

IKLAN BROSUR

HAKMILIK KEKAL
5% POTONGAN UNTUK BUMIPUTERA

TAMAN SERI AMAN FASA 1, KULIM



RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS B)
HARGA MINIMUM DARIPADA RM 515,000.00
KE HARGA MAKSIMUM RM 690,000.00

RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS C)
HARGA MINIMUM DARIPADA RM 505,000.00
KE HARGA MAKSIMUM RM 672,000.00



PEMAJU PERUMAHAN
GALLANT LION SDN. BHD. (400947-M)
 Alamat Berdaftar:
 Unit 1-3-3, No. 1, Jalan P. Ramlee,
 10460 Penang.
 Tel : 04-356 5860 Faks : 04-356 5859

No. Lesen Pemaju : 8136/12-2029/0465(A)
 Tempoh Sah : 30/12/2024 hingga 29/12/2029
 No Permit dan Jualan :
 Tempoh Sah :
 No Rujukan Pelan Bangunan : MPKK.BGN(TMN)40/0006/21(15)
 Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Kulim
 Bebanan Tanah : Tiada
 Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
 Sekatan Kepentingan : Pindahmilik Pertama Hendaklah Mengikut Keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas No. 7 (C) 01/2023 Bertarikh 04 Januari 2023 Dan Pindahmilik Seterusnya Hendaklah Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Bagi PT6542 – PT6553, PT6555 – PT6561, PT6615 – PT6624, PT6627 – PT6634, PT6686 – PT6709 (61 unit)
 Bilangan Unit : Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) - 108 unit (Belum Dijual)
 Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis C) - 108 unit (Belum Dijual)
 Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

SPESIFIKASI - RUMAH TERES DUA TINGKAT
TAMAN SERI AMAN

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Siling

Salutan skim pada konkrit soffit

Kepingan siling datar pada tingkat satu & tandas

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu kayu

Pintu Masuk Sebelah

Pintu gelangsar berbingkai aluminium

Pintu Bilik Tidur

Pintu kayu

Pintu Belakang

Pintu keluli lembut

Pintu Tandas

Pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Kunci tuas

Bahagian Lain

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

1500mm tinggi jubin seramik

Bilik Mandi

Tinggi penuh jubin seramik

Dinding Dalaman

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Dinding Luaran

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Jubin porselin

Bilik Mandi

Jubin seramik

Bahagian Lain

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	3 nos
Pancuran Air	3 nos
Tekan Paip	3 nos
Basin Cuci Tangan	3 nos
Sinki Dapur	1 no

Kelengkapan Elektrik

60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 nos
Mata Kuasa 13Amp	13 nos
Mata Lampu	16 nos
Mata Kipas Siling	5 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	2 nos
Mata Kuasa Air Panas	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no
-----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding bata