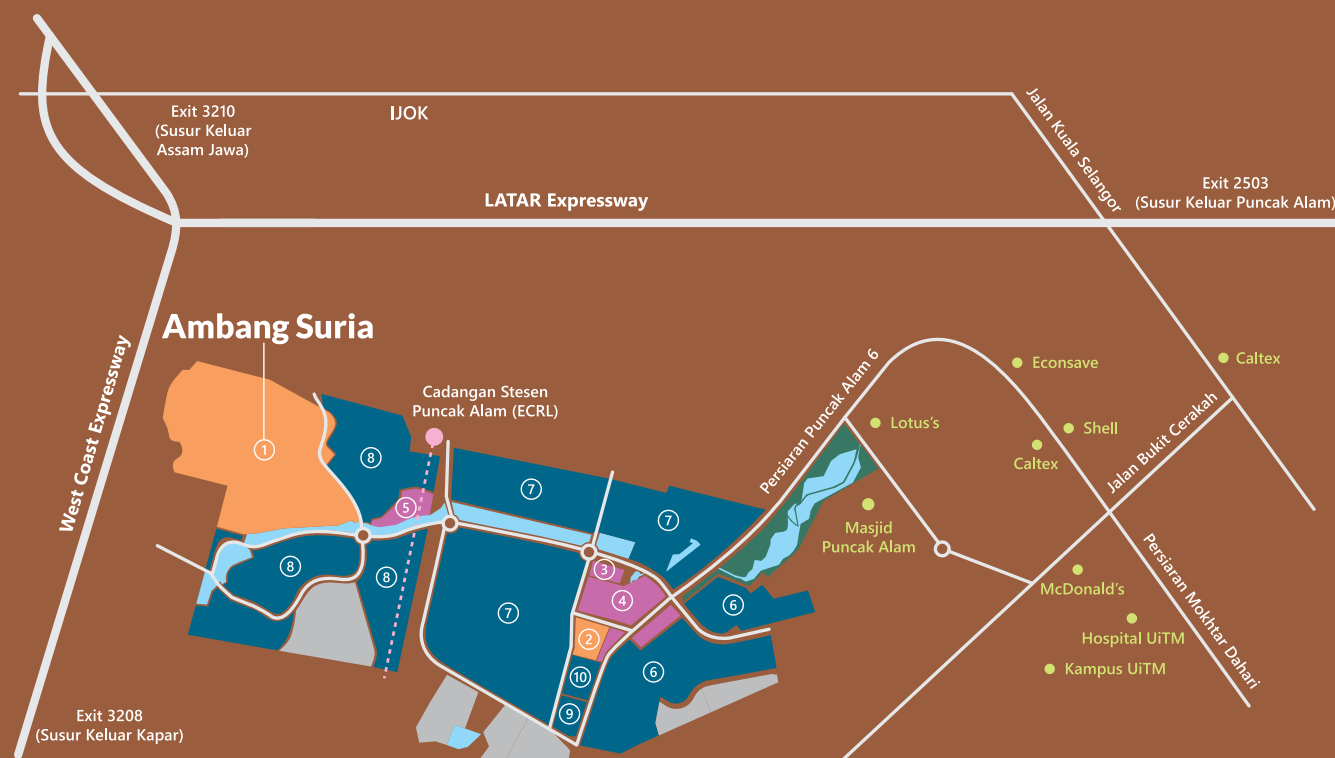




- Pelancaran Baharu
- Komersial
- Perumahan Siap Dibina
- Projek Akan Datang
- 1. Ambang Suria
- 2. Residensi Daffodil
- 3. Galeri Alam Suria
- 4. Dataran Suria
- 5. Akan Datang
- 6. Fasa 2B
- 7. Alam Suria
- 8. Ambang Suria
- 9. Danau Perintis
- 10. Duta Perintis
- Laluan Rel Pantai Timur (ECRL) (dalam pembinaan)

