

“DERAF BROSUR”

Hakmilik Kekal



Santuari yang anda akan hargai

5% diskaun untuk plot Orang Melayu



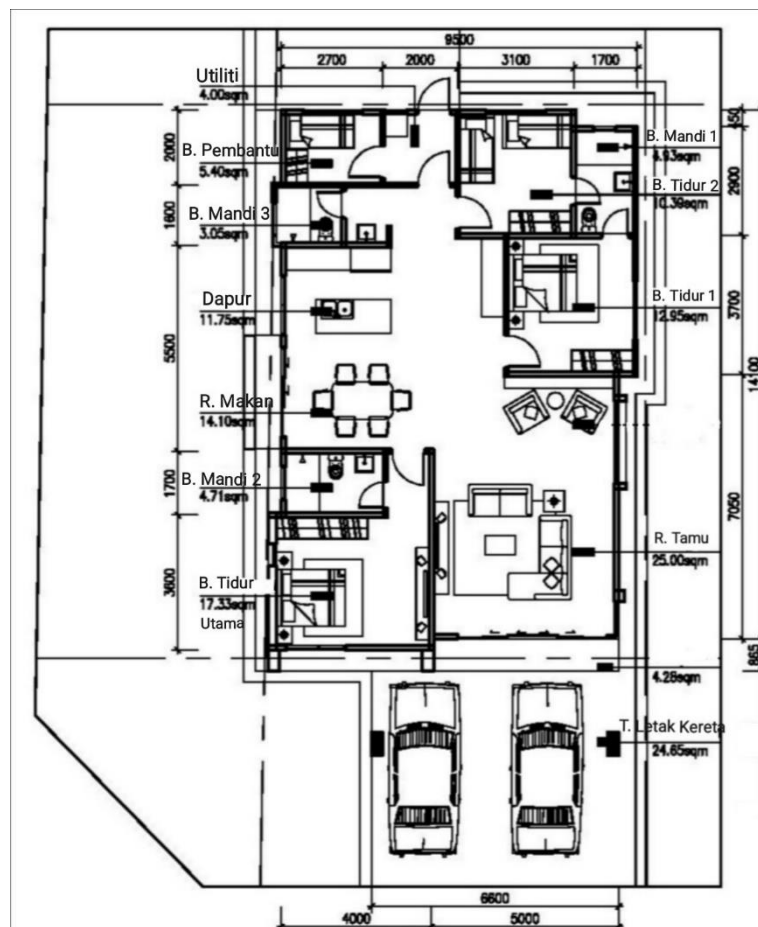
Temukan ketenangan alam dan kemewahan ruang yang menyegarkan di Taman Serindit II.

Berikutan kejayaan fasa pertama, projek ini berkepadatan rendah dengan hanya 49 kediaman bertanah satu tingkat, yang menawarkan kemudahan tinggal dalam had bandar.

 TAMAN
SERINDIT
KULIM



Jenis A Plots 1-6,10-13,17,18,20,24-29
 Jenis B Plots 7,8,14,15,19,22,23
 Jenis C Plots 9 & 21 Jenis D Plot 16
 Harga Jualan Minimum: RM570,000.00
 Maksimum:RM850,000.00

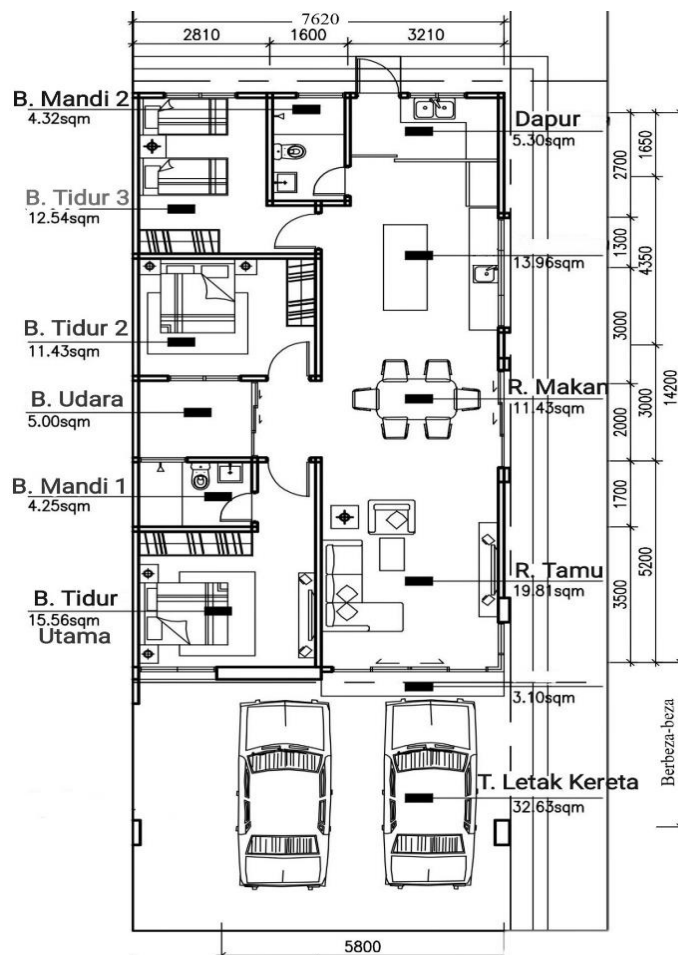


PELAN LANTAI TIPIKAL
 (JENIS A)



