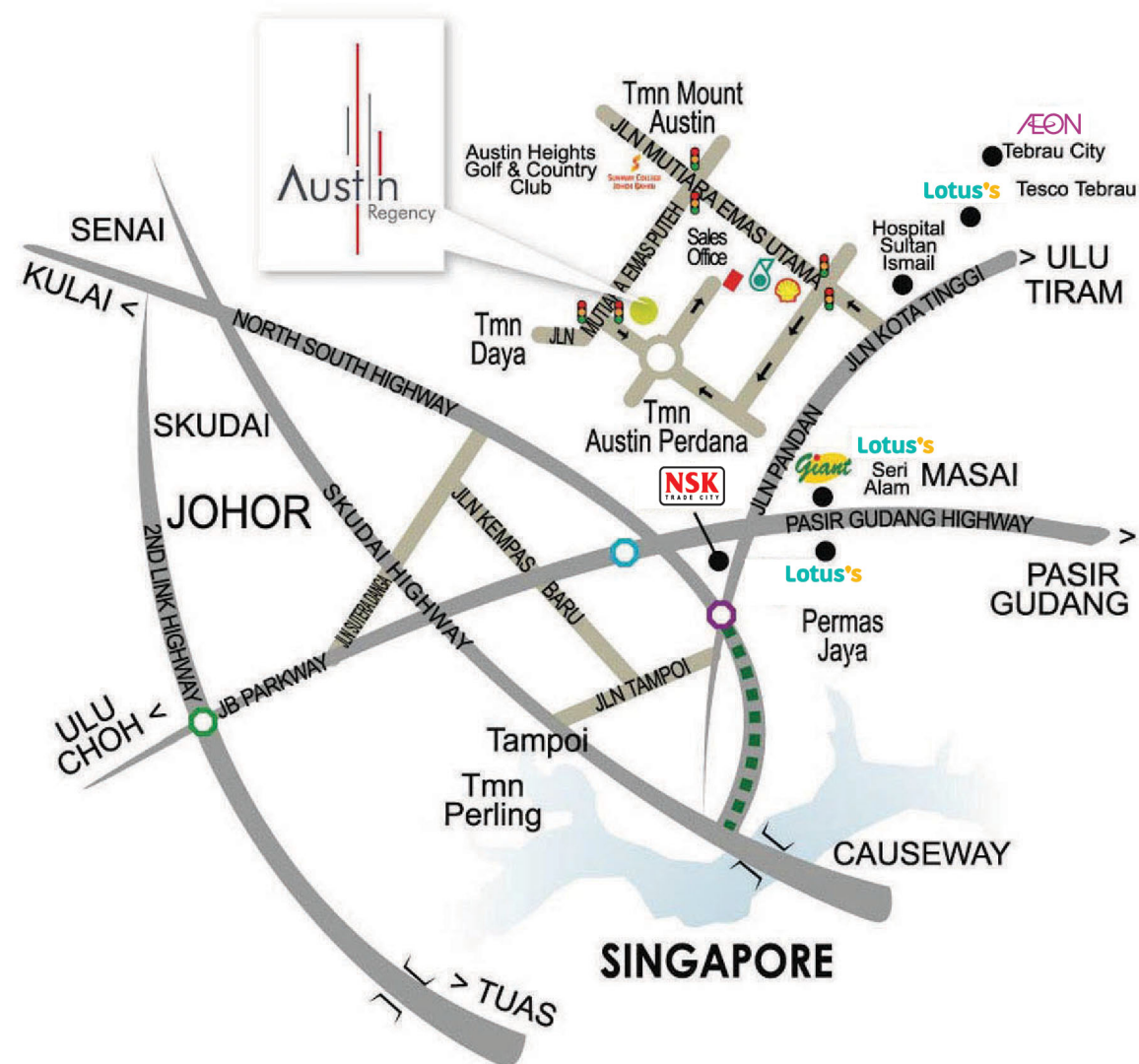


- No. Lesen Pemaju : 8095/12-2028/1468(R)
- Tempoh Sah : 30/12/2023 - 29/12/2028
- No. Permit Jualan dan Pengiklanan :
- Tempoh Sah :
- Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan :
Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
- No. Rujukan : MBJB/U/2011/14/BGN/1 (79)
- Tarik Dijangka Siap : Okt 2026
- Bebanan Tanah : Bebas
- Harga Jualan : RM343,494.00 (min), RM1,094,444.00 (maks)
- Jumlah Unit : 279 unit
- 15% diskaun untuk lot Bumiputra

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Member of Real Estate and Housing
REHDA Developers' Association Malaysia (Johor Branch)

SCUDAI
Development Sdn Bhd
永固發展有限公司

Suite 18-07, Level 18, Johor Bahru City Square, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru,
Johor, Malaysia. Tel: 607-222 9090 / 607-353 9911 Faks: 607-226 7466
Emel: scudai@scudai.com.my Laman Web: www.scudai.com.my

Sekatan-sekatan Kepentingan

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera/ Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**Pangsapuri
Austin Perdana**

