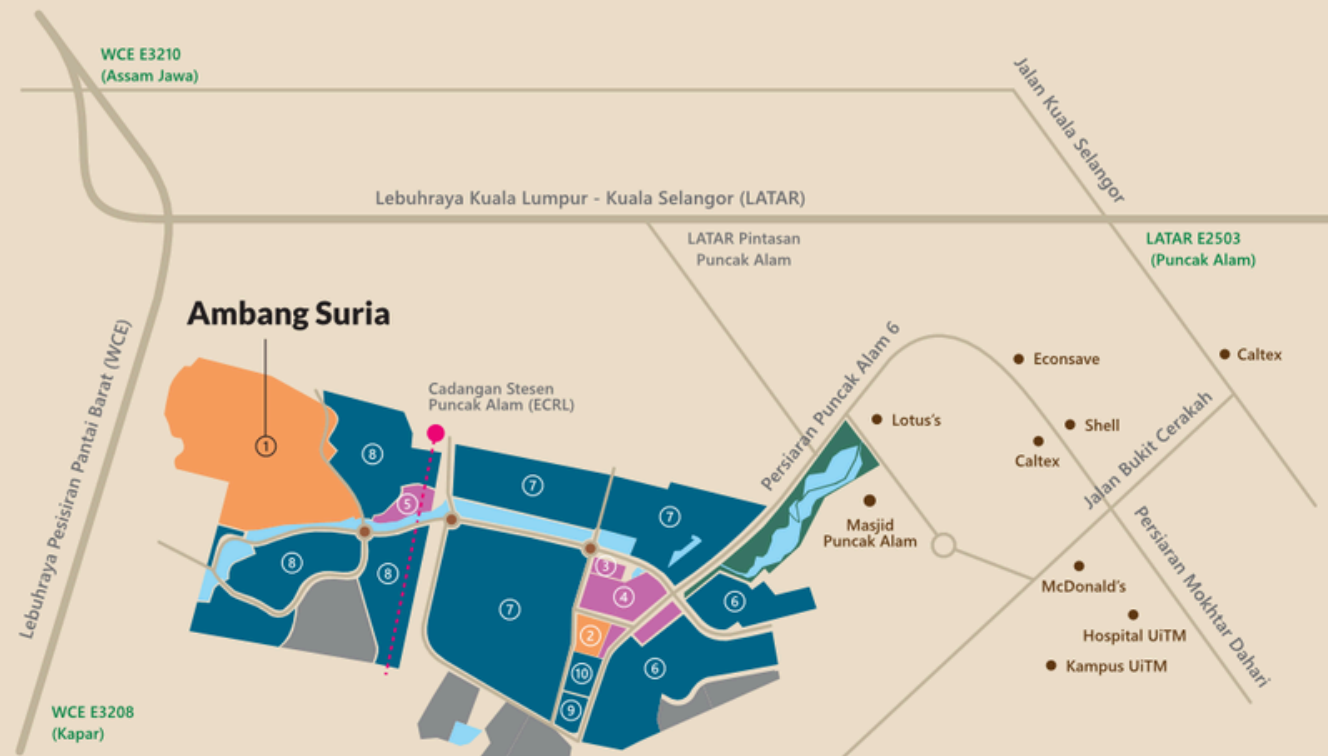




- | | | | |
|---|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ● Pelancaran Baharu 1. Ambang Suria 2. Residensi Daffodil | <ul style="list-style-type: none"> ● Komersial 3. Galeri Alam Suria 4. Dataran Suria 5. Akan Datang | <ul style="list-style-type: none"> ● Perumahan Siap Dibina 6. Fasa 2B 7. Alam Suria 8. Ambang Suria 9. Danau Perintis 10. Duta Perintis | <ul style="list-style-type: none"> ● Projek Akan Datang --- Laluan Rel Pantai Timur (ECRL) (dalam pembinaan) |
|---|---|---|--|

AMBANG SURIJA

Shah Alam 2 Sdn Bhd (200001018344 (520951-K))
Alam Suria Gallery by IJM Land (Bandar Puncak Alam) Persiaran Puncak Alam 12,
42300 Bandar Puncak Alam Selangor, Darul Ehsan Malaysia



☎ 03-3393 3103 🌐 Alam Suria by IJM Land 📷 ijmland 🌐 suriahill.com 📍 Alam Suria Gallery by IJM Land

