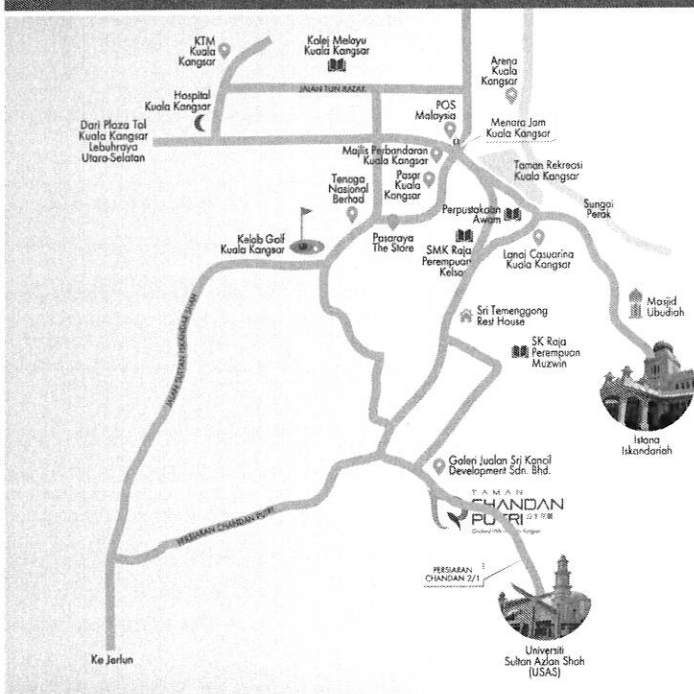


TAMAN
**CHANDAN
PUTRI** 公主花園
Orchard Hills of Kuala Kangsar



1 Unit Rumah Bandar Khuster 1½ Tingkat

Min: **RM335,200.00** Maks: **RM335,200.00** • 4 Bilik Tidur • 3 Bilik Air



SRI KANCIL
DEVELOPMENT

SRI KANCIL DEVELOPMENT SDN. BHD. (294735-4)
817, Persiaran Chandan 2/1, Taman Chandan Putri,
33000 Kuala Kangsar, Perak.

05 7777 571 / 012 5880 242

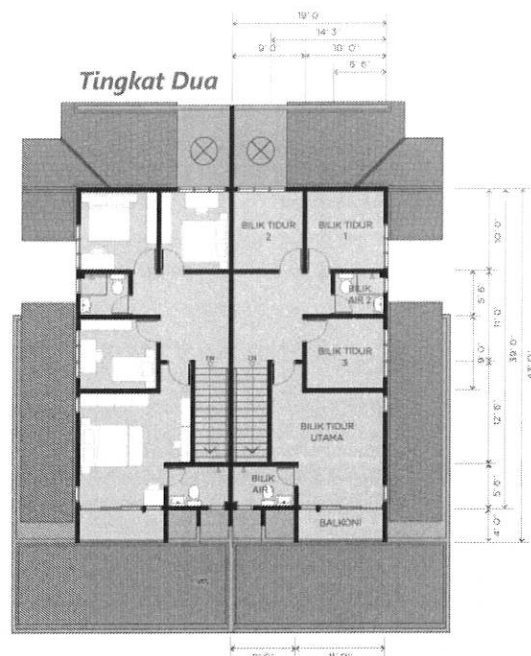
• No. Lesen Pemaju: 8099/03-2023/0481(A) (Tempoh Sah: 24/03/2023 hingga 23/03/2026) • No. Permit Iklan dan Jualan: (Tempoh Sah:) hingga)
• No. Rujukan Pelan: MPKK (B) 34/2019/GKM • Tarikh Dijangka Siap: November 2024 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Bebas • Pajakan Tanah: Tiada • Pinak Berkualiti yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pelan Lantai & Spesifikasi

Unit Bawah

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
DINDING	Bata tanah liat / eko atau bersamaan dengannya
SILING	Papak konkrit bertetulang
TINGKAP	Tingkap 'casement' berangka aluminium
PINTU	Ruang tamu - Pintu aluminium gelangsar & Pintu papan pepejal
	Bilik tidur - Pintu papan lapis
	Bilik air & lain-lain - Pintu papan lapis
LANTAI	Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik air & tangga - Jubin seramik
	Lain-lain - Lepaan simen
DINDING	Dapur - Jubin seramik setinggi 5'0"
	Bilik air - Jubin seramik sehingga siling
CAT	Dinding dalam & luar - Cat emulsi
KELENGKAPAN	Tandas duduk - 3 no.
SANITARI	Besen basuh tangan - 3 no.
	Mata pancuran air - 3 no.
	Sinki dapur tunggal aluminium - 1 no.
PEMASANGAN	Mata lampu - 18 no.
ELEKTRIK	Mata kuasa 13 amp - 16 no.
	Mata kuasa 15 amp - 1 no.
	Mata kuasa 2 hala - 2 no.
	Mata alat pemanas air - 2 no.
	Mata kipas dengan cangkuk - 6 no.
	Mata TV - 2 no.
	Mata telefon - 2 no.
PINTU	Pintu gerbang MS
PAGAR	Pagar bata 2' dengan grill MS rekabentuk 2'



Unit Atas

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
DINDING	Bata tanah liat / eko atau bersamaan dengannya
SILING	Papak konkrit bertetulang & siling kaca plaster atau bersamaan dengannya
TINGKAP	Tingkap 'casement' berangka aluminium
PINTU	Ruang legar - Pintu papan pepejal
	Ruang tamu - Pintu aluminium gelangsar
	Bilik tidur utama - Pintu aluminium gelangsar & Pintu papan lapis
	Bilik tidur - Pintu papan lapis
	Bilik air & lain-lain - Pintu papan lapis
LANTAI	Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik air & tangga - Jubin seramik
	Lain-lain - Lepaan simen
DINDING	Dapur - Jubin seramik setinggi 5'0"
	Bilik air - Jubin seramik sehingga siling
CAT	Dinding dalam & luar - Cat emulsi
KELENGKAPAN	Tandas duduk - 3 no.
SANITARI	Besen basuh tangan - 3 no.
	Mata pancuran air - 3 no.
	Sinki dapur tunggal aluminium - 1 no.
PEMASANGAN	Mata lampu - 18 no.
ELEKTRIK	Mata kuasa 13 amp - 16 no.
	Mata kuasa 15 amp - 1 no.
	Mata kuasa 2 hala - 2 no.
	Mata alat pemanas air - 2 no.
	Mata kipas dengan cangkuk - 6 no.
	Mata TV - 2 no.
	Mata telefon - 2 no.
PINTU	Pintu gerbang MS
PAGAR	Pagar bata 2' dengan grill MS rekabentuk 2'

