

SUMMERA GROVE @ RUMAH TERES DUA TINGKAT

CASSIA : 20'X60'

CASSIA II : 20'X65'

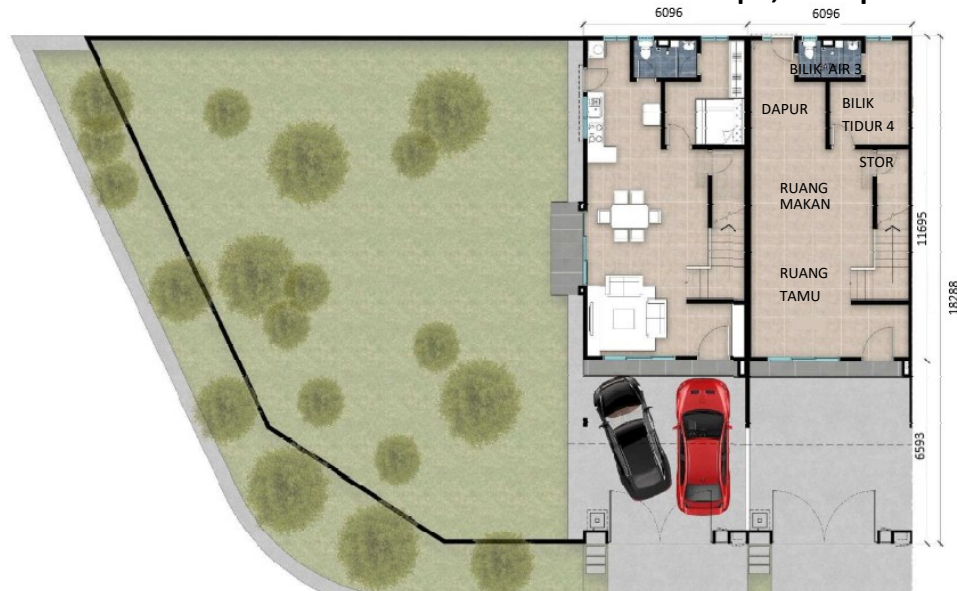
CAMELLIA : 20'X70'

CAMELLIA II : 20'X75'