FASA 4A

Rumah teres 2 tingkat

Shah Alam 2 Sdn Bhd (200001018344 (520951-K))
Tingkat Bawah, Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

IJM LAND
ANAK SYARIKAT IJM CORPORATION BERHAD

☎ 03-3393 3103 📍 Alam Suria by IJM Land 📷 ijmland 🌐 suriahill.com

Pemaju: Shah Alam 2 Sdn. Bhd. (200001018344 (520951-K)) Alamat: Tingkat Bawah, Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel.: 03-7985 8188 Faks: 03-7952 9091/9842 • E-mel: sales@ijm.com
• Nama Pemajuan: Ambang Suria Fasa 4A • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2-Tingkat • No. Lesen Pemaju Terkini: 8104/02-2028/008(A) • Tempoh Sah Lesen Pemaju: 17/2/2023-16/2/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX • Tempoh Sah Iklan dan Jualan: XXXX • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil. (10) dlm. MPKS 200.11/280/4/5/2025-01 • Hak Milik Tanah: Pajakan 99 tahun (tamat tempoh 18/9/2106) • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad • Jumlah Unit: 96 unit • Keluasan Tanah: 20' x 70' • Keluasan Binaan: 1,919 kps - 2,067 kps • Tarikh Jangka Siap: Jun 2027 • Harga Jualan: RM906,000 (Min.) - RM1,274,000 (Maks.) • Diskaun Bumiputera: 7%
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

