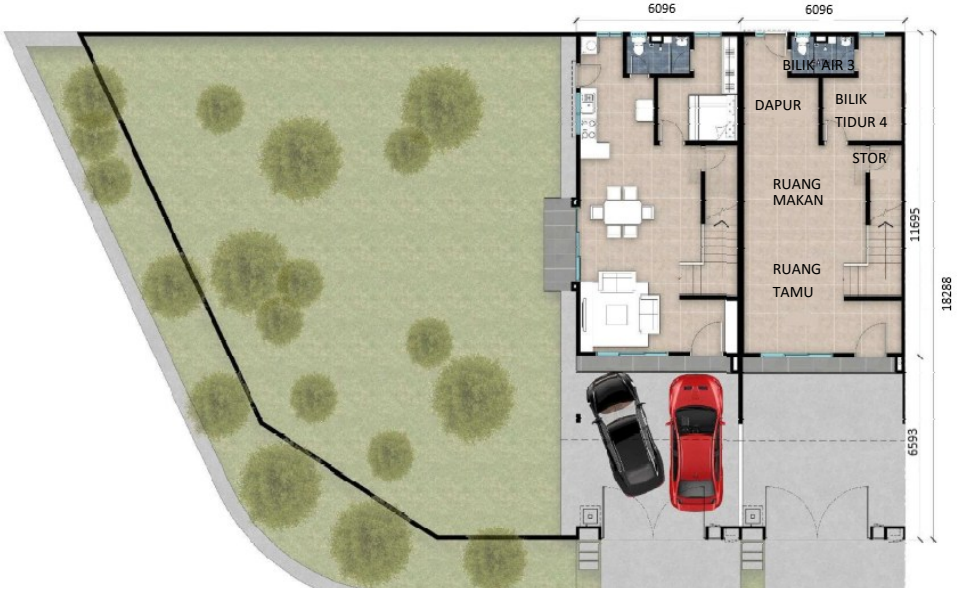
SETIA TROPIKA

BROSUR

SUMMERA GROVE @ RUMAH TERES DUA TINGKAT

Pelan Tapak

CASSIA : 20’ X 60’ | 1,706 k.p.s

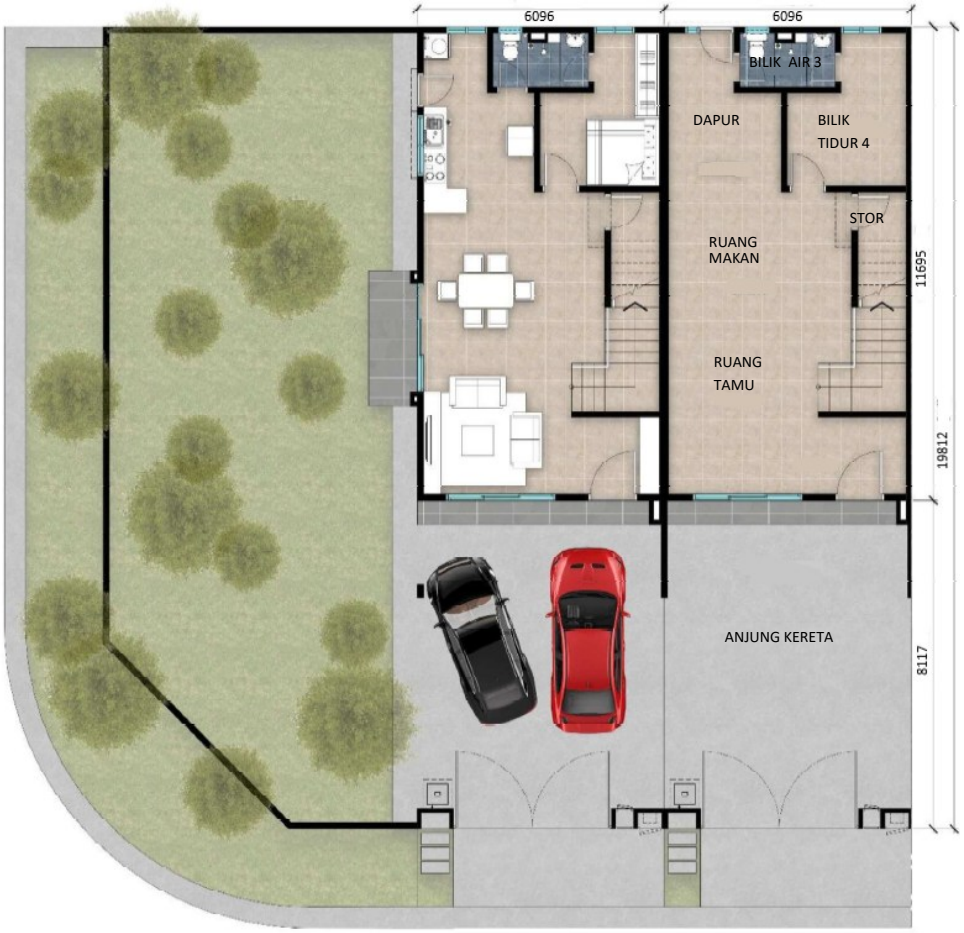


Pelan Bawah

Pelan Tingkat Satu

Pelan Tapak

CASSIA II : 20’ X 65’ | 1,706 k.p.s



Pelan Bawah

Pelan Tingkat Satu

Pelan Tapak

