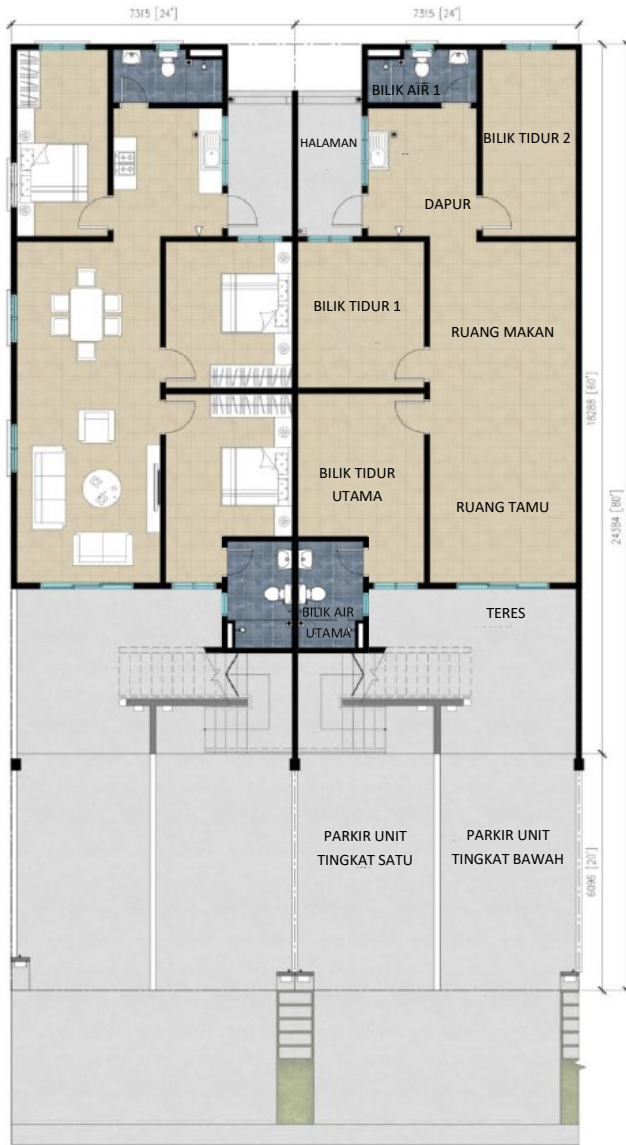


**LILI 1 , LILI 2 @ 24' X 80' (RMBJ D)**



# Pelan Tapak

1,410 k.p.s (Tingkat Bawah) | 1,431 k.p.s (Tingkat Satu)



Pelan Bawah



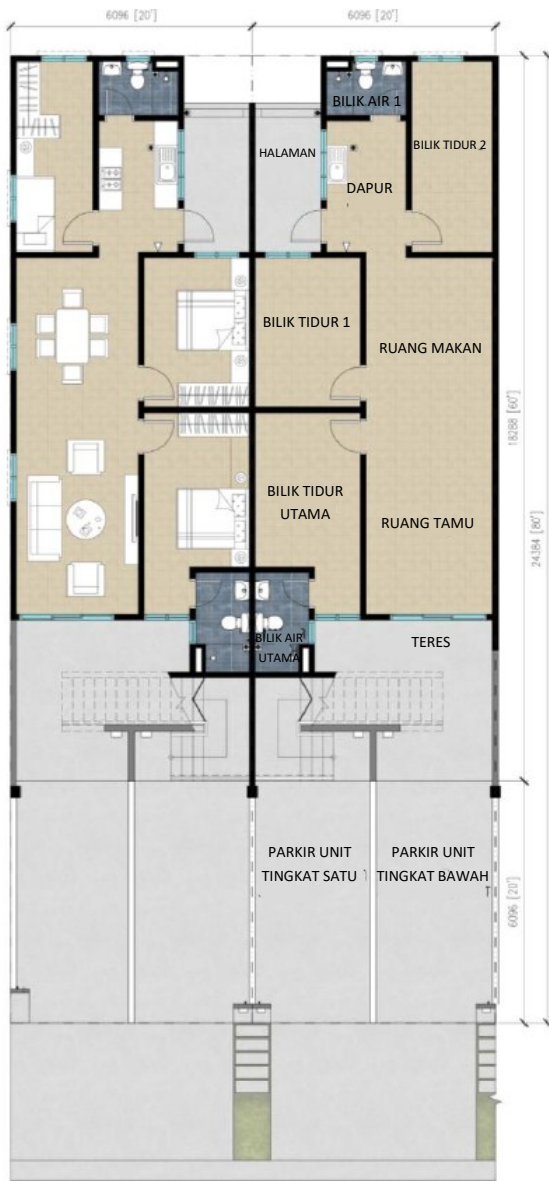
Pelan Tingkat Satu

**LILI 3 , LILI 4 @ 20' X 80' (RMBJ C)**



# Pelan Tapak

1,173 k.p.s (Tingkat Bawah) | 1,195 k.p.s (Tingkat Satu)



