



Koordinat GPS:
N 1.462792° E 103.933787°

**TANJUNG
PUTERI
RESORT**

**TANJUNG
PUTERI
RESORT**
PASIR GUDANG

Fasa 4F



Suite 18-07, Level 18, Johor Bahru City Square,
Jalan Wong Ah Fook,
80000 Johor Bahru, Johor, Malaysia.
Tel: 607-222 9090
Email: scudai@scudai.com.my

607-353 3076

www.scudai.com.my

- No. Lesen Pemaju: 8095/12-2028/1468(R) (Tempoh Sah: 30/12/2023 – 29/12/2028)
- No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXXXX (Tempoh Sah: XXXXXXXXXX)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG)
- Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Bebas
- Tarikh Dijangka Siap: Februari 2028
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBPG:JBG/PB/31/2025 (PG)(5)
- Harga Jualan: RM409,938.00 (min.) - RM756,980.00 (maks.)
- Bilangan Unit: 31
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

HAK MILIK KEKAL

RUMAH TERES 1 TINGKAT

- Jenis A/A1

TANJUNG
PUTERI
RESORT
PASIR GUDANG



Luas Tanah :
20' x 65'

Luas Binaan:
1,049 k. p.

Luas Tanah :
24' x 65'

Luas Binaan:
1,356 k. p.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang	KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Anjung / Bilik Tidur & Bilik Air	- Jubin
DINDING	Batu Bata Simen bagi dinding luar & dalam Dinding Konkrit Bertetulang bagi dinding pemisah	KELENGKAPAN BILIK AIR	Tangki Air Jenis "Poly" Tandas Duduk Sinki Aluminium & Pili Besin Basuh Tangan & Pili Set Mandian Pancuran Pili Air	1 unit 2 unit 1 unit 2 unit 2 unit 4 unit
KEMASAN BUMBUNG	Genting Konkrit Terpilih Bumbung Konkrit Rata	KELENGKAPAN ELEKTRIK	Punca Lampu Punca Kuasa 13A Punca Kipas Punca Kuasa Pemanas Air Punca Kuasa Penghawa Dingin Punca Televisyen	11 unit 14 unit 4 unit 2 unit 2 unit 1 unit
KERANGKA BUMBUNG	Rangka Keluli Ringan	SESALUR & KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Punca Pendawaian Fiber	1 unit
SILING	Plaster Gentian Bebas Asbestos	Pagar	Pagar Batu Bata pada ketinggian 600mm & Pagar Keluli pada ketinggian 900mm Pagar Jenis BRC Bergalvani pada ketinggian 1500mm Pintu Pagar Keluli pada ketinggian 1500mm	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Gelongsor) Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Kaca Selisih) Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Digantung Atas)			
PINTU	Pintu Papan Lapis Beserta Bingkai Besi Pintu Besi Berbingkai Besi (Belakang) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Gelongsor (Bagi Unit Penjuru)			
SET KEKUNCI	Kekunci Berkualiti			
KEMASAN DINDING	Bilik Air & Dapur Lain-lain			- Jubin pada ketinggian 1500mm - Leraan Simen
KEMASAN CAT	Dalaman Luaran Kemasan pada kayu & besi			- Cat Emulsi - Cat Tahan Cuaca - Cat Berkilat



20' x 65'



24' x 65'