Pemaju: Shah Alam 2 Sdn. Bhd. (200001018344 (520951-K)) Alamat: Tingkat Bawah, Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel.: 03-7985 8188 Faks: 03-7952 9091/9842 • E-mel: sales@ijm.com • Nama Pemajuan: Ambang Suria Fasa 1B • Jenis Hartanah: Rumah Teres 1-Tingkat • No. Lesen Pemaju Terkini: 8104/02-2028/008(A) • Tarikh Luput: 17/2/2023-16/2/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 8104-XX/XX-XXXX/XXXX • Tarikh Luput: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil. (10) dlm. MPKS 200.11/280/4/5/2024-01 • Hak Milik Tanah: Pajakan 99 tahun (tamat tempoh 9/4/2124) • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad • Jumlah Unit: 122 unit • Keluasan Tanah: 20' x 60' • Keluasan Binaan: 903 kps-915 kps • Tarikh Jangka Siap: Jan 2028 • Harga Jualan: RM250,000 (Min.) – RM376,200 (Maks.) • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

Fasa 1B

Rumah Teres 1 Tingkat



Syarat-Syarat Permohonan **Rumah selangorku**

Syarat Kelayakan

- ✓ **Kewarganegaraan**
Pemohon adalah warganegara Malaysia.
- ✓ **Had umur**
Berumur 18 tahun dan ke atas pada tarikh pendaftaran.
- ✓ **Pemilikan Rumah**
Tidak memiliki sebarang jenis kediaman di Selangor.
- ✓ **Had Pendapatan**
Pendapatan bulanan seisi rumah (Pemohon dan Pasangan) tidak melebihi RM14,500.



Proses Permohonan RSKU

- 1 Pendaftaran Pengguna**
Pengguna boleh melayari portal dan mendaftar sebagai pengguna.
- 2 Hantar Permohonan**
Pengguna boleh memilih projek hartanah dan hantar permohonan.
 - Daerah = KUALA SELANGOR
 - Mukim = JERAM
 - Pilihan = RUMAH SELANGORKU JENIS D
- 3 Proses Kelulusan**
Pemilihan akan dibuat oleh sistem dan diluluskan oleh jawatankuasa.
- 4 Muat Naik Dokumen**
Muat naik dokumen terpilih apabila tawaran diberikan.
- 5 Surat Tawaran**
Terima surat tawaran dan laksana proses pinjaman.
- 6 Tandatangan Perjanjian Jual Beli**
- 7 Pindah Ke Kediaman**
Pindah ke kediaman baru apabila hartanah siap dibangunkan.

Sumber: <https://ehartanah.lphs.gov.my/>
Talian Bantuan: 03-5510 2177 / 03-5510 2122



1-tingkat Rumah Teres

keluasan tanah
20' x 60'

keluasan binaan
903 kaki persegi

SPESIFIKASI - JENIS D (RSKU)

STRUKTUR	Konkrit bertetulang	
DINDING	Dinding bata yang diplaster	
PENUTUP BUMBUNG	Jubin bumbung konkrit / Bumbung rata konkrit bertetulang	
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka logam struktur	
SILING	Siling plaster / Lepaan skim	
KEMASAN LANTAI	JENIS D/D1	JENIS D2/D3/D4
Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Semua bilik tidur, Semua bilik mandi Teres	Jubin	Jubin
Halaman terbuka	T/B	Jubin
Anjung tempat letak kereta	Kemasan simen	Kemasan simen
	Cetakan konkrit /	Cetakan konkrit /
	Kemasan berus simen	Kemasan berus simen
KEMASAN DINDING	Jubin dinding setinggi 1500mm	
Dapur	Jubin dinding setinggi 2100mm	
Semua bilik mandi	Cat berkualiti	
Lain-lain		
PINTU	JENIS D/D1	JENIS D2/D3/D4
Pintu masuk utama	Pintu papan lapis	Pintu papan lapis
Pintu lain-lain	Pintu papan lapis /	Pintu papan lapis /
	Pintu lipat PVC	Pintu lipat PVC /
		Pintu kaca gelongsor
		berbingkai aluminium
KEKUNCI	Set kekunci berkualiti	
TINGKAP	Tingkap panel kaca berbingkai aluminium /	
	Tingkap berbilang kaca berbingkai aluminium	
KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP		
Tandas duduk	2 no.	
Pancuran mandi	2 no.	
Besen	2 no.	
Sinki dapur	1 no.	
Paip air	4 no.	
Pemegang tisu tandas	2 no.	
PEPASANGAN ALATAN ELEKTRIK	JENIS D/D1	JENIS D2/D3/D4
Punca kuasa lampu	13 no.	14 no.
Punca kuasa kipas	5 no.	5 no.
Punca kuasa 13A	16 no.	16 no.
Punca kuasa 15A	1 no.	1 no.
Punca kuasa penghawa dingin	1 no.	1 no.
Punca kuasa pemanas air	2 no.	2 no.
Punca kuasa televisyen	1 no.	1 no.
Punca kuasa loceng pintu	1 no.	1 no.
SALURAN DAN KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN		
Punca kuasa telefon	1 no.	
PAGAR		
Hadapan/ Sisi/ Belakang	Pagar dawai setinggi 1500mm	

PELAN LANTAI

