



Bukit Bendera

Pasar Pagi Air Itam

Pasar Malam Air Itam

Kek Lok Si

Empangan Air Itam



No. Lesen Pemaju Perumahan: 8139/02-2028/0017(A) Tempoh sah: Bermula dari 08/02/2023 sehingga 07/02/2028
 No. Permit Jualan dan Jualan: Tempoh sah:
 Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP-OSC-PB158/2023
 Jumlah Unit: 290 unit | Harga Jualan: Untuk Unit Harga Kawalan RM 249,950 (minimum) hingga RM 465,400 (maksimum)
 Harga Jualan Kondominium RM767,000 (minimum) hingga RM1,383,850 (maksimum) | Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027
 Tanah Dicagarkan kepada: UOB (Malaysia) Berhad | Jenis pegangan tanah: Pegangan Kekal
 5% diskau untuk Bumiputera (Untuk Unit Kondominium Sahaja)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN MALAYSIA. MAKLUMAT KEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju Perumahan:

197501000959 (22646-H)



PLB Land Sdn. Bhd.
PLB 國雲置地有限公司

PLB Group

A member of **PLB ENGINEERING BERHAD**



1320, Jalan Baru, Taman Chai Leng, 13700 Perai, Pulau Pinang.
 Tel: 04-390 0799 Fax: 04-3900 599 Email: pld@plbgroup.com.my
 Website: <http://www.plbhomes.com.my>



PLB-Hi Bina Sdn. Bhd. MS ISO 9001:2015 CERT NO. QMS 0205
 Gaintrend Sdn. Bhd. MS ISO 9001:2015 CERT NO. AR 2720
 PLB Green Construction Sdn. Bhd. MS ISO 9001:2015 CERT NO. QMS 0011-Q

THE SKYLINE

Paya Terubong, Ayer Itam, Pulau Pinang.

290 unit Pangsapuri 34 Tingkat (3 Bilik, 4 Bilik dan 6 Bilik) Baki Unit : 188 Unit

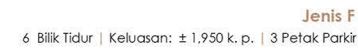
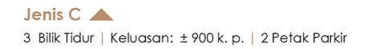
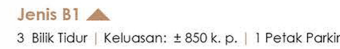
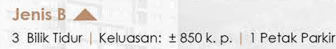
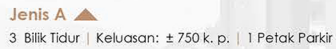
Harga Jualan Unit Kawalan: dari **RM 249,950** (minimum) hingga **RM 465,400** (maksimum)

Harga Jualan Kondominium: dari **RM 767,000** (minimum) hingga **RM 1,383,850** (maksimum)

Keluasan Unit: dari **±750 k.p (±69.67 m.p)** hingga **±1,950 k.p (±181.16m.p)**



PEGANGAN BEBAS



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit Tetulang	
Dinding	- Rangka Konkrit Tetulang / Bata Pasir Simen / Panel Dinding	
Bubungan	- Bumbung Dek Logam / Konkrit Tetulang / Bumbung Rata	
Pengecatan	Luar Dalam	-Cat Tahan Cuaca -Cat Emulsi
Siling	Cat	
Pintu	Pintu Utama Bilik Tidur & Halaman Bilik Mandi Balkoni	Jenis A -Pintu Kayu Papan Lapis -Pintu Kayu Papan Lapis -Pintu PVC -Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Tingkap	- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	Jenis B -Pintu Kayu -Pintu Kayu -Pintu PVC -Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Perkakas Kunci	- Alat Kunci Berkualiti	

Kemasan Lantai	Jenis A	Jenis B	Jenis B1	Jenis C	Jenis D/D1	Jenis E	Jenis F
Ruang Masuk, Ruang Tamu & Ruang Makan	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai
Dapur	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai
Bilik Tidur	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai
Bilik Mandi	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai
Halaman & Balkon	-Lepaan Simen	-Lepaan Simen	-Lepaan Simen	-Lepaan Simen	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai	-Jubin Lantai

Kemasan Dinding	Bilik Mandi	-Jubin Dinding Setinggi Siling
	Dapur	-Jubin Dinding Setinggi 5'
	Lain-lain	-Plaster Simen/Cat

[illegible]