



**290 unit Pangsapuri 34 Tingkat (3 Bilik, 4 Bilik dan 6 Bilik) Baki Unit : 221 Unit**  
 Harga Jualan Unit Kawalan: dari **RM 249,950** (minimum) hingga **RM 465,400** (maksimum)  
 Harga Jualan Kondominium: dari **RM 767,000** (minimum) hingga **RM 1,383,850** (maksimum)  
 Keluasan Unit: dari **±750 k.p (±69.67 m.p)** hingga **±1,950 k.p (±181.16m.p)**



Bukit Bendera    Pasar Pagi Air Itam    Pasar Malam Air Itam    Kek Lok Si    Empangan Air Itam



No. Lesen Pemaju Perumahan: **8139/02-2028/0017(A)**    Tempoh sah: Bermula dari 08/02/2023 sehingga 07/02/2028  
 No. Permit Jualan dan Jualan:    Tempoh sah:  
 Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang | No. Kelulusan Pelan Bangunan: **MBPP-QSC-PB158/2023**  
 Jumlah Unit: 290 unit | Harga Jualan: Untuk Unit Harga Kawalan **RM 249,950** (minimum) hingga **RM 465,400** (maksimum)  
 Harga Jualan Kondominium **RM767,000** (minimum) hingga **RM1,383,850** (maksimum) | Tarikh Dijangka Siap: **Jun 2027**  
 Tanah Dicagangkan kepada: UOB (Malaysia) Berhad | Jenis pegangan tanah: **Pegangan Kekal**  
 5% diskaun untuk Bumiputera ( Untuk Unit Kondominium Sahaja)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN MALAYSIA. MAKLUMAT KEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEHDU.KPKT.GOV.MY**

Pemaju Perumahan: **197501000959 ( 22646-H)**



1320, Jalan Baru, Taman Chai Leng, 13700 Perai, Pulau Pinang.  
 Tel: 04-390 0799 Fax: 04-3900 599 Email: [pld@plbgroup.com.my](mailto:pld@plbgroup.com.my)  
 Website: <http://www.plbhomes.com.my>



PLB-H Bina Sdn. Bhd. 197501000959 CERT NO QS150005  
 Galatrend Sdn. Bhd. 197501000959 CERT NO AR 3770  
 PLB Green Construction Sdn. Bhd. 197501000959 CERT NO 01320010-0

PEGANGAN BEBAS

