



SETIA ECO CASCADIA LAMAM DANAU

BRAYDON / GRAYDON

72 UNIT RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT 32'x70'

4 UNIT RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT 42'x70'

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT 52'x70'

BRAYDON 32' x 70' / 42' x 70'
GRAYDON 52' x 70'



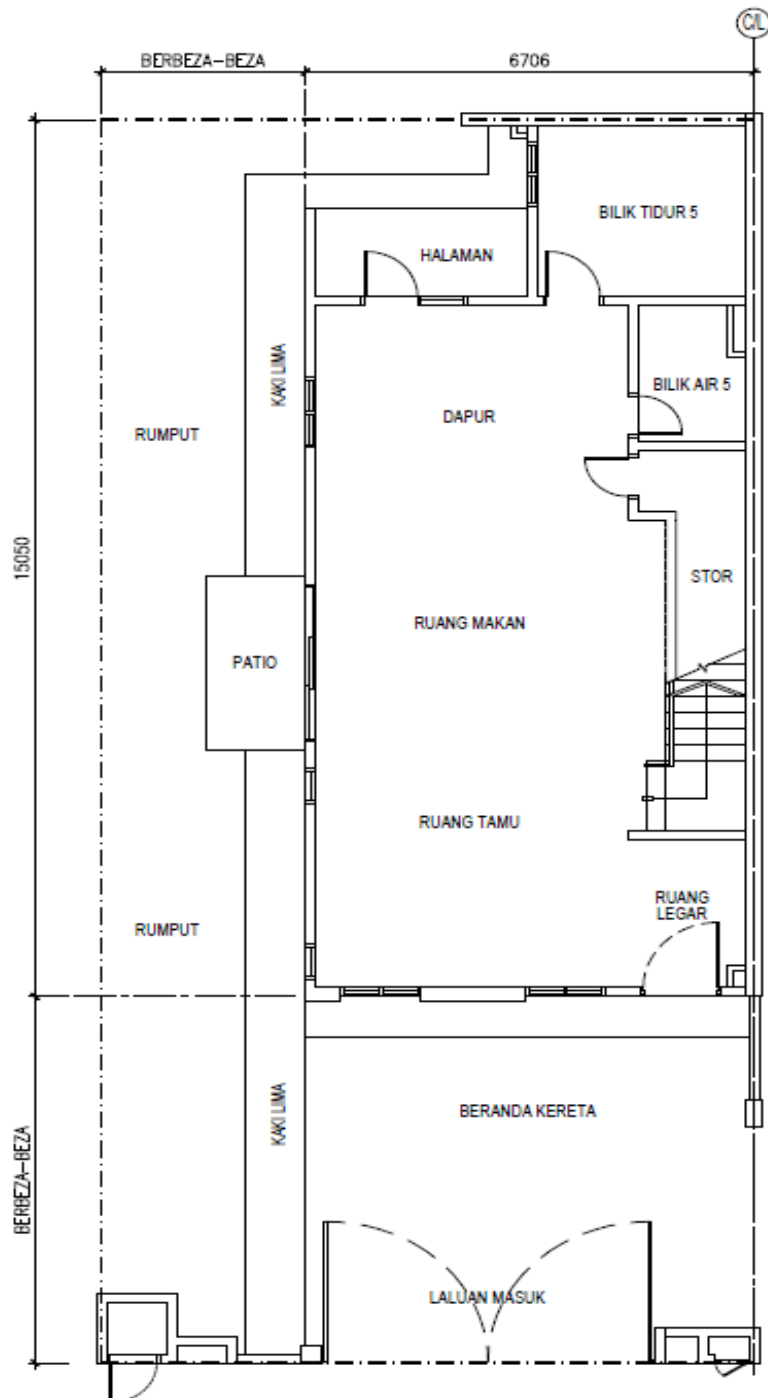
Keluasan Tanah: 32' x 70' / 42' x 70' / 52' x 70'
Keluasan Binaan: 2,372 / 2,372 / 3,292 k.p.s
Bilangan Unit: 72 unit / 4 unit / 12 unit