AMBANG SURIA





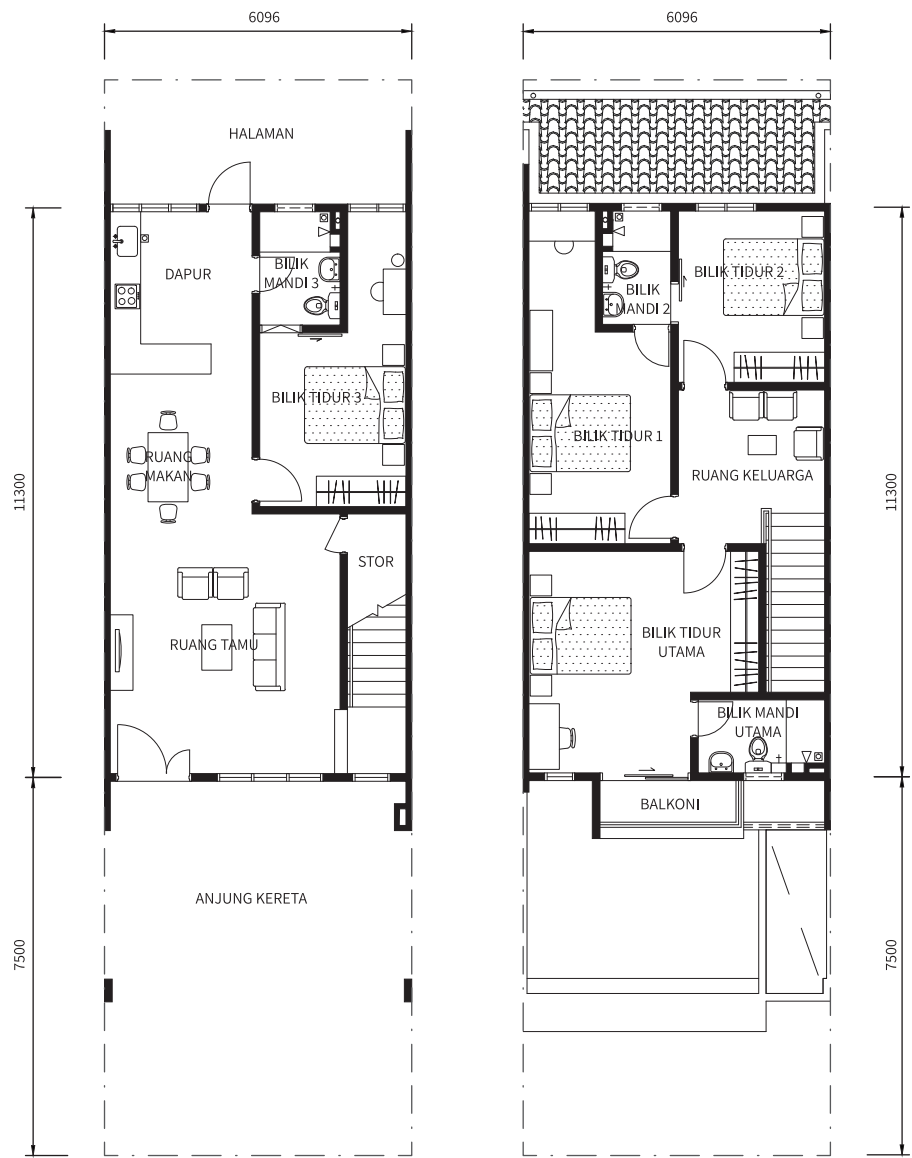
Taman Rekreasi Ambang Suria

- Tapak permainan papan luncur
- Gelanggang serbaguna
- Trek jogging
- Taman permainan kanak-kanak
- Dinding memanjat

