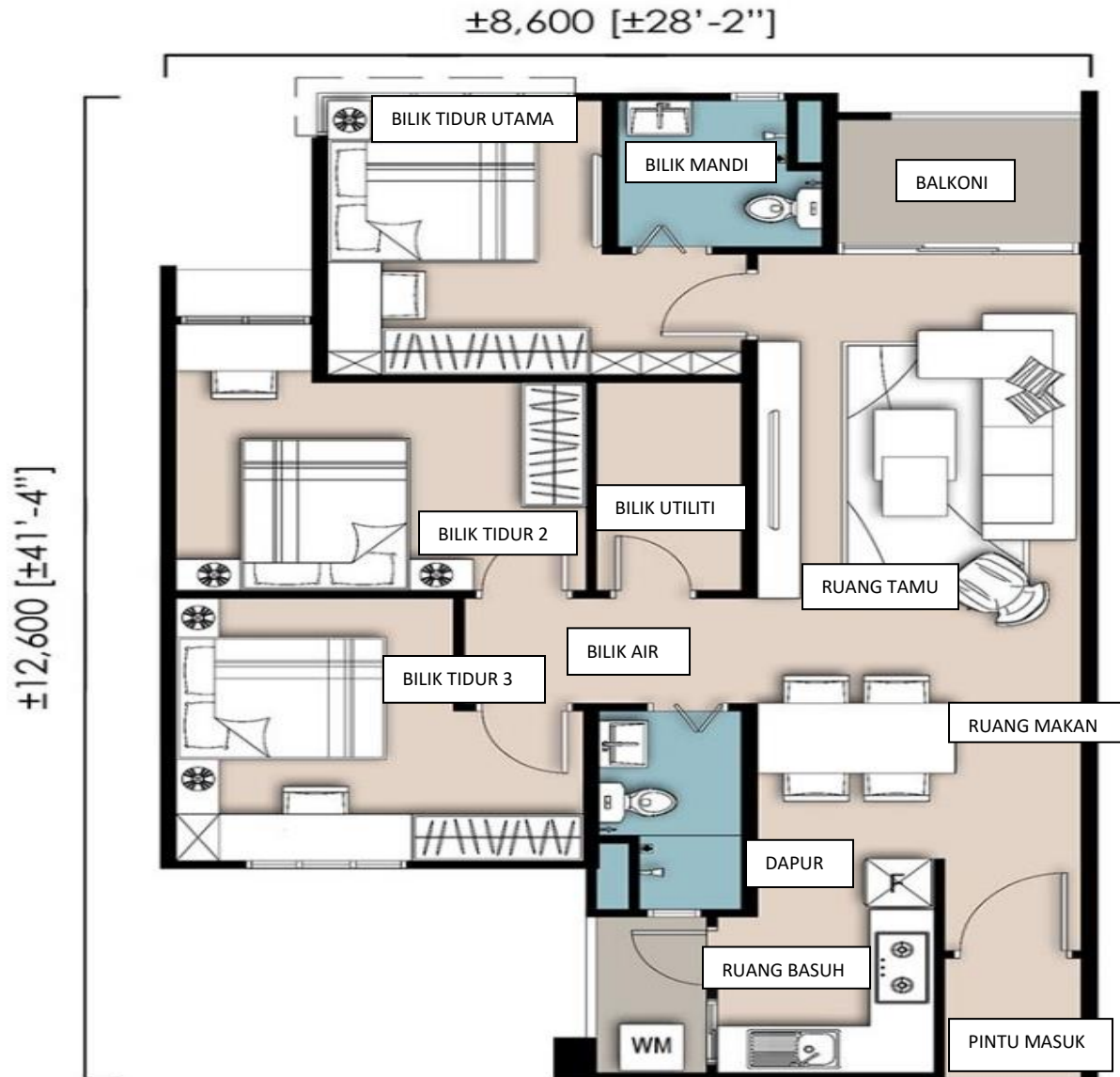
BAKI UNIT : 13 UNIT

Harga seunit : RM 390,000-00 minimum

: RM 390,000-00 maksimum

Keluasan Unit : 1,000 kaki persegi (92.90 m.p)

PELAN LANTAI



- 3 +1 BILIK TIDUR
- KELUASAN ± 1000 KAKI PERSEGI
- 1 TEMPAT LETAK KERETA

SPESIFIKASI

Struktur	:	<i>Konkrit Tetulang</i>	
Dinding	:	<i>Konkrit Tetulang / Bata Pasir /Bata Simen</i>	
Bumbung	:	<i>Jubin Bumbung Konkrit</i>	
Siling	:	<i>Aras Bawah Tingkat Teratas</i>	<i>- Lepaan Simen Putih - Plaster siling</i>
Pintu/Tingkap Bingkai	:	<i>Bingkai Aluminium</i>	
Pintu	:	<i>Pintu Utama Bilik Mandi Balkoni</i>	<i>- Pintu Kayu Papan Lapis - Pintu PVC - Pintu gelongsor</i>
Tingkap	:	<i>Tingkap Kaca Berbingkai aluminium</i>	
Pekakas Kunci	:	<i>Alat Kunci Berkualiti</i>	
Kemasan Dinding	:	<i>Bilik Air & Dapur Lain - Lain</i>	<i>- Jubin Lantai - Plaster Simen & Cat</i>
Kemasan lantai	:	<i>Pintu Masuk, Ruang Tamu, Ruang makan, Dapur, Balkoni, Bilik Tidur & Bilik Mandi</i>	<i>- Jubin Lantai</i>
Peralatan Tandas & Sanitari	:		
Basin		<i>- 2 nos</i>	
Tandas Duduk		<i>- 2 nos</i>	
Sinki Dapur		<i>- 1 no</i>	
Punca Mandian		<i>- 2 nos</i>	
Pili Basin		<i>- 2 nos</i>	
Pili Dapur		<i>- 1 no.</i>	
Pili Air		<i>- 1 no</i>	
Peralatan & Pemasangan Elektrik	:		
Papan Distribusi		<i>- 1 No</i>	
Punca Kuasa13A		<i>- 10 Nos</i>	
Punca lampu		<i>- 13 Nos</i>	
Punca Kipas		<i>- 4 Nos</i>	
Punca Telefon		<i>- 1 No</i>	
Punca TV		<i>- 1 No</i>	
Punca PendinginHawa (Tanpa piping)		<i>- 4 Nos</i>	
Punca Air Panas		<i>- 2 No</i>	

PELAN LOKASI



PEMAJU: PLB LAND SDN. BHD. 22646-H
1320 JALAN BARU, TAMAN CHAI LENG, 13700 PERAI, PULAU PINANG

TEL : 04-390 0799 FAX : 04-390 0599 Email: pld@plbgroup.com.my Website : <http://plbhomes.com.my>

- No. Lesen Pemaju Perumahan : 8139/02-2028/0017(A) •Tempoh sah : 08/02/2023 hingga 07/02/2028
- No. Permit Iklan dan Jualan : •Tempoh sah: hingga
- Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Pulau Pinang
- No. Kelulusan Pelan Bangunan. : MBPP/OSC/PB10403/18(LB)
- Jumlah Keseluruhan : 281 unit • Baki unit : 13 • Harga Jualan : RM390,000-00 (min) - RM390,000-00 (max)
- Tarikh Dijangka Siap : Februari 2026 • Bebanan Tanah : Tiada
- Jenis pegangan tanah : Hakmilik Kekal • Sekatan-sekatan kepentingan : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT KEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.