

# TANJUNG PUTERI RESORT

## PASIR GUDANG

Fasa 4E



Suite 18-07, Level 18, Johor Bahru City Square,  
Jalan Wong Ah Fook,  
80000 Johor Bahru, Johor, Malaysia.  
Tel: 607-222 9090  
Email: scudai@scudai.com.my

**607-353 3076**

[www.scudai.com.my](http://www.scudai.com.my)

- No. Lesen Pemaju: 8095/12-2028/1468(R) (Tempoh Sah: 30/12/2023 – 29/12/2028)
- No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXXXX (Tempoh Sah: XXXXXXXXXX)
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG)
- Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada
- Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028
- No. Rujukan Pelan Diluluskan: MBPG:JBG/PB/31/2025 (PG)(5)
- Harga Jualan: Rumah Teres 1 Tingkat- RM409,938.00 (min.) - RM724,680.00 (maks.)  
Rumah Teres 2 Tingkat- RM462,039.60 (min.) - RM671,940.00 (maks.)
- Bilangan Unit: Rumah Teres 1 Tingkat- 18, Rumah Teres 2 Tingkat- 34
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

HAK MILIK KEKAL

# RUMAH TERES 1 TINGKAT

- Jenis A/A1

TANJUNG  
PUTERI  
RESORT  
PASIR GUDANG



Luas Tanah :  
20' x 65'

Luas Binaan:  
1,049 k. p.

Luas Tanah :  
24' x 65'

Luas Binaan:  
1,356 k. p.

## SPESIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	Kerangka Konkrit Bertetulang	<b>KEMASAN LANTAI</b>	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Anjung / Bilik Tidur & Bilik Air	- Jubin
<b>DINDING</b>	Batu Bata Simen bagi dinding luar & dalam Dinding Konkrit Bertetulang bagi dinding pemisah	<b>KELENGKAPAN BILIK AIR</b>	Tangki Air Jenis "Poly" Tandas Duduk Sinki Aluminium & Pili Besin Basuh Tangan & Pili Set Mandian Pancuran Pili Air	1 unit 2 unit 1 unit 2 unit 2 unit 4 unit
<b>KEMASAN BUMBUNG</b>	Genting Konkrit Terpilih Bumbung Konkrit Rata	<b>KELENGKAPAN ELEKTRIK</b>	Punca Lampu Punca Kuasa 13A Punca Kipas Punca Kuasa Pemanas Air Punca Kuasa Penghawa Dingin Punca Televisyen	11 unit 14 unit 4 unit 2 unit 2 unit 1 unit
<b>KERANGKA BUMBUNG</b>	Rangka Keluli Ringan	<b>SESALUR &amp; KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN</b>	Punca Pendawaian Fiber	1 unit
<b>SILING</b>	Plaster Gentian Bebas Asbestos	<b>Pagar</b>	Pagar Batu Bata pada ketinggian 600mm & Pagar Keluli pada ketinggian 900mm Pagar Jenis BRC Bergalvani pada ketinggian 1500mm Pintu Pagar Keluli pada ketinggian 1500mm	
<b>TINGKAP</b>	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Gelongsor) Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Kaca Selisih) Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Digantung Atas)			
<b>PINTU</b>	Pintu Papan Lapis Beserta Bingkai Besi Pintu Besi Berbingkai Besi (Belakang) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Gelongsor (Bagi Unit Penjuru)			
<b>SET KEKUNCI</b>	Kekunci Berkualiti			
<b>KEMASAN DINDING</b>	Bilik Air & Dapur - Jubin pada ketinggian 1500mm Lain-lain - Lekaan Simen			
<b>KEMASAN CAT</b>	Dalaman - Cat Emulsi Luaran - Cat Tahan Cuaca Kemasan pada kayu & besi - Cat Berkilat			



20' x 65'



24' x 65'

