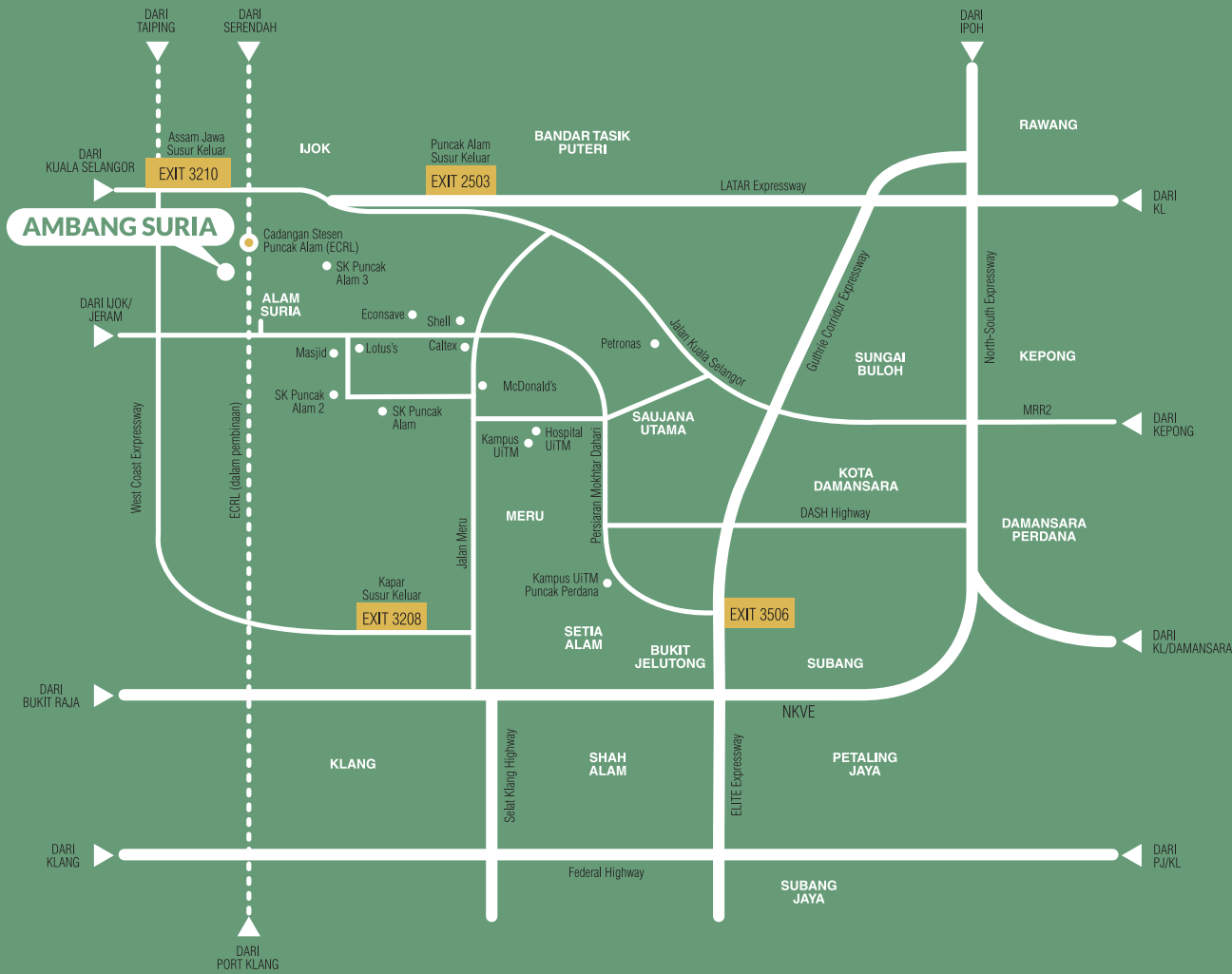




FASA 1A

Rumah teres 2 tingkat

Shah Alam 2 Sdn Bhd (200001018344 (520951-K))
Tingkat Bawah, Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