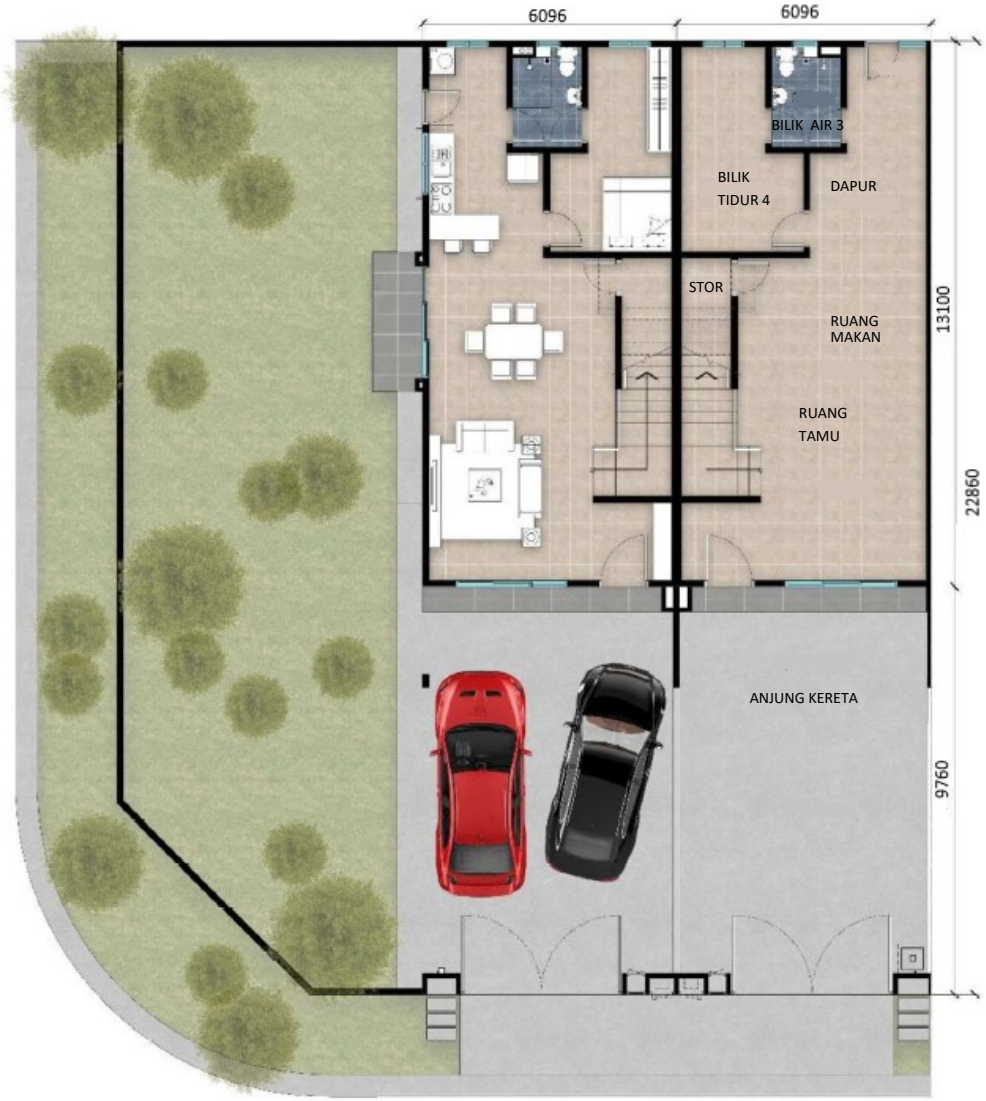
CAMELLIA : 20’ X 70’ | 1,894 k.p.s

Pelan Bawah

Pelan Tingkat Satu

Pelan Tapak

CAMELLIA II: 20’ X 75’ | 1,894 k.p.s



Pelan Bawah

Pelan Tingkat Satu

PELAN LOKASI

SETIA TROPIKA

SUMMERA GROVE @
RUMAH TERES DUA TINGKAT :
CASSIA : 20'X60'
CASSIA II : 20'X65'
CAMELLIA : 20'X70'
CAMELLIA II : 20'X75'