Pelan Bawah



Pelan Tingkat Satu

# PELAN LOKASI DAN KOORDINAT

LILI 1 , LILI 2 @ 24' X 80' (RMBJ D)

LILI 3 , LILI 4 @ 20' X 80' (RMBJ C)

## MASTER PLAN



### LEGEND

- |  |                                    |                                      |  |                               |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1. Show Village  | 6. Let's Eat, S Hotel, Living Room | 14. Surau                            | 22. Twin Villas @ The Resort           | 30. Dictyo Alba Precinct      |
| 2. Tropika Welcome Centre<br>Setia Sales Gallery<br><i>(S P Setia, Customer Engagement Centre)</i> | 7. Petronas                        | 15. Basketball Court                 | 23. Exclusive Bungalows @ Fenix Villas | 31. Alexandre Avenue Precinct |
| 3. Starbucks, Maybank, KFC, Pizza Hut  | 8. Livistonia V                    | 16. Spice Garden                     | 24. The Movint @ Caranday              | 32. Caranday Park Precinct    |
| 4. McDonald's  | 9. Livistonia VI                   | 17. Pocket Park                      | 25. The Glamor @ Caranday              | 33. Elata Haven Precinct      |
| 5. KDN Complex<br><i>(Ministry of Home Affairs Complex)</i>  | 10. Sky Gardens Residences         | 18. The Pool House                   | 26. The Glitz @ Caranday               | 34. Elata Vita @ Elata Haven  |
|  | 11. Sky Peak Residences            | 19. Fenix Villas                     | 27. Licuala Garden Precinct            | 35. Elata Nova @ Elata Haven  |
|  | 12. Town Park                      | 20. Beach Resort Villas @ The Resort | 28. Areca Green Precinct               | 36. Cycas @ Palmyra Sanctuary |
|  | 13. Linear Park                    | 21. Ski Resort Villas @ The Resort   | 29. Caryota Square Precinct            |                               |

# SPESIFIKASI

## JADUAL KEEMPAT (Fasal 15) PERIHALAN BANGUNAN

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	: Dinding batu bata	
Perlindungan atap	: Atap genting konkrit / Bumbung rata konkrit bertetulang	
Rangka bumbung	: Kekuda bumbung besi	
Siling	: Papan siling bebas asbestos / Papan siling lepa kapur / Lapisan skim	
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	: Pintu papan lapis, Pintu plastik jenis PVC, Pintu kaca berbingkai aluminium jenis gelongsor	
Barang-barang besi	: Set kunci terpilih	
Kemasan dinding	: Dapur, Bilik air utama dan Bilik air 1	- Jubin seramik dengan ketinggian 1800mm
Kemasan lantai	: <u>Unit Tingkat Bawah</u> Ruang tamu, Ruang makan dan Dapur Bilik tidur utama dan Bilik tidur 1 & 2 Bilik air utama dan Bilik air 1 Teras Halaman Parkir unit tingkat bawah & unit tingkat satu dan Jalan masuk Ruang-ruang lain	- Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Lepaan simen - Lepaan simen - Lpaaan simen - Lpaaan simen
	: <u>Unit Tingkat Satu</u> Ruang tamu, Ruang makan dan Dapur Bilik tidur utama dan Bilik tidur 1 & 2 Bilik air utama dan Bilik air 1 Teras Halaman Tangga	- Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Lpaaan simen - Lpaaan simen - Lpaaan simen
Kelengkapan sanitari dan perpaipan	: Sinki dapur Sinki Pemegang tisu Pemegang sabun Pancuran Tandas duduk	- 1 bil. - 2 bil. - 2 bil. - 2 bil. - 2 bil. - 2 bil.
		Lot Tengah / Lot Hujung / Lot Hujung / Lot Hujung / (Unit Tingkat Bawah)      (Unit Tingkat Satu)
Pepasangan elektrik	: Puncu lampu Puncu elektrik (13A) Puncu kipas Puncu TV	- 11 bil. - 11 bil. - 2 bil. - 1 bil.
Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalaman	: Soket dinding jenis fiber	- 1 bil.
* Pagar * Tanah rumput * Paip gas	: Pagar jenis keluli sederhana anti panjat dan peti surat jenis keluli tahan karat : Tiada dalam senarai : Tiada dalam senarai	

*Nota : Pemaju hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina segala butiran yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang dinyatakan kecuali butiran atau butiran-butiran yang ditandakan dengan \* yang boleh dipotong jika tidak berkenaan.*

Residensi RMBJ Lili  
Jenis C - 20' x 80'