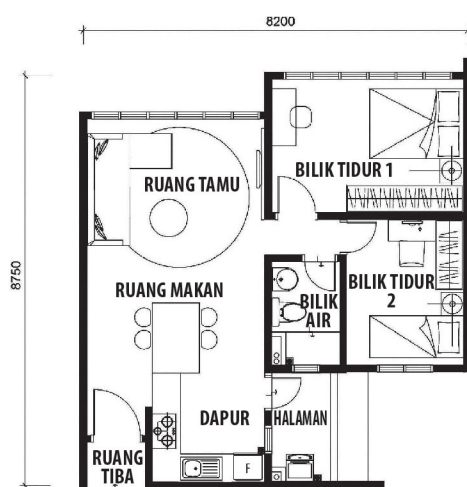
Austin
— 麗晶苑 — Regency

Nikmati
Inspirasi
Tanpa Batasan





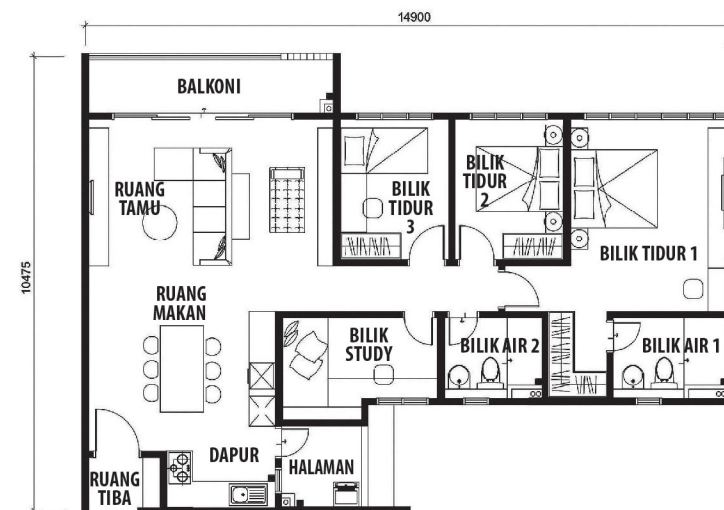
Jenis A1 _ Studio
Luas Binaan :
490 kps / 525 kps



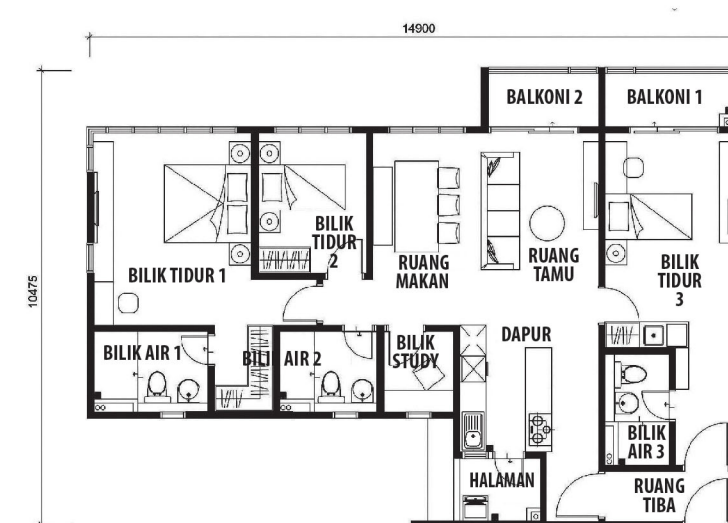
Jenis B1 _ 1+1 Bilik Tidur
Luas Binaan : 660 kps



Jenis C1 _ 2+1 Bilik Tidur
Luas Binaan : 999 kps



Jenis D1 _ 3+1 Bilik Tidur
Luas Binaan : 1,317 kps



Jenis D2 _ 3+1 Bilik Tidur
Luas Binaan : 1,317 kps

Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang				
DINDING	: Dinding Konkrit Tetulang / Dinding batu dengan lepaan simen				
BUMBUNG	: Bumbung Konkrit Tetulang				
SILING	: Lapisan Skim Kemasan dengan Cat / Papan Siling Plaster di Toilet				
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai Aluminium				
PINTU	: Ruang Masuk Utama - Pintu Kayu : Bilik Tidur / Bilik Air - Pintu Kayu : Halaman Rumah - Pintu Kayu : Balkoni - Pintu Bergelonsorkaca berbingkai Aluminium / Tingkap Top Hung				
IRONMONGERY	: Kualiti lockset untuk semua pintu				
KEMASAN DINDING	: Dinding Dalam - Lepaan simen dinding dan lapisan cat : Dinding Luar - Lepaan simen dinding dan lapisan cat : Dapur - Jubin Dinding Seramik Tinggi 1500mm / Lepaan dan cat : Bilik Air - Jubin Dinding Seramik Tinggi Paras siling				
KEMASAN LANTAI	: Foyer / Ruang tamu / ruang makan / dapur - Jubin Porcelain : Bilik Tidur - Jubin Porcelain : Bilik Air - Jubin Seramik : Balkoni - Jubin Seramik : Halaman Rumah - Jubin Seramik : PES - Jubin Seramik				
KELENGKAPAN SANITARI DAN PLUMBING	<u>Jenis A1</u>	<u>Jenis B1</u>	<u>Jenis C1</u>	<u>Jenis D1</u>	<u>Jenis D2</u>
Tandas Duduk	1	1	2	2	3
Besen Basuh Tangan	1	1	2	2	3
Pancuran air	1	1	2	2	3
Sinki Dapur	1	1	1	1	1
KELENGKAPAN ELEKTRIK	<u>Jenis A1</u>	<u>Jenis B1</u>	<u>Jenis C1</u>	<u>Jenis D1</u>	<u>Jenis D2</u>
Punca Lampu	8	13	18	22	22
13A S/S/O	10	15	20	23	24
Punca Kipas	2	4	5	6	5
Punca 15A/C	1	3	4	5	5
Punca Pemanas	1	1	2	2	3
Punca TV	1	1	2	2	3
Punca Intercom	1	1	1	1	1
Punca Lonceng	1	1	1	1	1
TRUNKING TELEFON DALAMAN DAN KABEL	: Internet broadband outlet				