LEGEND

1. Show Village
2. Tropika Welcome Centre
   Setia Sales Gallery
   (S P Setia, Customer Engagement Centre)
3. Starbucks, Maybank, KFC, Pizza Hut
4. McDonald's
5. KDN Complex
   (Ministry of Home Affairs Complex)
6. Let's Eat, S Hotel, Living Room
7. Petronas
8. Livistonia V
9. Livistonia VI
10. Sky Gardens Residences
11. Sky Peak Residences
12. Town Park
13. Linear Park
14. Surau
15. Basketball Court
16. Spice Garden
17. Pocket Park
18. The Pool House
19. Fenix Villas
20. Beach Resort Villas @ The Resort
21. Ski Resort Villas @ The Resort
22. Twin Villas @ The Resort
23. Exclusive Bungalows @ Fenix Villas
24. The Movint @ Caranday
25. The Glamor @ Caranday
26. The Glitz @ Caranday
27. Licuala Garden Precinct
28. Areca Green Precinct
29. Caryota Square Precinct
30. Dictyo Alba Precinct
31. Alexandre Avenue Precinct
32. Caranday Park Precinct
33. Elata Haven Precinct
34. Elata Vita @ Elata Haven
35. Elata Nova @ Elata Haven
36. Cycas @ Palmyra Sanctuary

SPESIFIKASI

JADUAL KEEMPAT
(Fasal 15)
PERIHALAN BANGUNAN

Struktur	:	Kerangka konkrit bertetulang
Dinding	:	Dinding batu bata / Panel pra-tuang
Perlindungan atap	:	Atap genting konkrit / Bumbung rata konkrit bertetulang
Rangka bumbung	:	Kekuda bumbung besi
Siling	:	Papan siling bebas asbestos / Papan siling lepa kapur / Lapisan skim
Tingkap	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	:	Pintu kayu padu, Pintu papan HDF, Pintu kaca berbingkai aluminium jenis gelongsor (lot hujung bertanah dan lot tepi sahaja)
Barang-barang besi	:	Set kunci terpilih
Kemasan dinding	:	Dapur - Jubin porselin berketinggian penuh Bilik air utama, Bilik air 2 dan 3 - Jubin porselin berketinggian penuh
Kemasan lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u> Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur 4, Stor - Jubin porselin Bilik air 3 - Jubin porselin Anjung kereta, Jalan masuk - Konkrit teraan Teres (lot hujung bertanah dan lot tepi sahaja) - Jubin porselin Ruang-ruang lain - Lepaan simen <u>Tingkat Satu</u> Bilik tidur utama, Bilik tidur 2 & 3 - Jubin porselin Bili air utama, Bilik air 2 - Jubin porselin Tangga - Jubin porselin Ruang-ruang lain - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari dan perpaipan	:	Sinki dapur - 1 bil. Sinki - 3 bil. Pemegang tisu - 3 bil. Pancuran air - 3 bil. Tandas duduk - 3 bil.

			Lot Tengah / Lot Hujung (20 'x 60'/65')	Lot Hujung Bertanah Lain-lain / Lot Tepi Lain-lain (20 'x 60'/65')
Pepasangan elektrik	:	Punca lampu	23 bil.	25 bil.
		Punca elektrik (13A)	21 bil.	22 bil.
		Punca kipas	6 bil.	6 bil.
		Punca pemanas air	3 bil.	3 bil.
		Punca penyaman udara	5 bil.	5 bil.
		Punca pagar automatik	1 bil.	1 bil.
		Punca lampu pagar	1 bil.	1 bil.
		Punca butang loceng pintu pagar	1 bil.	1 bil.
		Punca data internet	1 bil.	1 bil.
Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalaman	:	Soket dinding fiber	1 bil.	1 bil.