Setia
eco

Cascadia
Living in Nature's Miracle

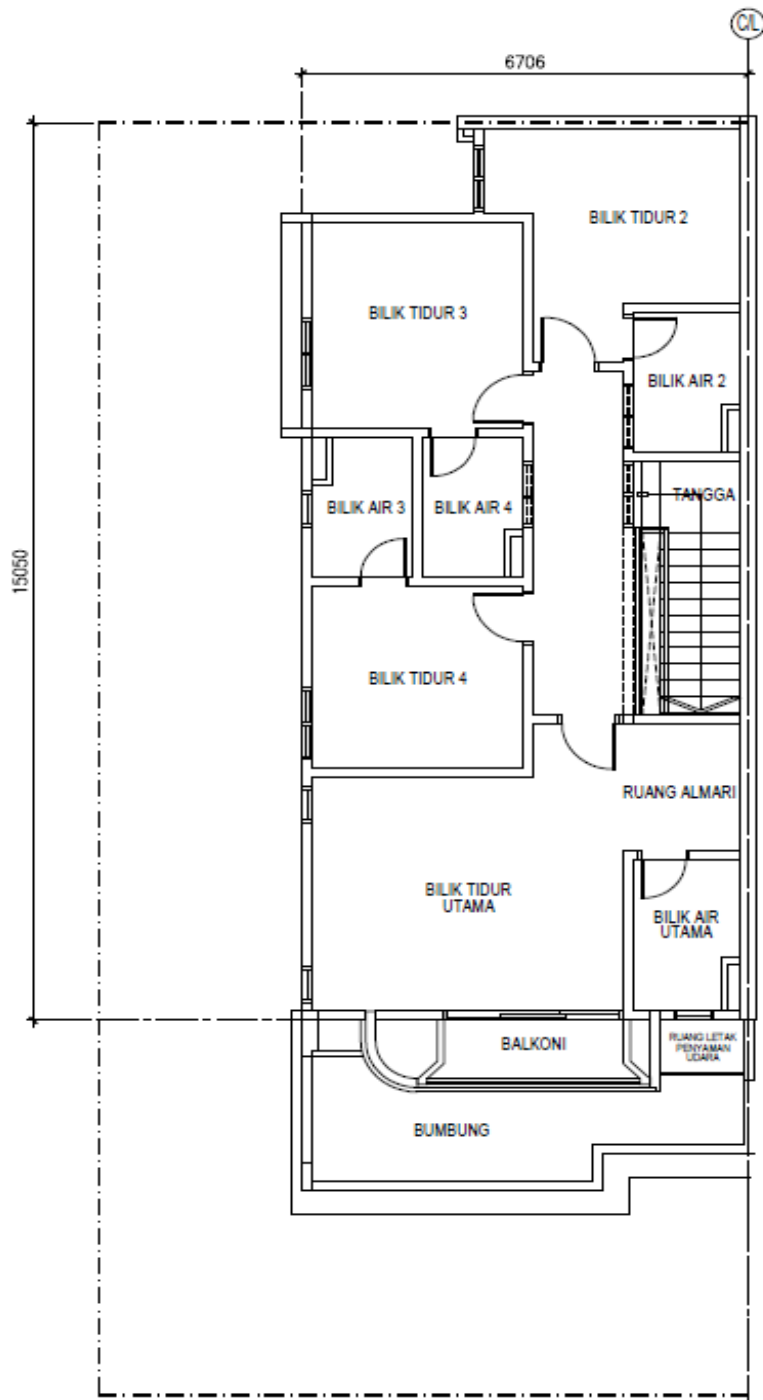


RUMAH KLUSTER



