

TANJUNG
PUTERI
RESORT

PASIR GUDANG

Fasa 4C (Jenis A)

HAKMILIK KEKAL

Rumah Teres 2 Tingkat

- Jenis A -



Luas Tanah : 18' x 65' • Luas Binaan: 1,621 k. p.

SPEKIFIKASI

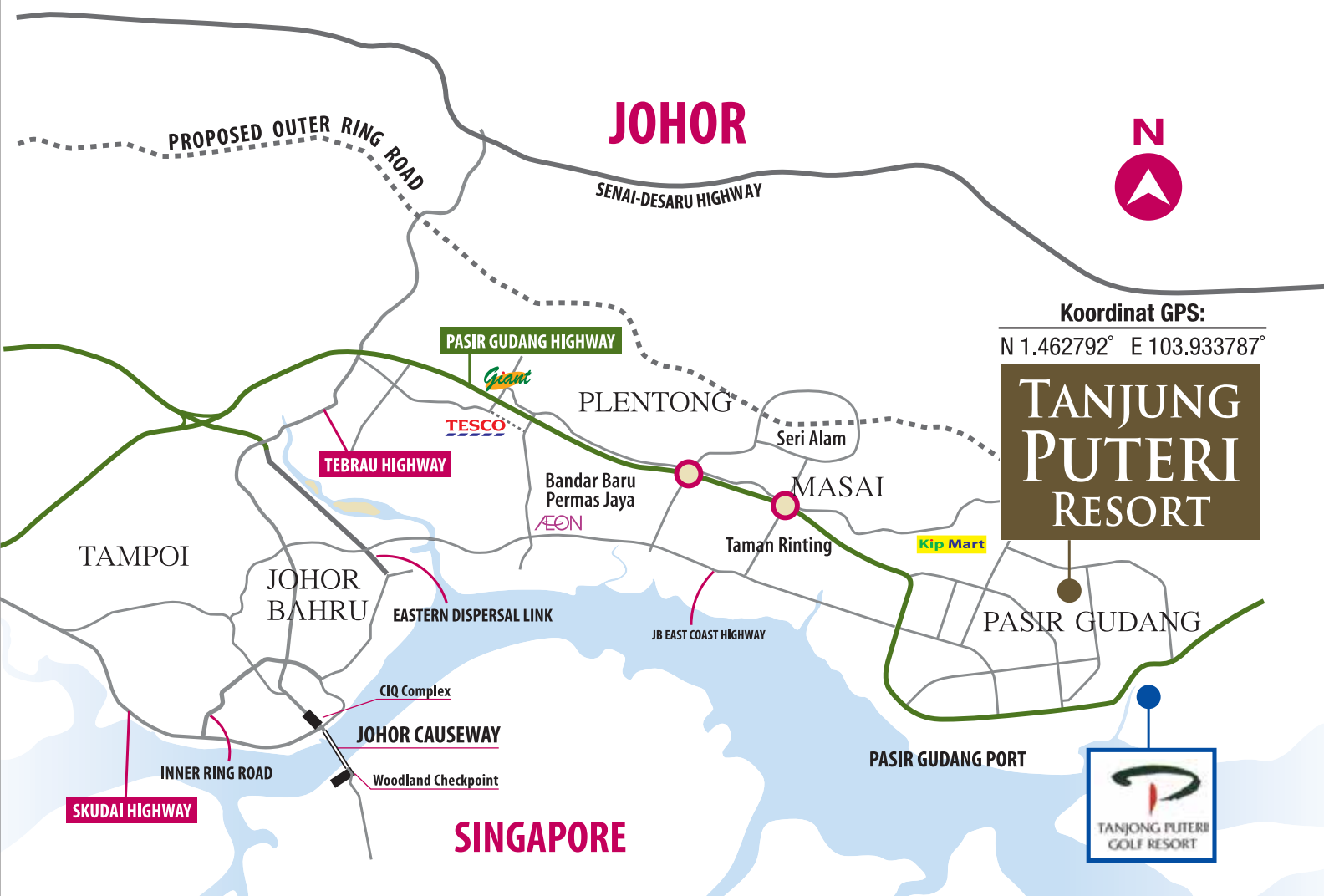
STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang	
DINDING	Batu-bata Simen atau Batu-bata Merah di Bahagian Luar dan Dalam Konkrit Bertetulang bagi Dinding Pemisah	
BUMBUNG	Atap Genting Konkrit Bumbung Rata Konkrit Bertetulang Atap Dek Besi (Halaman)	
RANGKA BUMBUNG	Kerangka Keluli Ringan	
SILING	Siling Kepingan Simen tanpa Asbestos	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium Tingkap Gantungan Atas	
PINTU	Pintu Kayu Berbingkai Besi Pintu PVC Berbingkai Besi (Bilik Mandi) Pintu Berbingkai Aluminium Gelongsor (Lot Tepi)	
KUNCI	Alat Kunci Bermutu Tinggi	
KEMASAN DINDING	Dapur, Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 1500mm Lain-lain - Lepaan Simen di Kedua Belah Dinding	
CAT	Dalam	- Cat Emulsi
	Luaran	- Cat Kalis Cuaca
	Kayu dan Besi	- Cat Kilat
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Patio / Bilik Tidur / Bilik Mandi Anjung Kereta	Jubin Seramik Lantai Simen
SANITARI DAN BEKALAN AIR	Tangki Air 'Poly'	1 unit
	Tandas Duduk	3 unit
	Sinki Aluminium dengan Pili	1 unit
	Besen Cuci Tangan dengan Pili	3 unit
	Pancuran Mandi	3 unit
	Pili	3 unit
PENDAWAIAN ELEKTRIK	Punca Lampu	18 unit
	Punca Soket 13A	15 unit
	Punca Kipas Siling	5 unit
	Punca Penghawa Dingin	2 unit
	Punca Alat Pemanas	2 unit
	Punca TV	1 unit
PENDAWAIAN KABEL TELEKOMUNIKASI	Soket Fibrewall' Optik	1 unit
Pagar	Pagar Batu-bata Setinggi 600mm dengan Pagar Besi Setinggi 900mm Pagar Pautan Rantai Setinggi 1500mm Pintu Pagar Setinggi 1500mm	

TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH





Suite 18-07, Level 18, Johor Bahru City Square,
Jalan Wong Ah Fook,
80000 Johor Bahru, Johor, Malaysia.
Tel: 607-222 9090
Email: scudai@scudai.com.my

607-353 3076

www.scudai.com.my

- No. Lesen Pemaju: 8095/12-2028/1468(R) (Tempoh Sah: 30/12/2023 - 29/12/2028)
- No. Permit Iklan & Jualan: (Tempoh Sah:)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG)
- Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Bebas
- Tarikh Dijangka Siap: September 2025
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBPG: JBGN/343/2020 (PG)(9)
- Harga Jualan: Jenis A - RM486,447.00 (min), RM491,447.00 (maks)
- Bilangan Unit: Jenis A - 28 • Baki Unit: Jenis A - 12
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtanah dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'