

[illegible]

Floor plan of a 2-bedroom apartment unit. The layout includes a Living Room (RUANG TAMU) with a sofa and TV, a Dining Area (RUANG MAKAN) with a table and chairs, a Kitchen (DAPUR) with a sink and stove, a Bathroom (BILIK TIDUR 1), two Bedrooms (BILIK TIDUR 1 and BILIK TIDUR 2), a Study (RUANG BACA), a Balcony (YARD), and a Lobby (LOBI). The unit is located on the 1st floor of a building with a total height of 8980 mm.

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Benuang
DINDING	Batu-bata / Konkrit Benuang
PEMUTUP BUMBUNG	Konkrit Benuang
RAHOKA BUMBUNG	Kepangkon Benuang
SILING	Lepapan Skrim / Papuan Plaster
KEMASAN LANTAI	Jubin Seramik / Lapan Simen
KEMASAN DINDING	Jubin seramik / Lapan Skrim & Cat
PINTU	Pintu Kayu / Pintu PVC
TOKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
KIDUKI	Kakuli Berkudat
KEMASAN SANITARI	
Snai Dapur	1 no.
Bekas Basuh	2 no.
Tangki Dapur	2 no.
Pancuran Mandian	1 no.
Puncu Pamp	2 no.

STRUKTUR	Kerangka Kusen Bersegiempat
DINDING	Batu-bata / Konkrit Bersegiempat
PEMUPUK BUMBUNG	Kepingan Konkrit Bersegiempat
BANGKA BUMBUNG	Kepingan Konkrit Bersegiempat
SILING	Lepasan Skim / Papasan Plaster
KEMASAN LANTAI	Lapis Seramik / Lepasan Simen
KEMASAN DINDING	Lapis seramik / Lepasan Skim & Cat
PINTU	Pintu Kayu
TOKAP	Tokap Kaca Berbingkai Aluminium
KILUANG	Kilauk Berkeadil
KEMASAN SANITARI	
Sink Dapur	1 no.
Bekas Basuh	2 no.
Tangki Dudukan	2 no.
Pancuran Mandian	2 no.
Puncuk Paip	3 no.

Punca Kuasa Telefon : 1 no.



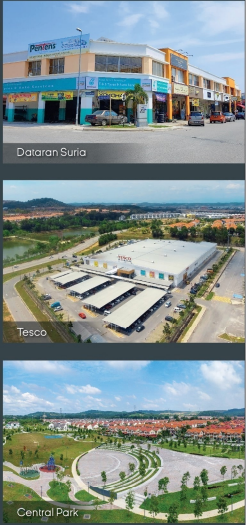


Kediaman
Diselubungi Alam
Semulajadi





Pelan Lokasi



JM LAND
www.jmland.com

**Galeri Jualan JM Land,
Bandar Puncak Alam**

Sila hubungi
03-3393 3103

Pemaju: Shah Alam 2 Sdn Bhd (20001018344 (520951-K)) Alamat: Tingkat Bawah, Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-7985 8188 Fax: 03-7952 9091/9842
• Jenis Hartanah: Pangsapuri 16 Tingkat • No. Lesen Pemaju Terkini: 8104/02-2028/0008 (R) • Tarikh Sah: 17/02/2023-16/02/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: 8104-28/11-2023/0323(R)-(S) • Tarikh Sah: 10/11/2022-09/11/2023 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: MCKS • No. Rujukan Pelan Bangunan: MCKS 280/4/12/2019-09(A) • Hakmilik Tanah: Pajakkan 99 tahun (amat tempoh 18/09/2106) • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: Jenis A - 314, Jenis OKU - 2 • Baki Unit: Jenis A - Tiada, Jenis OKU - 2 • Bilai Lot: Jenis A - Tiada, Jenis OKU - Tiada • Luas Lot: Jenis A - 850 kp, Jenis OKU - 850 kp • No. Tempat Letak Kereta: Jenis A - 2, Jenis OKU - 2 • Tarikh Jangka Siap: Januari 2025 • Harga Jualan: Jenis A - min. RM403,000 maks. RM428,000; Jenis OKU - min. RM406,000 maks. RM406,000 • Diskaun Bumiputera : 7%
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Pemaju: Shah Alam 2 Sdn Bhd (20001018344 (520951-K)) Alamat: Tingkat Bawah, Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-7985 8188 Fax: 03-7952 9091/9842

• Jenis Hartanah: Pangsapuri 16 Tingkat • No. Lesen Pemaju Terkini: 8104/02-2028/0008 (R) • Tarikh Sah: 17/02/2023-16/02/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: 8104-28/11-2023/0323(R)-(S) • Tarikh Sah: 10/11/2022-09/11/2023 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: MCKS • No. Rujukan Pelan Bangunan: MCKS 280/4/12/2019-09(A) • Hakmilik Tanah: Pajakkan 99 tahun (amat tempoh 18/09/2106) • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: Jenis A - 314, Jenis OKU - 2 • Baki Unit: Jenis A - Tiada, Jenis OKU - 2 • Bilai Lot: Jenis A - Tiada, Jenis OKU - Tiada • Luas Lot: Jenis A - 850 kp, Jenis OKU - 850 kp • No. Tempat Letak Kereta: Jenis A - 2, Jenis OKU - 2 • Tarikh Jangka Siap: Januari 2025 • Harga Jualan: Jenis A - min. RM403,000 maks. RM428,000; Jenis OKU - min. RM406,000 maks. RM406,000 • Diskaun Bumiputera : 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.