

ALOCASIA III @ 40'x90'

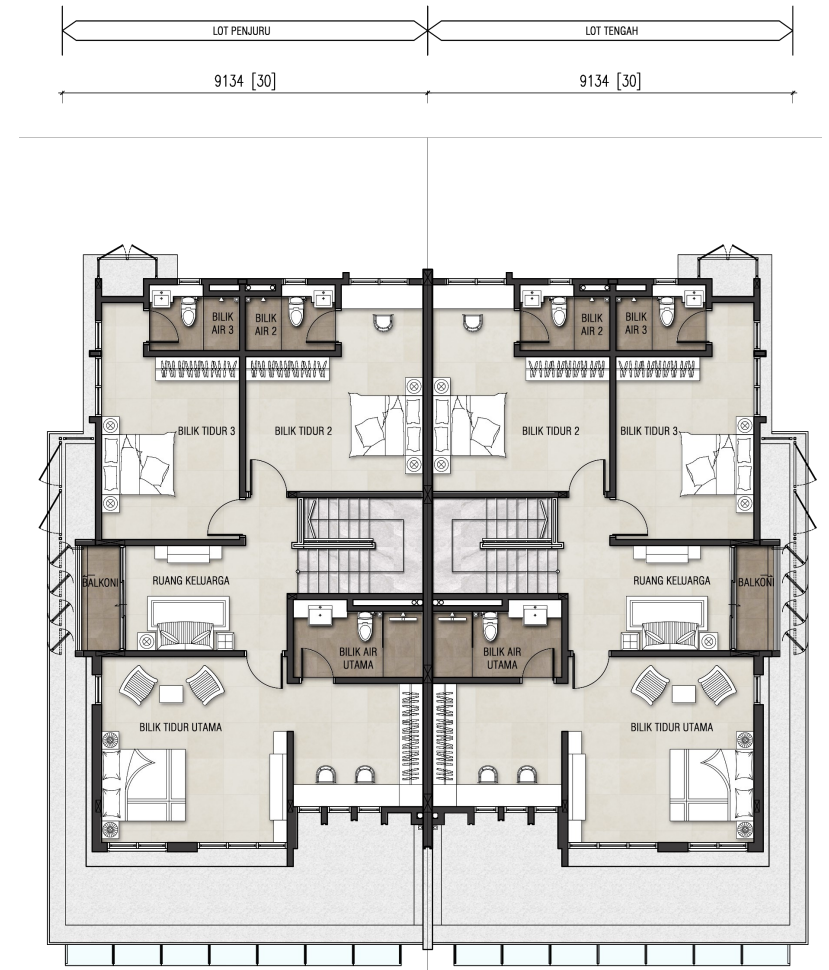


Pelan Tapak

3,005 k.p.s



Pelan Bawah



Pelan Tingkat Satu

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit bertulang	Kelengkapan bilik air	: Sinki dapur berserta pili	- 1 no.
Dinding	: Dinding batu-bata dengan lepaan simen		Basin basuh tangan berserta pili	- 5 nos.
Kemasan bumbung	: Genting berkualiti, Bumbung konkrit bertetulang rata		Pili air	- 6 nos.
Kerangka bumbung	: Kekuda bumbung yang berkualiti		Tandas duduk	- 5 nos.
Siling	: Papan siling tanpa asbestos, Lapisan skim		Pemegang tisu	- 5 nos.
Tingkap	: Tingkap kaca gelangsar berbingkai aluminium, tingkap kaca engsel berbingkai aluminium, tingkap kaca tetap berbingkai aluminium, tingkap kaca tetap berbingkai keluli		Set pancuran air	- 5 nos.
			Pili air jenis kepala hos	- 5 nos.
Pintu	: Pintu kayu berteras padat, pintu papan lapis, pintu papan lapis dengan kekisi, pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium, pintu engsel kaca berbingkai aluminium	Kelengkapan elektrik	: Punca lampu	- 29 unit
			Punca kuasa (13A)	- 30 unit
Set Kekunci	: Kekunci berkualiti		Punca TV	- 3 unit
			Punca kipas	- 7 unit
Kemasan dinding	: Dapur		Punca pemanas air (15A)	- 2 unit
	Bilik air utama / Bilik air		Punca penghawa dingin (15A)	- 6 unit
	Lain - lain		Punca paqar automatik	- 1 unit
			Punca pam penggalak	- 1 unit
Kemasan lantai	: Ruana tamu / Ruana makan		Punca loceng paqar	- 1 unit
	Bilik tidur utama / Bilik tidur		Punca lampu pintu paqar	- 2 unit
	Bilik air utama / Bilik air		Punca Pengecas USB (2.1A)	- 2 unit
	Ruang Keluarga	Kelengkapan telekomunikasi	: Punca pendawaian telefon	- Disediakan
	Dapur		Punca pendawaian internet	- Disediakan
	Balkoni / Tangga / Setor			
	Aniuna kereta / Laluan kereta / Teres	* Pagar	: Disediakan	
	Ruang Tong Sampah	* Rumput	: Tiada	
	Lain-lain	* Paip gas	: Tiada	



9-TIME WINNER
FIDGI Malaysia
Property Awards



9-TIME WINNER
TheEDGE
Real Estate
Top Franchise 2014-2015
2007-2008, 2010-2011, 2012-2013



5-TIME WINNER
LABICI
winner of 5 consecutive
awards



SETIA INDAH SDN BHD (Co. No. 185555-H)
SETIA TROPIKA

S P Setia Project Management Sdn Bhd. (Co. No. 246695-X)

Tropika Welcome Centre

No. 10, Jalan Setia Tropika 1/21,
Taman Setia Tropika, 81200 Kempas,
Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia
Fax: +607 237 2225

Isnin - Jummat : 9am -6pm
Sabtu, Ahad & Cuti Umum :
10am - 6pm

MALAYSIA | VIETNAM | AUSTRALIA | SINGAPORE | CHINA | INDONESIA | UNITED KINGDOM

livelearnworkplay  +607 237 2255
www.spsetia.com GPS Coordinates: N 01° 32.7331' E103° 42.983'

Alocasia III (RB6). Rumah Berkembar Dua Tingkat. No Lesen Pemaju:

Tempoh Sah:

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah:

Hak milik tanah: Pegangan Bebas.

Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru. No Rujukan: MBB/U/2020/14/BGN/74/RP.

Tarikh Dijangka Siap: Mei 2024. Harga Minimum: RM1,665,412. Harga Maksimum: RM1,992,924. Jumlah Unit: 24.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Pemaju : Setia Indah Sdn Bhd

