

RUMAH MAMPU MILIK

MR
TAMAN
Mesra Rim



Ibu Pejabat:

Wisma PURCON (Google Map)

Wisma PURCON, B1-03-13, Jalan SR 1/9, Taman Serdang Raya,
Section 9, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

Rumah contoh:

Taman Impian Mesra Rim

Buka harian daripada 9:00 pagi sehingga 6:00 petang.



www.PURCON.com.my



PURCON Malaysia



PURCON PROPERTY



purcon_property

PERTANYAAN MAKLUMAT PROJEK

012-709 1225

Pemaju: Hikmat Sergap Sdn Bhd (413539-X) • Alamat: Wisma Purcon B1-03-13, Jln. SR 1/9, Tmn. Serdang Raya, Seksyen 9, 43300 Seri Kembangan, Selangor. • No. Lesen: 8082/07-2028/1028(A) • Tempoh Sah: 31/07/2023 - 30/07/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXX • Tempoh Sah: XXXXX • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tarikh tamat: 22/01/2100) • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahtanah, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: Tiada • Tarikh dijangka siap: Mac 2027 • Jumlah Unit: 27 unit • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 ½ Tingkat (20' x 55') • Harga Jualan: RM219,900 (Min.) - RM287,900 (Maks.) – bagi 15 unit sahaja • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Jinan • No. Rujukan: MPJ/JKB/1000-01-08/6829 JLD 5 FASA 2 • Tarikh: 03 September 2022 • Pemajuan ini diperuntukkan untuk pembeli orang Melayu dengan diskaun harga 5% • Bumi Quota: N/A

MR
TAMAN
Mesra Rim

FASA 2



Rumah Teres 1½ Tingkat di Jasin, Melaka

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

KEDIAMAN IMPIAN MENJADI REALITI

Taman Mesra Rim dibangunkan untuk menawarkan rumah teres satu setengah tingkat dengan harga mampu milik.

Fasa ke-2 terdiri daripada 27 unit dengan densiti rendah. Rumah ini dilengkapi dengan tingkap yang luas dan pelan lantai terbuka. Selain itu, kediaman ini juga menyediakan privasi dengan bilik tidur di tingkat atas dan ruang beriadah di tingkat bawah.

Lokasinya mempunyai akses mudah ke Lebuhraya Utara Selatan, memudahkan perjalanan ke bandar-bandar utama di sekitar Jasin, Melaka.



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	JUBIN DINDING		PAGAR	Pagar Dawai Berkait Tinggi 1500mm
DINDING	Dinding Batu (Brickwall)	LUAR	Simen Plaster dengan Cat Rintangan Cuaca	TURFING	Spot turfing
BUMBUNG JUBIN	Jubin Bumbung / Bumbung Metal Deck / Bumbung Konkrit	DALAMAN	Simen Plaster dengan Cat Emulsi	PAIP GAS	N/A
BUMBUNG	Logam Kekuda Bumbung / Bumbung Konkrit	DAPUR	Jubin Dinding Seramik Tinggi 1500mm	DALAMAN TELEFON SALURAN PENDAWAIAN	
SILING	Skim salutan Berserabut plasterboard	BILIK AIR	Jubin Dinding Seramik Tinggi 1500mm		
TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium	PEMASANGAN SANITARI		POINT TELEFON	1
PINTU	Pintu Kayu Pintu Kejuruteraan / Plywood Pintu Lipat Bi-fold	DAPUR	Sinki Aluminium	LAIN-LAIN	Ruang Sampah / Peti Surat
KUNCI	Set Kunci Berkualiti	BILIK AIR	Basin Cucian, Mangkuk Tandas Duduk, Tap & Pancuran rose		
HIASAN	N/A	PEMASANGAN ELEKTRIK			

LANTAI			Unit Hujung	Unit Tengah	Unit Tepi
RUANG TAMU & RUANG MAKAN	Jubin	POINT LAMPU	17	17	17
DAPUR	Jubin	POINT KIPAS SILING	4	4	4
BILIK TIDUR (UTAMA,2,3)	Jubin	POINT KUASA 13AMP SSO	7	7	7
BILIK AIR 1 & 2	Jubin	POINT TELEVISION	1	1	1
ANJUNG KERETA	Lepaan Simen				
LAIN-LAIN	Lepaan Simen				



PELAN LANTAI

Luas Tanah	20' x 55'
Luas Binaan	1,047 kps

Parkir	2
Bilik Tidur	3
Bilik Air	2

Tingkat Bawah

1. Anjung Kereta
2. Ruang Tamu
3. Ruang Makan
4. Bilik Stor
5. Bilik Tidur 3
6. Dapur
7. Bilik Air 2
8. Halaman

Tingkat Satu

9. Bilik Tidur 2
10. Bilik Air 1
11. Bilik Tidur 1

PELAN TAPAK

- Unit Tepi
- Unit Tengah
- Unit Hujung