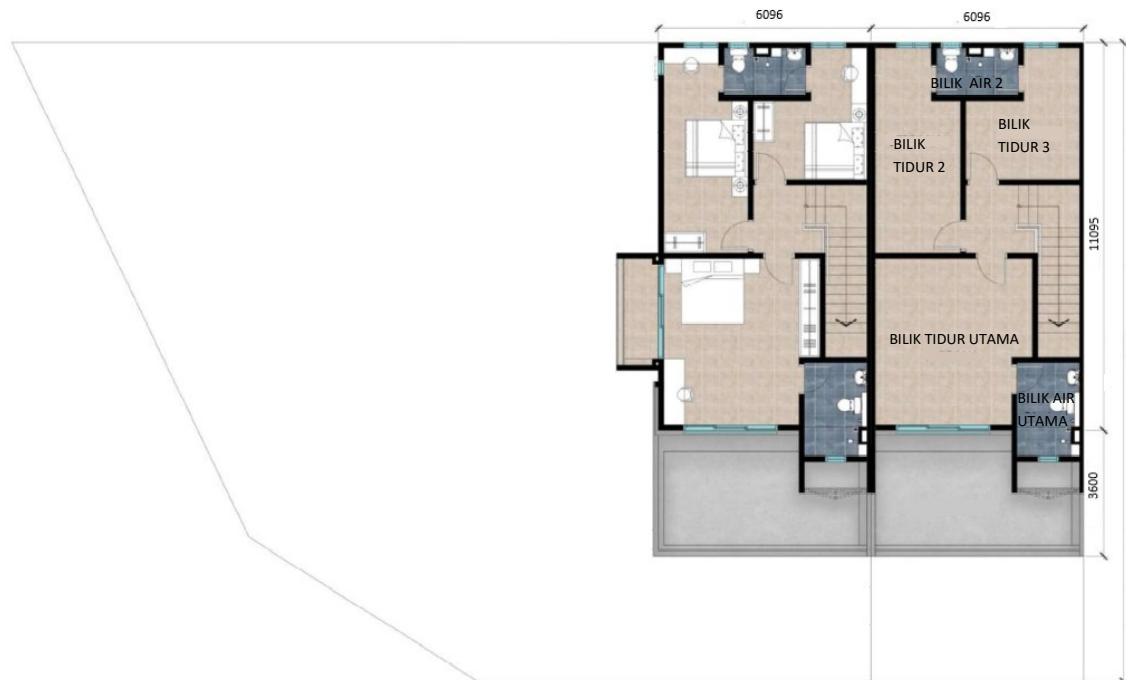


Pelan Tapak

CASSIA : 20' X 60' | 1,706 k.p.s



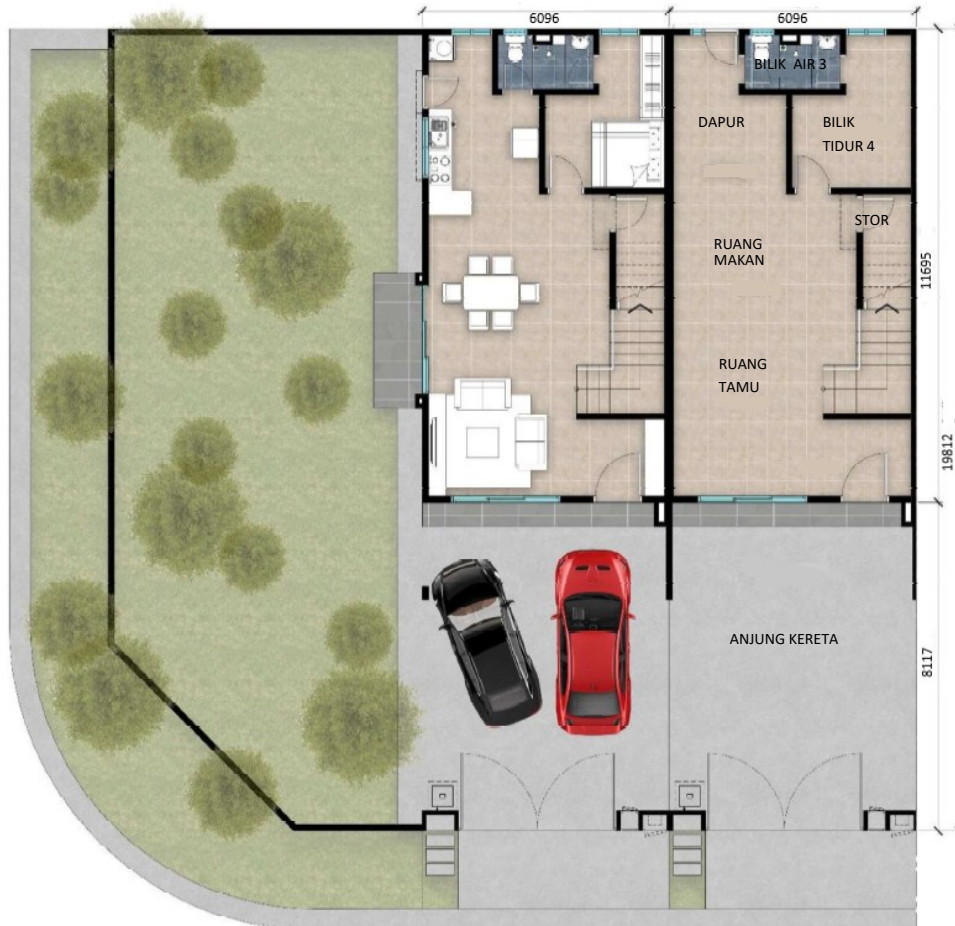
Pelan Bawah



Pelan Tingkat Satu

Pelan Tapak

CASSIA II : 20' X 65' | 1,706 k.p.s



Pelan Bawah



Pelan Tingkat Satu

Pelan Tapak

CAMELLIA : 20' X 70' | 1,894 k.p.s



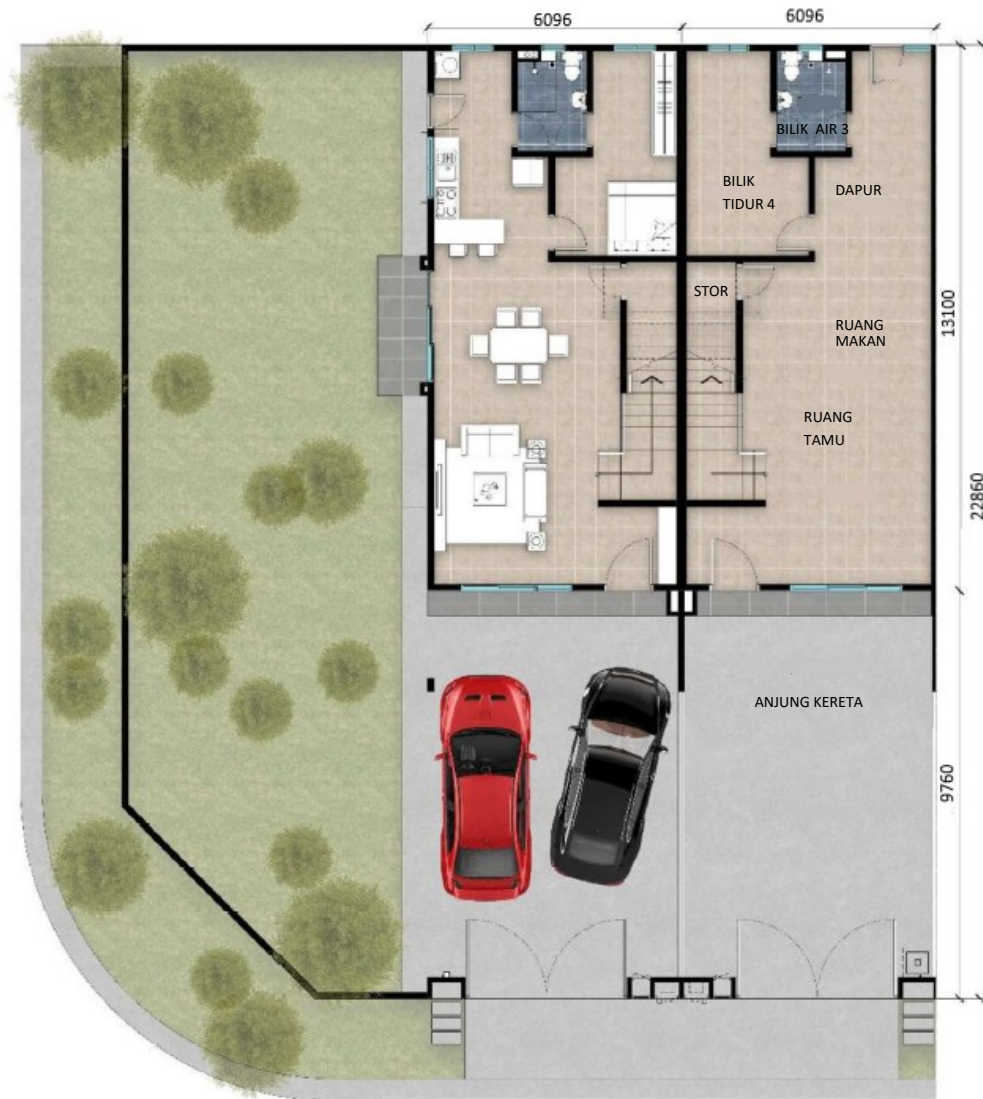
Pelan Bawah



Pelan Tingkat Satu

Pelan Tapak

CAMELLIA II: 20' X 75' | 1,894 k.p.s



Pelan Bawah



Pelan Tingkat Satu

PELAN LOKASI



SPEKIFIKASI

JADUAL KEEMPAT
(Fasal 15)
PERIHATAN BANGUNAN

Struktur	:- Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	:- Dinding batu bata / Panel pra-tuang	
Perlindungan atap	:- Atap genting konkrit / Bumbung rata konkrit bertetulang	
Rangka bumbung	:- Kelodda bumbung besi	
Siling	:- Papan siling bebas asbestos / Papan siling lepa kapur / Lapisan skim	
