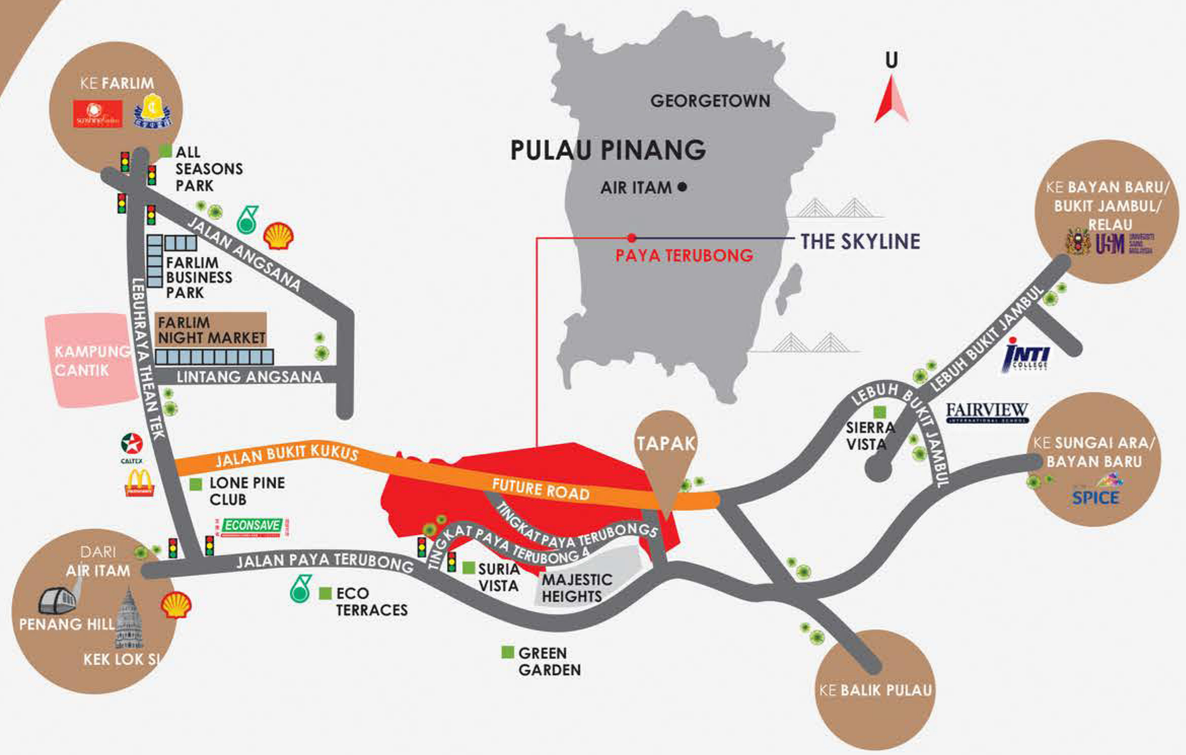
BROSUR

THE SKYLINE

Paya Terubong, Ayer Itam, Pulau Pinang.

PELAN LOKASI



Bukit Bendera

Pasar Pagi Air Itam

Pasar Malam Air Itam

Kek Lok Si

Empangan Air Itam

290 unit Pangsapuri 34 Tingkat (3 Bilik, 4 Bilik dan 6 Bilik)

Harga Jualan Unit Kawalan: dari **RM 249,950** (minimum) hingga **RM 465,400** (maksimum)
Harga Jualan Kondominium: dari **RM 767,000** (minimum) hingga **RM 1,383,850** (maksimum)
Keluasan Unit: dari **±750 k.p (±69.67 m.p)** hingga **±1,950 k.p (±181.16m.p)**