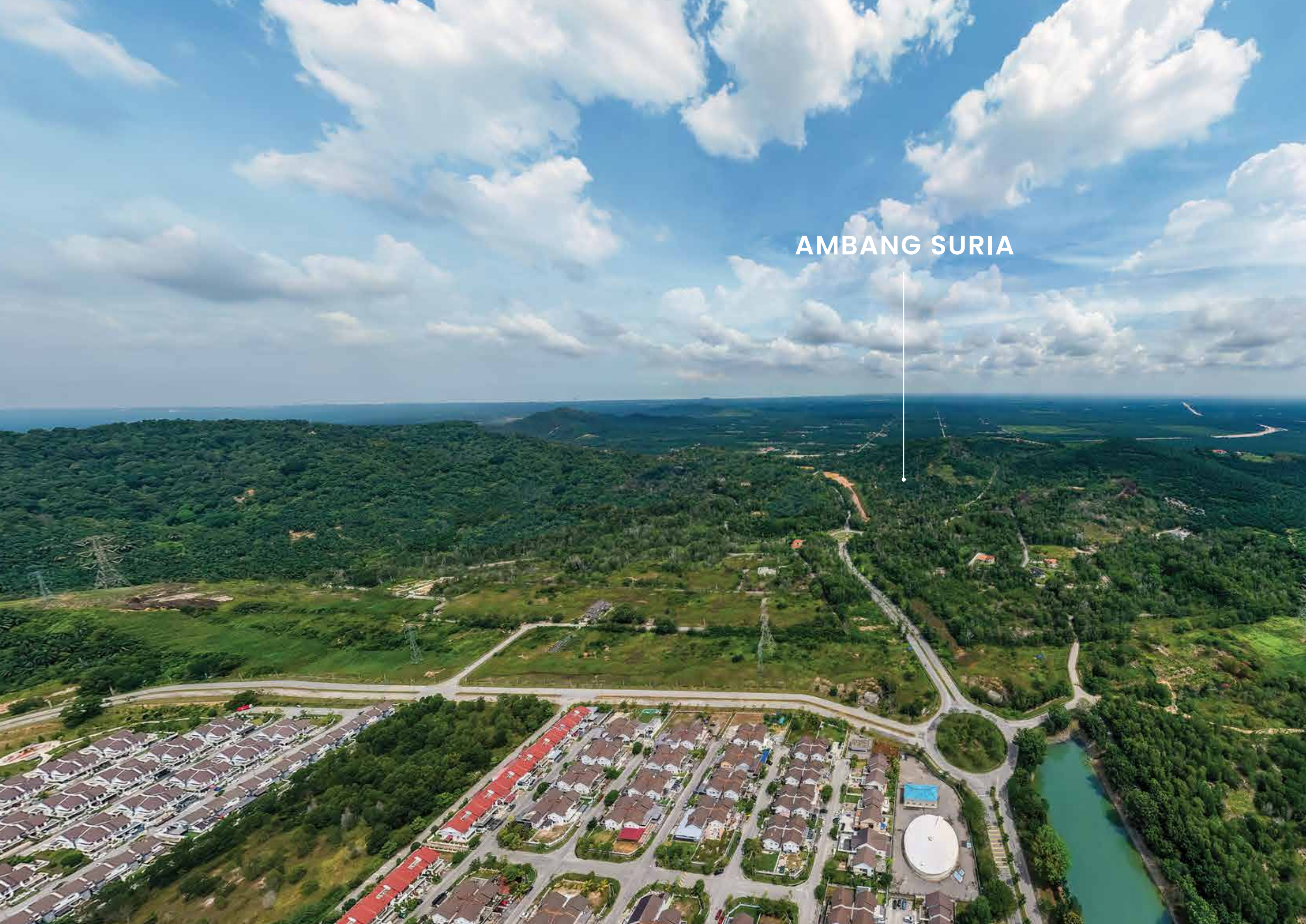
IJM LAND
ANAK SYARIKAT IJM CORPORATION BERHAD

☎ 03-3393 3103 📍 Alam Suria by IJM Land 📷 @ijmland 🌐 suriahill.com

Pemaju: Shah Alam 2 Sdn Bhd (200001018344 (520951-K)) Alamat: Tingkat Bawah, Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel.: 03-7985 8188 Fax: 03-7952 9091/9842 • Emel: sales@ijm.com
• Jenis Hartanah: Rumah Teres 2-Tingkat • No. Lesen Pemaju Terkini: 8104/02-2028/008(A) • Tarikh Luput: 17/02/2023-16/02/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: 8104-30/xx-xxxx/xxxx • Tarikh Luput: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil (10) dlm MPKS 200.11/280/4/5/2024-01 • Hakmilik Tanah: Pajakan 99 tahun (tamat tempoh 18/09/2106) • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad • Jumlah Unit: 142 unit • Luas Tanah: 20' x 60' • Luas Lantai: 1,606 kps – 1,777 kps • Tarikh Jangka Siap: Jan 2027 • Harga Jualan: Min. RM754,000 Maks. RM1,212,000 • Diskaun Bumiputra: 7%
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