Tingkap	:- Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	:- Pintu kayu padu, Pintu papan HDF, Pintu kaca berbingkai aluminium jenis gelongsor (lot hujung bertanah dan lot tepi sahaja)	
Barang-barang besi	:- Set kunci terpilih	
Kemaman dinding	:- Dapur Bilik air utama, Bilik air 2 dan 3	- Jubin porselin berkepingan penuh - Jubin porselin berkepingan penuh
Kemaman lantai	:- <u>Tingkat Bawah</u> Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur 4, Stor Bilik air 3 Anjung kereta, Jalan masuk Teras (lot hujung bertanah dan lot tepi sahaja) Ruang-ruang lain	- Jubin porselin - Jubin porselin - Konkrit teraan - Jubin porselin - Lapan simen
	:- <u>Tingkat Satu</u> Bilik tidur utama, Bilik tidur 2 & 3 Bilik air utama, Bilik air 2 Tangga Ruang-ruang lain	- Jubin porselin - Jubin porselin - Jubin porselin - Lapan simen
Kelengkapan sanitari dan perpaipan	:- Sinki dapur Sinki Pemegang tisu Pancuran air Tandas duduk	- 1 bil. - 3 bil. - 3 bil. - 3 bil. - 3 bil.
		Lot Tengah / Lot Hujung (20' x 60' / 85')
Pepasangan elektrik	:- Puncu lampu Puncu elektrik (13A) Puncu kipas Puncu pemanas air Puncu penyaman udara Puncu pagar automatik Puncu lampu pagar Puncu butang loceng pintu pagar Puncu data internet	- 23 bil. - 21 bil. - 6 bil. - 3 bil. - 5 bil. - 1 bil. - 1 bil. - 1 bil. - 1 bil.
		Lot Hujung Bertanah Lain-lain / Lot Tepi Lain-lain (20' x 60' / 65')
Peralatan serta pengkabelan telekomunikasi dalaman	:- Soket dinding fiber	- 1 bil. 1 bil.
* Pagar	:- Tembok bata rendah dengan pintu keluli sederhana jenis kekisi, pintu pagar keluli sederhana, ruang meter elektrik, ruang bungkusan dan ruang makanan & minuman	
* Tanah rumput	:- Tiada dalam senarai	
* Paip gas	:- Tiada dalam senarai	

*Nota : Pemaju hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina segala butiran yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang dinyatakan kecuali butiran atau butiran-butiran yang ditandakan dengan * yang boleh dipotong jika tidak berkenaan.*

