

RUMAH MAMPU MILIK

MR

TAMAN IMPIAN

Mesra Rim

JASIN, MELAKA



47
unit

Rumah Teres 1 Tingkat

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MR

TAMAN IMPIAN

Mesra Rim

JASIN, MELAKA

KEDIAMAN IMPIAN MENJADI REALITI

Inginkan sebuah mahligai idaman pada harga yang mampu dimiliki?

Taman Impian Mesra Rim memenuhi keperluan anda sekeluarga untuk merasai kediaman yang selesa dan moden. Kediaman teres satu tingkat ini digabungkan dengan reka bentuk yang moden bagi memenuhi cita rasa anda.

Projek berdensiti rendah dengan hanya 47 unit, menjamin gaya hidup yang lebih berkualiti. Miliki kediaman impian anda dengan harga yang mampu dimiliki di **Taman Impian Mesra Rim**, Jasin.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Batu (Brickwall)
BUMBUNG JUBIN	Jubin Bumbung / Bumbung Metal Deck / Bumbung Konkrit
BUMBUNG	Logam Kekuda Bumbung / Bumbung Konkrit
SILING	Skim salutan Berseabut plasterboard
TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium
PINTU	Pintu Kayu Pintu Kejuruteraan / Plywood Pintu Lipat / Bi-fold
KUNCI	Set Kunci Berkualiti
HIASAN	N/A

JUBIN DINDING

LUAR	Simen Plaster dengan Cat Rintangan Cuaca
DALAMAN	Simen Plaster dengan Cat Emulsi
DAPUR	Jubin Dinding Seramik Tinggi 1500mm
BILIK AIR	Jubin Dinding Seramik Tinggi 1500mm

PEMASANGAN SANITARI

DAPUR	Sinki Aluminium
BILIK AIR	Basin Cucian, Mangkuk Tandas Duduk, Tap & Pancuran rose

PEMASANGAN ELEKTRIK

	End	Intermediate	Comer
POINT LAMPU	9	9	9
POINT KIPAS CEILING	4	4	4
POINT KUASA 13Amp SSO	7	7	7
		1	1

PAGAR	Pagar Dawai Berkait Tinggi 1500mm
TURFING	Spot turfing
PAIP GAS	N/A

DALAMAN TELEFON SALURAN PENDAWAIAN

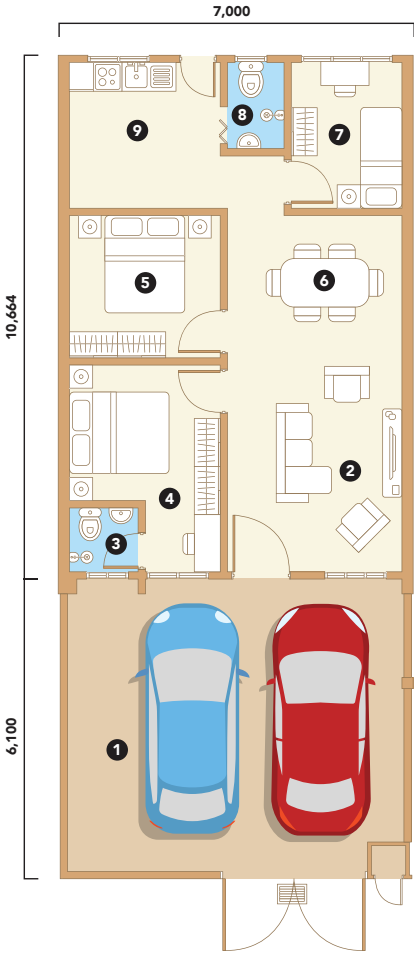
POINT TELEFON	1
LAIN-LAIN	Ruang Sampah / Peti Surat

LANTAI

RUANG TAMU & RUANG MAKAN	Jubin
DAPUR	Jubin
BILIK TIDUR (UTAMA,2,3)	Jubin
BILIK AIR 1 & 2	Jubin
ANJUNG KERETA	Lepaan Simen

Rumah Teres 1 tingkat

Luas Tanah	23' x 55' (Unit Tengah)
Luas Binaan	1,001 kps
Parkir	2
Bilik Tidur	3
Bilik Air	2



- 1 Anjung Kereta

2 Ruang Tamu

3 Bilik Air Utama

4 Bilik Tidur Utama

5 Bilik Tidur 1
- 6 Ruang Makan

7 Bilik Tidur 2

8 Bilik Air

9 Dapur



47 unit Rumah Teres 1 Tingkat

- UNIT TEPI
- UNIT TENGAH
- UNIT HUJUNG

PT 1973	PT 2036	PT 2037
PT 1974	PT 2035	PT 2038
PT 1975	PT 2034	PT 2039
PT 1976	PT 2033	PT 2040
PT 1977	PT 2032	PT 2041
PT 1978	PT 2031	PT 2042
PT 1979	PT 2030	PT 2043
PT 1980	PT 2029	PT 2044
PT 1981	PT 2028	PT 2045
PT 1982	PT 2027	PT 2046
PT 1983	PT 2026	PT 2047
PT 1984	PT 2025	PT 2048
PT 1985	PT 2024	PT 2049
PT 1986	PT 2023	PT 2050
PT 1987	PT 2022	PT 2051
PT 1988	PT 2021	PT 2052

MR

TAMAN IMPIAN
Mesra Rim



Projek berprestij daripada:



www.PURCON.com.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03-8948 2922

Ibu Pejabat:

Wisma PURCON B1-03-13, Jalan SR 1/9, Taman Serdang Raya,
Section 9, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

Pemaju: Hikmat Sergap Sdn Bhd (413539-X) • Alamat: Wisma Purcon B1-03-13, Jln. SR 1/9, Tmn. Serdang Raya, Seksyen 9, 43300 Seri Kembangan, Selangor. • No. Lesen: 8082/07-2028/1028(A) • Tempoh Sah: 31/07/2023 - 30/07/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: • Pegangan Tanah: Pajakan Mukim 99 Tahun (berakhir Jan 2100) • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: Tiada • Tarikh dijangka siap: Ogos 2024 • Jumlah Unit: 47 unit • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat • Harga Jualan: RM171,000.00 (Min.) RM221,000.00 (Maks.) [Baki belum dijual 1 unit] • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Jasin • No. Rujukan: MPJ/JKB/1000-01-08/6829(JLD 3)