



Satu lagi projek berkualiti oleh:



Suite 18-07, Level 18, Johor Bahru City Square, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru, Johor.
Faks: (607) 226 7466 Emel: sales@scudai.com.my

Anggota Persatuan Perniagaan Hartanah Dan Perumahan Malaysia

Tel: (607) 222 9090 / (607) 217 8171 / 019-715 5437

(ANDREW)
• No. Lesen Pemaju: 8095-23/08-2019/02185(L) • Tempoh Sah: 17/08/2018 – 16/08/2019 • No. Permit Iklan & Jualan: 8095-23/08-2019/02185(P) • Tempoh Sah: 17/08/2018 – 16/08/2019 • Tarikh Dijangka Siap: June 2023 • Bebanan Tanah: Ambank (M) Berhad (8515-D) • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Baki Unit: 45 unit • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Pihak Berkuasa Tempatan Pasir Gudang (PBTPG) • No. Rujukan: BII (16)dlm.PBTPG: 239/2006 (PG) • Harga Jualan: RM80,000 (Min), RM97,640 (Maks)

Sekatan-sekatan Kepentingan

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Nikmatilah Gaya Hidup
Anggun & Sempurna

**TANJUNG PUTERI
RESORT**

www.scudai.com.my

Sekatan-sekatan Kepentingan

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



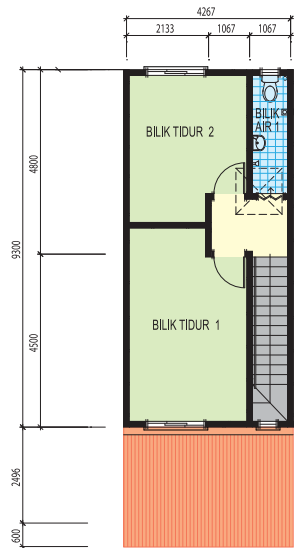
Teres 2 Tingkat Kos Sederhana Rendah



Luas Tanah : 14' x 55'
Luas Binaan : 854 kp
Harga Jualan : RM80,000
3 bilik tidur + 2 bilik mandi



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Konkrit Tetulang / Batu-bata Berlepa Plaster Simen
BUMBUNG	Genting Bumbung Simen Terpilih
KEKUDA BUMBUNG	Kayu Keras Terpilih Berawet
SILING	Kepingan Simen Fiber Tanpa Asbestos
TINGKAP	Tingkap Louvers Boleh Laras Dengan Louvers Kaca Tetap Ke Atas, Tingkap Kaca Bergelongsor Dengan 'Top Hung' Ke Atas, Louvers Kaca Tetap
PINTU	Pintu Papan Lapis & Pintu UPVC Untuk Bilik Mandi
KUNCI	Kunci Berkualiti
HIASAN	Luaran - Cat Tahan Cuaca Dalaman - Cat Emulsi
LANTAI	Jubin Lantai Seramik : Bilik Mandi, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur Parket : Tangga & Tingkat 1 Lepaan Simen : Anjung Kereta & Halaman
KEMASAN DINDING	Jubin Dinding Seramik Sehingga 1500mm Untuk Bilik Mandi Dan Dapur
PEMASANGAN SANITARI	1 Unit Tangki Air HDPE 150 gelen 1 Unit sinki Dapur Aluminium Dengan Pili 1 Unit Tandas Duduk 1 Unit Tandas Cangkung 1 Unit Besen Tangan Dengan Pili 2 Unit Pancuran Mandi Dengan Pili
PEMASANGAN ELEKTRIK	11 Unit Punca Lampu Siling 10 Unit Puaca Kuasa (13AMP) 12 Unit Punca Suis 1 Unit Punca Kipas Siling 1 Unit Punca Telefon 1 Unit Punca TV
PAGAR	Pintu Pagar M.S. Dengan Pagar Dawai Berslut PVC Setinggi 1500mm