No. Lesen Pemaju Perumahan: **8139-5/04-2026/0441(N)-(S)** Tempoh sah: **3 tahun Bermula dari 13/04/2023 sehingga 12/04/2026**
No. Permit Jualan dan Jualan: Tempoh sah:
Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP/ILCS-OSC/PB774/21(LB)
Jumlah Unit: 290 unit | Harga Jualan: Untuk Unit Harga Kawalan **RM 249,950** (minimum) hingga **RM 465,400** (maksimum)
Harga Jualan Kondominium **RM767,000** (minimum) hingga **RM1,383,850** (maksimum) | Tarikh Dijangka Siap: March 2028
Tanah Dicagarkan kepada: UOB (Malaysia) Berhad | Jenis pegangan tanah: Hakmilik Kekal
5 % diskaun untuk Bumiputera (Untuk Unit Kondominium Sahaja)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT KEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju Perumahan: 197501000959 (22646-H)

PLB Land Sdn. Bhd.
PLB 國雲置地有限公司
PLB Group
A member of **PLB ENGINEERING BERHAD**

PLB HOMES comfort assured

1320, Jalan Baru, Taman Chai Leng, 13700 Perai, Pulau Pinang.
Tel: 04-390 0799 Fax: 04-3900 599 Email: pld@plbgroup.com.my
Website: http//www.plbhomes.com.my

PLB-Hi Bina Sdn. Bhd. MS ISO 9001-2015 CERT NO: QMS 00905
Gaintrend Sdn. Bhd. MS ISO 9001-2015 CERT NO: AR 2730
PLB Green Construction Sdn. Bhd. MS ISO 9001-2015 CERT No: 013-00011-Q

BROSUR

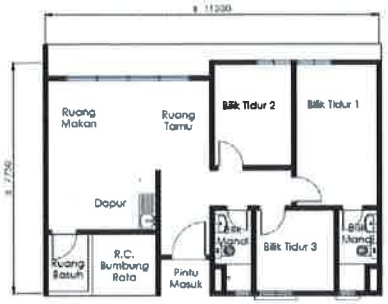
PELAN LANTAI

Jenis A

3 Bilik Tidur | Keluasan: ± 750 k. p. | 1 Petak Parkir

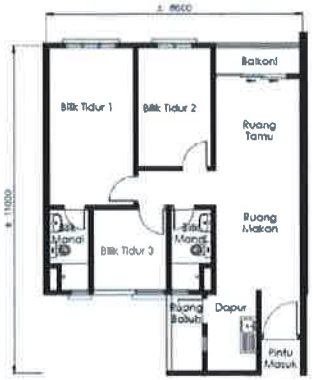
Jenis B

3 Bilik Tidur | Keluasan: ± 850 k. p. | 1 Petak Parkir



Jenis B1

3 Bilik Tidur | Keluasan: ± 850 k. p. | 1 Petak Parkir



Jenis C

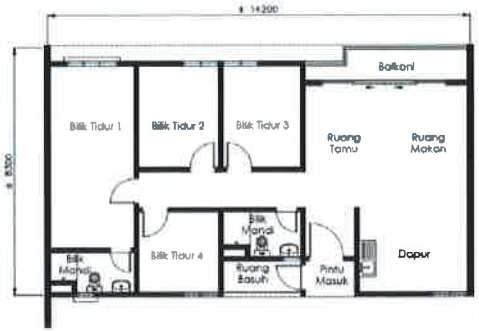
3 Bilik Tidur | Keluasan: ± 900 k. p. | 2 Petak Parkir