Jenis F | F1

Unit tengah
20' X 70'

1,919 kps
4 bilik tidur
3 bilik mandi



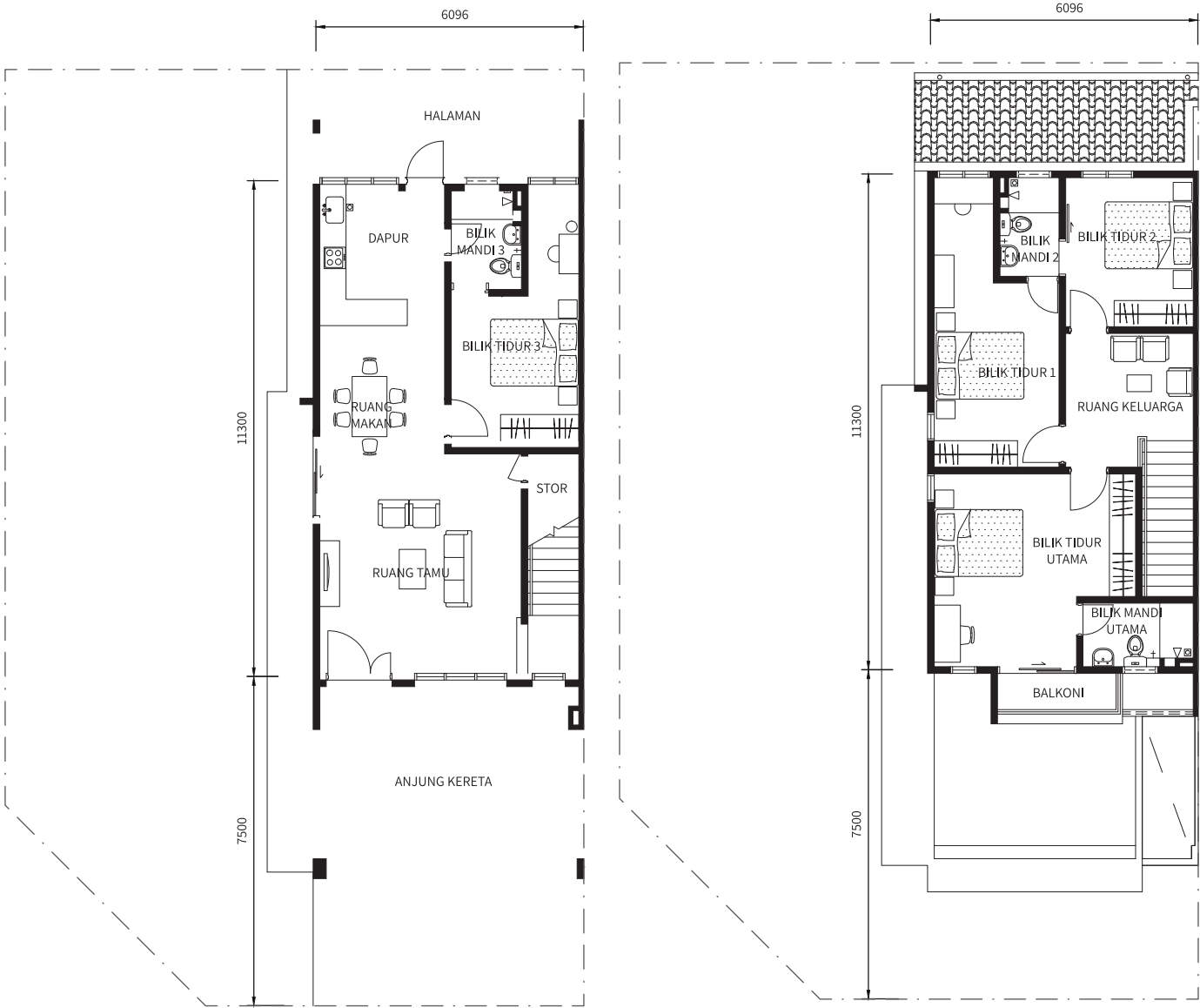
Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Jenis F2 | F3 | F4

