



. T . A . M . A . N .
Skudai Indah 1
 JOHOR DARUL TAKZIM

. T . A . M . A . N .
Skudai Indah 1
 JOHOR DARUL TAKZIM

Satu lagi projek berkualiti oleh:

SCUDAI
 Development Sdn Bhd
 永固發展有限公司
 (186319-X)

Suite 18.07, Tingkat 18, Johor Bahru City Square, 106-108, Jalan Wong Ah Fook, Ibrahim International Business District, 80888 Johor Bahru, Johor.
 Email: sales@scudai.com.my
 Tel: (607) 222 9090 Fax: (607) 226 7466
 www.scudai.com.my



• No. Lesen Pemaju: 8095/12-2028/1468(R) • Tempoh Sah: 30/12/2023 – 29/12/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXXXX • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) • No. Rujukan: MBIP(JB)RP/8/1/2025(19) • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028 • Bebanan Tanah: Bebas • Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal • Jumlah Unit: Jenis A - 13, Jenis B - 8 • Harga Jualan: RM150,000.00 (min.) - RM190,000.00 (maks.)

Sekatan-sekatan Kepentingan
 Tuan tanah (Scudai Development Sdn. Bhd.) tidak boleh dipindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri. Dan tidak boleh dipindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Rumah Teres Mampu Milik

Hakmilik Kekal

Rumah Teres Mampu Milik 'Berlaman' (Jenis A)

Luas Tanah :
18' x 60' / 70'

Luas Binaan :
1,104 kp

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



Rumah Teres Mampu Milik (Jenis B)

Luas Tanah :
18' x 60'

Luas Binaan :
1,104 kp

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit tetulang	
DINDING	Batu bata dengan lepaan simen	
BUMBUNG	Genting konkrit/ Bumbung logam	
BINGKAI BUMBUNG	Bingkai keluli	
SILING	Lepaan simen/ Papan siling	
TINGKAP	Tingkap kaca dengan bingkai aluminium/ Tingkap nako	
PINTU	Pintu utama dan lain-lain : Pintu papan lapis	
KUNCI	Kunci berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dinding luar	: Cat tahan cuaca
	Dinding dalam	: Cat emulsi
	Kemasan lain – Kayu & keluli	: Cat enamel berkilat
	Dapur dan semua bilik mandi	: Jubin dinding setinggi 1800mm/ Lepaan simen & cat.
	Ruang lain	: Lepaan simen/ Lepaan simen & cat

KEMASAN LANTAI	Ruang tamu, ruang makan, semua bilik tidur dan tangga	: Jubin
	Semua bilik mandi dan dapur	: Jubin
	Laluan kereta	: Lantai semen
	Ruang lain	: Lantai semen

PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN	Jenis A / B	
Sinki dapur	1 no.	
Tandas	2 nos.	
Basin cuci	2 nos.	
Pancuran mandi	2 nos.	
Pili air	2 nos.	

PEMASANGAN ELEKTRIK		
Punca kuasa soket 13 Amp	8 nos.	
Punca kuasa lampu	14 nos.	
Punca kuasa TV	1 no.	
Punca kuasa kipas	4 nos.	

SALURAN DAN KABEL DALAMAN TELEFON		
Punca kuasa telefon	1 no.	

PAGAR		
Chan link fence / Pintu keluli lembut		