# RUMAH TERES 2 TINGKAT

- Jenis B

TANJUNG  
PUTERI  
RESORT  
PASIR GUDANG



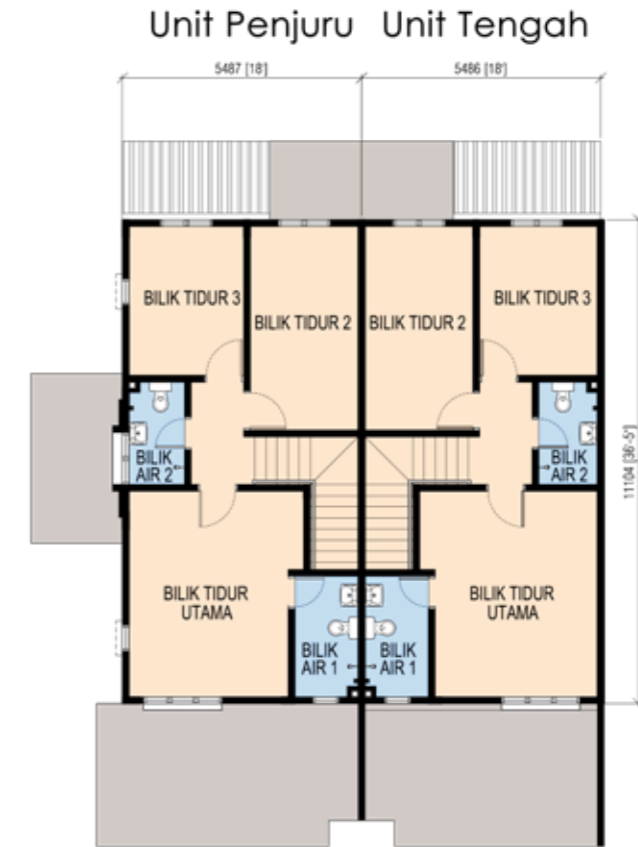
Luas Tanah :  
**18' x 60'**

Luas Binaan:  
**1,588 k. p.**

## SPESIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	Kerangka Konkrit Bertetulang	<b>KEMASAN LANTAI</b>	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Anjung / Bilik Tidur & Bilik Air	- Jubin
<b>DINDING</b>	Batu Bata Simen bagi dinding luar & dalam Dinding Konkrit Bertetulang bagi dinding pemisah	<b>KELENGKAPAN BILIK AIR</b>	Tandas Duduk Sinki Aluminium & Pili Besin Basuh Tangan & Pili Set Mandian Pancuran Pili Air	1 unit 3 unit 1 unit 3 unit 3 unit 3 unit
<b>KEMASAN BUMBUNG</b>	Genting Konkrit Terpilih Bumbung Konkrit Rata Bumbung Besi Beralun ("Yard")	<b>KELENGKAPAN ELEKTRIK</b>	Punca Lampu Punca Kuasa 13A Punca Kipas Punca Kuasa Pemanas Air Punca Kuasa Penghawa Dingin Punca Televisyen	19 unit 16 unit 5 unit 2 unit 2 unit 1 unit
<b>KERANGKA BUMBUNG</b>	Rangka Keluli Ringan	<b>SESAJUR &amp; KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN</b>	Punca Pendawaian Fiber	1 unit
<b>SILING</b>	Plaster Gentian Bebas Asbestos	<b>Pagar</b>	Pagar Batu Bata pada ketinggian 600mm & Pagar Keluli pada ketinggian 900mm Pagar Jenis BRC Bergalvani pada ketinggian 1500mm Pintu Pagar Keluli pada ketinggian 1500mm	
<b>TINGKAP</b>	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Gelongsor) Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Kaca Selisih) Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Digantung Atas)			
<b>PINTU</b>	Pintu Papan Lapis Beserta Bingkai Besi Pintu PVC Beserta Berbingkai Besi ( Bilik Air Ke-3 sahaja ) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Gelongsor ( Bagi Unit Penjuru )			
<b>SET KEKUNCI</b>	Kekunci Berkualiti			
<b>KEMASAN DINDING</b>	Bilik Air & Dapur Lain-lain			- Jubin pada ketinggian 1500mm - Lepaan Simen Dua Belah
<b>KEMASAN CAT</b>	Dalaman Luaran Kemasan pada kayu & besi			- Cat Emulsi - Cat Tahan Cuaca - Cat Berkilat

## TINGKAT SATU



## TINGKAT BAWAH

