



SETIA ECO CASCADIA LAMAM BUKIT VERMONT

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

VERMONT 40' X 70'



Keluasan Tanah: 40' x 70'
Keluasan Binaan: 3,366 k.p.s
Bilangan Unit: 30

Setia
eco

Cascadia
Living in Nature's Miracle





ARAS ATAS

JADUAL KEEMPAT
(Klauss 14)
BUTIRAN BANGUNAN

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	: Dinding batu bata	
Bumbung	: Atap genting konkrit/ bumbung rata konkrit bertetulang	
Rangka Bumbung	: Kekuda bumbung besi	
Siling	: Siling papan/ Leraan skim	
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium daun berpangsi/ berengsel tepi	
Pintu	: Pintu kayu/ Pintu rata papan lapis/ Pintu rata papan lapis dengan louvers/ Pintu kaca gelongsor/ Lipat/ Daun berpangsi berbingkai aluminium	
Kunci	: Set kunci berkualiti	
Kemasan Dinding	: Dapur/ Bilik mandi	- Jubin dinding sehingga ketinggian siling
Kemasan Lantai	: <u>Aras Bawah</u>	
	Ruang tamu / Ruang makan/ Bilik 4	- Jubin lantai
	Utiliti 1 & 2/ Dapur/ Halaman belakang	- Jubin lantai
	Bilik mandi 4 & 5	- Jubin lantai
	Anjung kereta / Serambi	- Jubin lantai
	Ruang lain-lain	- Lantai simen
	<u>Aras Satu</u>	
	Bilik tidur utama/ Bilik tidur 2 & 3	- Jubin lantai
	Ruang keluarga / Tangga	- Jubin lantai
	Bilik mandi utama/ Bilik mandi 2 & 3	- Jubin lantai
	Balkoni	Jubin lantai
	Ruang lain-lain	- Lantai simen
Pemasangan sanitari dan paip	: Sinki dapur	- 1 bil.
	Basin	- 5 bil.
	Pemegang sabun	- 1 bil.
	Pemegang tisu tandas	- 5 bil.
	Pancuran mandi	- 5 bil.
	Tandas	- 5 bil.
Pemasangan kelengkapan elektrik	: Punca lampu	- 32 bil.
	Punca kuasa	- 23 bil.
	Punca TV	- 2 bil.
	Punca kipas siling	- 6 bil.
	Punca penghawa dingin	- 7 bil.
	Punca kipas ekzos	- 1 bil.
	Punca pemanas air	- 1 bil.
	Pemanas air berpusat	- 2 bil.
	pam pendorong	- 1 bil.
	Punca kuasa kalis cuaca	- 2 bil.
	Punca lampu pintu pagar	- 2 bil.
	Punca pintu gerbang automatik	- 1 bil.
	Punca loceng pintu	- 1 bil.
	Punca CCTV	- 4 bil.
Pemasangan saluran serta kabel dalaman telefon	: Punca telefon	- 1 bil.
	Punca laman sesawang	- 2 bil.
Pagar Rumpit	: Pagar batu bata, Gerbang besi, Kebuk sampah, Peti surat	
	: Rumput kerbau (<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P. Beauv.)	

*Nota: Pemaaju hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut keterangan yang ditetapkan kecuali untuk item atau item yang ditandakan dengan * yang mungkin dikeluarkan jika tidak*

Pemaju / Developer :

Setia Indah Sdn. Bhd. (185555-H)

Setia Eco Cascadia

Wisma S P Setia.

No. 1, Jalan Setia 3/6,

Taman Setia Indah,

81100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.



Tel: 07-3512255

Laman web :

www.setiaecocascadia.com

Isnin – Jumaat : **9 pagi – 6 petang**

Sabtu/Ahad & Cuti Umum : **10 pagi – 6 petang**

FASA 3 (VERMONT) (40' x 70' - RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT) • No. Lesen Pemaju: 8118/04-2028/0567(A) • Sah Dari: 16/04/2023 – 15/04/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: - • Sah Dari: 23/10/2024 – 22/10/2027 • Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan: MJB/U/2023/14/BGN/71/RP(12) • Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal • Tarikh Dijangka Siap: September 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Harga Minima: RM1,989,700 - Harga Maksima: RM2,671,200 • Sekatan Kepentingan Tanah: Ada • Baki Unit : 16 unit

Sekatan-sekatan Kepentingan:

I) Tuanpunya tanah tidak dibenarkan menjual unit-unit (parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut plan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. II) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. III) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Bukan Warganegara tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

