

Rumah Mampu Milik



FASA	JENIS	KELUASAN TANAH	Baki Unit Belum Dijual	HARGA (MINIMUM)	HARGA (MAKSIMUM)
2	KLUSTER	18' X 60'	14/174	RM 200,000	RM 235,000
	KLUSTER	18' X 60'	11/116	RM 200,000	RM 235,000
	TERES	18' X 60'	2/30	RM 200,000	RM 219,000
	TERES	18' X 60'	2/35	RM 200,000	RM 232,000

Setia



9-TIME WINNER
FIABCI Malaysia
Property Award

9-TIME WINNER
NO. 1 THE EDGE
MALAYSIA
Top Property Developers Awards
2005-2008, 2010-2013
2016



7-TIME WINNER
FIABCI
Prix d' Excellence
Awards



Pemaju:

SETIA INDAH SDN BHD (185555-H) +607 279 2255
PLO 12062, Jalan Persiaran Pelangi Indah, Taman Pelangi Indah,
81800 Ulu Tiram, Johor.

Nama Projek: Taman Perniagaan Setia (Sri Senja & Sri Embun)

No.Lesen Pemaju: 8118/04-2028/0567(A)

Sah Dari: 16/4/2023 – 15/4/2028

No.Permis Iklan & Jualan:

Sah Dari:

Pihak Berkuasa: MAJLIS BANDARAYA JOHOR
BAHRU

No. Rujukan(3C): MJB/B/U/2014/14/BGN/46(45)
No. Rujukan(3D): MJB/B/U/2014/14/BGN/48(45)

Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal

Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026

Bebanan Tanah: Tiada

JUMLAH BAKI UNIT: 29 UNIT

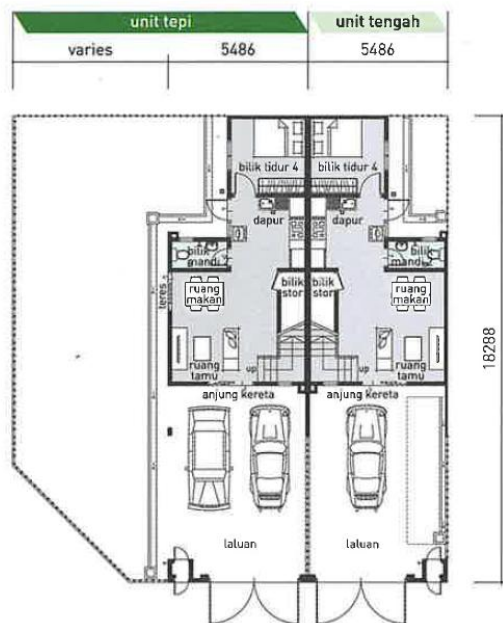
Sekatan-sekatan Kepentingan: Tuan tanah selepas (Nama Pemaju...) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

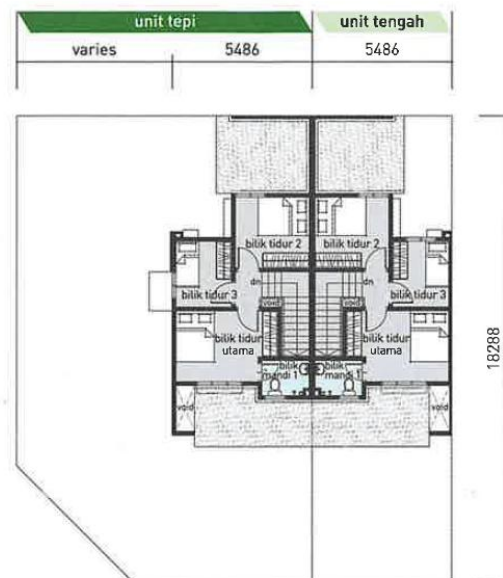
RUMAH KLUSTER & TERES
2 TINGKAT
18' X 60'