Rumah Berkembar Setingkat

Plots 30 to 49
 Harga Jualan Jualan Minimum:
 RM481,000.00
 Maksimum RM750,000.00



PELAN LANTAI TIPIKAL

SPESIFIKASI

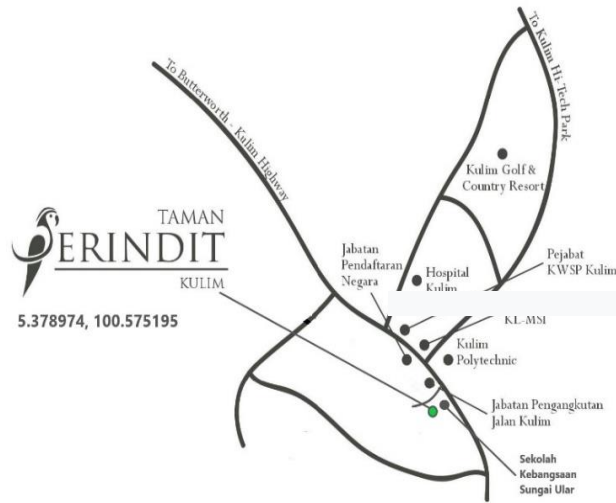


RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
BATU-BATA	Batu-bata Simen
BUMBUNG	Kepingan bumbung Ubin Konkrit
SILING	Jenis non-asbestos
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama – Pintu kaca gelangsor aluminium Lain - Pintu Rata Papan Lapis
KEMASAN LANTAI	Ubin Ceramic- Ruang Tetamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Mandi Lain-lain – Lepasana Simen
CAT	Cat Bermutu Yang Diluluskan
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi & Tandas – Ubin Setinggi 5 kaki
PEMASANGAN ELEKTRIK	Matakuasa Lampu – 18 Matakuasa 13Amps – 19 Matakuasa 15Amps - 2 Cangkuk Kipas – 5 Cangkuk A/Cond - 2
PEMASANGAN SANITARI	Tandas Duduk – 3 Sink Dapur – 1 Kepala Pancuran – 3 Basin Pembasuh - 3
PAGAR	Jenis ‘Chain-link’

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
BATU-BATA	Batu-bata Simen
BUMBUNG	Kepingan bumbung Ubin Konkrit
SILING	Jenis non-asbestos
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama – Pintu kaca gelangsor aluminium Lain – Pintu Rata Papan Lapis
KEMASAN LANTAI	Ubin Ceramic- Ruang Tetamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Mandi Lain-lain – Lepasana Simen
CAT	Cat Bermutu Yang Diluluskan
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi & Tandas – Ubin Setinggi 5 kaki
PEMASANGAN ELEKTRIK	Matakuasa Lampu – 10 Matakuasa 13Amps – 10 Matakuasa 15 Amps - 2 Cangkuk Kipas – 5 Cangkuk A/Cond - 2
PEMASANGAN SANITARI	Tandas Duduk – 2 Sink Dapur – 1 Kepala Pancuran – 2 Basin Pembasuh - 2
PAGAR	Jenis ‘Chain-link’



Pelan Lokasi

PELAN TAPAK



Pemaju: **Leva Enterprise Sdn. Bhd. (73902-A)**

207-G Jalan Dato Keramat,
10150 Pulau Pinang

Tel: 04-2296758 Fax: 04-2296759

No. 62, Persiaran 1, Taman Kulim Avenue,
Kulim Hi-Tech, 09000 Kulim, Kedah

Tel: 04-4037100 Fax: 04-4039100

No. Lesen Pemaju: 8068/01-2026/0115(R) (Tempoh Sah: 12/01/2023-11/01/2026)

No. Lesen Permit Iklan & Jualan:

(Tempoh Sah:

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulim Kedah

No. Ruj. Pelan Bangunan: MPKK BGN(TMN)14/0001/18 (25/10/2020)

Pegangan Tanah: Geran Bebas

Bebanan Tanah: Tiada

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Jun., 2023

Baki Unit Yang Belum Dijual : Rumah Sesebuah Setingkat = 2 Rumah Berkembar Setingkat = 1 Harga Jualan: Rumah Sesebuah Setingkat (MinRM570,000.00 Max RM850,000.00)
Rumah Berkembar Setingkat (Min RM481,000.00 Max RM750,000.00)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"