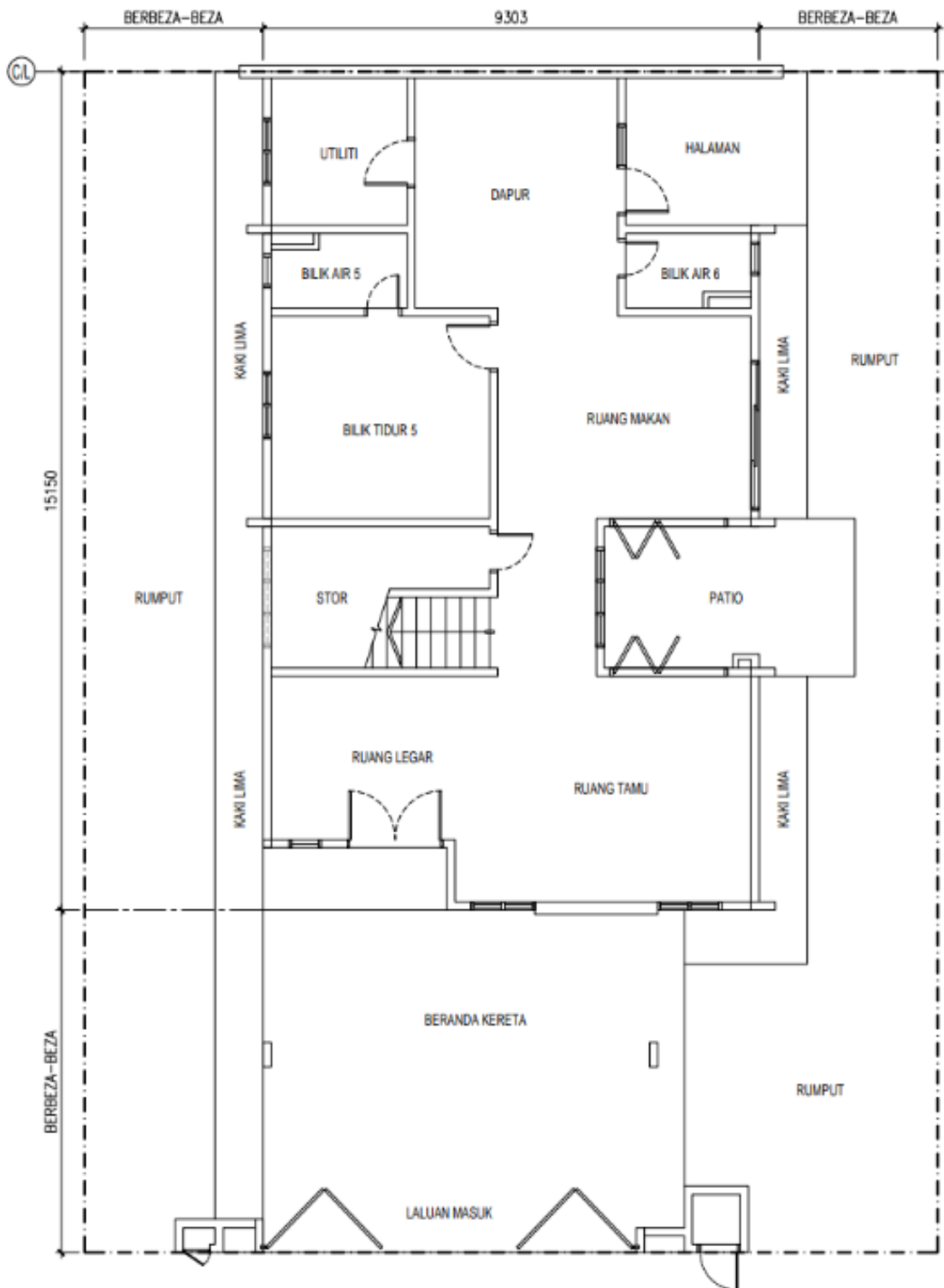
ARAS BAWAH (BRAYDON)

RUMAH KLUSTER



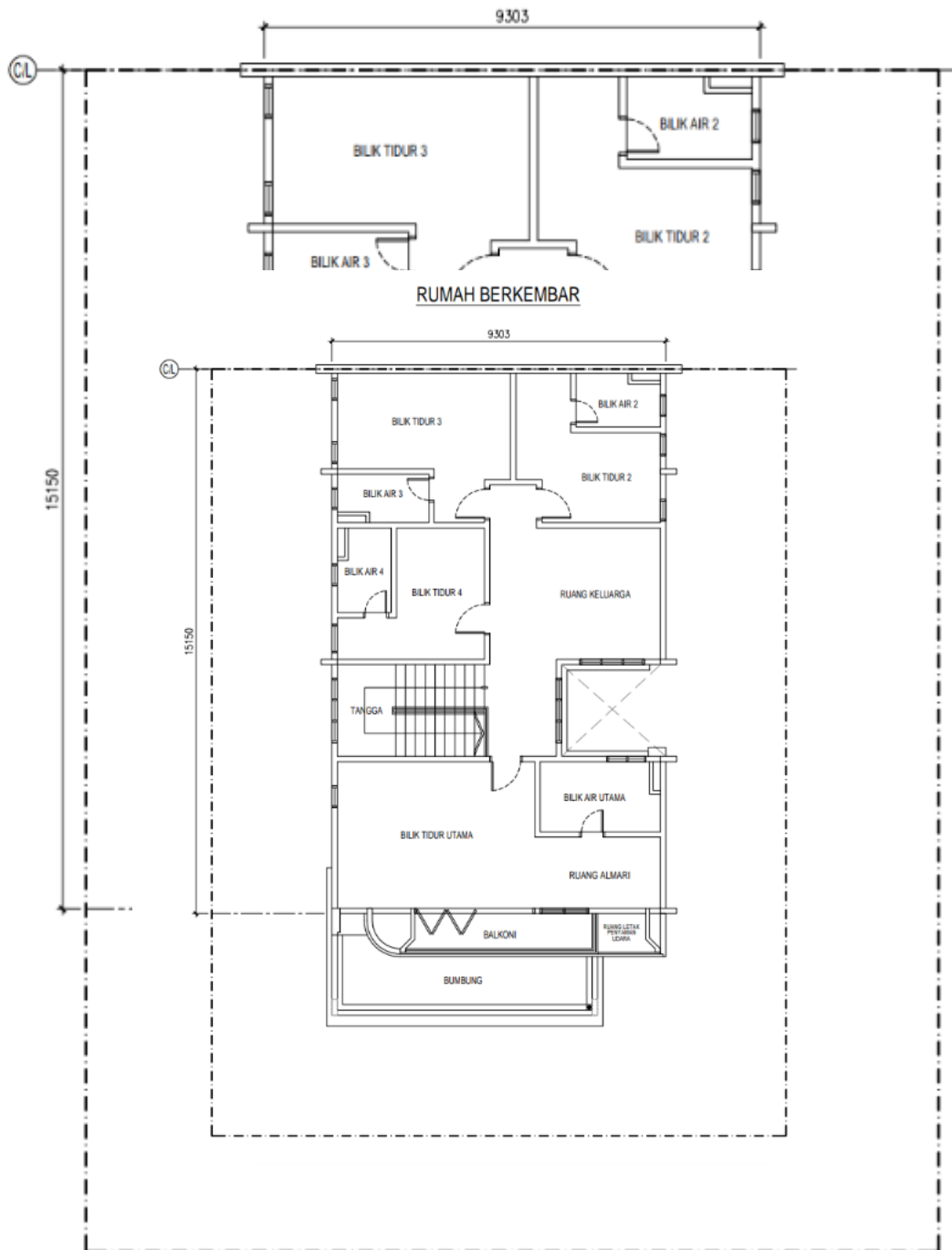
ARAS ATAS (BRAYDON)