AMBANG SURIA

AMBANG SURIA





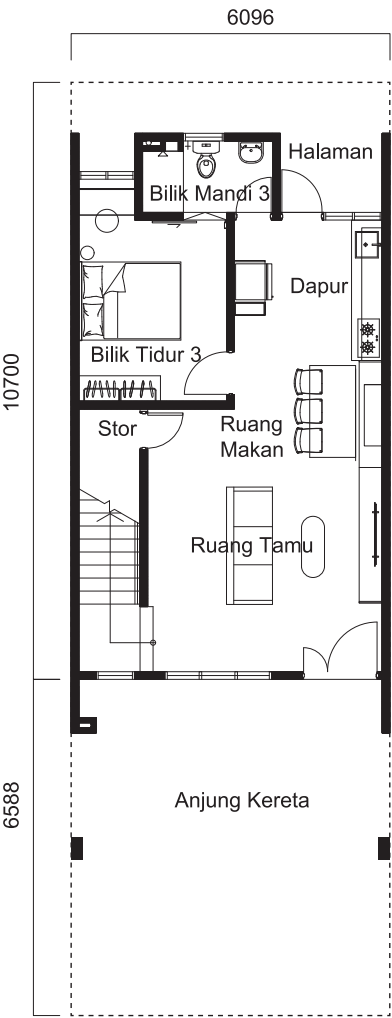
- Taman Rekreasi Ambang Suria
- Tapak permainan papan luncur
 - Gelanggang serbaguna
 - Zon mendaki/ berjogging
 - Taman permainan kanak-kanak
 - Dinding memanjat

Cadangan Stesen Puncak Alam (ECRL) – 1.0km
 Pusat Komersial Dataran Suria – 1.8km
 Bukit Cherakah – 2.1km
 Taman Alam Suria, 11 ekar – 2.2km
 Masjid Puncak Alam – 3.6km
 Hero Market – 4.0km
 SK Puncak Alam (2) – 4.1km
 Bank Muamalat – 4.4km
 SK Puncak Alam (3) – 4.6km
 Econsave – 5.9km
 Bank UOB – 6.1km
 SK Puncak Alam – 7.2km
 Jaya Grocer – 7.5km
 Hospital UiTM – 8.3km
 Kampus UiTM Puncak Alam – 10.8km
 SJK(C) Chung Wah Sasaran – 12.4km
 KIP Mall – 12.8km