Jenis D

4 Bilik Tidur | Keluasan: ± 1,200 k. p. | 2 atau 3 Petak Parkir

Jenis D1

4 Bilik Tidur | Keluasan: ± 1,200 k. p. | 2 atau 3 Petak Parkir



Jenis E

4 Bilik Tidur | Keluasan: ± 1,200 k. p. | 2 atau 3 Petak Parkir

Jenis F

6 Bilik Tidur | Keluasan: ± 1,950 k. p. | 3 Petak Parkir

SPESIFIKASI

Struktur	• Konkrit Tetulang							
Dinding	• Rangka Konkrit Tetulang / Bata Pasir Simen / Panel Dinding							
Bumbung	• Bumbung Dek Logam / Konkrit Tetulang / Bumbung Rata							
Pengecatan	Luar Dalam	•Cat Tahan Cuaca •Cat Emulsi						
Siling	Cat							
Pintu		Jenis A	Jenis B	Jenis B1	Jenis C	Jenis D/D1	Jenis E	Jenis F
	Pintu Utama Bilik Tidur & Halaman Bilik Mandi Balkoni	•Pintu Kayu Papan Lapis •Pintu Kayu Papan Lapis •Pintu PVC -	•Pintu Kayu Papan Lapis •Pintu Kayu Papan Lapis •Pintu PVC •Pintu Kaca Berbingkai Aluminum	•Pintu Kayu Papan Lapis •Pintu Kayu Papan Lapis •Pintu PVC -	•Pintu Kayu Papan Lapis •Pintu Kayu Papan Lapis •Pintu PVC •Pintu Kaca Berbingkai Aluminum	•Pintu Dekoratif •Pintu Kayu Papan Lapis •Pintu Kayu Papan Lapis •Pintu Kaca Berbingkai Aluminum	•Pintu Dekoratif •Pintu Kayu Papan Lapis •Pintu Kayu Papan Lapis •Pintu Kaca Berbingkai Aluminum	•Pintu Dekoratif •Pintu Kayu Papan Lapis •Pintu Kayu Papan Lapis •Pintu Kaca Berbingkai Aluminum
Tingkap	• Tingkap Kaca Berbingkai Aluminum							
Perkakasan Kunci	• Alat Kunci Berkualiti							
Kemasan Lantai	Ruang Masuk, Ruang Tamu & Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi Halaman & Balkoni	Jenis A •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Lepaan Simen (Halaman)	Jenis B •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Lepaan Simen	Jenis B1 •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Lepaan Simen (Halaman)	Jenis C •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Lepaan Simen	Jenis D/D1 •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Jubin Lantai	Jenis E •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Jubin Lantai	Jenis F •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Jubin Lantai •Jubin Lantai

Kemasan Dinding	Bilik Mandi Dapur Lain-lain	•Jubin Dinding Setinggi Siling •Jubin Dinding Setinggi 5 •Plaster Simen/Cat

		Jenis A	Jenis B	Jenis B1	Jenis C	Jenis D/D1	Jenis E	Jenis F
Kelengkapan Sanitari	-Basin Basuh Tangan	• 2 No	• 2 No	• 2 No	• 2 No	• 2 No	• 2 No	• 5 No
	-Tandas Duduk	• 2 No	• 2 No	• 2 No	• 2 No	• 2 No	• 2 No	• 5 No
	-Sinki Dapur	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 2 No
	-Pancuran Mandi	• 2 No	• 2 No	• 2 No	• 2 No	• 2 No	• 2 No	• 5 No
	-Punca Pili Air Basin	• 2 No	• 2 No	• 2 No	• 2 No	• 2 No	• 2 No	• 5 No
	-Punca Pili Air Dapur	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 2 No
	-Pili Air	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 2 No
		Jenis A	Jenis B	Jenis B1	Jenis C	Jenis D/D1	Jenis E	Jenis F
Kelengkapan Elektrik	-Panel Dishibusi	• 1 No	• 1 No (40 Amp 1 Fasa)	• 1 No	• 1 No	• 1 No (60 Amp 1 Fasa)	• 1 No	• 1 No (3 Fasa)
	-Punca Kuasa 13 amp	• 7 No	• 7 No	• 7 No	• 8 No	• 13 No	• 13 No	• 25 No
	-Punca Lampu	• 10 No	• 10 No	• 10 No	• 10 No	• 15 No	• 15No	• 44 No
	-Punca Kipas Siling	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 2 No	• 5 No	• 5 No	• 9 No
	-Punca TV/Astro	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 2 No
	-Punca Penghawa Dingin	-				• 4 No	• 4 No	• 11 No
	-Punca Pemanas Air	-				• 2 No	• 2 No	• 5 No
	-Soket Dinding Fiber	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 1 No	• 1 No