JADUAL KEEMPAT
(Fasal 15)
PERIHATAN BANGUNAN

Struktur	:- Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	:- Dinding batu bata / Panel pra-tuang	
Perlindungan atap	:- Atap genting konkrit / Bumbung rata konkrit bertetulang	
Rangka bumbung	:- Kelodda bumbung besi	
Siling	:- Papan siling bebas asbestos / Papan siling lepa kapur / Lapisan skim	
Tingkap	:- Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	:- Pintu kayu padu, Pintu papan HDF, Pintu kaca berbingkai aluminium jenis gelongsor (lot hujung bertanah dan lot tepi sahaja)	
Barang-barang besi	:- Set kunci terpilih	
Kemaman dinding	:- Dapur Bilik air utama, Bilik air 2 dan 3	- Jubin porselin berkepingan penuh - Jubin porselin berkepingan penuh
Kemaman lantai	:- <u>Tingkat Bawah</u> Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur 4, Stor Bilik air 3 Anjung kereta, Jalan masuk Teras (lot hujung bertanah dan lot tepi sahaja) Ruang-ruang lain	- Jubin porselin - Jubin porselin - Konkrit teraan - Jubin porselin - Lapan simen
	:- <u>Tingkat Satu</u> Bilik tidur utama, Bilik tidur 2 & 3, Ruang keluarga Bilik air utama, Bilik air 2 Tangga Ruang-ruang lain	- Jubin porselin - Jubin porselin - Jubin porselin - Lapan simen
Kelengkapan sanitari dan perpaipan	:- Sinki dapur Sinki Pemegang tisu Pancuran air Tandas duduk	- 1 bil. - 3 bil. - 3 bil. - 3 bil. - 3 bil.
		Lot Tengah / Lot Hujung (20' x 70' / 75')
Pepasangan elektrik	:- Puncu lampu Puncu elektrik (13A) Puncu kipas Puncu pemanas air Puncu penyaman udara Puncu pagar automatik Puncu lampu pagar Puncu butang loceng pintu pagar Puncu data internet	- 24 bil. - 22 bil. - 7 bil. - 3 bil. - 5 bil. - 1 bil. - 1 bil. - 1 bil. - 1 bil.
		Lot Hujung Bertanah / Lot Tepi / Lot Tepi Lain-lain (20' x 70' / 75')
Peralatan serta pengkabelan telekomunikasi dalaman	:- Soket dinding fiber	- 1 bil. 1 bil.
* Pagar	:- Tembok bata rendah dengan pintu keluli sederhana jenis kekisi, pintu pagar keluli sederhana, ruang meter elektrik, ruang bungkusan dan ruang makanan & minuman	
* Tanah rumput	:- Tiada dalam senarai	
* Paip gas	:- Tiada dalam senarai	

*Nota : Pemaju hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina segala butiran yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang dinyatakan kecuali butiran atau butiran-butiran yang ditandakan dengan * yang boleh dipotong jika tidak berkenaan.*



9-TIME WINNER
FIABCI Malaysia
Prosperity Awards

NO. 1
THE EDGE
TOP 100 PROJECTS
2023

7-TIME WINNER
FIABCI
PRICES OF EXCELLENCE
AWARDS

7-TIME WINNER
AON
BEST EMPLOYERS
2023

SETIA INDAH SDN BHD (Co. No. 185555-H) S P Setia Project Management Sdn Bhd. (Co. No. 246695-X)
SETIA TROPIKA

Tropika Welcome Centre
No. 10, Jalan Setia Tropika 1/21,
Taman Setia Tropika, 81200 Kempas,
Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia
Fax: +607 237 2225

Isnin - Jummah : 9am - 6pm
Sabtu, Ahad & Cuti Umum :
10am - 6pm

MALAYSIA | VIETNAM | AUSTRALIA | SINGAPORE | CHINA | INDONESIA | UNITED KINGDOM

livelearnworkplay +607 237 2255
www.spsetia.com GPS Coordinates: N 01° 32.7331' E 103° 42.983'

Summera Grove (Cassia:20'x 60'&Cassia II:20'x65'&Camellia:20'x70'&Camellia II:20'x75'). Rumah Teres Dua Tingkat. No Lesen Pemaju: 8118/04-2028/0567(A)

Tempoh Sah: 16/04/2023 - 15/04/2028 **No. Permit Iklan & Jualan :**

Tempoh Sah:

Hak milik tanah: Pegangan Bebas.

Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru. No Rujukan: MJB/U/2024/14/BGN/127/RP.

Tarikh Dijangka Siap: Jan 2028. Harga Minimum: RM995,647. Harga Maksimum: RM1,686,000. Jumlah Unit: 203.

Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju: Setia Indah Sdn Bhd

Setia