SETIA INDAH SDN BHD (Co. No. 185555-H) S P Setia Project Management Sdn Bhd. (Co. No. 246695-X)  
SETIA TROPIKA  
Tropika Welcome Centre  
No. 10, Jalan Setia Tropika 1/21,  
Taman Setia Tropika, 81200 Kempas,  
Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia  
Fax: +607 237 2225

Insnin - Jummat : 9am -6pm  
Sabtu, Ahad & Cuti Umum :  
10am - 6pm

## JADUAL KEEMPAT (Fasal 15) PERIHALAN BANGUNAN

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	: Dinding batu bata	
Perlindungan atap	: Atap genting konkrit / Bumbung rata konkrit bertetulang	
Rangka bumbung	: Kekuda bumbung besi	
Siling	: Papan siling bebas asbestos / Papan siling lepa kapur / Lapisan skim	
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	: Pintu papan lapis, Pintu plastik jenis PVC, Pintu kaca berbingkai aluminium jenis gelongsor	
Barang-barang besi	: Set kunci terpilih	
Kemasan dinding	: Dapur, Bilik air utama dan Bilik air 1	- Jubin seramik dengan ketinggian 1800mm
Kemasan lantai	: <u>Unit Tingkat Bawah</u> Ruang tamu, Ruang makan dan Dapur Bilik tidur utama dan Bilik tidur 1 & 2 Bilik air utama dan Bilik air 1 Teras Halaman Parkir unit tingkat bawah & unit tingkat satu dan Jalan masuk Ruang-ruang lain	- Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Lpaaan simen - Lpaaan simen - Lpaaan simen - Lpaaan simen
	: <u>Unit Tingkat Satu</u> Ruang tamu, Ruang makan dan Dapur Bilik tidur utama dan Bilik tidur 1 & 2 Bilik air utama dan Bilik air 1 Teras Halaman Tangga	- Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Lpaaan simen - Lpaaan simen - Lpaaan simen
Kelengkapan sanitari dan perpaipan	: Sinki dapur Sinki Pemegang tisu Pemegang sabun Pancuran Tandas duduk	- 1 bil. - 2 bil. - 2 bil. - 2 bil. - 2 bil. - 2 bil.
		Lot Tengah / Lot Hujung / Lot Hujung / Lot Hujung / (Unit Tingkat Bawah)      (Unit Tingkat Satu)
Pepasangan elektrik	: Puncu lampu Puncu elektrik (13A) Puncu kipas Puncu TV	- 11 bil. - 11 bil. - 2 bil. - 1 bil.
Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalaman	: Soket dinding jenis fiber	- 1 bil.
* Pagar * Tanah rumput * Paip gas	: Pagar jenis keluli sederhana anti panjat dan peti surat jenis keluli tahan karat : Tiada dalam senarai : Tiada dalam senarai	

*Nota : Pemaju hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina segala butiran yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang dinyatakan kecuali butiran atau butiran-butiran yang ditandakan dengan \* yang boleh dipotong jika tidak berkenaan.*

Residensi RMBJ Lili  
Jenis D - 24' x 80'

MALAYSIA | VIETNAM | AUSTRALIA | SINGAPORE | CHINA | INDONESIA | UNITED KINGDOM

livelearnworkplay +607 237 2255  
www.spsetia.com GPS Coordinates: N 01° 32.7331' E103° 42.983'

Lili 1, Lili 2, Lili 3, Lili 4 (RMBJ D & RMBJ C). Rumah Bandar Dua Tingkat. No Lesen Pemaju: 8118/04-2028/0567(A) Tempoh Sah: 16/04/2023 - 15/04/2028

No. Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sah: Hak milik tanah: Pegangan Bebas. Jumlah Unit: 108.

Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru. No Rujukan: MJB/B/2024/14/BGN/110/RP. Tarikh Dijangka Siap: April 2029.

48 unit Rumah Bandar Dua Tingkat (RMBJ D)(24' X 80') , Harga Minimum / Harga Maksimum: RM300,000.00, Rujukan SiFus: PTG/SIFUS/11/02/08/303/63/2025, PTG/SIFUS/11/02/08/303/64/2025.

60 unit Rumah Bandar Dua Tingkat (RMBJ C)(20' X 80') , Harga Minimum / Harga Maksimum: RM200,000.00, Rujukan SiFus: PTG/SIFUS/11/02/08/303/65/2025, PTG/SIFUS/11/02/08/303/66/2025.

Nama Pemajuan: RESIDENSI LILI 1, RESIDENSI LILI 2, RESIDENSI LILI 3 & RESIDENSI LILI 4.

Sekatan Kepentingan: Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah dipecahbagagikan dan hakmilik strata didaftarkan, tuan punya petak bangunan selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, memajak atau memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Pemaju: Setia Indah Sdn Bhd