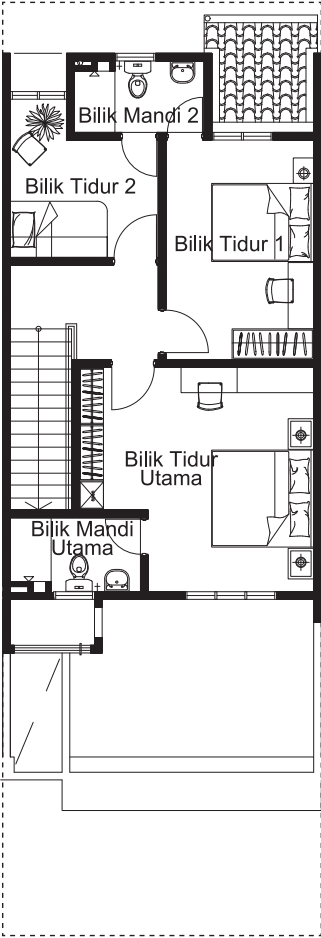


UNIT TENGAH

JENIS E, E1
20' x 60'
1606 kps
4 bilik tidur
3 bilik mandi



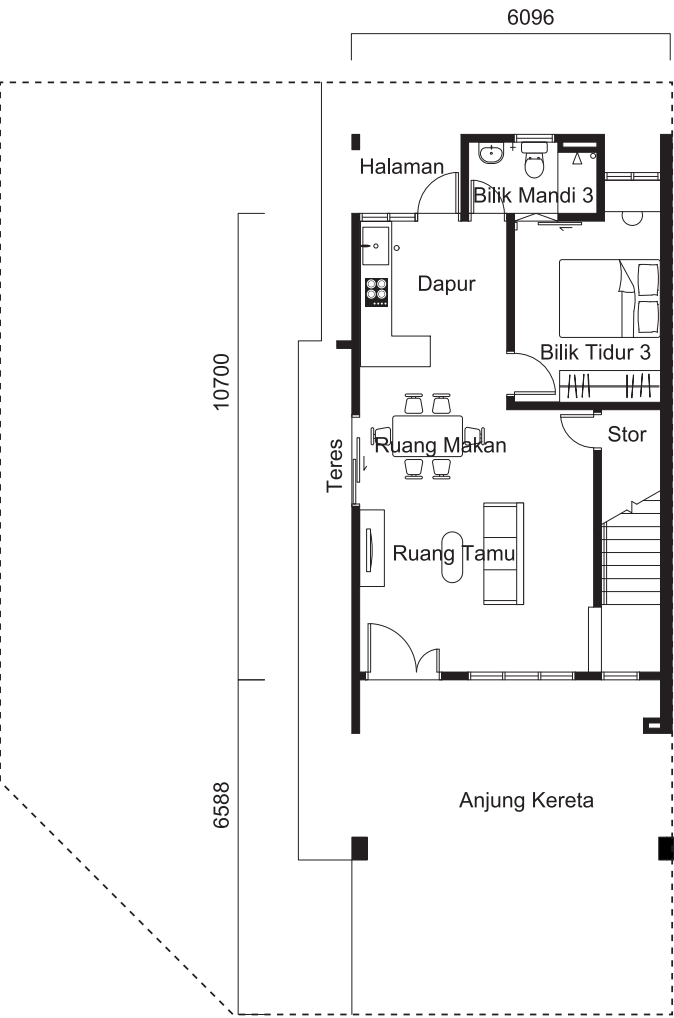
Tingkat Bawah



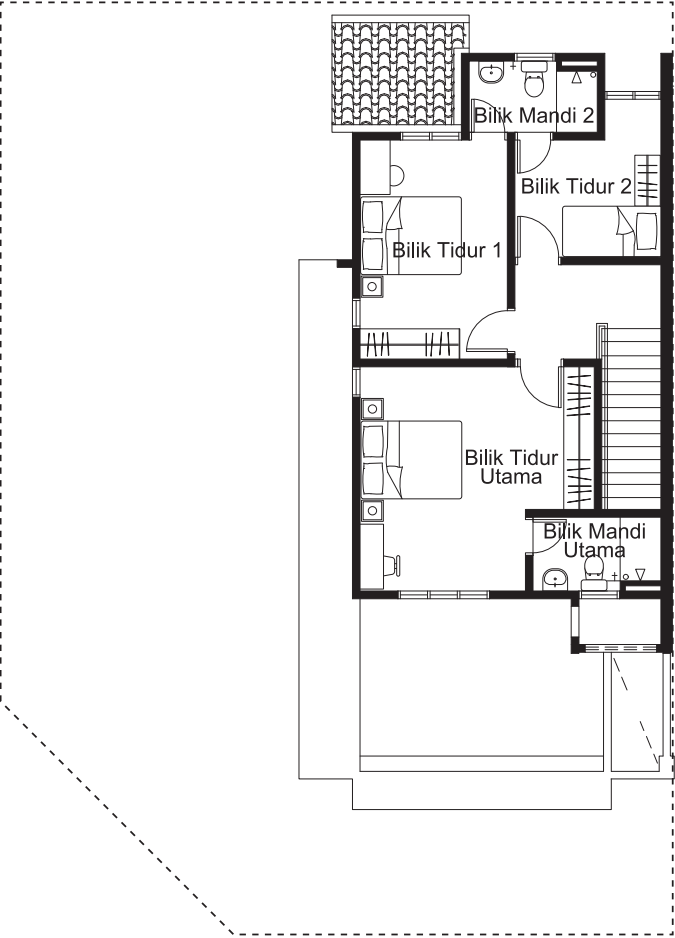
Tingkat Satu

UNIT SUDUT

Jenis E2
20' x 60'
1741 kps
4 bilik tidur
3 bilik mandi



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Pelan Tapak Fasa 1A

- Unit Tengah (Jenis E/ E1)
- Unit Hujung (Jenis E3/ E3A/ E4)
- Unit Sudut (Jenis E2)



Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit bertetulang		
DINDING	Batu-bata pasir dengan simen plaster / Batu-bata merah		
BUMBUNG	Jubin bumbung simen		
KEMASAN SILING	Papan siling tanpa asbestos / lepaan skim/ papan plaster		
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu, ruang makan, dapur, halaman, anjung kereta, teres, bilik tidur, bilik mandi, tangga, Bilik stor dan lain-lain		
	Jubin		
	Kemasan simen		
KEMASAN DINDING	Dapur Bilik mandi Lain-lain		
	Jubin setinggi 1500mm Jubin setinggi 2100mm Cat berkualiti		
PINTU	Pintu utama Pintu teres Lain		
	Pintu kayu Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium Pintu papan lapis		
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium		
KEKUNCI	Kekunci berkualiti		
KEMASAN SANITARI			
Sinki dapur	1		
Besen basuh	3		
Tandas duduk	3		
Pancuran mandian	3		
Paip air	3		
Pemegang tisu tandas	3		
PEMASANGAN ELEKTRIK			
	Unit Tengah	Unit Hujung / Sudut	
Punca kuasa lampu	21	22	
Punca kuasa	18	18	
Punca kuasa penghawa dingin	2	2	
Punca kuasa pemanas air	3	3	
Punca kuasa kipas	6	6	
Punca kuasa telefon	1	1	
Punca kuasa TV	1	1	
Punca kuasa loceng pintu	1	1	
Punca kuasa gerbang auto	1	1	
Punca kuasa isolator SPN 20A	1	1	
PAGAR			
Hadapan		Dinding batu-bata setinggi 1500mm	
Belakang		Pagar dawai setinggi 1500mm	
LAIN-LAIN			
Paip taman halaman	1		
Paip halaman	1		