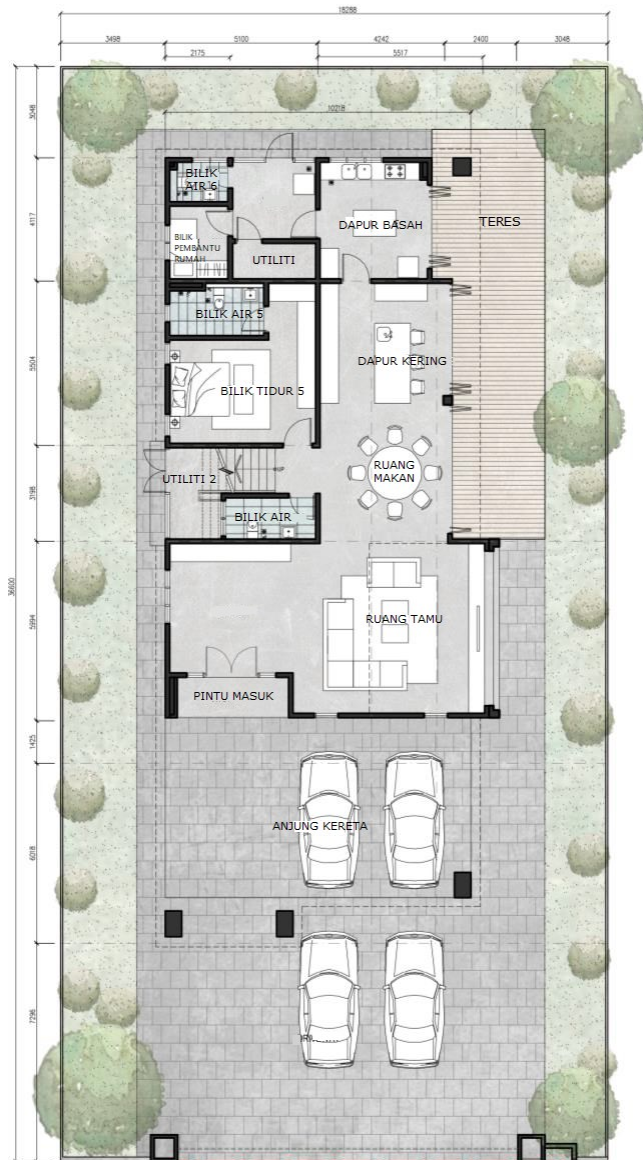


LONGEVIA @ 60' / 70' / 90' x 120'



Pelan Tapak
6,401 k.p.s



Pelan Bawah



Pelan Tingkat Satu

SPEKIFIKASI

JADUAL KEEMPAT (KLAUSA 15) PERIHALAN BANGUNAN RUMAH BANGLO DUA TINGKAT

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Kelengkapan	: Tandas Duduk	- 7 unit
Dinding	: Batu-bata Tanah Liat / 'Drywall' / Panel Pratuang	Kebersihan dan	: Basin Basuh Tangan	- 8 unit
Perlindungan Atap	: Genting Tanah Liat	Kerja Paip	: Set Kepala Pancuran	- 6 unit
Rangka Bumbung	: Kekuda Bumbung Berkualiti		: Pemegang Tisu Tandas	- 7 unit
Siling	: Lapisan Skim, Siling Lepas dan siling papan simen		: Basin Dapur	- 1 unit
Tingkap	: Tingkap 'Top Hung', 'Casement dan Tingkap Kaca Tetap di atas' Berbingkai Aluminium		: Ketuk Bib	- 10 unit
	: Tingkap Kaca Tetap berbingkai Aluminium		: Tab Mandi	- 1 unit
Pintu	: Pintu Papan Lapis, Pintu Berkayu, Pintu Papan Lapis dengan 'Louver', Pintu Aluminium dengan Kaca dan Pintu Lipat dan Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium			
Barang-barang Besi	: Set Kunci Berkualiti	Electrical Installation	: Punca Lampu	- 42 unit
Kemasan Dinding	: Bilik Air Dapur Lain-lain		: Punca Kipas	- 8 unit
	- Jubin Dinding Berketinggian Penuh (Ketinggian Siling)		: Punca Kuasa (13A)	- 42 unit
	- Jubin Dinding Berketinggian Penuh (Ketinggian Siling)		: Punca Antena TV	- 3 unit
	- Leraan Simen & Cat		: Punca Pagar Automatik	- 1 unit
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan		: Punca Penghawa Dingin	- 9 unit
	- Jubin		: Punca Lampu Tiang Pagar	- 2 unit
	- Dapur Kering & Dapur Basah		: Punca Data	- 4 unit
	- Anjung Kereta			
	- Pintu Masuk			
	- Halaman & Teres			
	- Semua Bilik Tidur			
	- Tangga			
	- Dewan Keluarga & Lorong			
	- Semua Bilik Air			
	- Semua Utiliti			
	- Kawasan Lain-lain			
	- Leraan Simen			
		Pagar	: Tembok Bata Rendah, Pintu Keluli Ringan	
		Tanah Berumput	: Lemput Lembu	

Nota: Kesemua spesifikasi diatas tertakluk kepada perubahan untuk mematuhi segala keperluan Pihak Berkuasa yang berkenaan atau atas pertimbangan Pihak Arkitek.



SETIA INDAH SDN BHD (Co. No. 185555-H) S P Setia Project Management Sdn Bhd. (Co. No. 246695-X)
SETIA TROPIKA
Tropika Welcome Centre
No. 10, Jalan Setia Tropika 1/21,
Taman Setia Tropika, 81200 Kempas,
Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia
Fax: +607 237 2225
Isnin - Jummata : 9am - 6pm
Sabtu, Ahad & Cuti Umum :
10am - 6pm

MALAYSIA | VIETNAM | AUSTRALIA | SINGAPORE | CHINA | INDONESIA | UNITED KINGDOM

livelearnworkplay +607 237 2255
www.spsetia.com GPS Coordinates: N 01° 32.7331' E 103° 42.983'

Longevia (RS1,RS2,RS4). Rumah Sesebuah No Lesen Pemaju: 8118/04-2023/0167(A) Tempoh Sah: 16/04/2021 - 15/04/2023

No. Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sah: Hak milik tanah: Pegangan Bebas.

Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru. No Rujukan: MBBJ/U/2022/14/BGN/16/RP.

Tarikh Dijangka Siap: Mac 2025. Harga Minimum: RM4,398,588.00 Harga Maksimum: RM5,084,141.00 Jumlah Unit: 12.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negari.

Pemaju : Setia Indah Sdn Bhd

Setia