RUMAH BERKEMBAR



ARAS BAWAH (GRAYDON)

RUMAH BERKEMBAR



ARAS ATAS (GRAYDON)

JADUAL KEEMPAT
(Klaus 14)
SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Rangka konkrit bertulang	
Dinding	: Dinding batu bata / Panel dinding konkrit	
Pemutup Bumbung	: Bumbung rata konkrit bertulang / Bumbung jubin konkrit	
Bingkai bumbung	: Trus keluli ringan	
Siling	: Papan simen bebas asbes/ Siling plaster dan cat / Skim dan cat	
Tingkap	: Tingkap bingkai aluminium	
Pintu	: Pintu kayu padu/ Pintu papan lapis jenis flush/ Pintu papan lapis jenis flush dengan lapisan PVC/ Pintu tetap berjajusi kayu/ Pintu gelangar rangka aluminium/ Pintu lipat gelangar rangka aluminium	
Perkakasan besi	: Disediakan	
Kemasan Dinding	: Dapur Bilik Air Utama, Bilik Air 2, 3, 4, & 5	- Jubin sehingga paras siling - Jubin sehingga paras siling
Kemasan Lantai	: <u>Aras Bawah</u> Ruang Legar / Ruang tamu / Ruang Makan / Dapur/ Stor / Bilik tidur 5/ Bilik Utiliti/ Bilik air 5 Laluan masuk/ Beranda kereta/ Kaki lima/ Patio/ Halaman Lain-lain ruang <u>Aras satu</u> Bilik tidur utama / Bilik tidur 2, 3 & 4/ Ruang keluarga / Tangga Balkoni/ Bilik air utama, Bilik air 2, 3 & 4 Lain-lain ruang	- Tiles - Tiles - Cement render - Tiles - Tiles - Cement render
Kelengkapan sanitari dan paip	: Sink dapur Besen basuh tangan Pemegang tisu tandas Pancuran air mandi Tandas Bidet tangan Paip air	- 1 bil. - 5 bil. - 5 bil. - 5 bil. - 5 bil. - 4 bil. - 4 bil.
Pemasangan telefon dan elektrik	: Puncu lampu Lampu Dinding Puncu kuasa (13A) Puncu TV/ Astro Puncu kipas siling Puncu penyaman udara Puncu pam penggalak air Puncu pemanas air berpusat Puncu pemanas air segera Puncu pagar automatik Puncu lampu pagar Puncu loceng pintu Puncu telefon Puncu rangkaian data internet Puncu CCTV Puncu Pengeras Kenderaan Elektrik Puncu Panel Solar	Lot Sudut/ Lot Tengah/ Lot - 33 bil. - 3 bil. - 25 bil. - 1 bil. - 7 bil. - 7 bil. - 1 bil. - 1 bil. - 1 bil. - 2 bil. - 2 bil. - 1 bil. - 1 bil. - 1 bil. - 1 bil. - 4 bil. - 1 bil. - 1 bil.
Pagar	: Tembok bata rendah berlepa/ Pagar besi	
Rumput	: Rumput Lembu	

