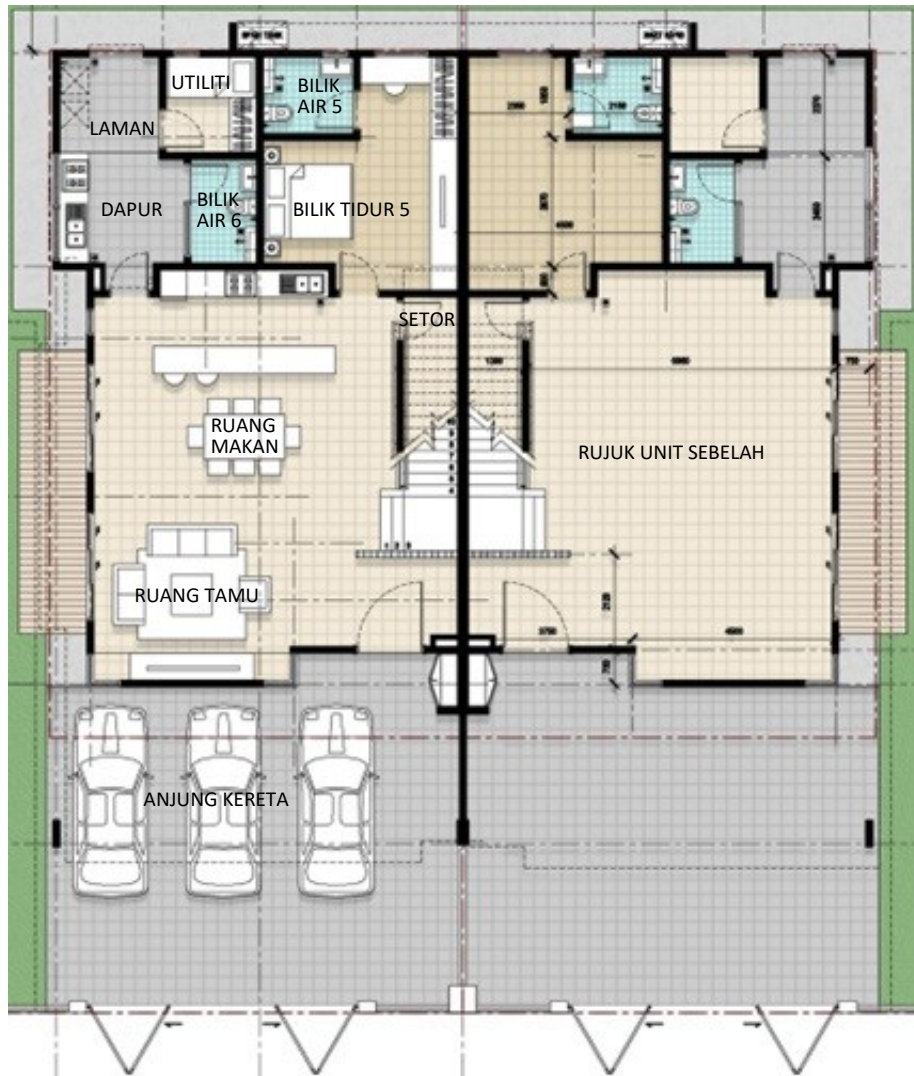


AURINIA @ 40'x 80'



Pelan Tapak
3,283 k.p.s



Pelan Bawah



Pelan Tingkat Satu

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang		Pepasangan kebersihan	: Sinki dapur	-	2 nos.
Dinding	: Batu bata, panel pratuang			Basin cuci tangan	-	6 nos.
Bumbung	: Bumbung konkrit rata, Jubin bumbung konkrit			Pemegang tisu	-	6 nos.
Rangka bumbung	: Rangka bumbung berkualiti			Pancuran mandi	-	6 nos.
Siling	: Papan siling bebas asbestos, papan siling plaster, lepaan skim		Pepasangan eletrik	Tandas duduk	-	6 nos.
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium,			Punca lampu	-	34 nos.
Pintu	: Pintu kayu, Pintu papan lapis HDF, Pintu papan lapis HDF "louver"			Punca kuasa (13A)	-	23 nos.
	Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium			Punca Kuasa tahan cuaca (13A)	-	3 nos.
Kunci	: Kunci berkualiti			Punca TV	-	-
				Punca ASTRO	-	2 nos.
				Punca kipas	-	8 nos.
				Punca kuasa penghawa dingin (15A)	-	8 nos.
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin hingga tinggi siling		Punca kuasa pemanas air (15A)	-	2 nos.
	Bilik mandi utama, Bilik air 2 & 3	- Jubin 3000mm tinggi		Punca Hud dapur	-	-
	Bilik air 4, 5 & 6	- Jubin hingga tinggi siling		Punca pagar automatik	-	1 no.
				Punca lampu pagar	-	2 nos.
				Punca loceng pintu	-	1 no.
Kemasan lantai	: <u>Aras Tanah</u>			Punca pengecas USB (2.1A)	-	2 nos.
	Ruang tamu , Ruang makan, Dapur	- Jubin	Kabel telekomunikasi	Punca telefon	-	1 no.
	Bilik tidur 5	- Jubin	dalamann	Punca rangkaian	-	2 nos.
	Bilik air 5	- Jubin				
	Bilik air 6	- Jubin	* Pagar	: Pagar Batu - bata rendah dengan jeriji keluli lembu, Pintu Pagar Keluli Lembang, Kebuk sampah & Peti surat		
	Tangga	- Jubin	* Rumpit	: Tiada		
	Setor	- Jubin	* Paip gas	: Tiada		
	Anjung kereta, Laman	- Jubin				
	Utiliti	- Jubin				
	Ruang-ruang lain	- Lepaan Simen				
	<u>Tingkat Satu</u>					
	Bilik tidur utama, Bilik tidur 2, 3 & 4	- Jubin				
	Ruang Keluarga	- Jubin				
	Bilik mandi utama, Bilik air 2, 3 & 4	- Jubin				
	Tangga	- Jubin				
	Ruang-ruang lain	- Lepaan Simen				



SETIA INDAH SDN BHD (Co. No. 185555-H) S P Setia Project Management Sdn Bhd. (Co. No. 246695-X)
SETIA TROPIKA
Tropika Welcome Centre
No. 10, Jalan Setia Tropika 1/21, Insnin - Jummat : 9am -6pm
Taman Setia Tropika, 81200 Kempas, Sabtu, Ahad & Cuti Umum :
Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia 10am - 6pm
Fax: +607 237 2225

MALAYSIA | VIETNAM | AUSTRALIA | SINGAPORE | CHINA | INDONESIA | UNITED KINGDOM

livelearnworkplay  +607 237 2255
www.spsetia.com GPS Coordinates: N 01° 32.7331' E103° 42.983'

Aurinia (RB4). Rumah Berkembar Dua Tingkat. No Lesen Pemaju: 8118/04-2028/0567(A) Tempoh Sah: 16/04/2023 - 15/04/2028

No. Permit Iklan & Jualan : **Tempoh Sah:** Hak milik tanah: Pegangan Bebas.

Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Mailis Bandaraya Johor Bahru. No Rujukan: MJB/B/U/2022/14/BGN/158/RP.

Tarikh Dijangka Siap: Mei 2026. Harga Minimum: RM1,963,294. Harga Maksimum: RM2,487,153. Jumlah Baki Unit: 5.

Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan

Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju : Setia Indah Sdn Bhd