Unit sudut / hujung
20' X 70'

2,067 kps
4 bilik tidur
3 bilik mandi

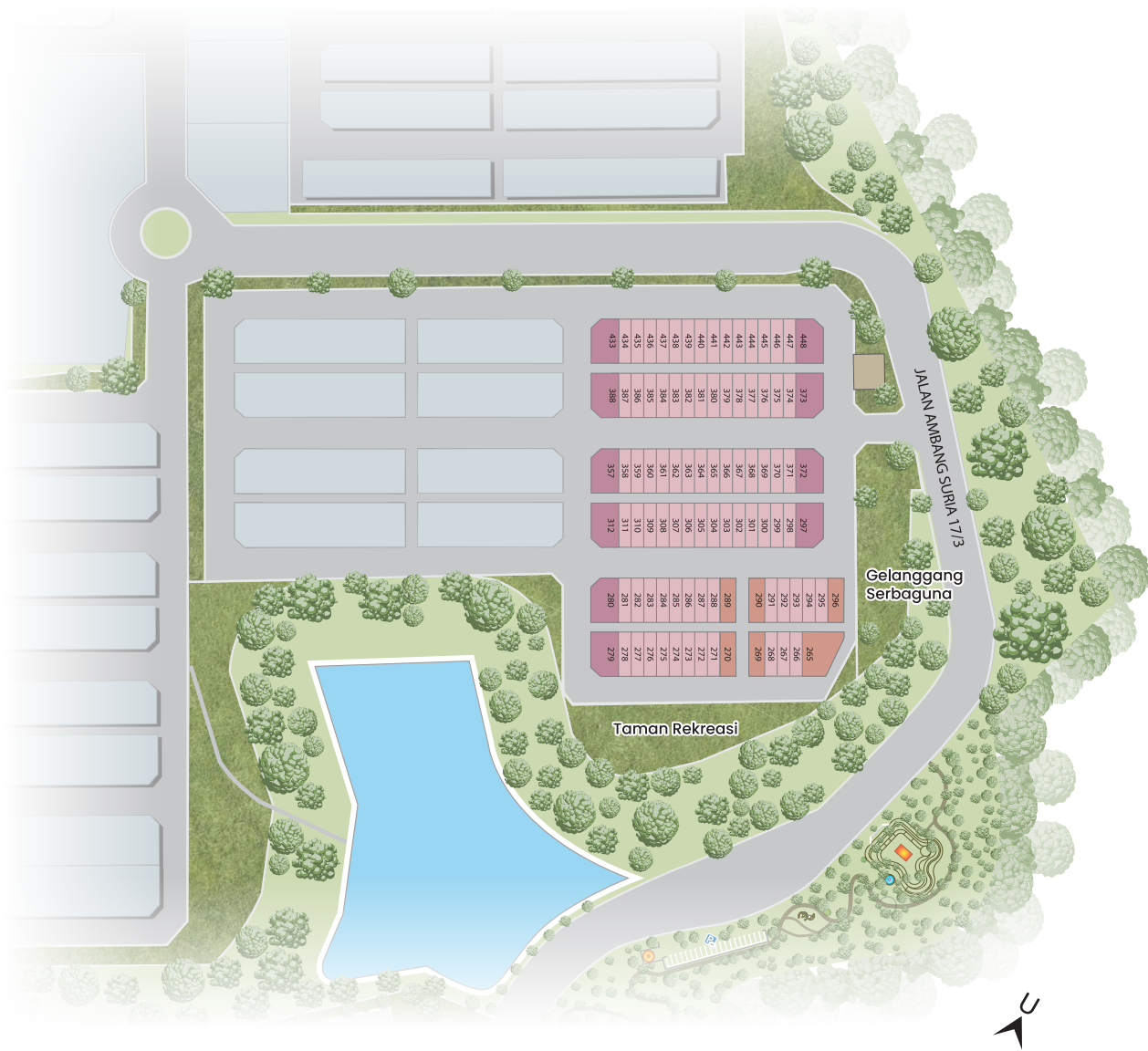


Tingkat Bawah

Tingkat Satu



Pelan Tapak Fasa 4A



Unit Tengah
Jenis F/F1

Unit Hujung
Jenis F3/ F4

Unit Sudut
Jenis F2

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit bertetulang	
DINDING	Batu-bata pasir dengan simen plaster / Batu-bata merah	
PENUTUP BUMBUNG	Jubin bumbung simen	
RANGKA BUMBUNG	Kekuda bumbung logam Bumbung rata konkrit bertetulang	
KEMASAN SILING	Papan siling tanpa asbestos / lepaan skim/ papan plaster	
KEMASAN LANTAI Ruang tamu, ruang makan, dapur, halaman, anjung kereta, bilik tidur 3, bilik mandi, tangga Teres Bilik 1, bilik 2, bilik utama dan ruang keluarga Bilik stor dan lain-lain	Jenis F/F1	Jenis F2/F3/F4
	Jubin	Jubin
	-	Jubin
	Kayu berlamina	Kayu berlamina
	Kemasan simen	Kemasan simen
KEMASAN DINDING Dapur Bilik mandi Lain-lain	Jubin setinggi 1500mm Jubin sehingga paras siling Cat berkualiti	
	Jenis F/F1	Jenis F2/F3/F4
	Pintu kayu	Pintu kayu
PINTU Pintu utama Pintu teres Lain-lain	-	Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
	Pintu papan lapis	Pintu papan lapis
	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
KEKUNCI	Kekunci berkualiti	
KEMASAN SANITARI Sinki dapur Besen basuh Tandas duduk Pancuran mandian Paip air Pemegang tisu tandas Paip taman halaman Paip halaman	1	
	3	
	3	
	3	
	3	
	3	
	1	
	1	
PEMASANGAN ELEKTRIK Punca kuasa lampu Punca kuasa Punca kuasa penghawa dingin Punca kuasa pemanas air Punca kuasa kipas Punca kuasa TV Punca kuasa loceng pintu Punca kuasa gerbang auto Punca kuasa isolator SPN 20A	Jenis F/F1	Jenis F2/F3/F4
	23	24
	18	18
	2	2
	3	3
	7	7
	1	1
	1	1
	1	1
	1	1
PAGAR Hadapan Belakang	Dinding batu-bata setinggi 1500mm Pagar dawai setinggi 1500mm	
SALURAN DAN KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN Punca kuasa telefon	1	