JADUAL KEEMPAT
(Klaus 14)
SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	:	Rangka konkrit bertulang	
Dinding	:	Dinding batu bata / Panel dinding konkrit	
Penutup Bumbung	:	Bumbung rata konkrit bertulang / Bumbung jubin konkrit	
Bingkai bumbung	:	Trus keluli ringan	
Siling	:	Papan simen bebas asbes/ Siling plaster dan cat / Skim dan cat	
Tingkap	:	Tingkap bingkai aluminium	
Pintu	:	Pintu kayu padu/ Pintu papan lapis jenis flush/ Pintu papan lapis jenis flush dengan lapisan PVC/ Pintu tetap berjalin kayu/ Pintu gelang sar rangka aluminium/ Pintu lipat gelang sar rangka aluminium	
Perkakasan besi	:	Disediakan	
Kemasan Dinding	:	Dapur Bilik Air Utama, Bilik Air 2, 3, 4, 5 & 6	- Jubin sehingga paras siling - Jubin sehingga paras siling
Kemasan Lantai	:	<u>Aras Bawah</u> Ruang Legar/ Ruang tamu/ Ruang Makan/ Dapur/ Stor/ Bilik tidur 5/ Bilik unlit/ Bilik air 5/ Bilik air 6 Laluan masuk/ Beranda kereta/ Kaki lima/ Patio/ Halaman Lain-lain ruang <u>Aras satu</u> Bilik tidur utama/ Bilik tidur 2, 3 & 4/ Ruang keluarga/ Tangga Balconi/ Bilik air utama, Bilik air 2, 3 & 4 Lain-lain ruang	- Jubin - Jubin - Lapan Simen - Jubin - Jubin - Lapan Simen
Kelengkapan sanitari dan paip	:	Sink dapur Besen basuh tangan Pemegang tisu tandas Pancuran air mandi Tandas Bidet tangan Paip air Tab mandi	- 1 bil. - 6 bil. - 6 bil. - 6 bil. - 6 bil. - 5 bil. - 4 bil. - 1 bil.
Pemasangan telefon dan elektrik	:	Punca lampu Lampu Dinding Punca kuasa (13A) Punca TV/ Astro Punca kipas siling Punca kipas dinding Punca penyaman udara Punca pam penggalak air Punca pemanas air berpusat Punca pemanas air segera Punca pagar automatik Punca lampu pagar Punca loceng pintu Punca telefon Punca rangkaian data internet Punca CCTV Punca Pengecas Kenderaan Elektrik Punca Panel Solar	- 38 bil. - 5 bil. - 29 bil. - 2 bil. - 8 bil. - 1 bil. - 9 bil. - 1 bil. - 2 bil. - 1 bil. - 2 bil. - 2 bil. - 1 bil. - 2 bil. - 2 bil. - 4 bil. - 1 bil. - 1 bil.
Pagar	:	Tembok bata rendah berlepa/ Pagar besi	
Rumput	:	Rumput Lumbu	

Pemaju / Developer :

Setia Indah Sdn. Bhd. (185555-H)

Setia Eco Cascadia

Wisma S P Setia.

No. 1, Jalan Setia 3/6,

Taman Setia Indah,

81100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.



Tel: 07-4882255

Laman web :

www.setiaecocascadia.com

Isnin – Jumaat : **9 pagi – 6 petang**

Sabtu/Ahad & Cuti Umum : **10 pagi – 6 petang**

FASA 1 (BRAYDON) (32' x 70' - RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT) / (42' x 70' - RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT) / (GRAYDON) (52' x 70' - RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT) • No. Lesen Pemaju: 8118/04-2028/0567(A) • Sah Dari: 16/04/2023 – 15/04/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: - • Sah Dari: - • Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan: MBJB/U/2025/14/BGN/145/RP(7) • Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Dec 2029 • Bebanan Tanah: Tiada • Harga Minima: RM1,808,200 - Harga Maksima: RM2,539,700 • Sekatan Kepentingan Tanah: Ada • Baki Unit : 72 unit / 4 unit / 12 unit

Sekatan-sekatan Kepentingan:

I) Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. II) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. III) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual, atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL

TEDUH.KPKT.GOV.MY