WAKTU OPERASI PEJABAT JUALAN
ISNIN – JUMAAT
9 PAGI – 6 PETANG

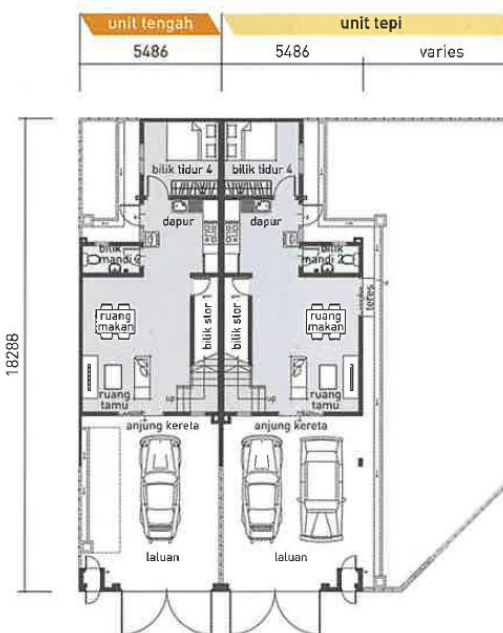
SABTU, AHAD & CUTI AWAM
10 PAGI – 6 PETANG



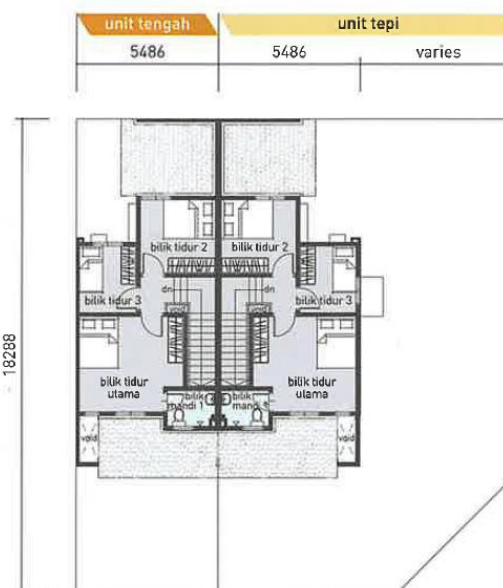
Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

SPESIFIKASI

Struktur

Rangka Konkrit
: tertetulang

Dinding

: Dinding Bata

Genting Bumbung

: Genting Bumbung Konkrit

Kekuda Bumbung

: Kekuda Kayu

Siling

: Lepas lapisan skim/ papan siling plaster/ papan siling bebas Asbestos
Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Gelongsor / Tingkap berengsel

Tingkap

: atas/ Tingkap Kaca dengan bingkai M.S / Tingkap Kaca boleh ubah
Pintu Papan Lapis rata / Pintu PVC / Pintu papan

Pintu

: bingkai aluminium

Kekerja besi

: Kunci Bermutu

Kemasan Dinding

: Dapur / Bilik Mandi - Jubin dinding seramik setinggi 1500mm

Kemasan Lantai

		Tingkat Satu	
Tingkat Bawah		Bilik Tidur Utama, 2 & 3	Jubin Seramik Jubin
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur/bilik tidur 4	- Jubin Seramik	Bilik Mandi 1	- Seramik Jubin
Utiliti/ Bilik Mandi 2	- Jubin Seramik	Tangga	- Seramik Lepas
Stor/ Anjung Kereta	- Lepas Simen	Lain-lain	- Simen
Lain-lain	- Lepas Simen		

Kelengkapan

: Sinki Dapur - 1 no.

Kebersihan

Besen Cuci Tangan - 2 nos.

Pemegang tisu tandas - 2 nos.

Pemegang Sabun - 2 nos.

Pancuran - 2 nos.

Tandas (W.C) - 2 nos.

Pemasangan Elektrik

: Unit Tengah/Akhir biasa/Unit akhir istimewa Unit Sudut

Punca Lampu - 14 nos. 15 nos.

Suis Soket (13A) - 10 nos. 10 nos.

Punca Kipas - 2 nos. 2 nos.

Punca Televisyen - 1 no. 1 no.

Kabel Dalam

: 1 no

Punca Telefon

: Pagar dawai berangkai, Pintu pagar M.S, Salur buangan & Peti Surat

Pagar Halaman

: Tiada

Rumput

: Tiada

Paip Gas