

PELAN LOKASI

2.1476944,102.4428056



PELAN TAPAK



PETUNJUK

- RUMAH TERES SETINGKAT
- RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A)
- RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS B)
- RUMAH BANGLO SETINGKAT (JENIS A)
- RUMAH BANGLO SETINGKAT (JENIS B)

Sila Hubungi:

018-669 0011

06-2828 425



Pemaju:



GRAND CITY DEVELOPMENT SDN. BHD.

Lot 1707, Jalan Kiyai Haji Hashim, Bukit Baru, Hang Tuah Jaya, 75450 Melaka.

(269134-T)



• No. Lesen Pemaju: 8127/05-2027/1008(A) • Tempoh Sah: 05/05/2022 hingga 04/05/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: 8127-12/01-2027/0017(A)-(L) • Tempoh Sah: 07/01/2025 hingga 06/01/2027 • Tarikh Jangka Siap: Februari 2027 • Pegangan Tanah: Kekal (MCL) • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Jasin • No. Rujukan: MPJ/JKB/1000-01-18/028(P)/(2023)JLD1 • Tarikh Kelulusan: 15/5/2024 • Jenis Rumah dan Harga Jualan: 116 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki: 96 Unit), Harga Jualan RM334,000 (minima) RM518,000 (maksima) • 16 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (Baki: 13 Unit), Harga Jualan RM495,000 (minima) RM770,000 (maksima) • 16 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (Baki: 16 Unit), Harga Jualan RM453,000 (minima) RM597,000 (maksima) • 1 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Baki: 1 Unit), Harga Jualan RM683,000 (minima) RM683,000 (maksima) • 1 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Baki: 1 Unit), Harga Jualan RM676,000 (minima) RM676,000 (maksima)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

HAK MILIK
KEKAL
MCL

TAMAN MER MAU PASIR MUTIARA

MERLIMAU • MELAKA



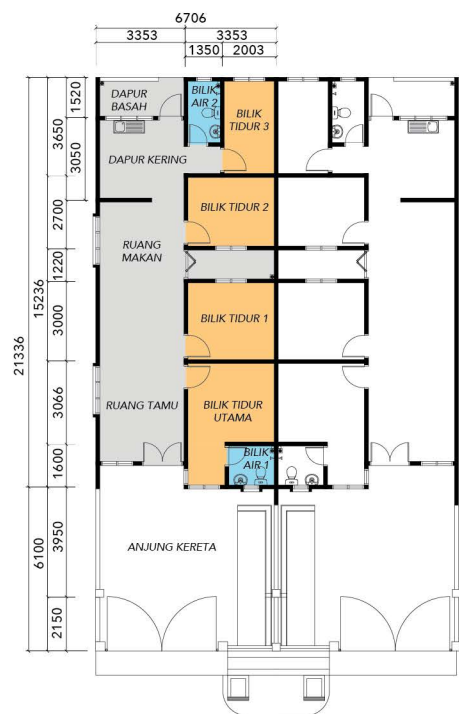
RUMAH CONTOH SEDIA DIKUNJUNGI

9:00AM - 6:00PM DIBUKA SETIAP HARI

TAPAK MASJID BARU

www.grandcity.com.my

RUMAH TERES SETINGKAT



22' x 70'

116
UNIT

4



2



RUMAH BANGLO SETINGKAT



JENIS
A
68' x 100'

1
UNIT

4



2



JENIS
B
87' x 100'

1
UNIT

4



2



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

JENIS
A
40' x 80'

16
UNIT

4



2



JENIS
B
40' x 90'

16
UNIT

4



2



SPESIFIKASI

STRUKTUR	RANGKA KONKRIT BERTETULANG
DINDING	BATU BATA
BUMBUNG	BUMBUNG DEK LOGAM
SILING	PLASTER SILING / SKIM COAT
TINGKAP	BINGKAI TINGKAP ALUMINIUM
PINTU	PINTU HONEYCOMB FLUSH

KEMASAN LANTAI	
I. RUANG TAMU / RUANG MAKAN / BILIK TIDUR / BILIK AIR / DAPUR	JUBIN
II. LAIN-LAIN	KEMASAN SIMEN

KEMASAN DINDING	
I. DINDING DALAM & LUAR	SIMEN PLASTER
II. DAPUR & TANDAS	JUBIN & SIMEN PLASTER

CAT	
I. DINDING DALAM	CAT EMULSI
II. DINDING LUAR	CAT LAPIS KALIS CUACA

PEMASANGAN SANITARI

I. TANDAS DUDUK	2 UNIT
II. PANCURAN AIR	2 UNIT
III. BASIN CUCI TANGAN	2 UNIT
IV. SINKI DAPUR	1 UNIT
V. PILI AIR MESIN BASUH	1 UNIT
VI. PILI AIR	2 UNIT

PEMASANGAN ELEKTRIK

I. MATA LAMPU	15 UNIT
II. MATA KUASA	14 UNIT
III. MATA KIPAS	6 UNIT
IV. MATA PEMANAS AIR	-
V. MATA TELEKOMUNIKASI	1 UNIT
VI. MATA TV	1 UNIT

TERES	BERKEMBAR		BANGLO	
	JENIS A	JENIS B	JENIS A	JENIS B
I. TANDAS DUDUK	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT
II. PANCURAN AIR	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT
III. BASIN CUCI TANGAN	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT
IV. SINKI DAPUR	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT
V. PILI AIR MESIN BASUH	1 UNIT	1 UNIT	-	-
VI. PILI AIR	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT
I. MATA LAMPU	15 UNIT	15 UNIT	16 UNIT	16 UNIT
II. MATA KUASA	13 UNIT	13 UNIT	14 UNIT	14 UNIT
III. MATA KIPAS	6 UNIT	6 UNIT	6 UNIT	6 UNIT
IV. MATA PEMANAS AIR	-	2 UNIT	2 UNIT	2 UNIT
V. MATA TELEKOMUNIKASI	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT
VI. MATA TV	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT	1 UNIT

