

***SAPPHIRE ÉLAN @ RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT***

**60' × 120' | 70' × 120' | 80' × 120' | 90' × 120'  
60' × 140' | 70' × 140' | 80' × 140' | 90' × 140' | 117' × 140'**



# Pelan Tapak

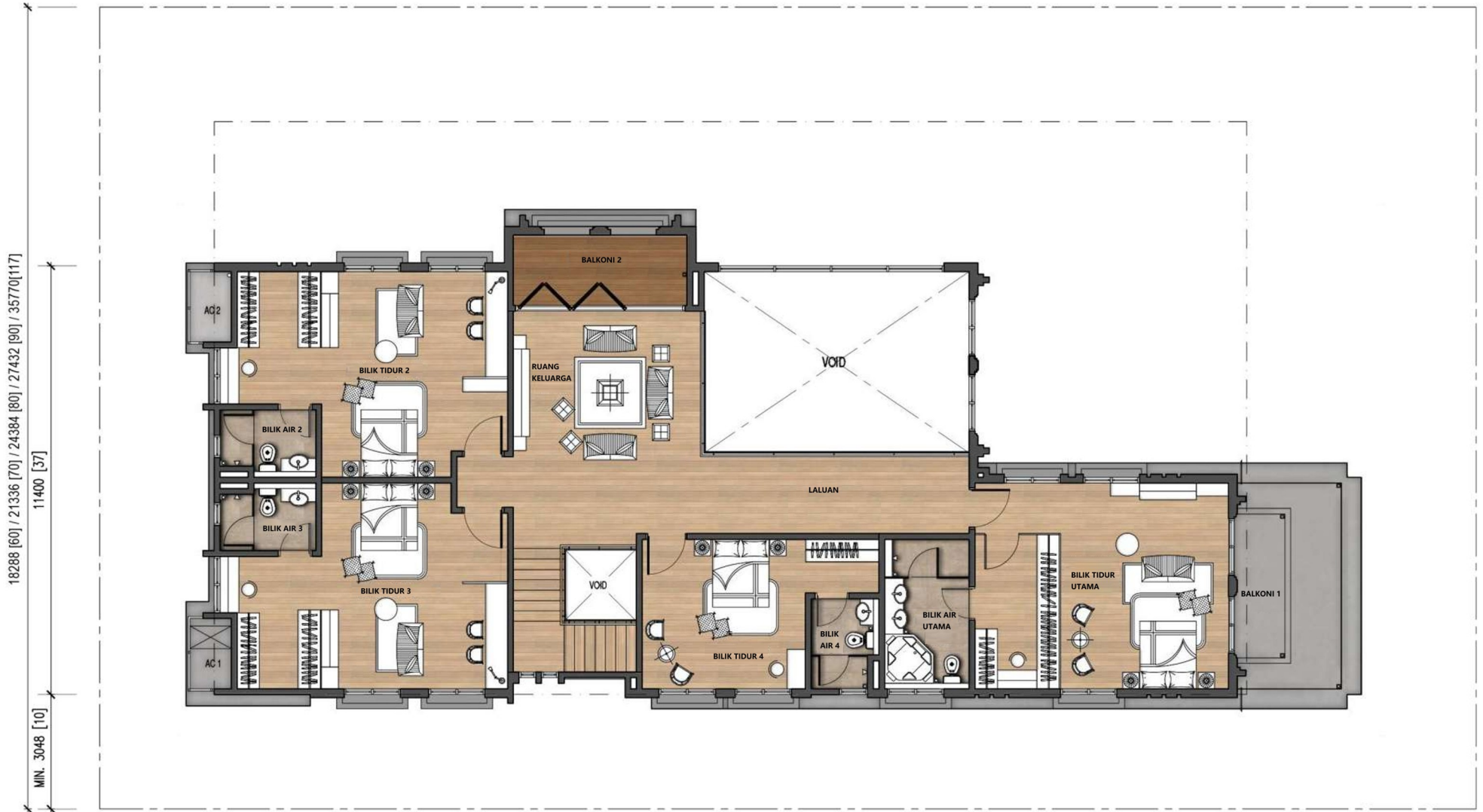
5, 794 k.p.s



# Pelan Bawah

# Pelan Tapak

5,794 k.p.s



Pelan Tingkat Satu

# PELAN LOKASI



## SPESIFIKASI

(a) Struktur	: Rangka konkrit bertetulang	(k) Kelengkapan bilik air	: Basin basuh tangan berserta pili air	-	8 no.
(b) Dinding	: Dinding batu-bata, Dinding panel		Tandas duduk	-	7 no.
(c) Kemasaan bumbung	: Genting berkualiti, Bumbung rata konkrit bertetulang		Pemegang tisu	-	7 no.
(d) Kerangka bumbung	: Kekuda keluli ringan		Set pancuran air	-	6 no.
(e) Siling	: Papan siling tanpa asbestos, Kemasan lapisan skim		Pili air jenis kepala hos	-	6 no.
(f) Tingkap	: Tingkap kaca engsel, Tingkap kaca gelangsar, Tingkap kaca ayunan gantung atas, Tingkap kaca tetap		Pili air	-	5 no.
(g) Pintu	: Pintu kayu berteras padat, Pintu papan lapis, Pintu ram, Pintu kaca, Pintu kekisi, Pintu gelangsar kaca, Pintu gelangsar lipat kaca	(l) Kelengkapan Elektrik	Sinki dapur berserta pili air	-	2 no.
(h) Set kekunci	: Kekunci berkualiti		Tab mandi	-	1 no.
(i) Kemasaan dinding	: Bilik air utama, Bilik air, Dapur	- Jubin	Punca lampu	-	60 no.
(j) Kemasaan lantai	: <u>Tingkat bawah</u>	- Plaster & cat	Punca kuasa (13A)	-	44 no.
	Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tetamu	- Jubin	Punca kipas siling	-	9 no.
	Bilik air, Tandas tetamu, Dapur, Teres & Apron		Punca kipas dinding	-	1 no.
	Stor, Halaman, Ruang rak kasut & Ruang sampah		Punca pemanas air berpusat	-	2 no.
	Anjung kereta		Punca penghawa dingin (15A)	-	9 no.