* Pagar	:	Tembok bata rendah dengan pintu keluli sederhana jenis kekisi, pintu pagar keluli sederhana, ruang meter elektrik, ruang bungkusan dan ruang makanan & minuman
* Tanah rumput	:	Tiada dalam senarai
* Paip gas	:	Tiada dalam senarai

*Nota : Pemaju hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina segala butiran yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang dinyatakan kecuali butiran atau butiran-butiran yang ditandakan dengan * yang boleh dipotong jika tidak berkenaan.*

JADUAL KEEMPAT
(Fasal 15)
PERIHALAN BANGUNAN

Struktur	:	Kerangka konkrit bertetulang
Dinding	:	Dinding batu bata / Panel pra-tuang
Perlindungan atap	:	Atap genting konkrit / Bumbung rata konkrit bertetulang
Rangka bumbung	:	Kekuda bumbung besi
Siling	:	Papan siling bebas asbestos / Papan siling lepa kapur / Lapisan skim
Tingkap	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	:	Pintu kayu padu, Pintu papan HDF, Pintu kaca berbingkai aluminium jenis gelongsor (lot hujung bertanah dan lot tepi sahaja)
Barang-barang besi	:	Set kunci terpilih
Kemasan dinding	:	Dapur - Jubin porselin berketinggian penuh Bilik air utama, Bilik air 2 dan 3 - Jubin porselin berketinggian penuh
Kemasan lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u> Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur 4, Stor - Jubin porselin Bilik air 3 - Jubin porselin Anjung kereta, Jalan masuk - Konkrit teraan Teres (lot hujung bertanah dan lot tepi sahaja) - Jubin porselin Ruang-ruang lain - Lepaan simen <u>Tingkat Satu</u> Bilik tidur utama, Bilik tidur 2 & 3, Ruang keluarga - Jubin porselin Bili air utama, Bilik air 2 - Jubin porselin Tangga - Jubin porselin Ruang-ruang lain - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari dan perpaipan	:	Sinki dapur - 1 bil. Sinki - 3 bil. Pemegang tisu - 3 bil. Pancuran air - 3 bil. Tandas duduk - 3 bil.

			Lot Tengah / Lot Hujung (20 'x 70'/75')	Lot Hujung Bertanah / Lot Tepi / Lot Tepi Lain-lain (20 'x 70'/75')
Pepasangan elektrik	:	Punca lampu	24 bil.	26 bil.
		Punca elektrik (13A)	22 bil.	23 bil.
		Punca kipas	7 bil.	7 bil.
		Punca pemanas air	3 bil.	3 bil.
		Punca penyaman udara	5 bil.	5 bil.
		Punca pagar automatik	1 bil.	1 bil.
		Punca lampu pagar	1 bil.	1 bil.
		Punca butang loceng pintu pagar	1 bil.	1 bil.
		Punca data internet	1 bil.	1 bil.
Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalaman	:	Soket dinding fiber	1 bil.	1 bil.

* Pagar	:	Tembok bata rendah dengan pintu keluli sederhana jenis kekisi, pintu pagar keluli sederhana, ruang meter elektrik, ruang bungkusan dan ruang makanan & minuman
* Tanah rumput	:	Tiada dalam senarai
* Paip gas	:	Tiada dalam senarai

*Nota : Pemaju hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina segala butiran yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang dinyatakan kecuali butiran atau butiran-butiran yang ditandakan dengan * yang boleh dipotong jika tidak berkenaan.*

9-TIME WINNER FIABCI Malaysia Property Awards
NO. 1 9-TIME WINNER THE EDGE
7-TIME WINNER FIABCI Prix d'Excellence Awards
7-TIME WINNER AON BEST EMPLOYERS

SETIA INDAH SDN BHD (Co. No. 185555-H)
SETIA TROPIKA
Tropika Welcome Centre
No. 10, Jalan Setia Tropika 1/21,
Taman Setia Tropika, 81200 Kempas,
Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia
Fax: +607 237 2225

S P Setia Project Management Sdn Bhd. (Co. No. 246695-X)

Isnin - Jummat : 9am -6pm
Sabtu, Ahad & Cuti Umum : 10am - 6pm

MALAYSIA | VIETNAM | AUSTRALIA | SINGAPORE | CHINA | INDONESIA | UNITED KINGDOM

livelearnworkplay
www.spsetia.com
+607 237 2255
GPS Coordinates: N 01° 32.7331' E103° 42.983'

Summera Grove (Cassia:20'x 60'&Cassia II:20'x65'&Camellia:20'x70'&Camellia II:20'x75'). Rumah Teres Dua Tingkat. No Lesen Pemaju: 8118/04-2028/0567(A)

Tempoh Sah: 16/04/2023 - 15/04/2028 **No. Permit Iklan & Jualan :** 8118-80/03-2028/0178(N)-(L) **Tempoh Sah:** 06/03/2026 - 05/03/2028 Hak milik tanah: Pegangan Bebas.

Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru. No Rujukan: MBJB/U/2024/14/BGN/127/RP.

Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028. Harga Minimum: RM995,647. Harga Maksimum: RM1,686,000. Jumlah Unit: 203.

Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Setia

Pemaju: Setia Indah Sdn Bhd