	Tangga	- Kayu	Punca pagar automatik	-	1 no.
	Laluan kereta	- Konkrit tercetak	Punca lampu pagar	-	2 no.
	Lain - lain	- Lepaan simen	Punca loceng pintu	-	1 no.
	<u>Tingkat satu</u>		Punca tab mandi	-	1 no.
	Bilik air utama, Bilik air, Balkoni		Punca pam penggalak	-	1 no.
	Bilik tidur utama, Bilik tidur, Ruang keluarga		(m) Kelengkapan telekomunikasi	: Punca pendawaian telefon	- Disediakan
	Tangga	- Kayu		: Punca pendawaian internet	- Disediakan
	Lain - lain	- Lepaan simen	(n) *Pagar	: Disediakan	
			(o) *Rumput	: Disediakan	
			(p) *Paip gas	: Tiada	



9-TIME WINNER  
FIABCI Malaysia  
Prosperity Awards



SETIA INDAH SDN BHD (Co. No. 185555-H) S P Setia Project Management Sdn Bhd. (Co. No. 246695-X)

SETIA TROPIKA  
Tropika Welcome Centre  
No. 10, Jalan Setia Tropika 1/21,  
Taman Setia Tropika, 81200 Kempas,  
Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia  
Fax: +607 237 2225

Isnin - Jummat : 9am -6pm  
Sabtu, Ahad & Cuti Umum :  
10am - 6pm

MALAYSIA | VIETNAM | AUSTRALIA | SINGAPORE | CHINA | INDONESIA | UNITED KINGDOM

livelearnworkplay +607 237 2255  
www.spsetia.com GPS Coordinates: N 01° 32.7331' E103° 42.983'

Sapphire Élan (RS1, RS2, RS3, RS4, RS6, RS7, RS8, RS9, RS10). Rumah Sesebuah Dua Tingkat. No Lesen Pemaju: 8118/04-2028/0567(A)

Tempoh Sah: 16/04/2023 - 15/04/2028 **No. Permit Iklan & Jualan :** **Tempoh Sah:** Hak milik tanah: Pegangan Bebas.

Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru. No Rujukan: MJB/U/2024/14/BGN/101/RP.

Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028. Harga Minimum: RM5,087,988. Harga Maksimum: RM7,421,929. Jumlah Unit: 27.

Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Pemaju: Setia Indah Sdn Bhd