

UNTUK DIJUAL

7 UNIT RUMAH TERES 1 ½ TINGKAT JENIS A & B

TAMAN GELAMA BUKIT PAK SABAH, DUNGUN, TERENGGANU

TARIKH DIJANGKA SIAP DISEMBER 2026



HARGA MINIMUM
RM 420,000
HARGA MAKSIMA
RM 450,000

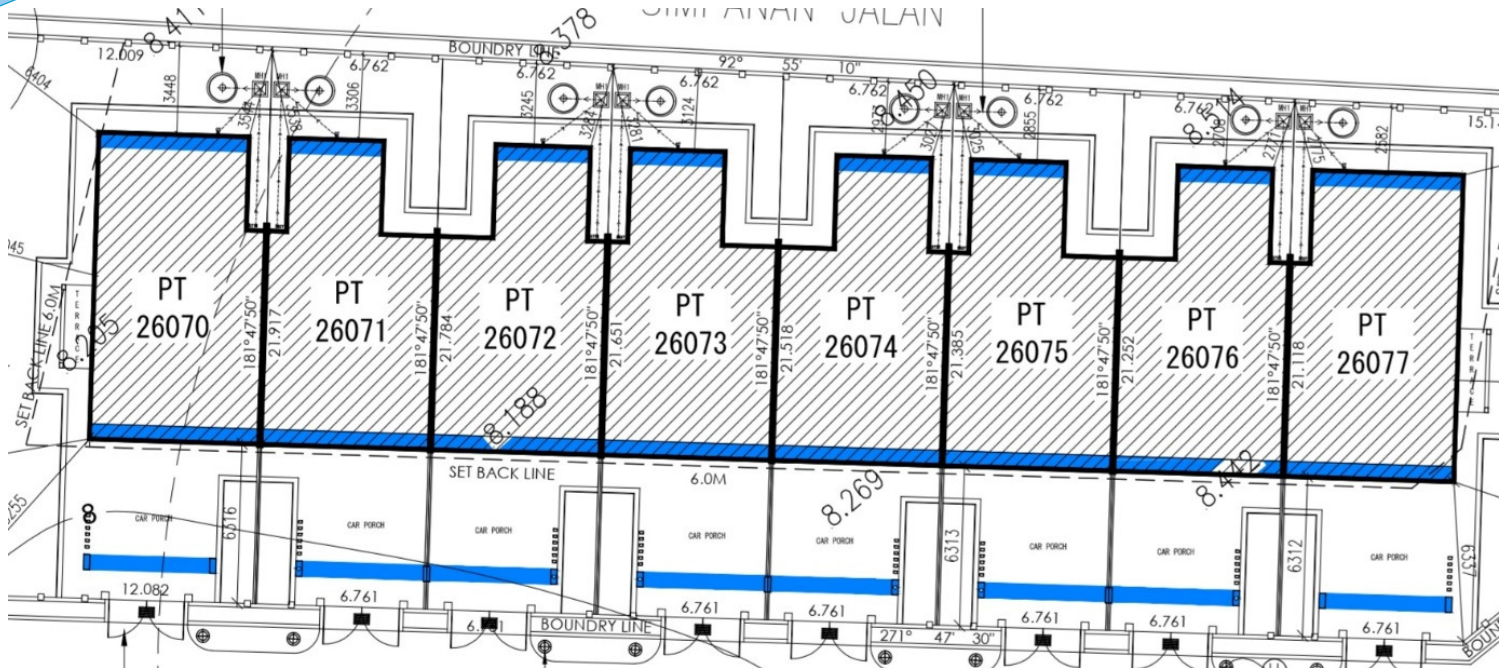


TAMAN GELAMA

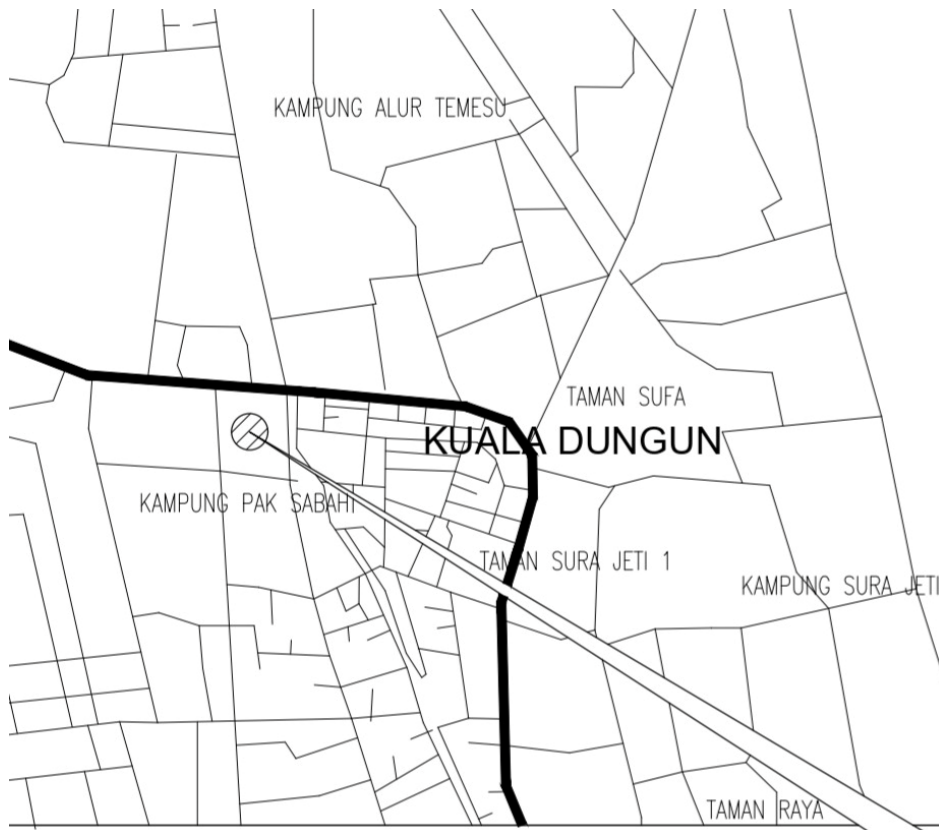
PELAN TAPAK

Jenis A (UNIT SUDUT) 2 Unit

Jenis B (UNIT TENGAH) 6 Unit



PELAN LOKASI



Saiz Lot : 3,293 k.p

Luas Binaan : 1,017 k.p

Harga Jualan : (Min) RM420,000 – (Mak) RM 450,000

Bilangan Unit : 02 Bilik Tidur: 04 Bilik Air: 03

Porch Muat : 2 Kereta

Keluasan Binaan :

Kitchen; 13m2

Bedroom 1; 9.69m2

Dining Room; 14.98m2

Living Room; 16.39m2

1st Floor

Bedroom 2; 9.66m2

Master Bedroom; 19.2m2

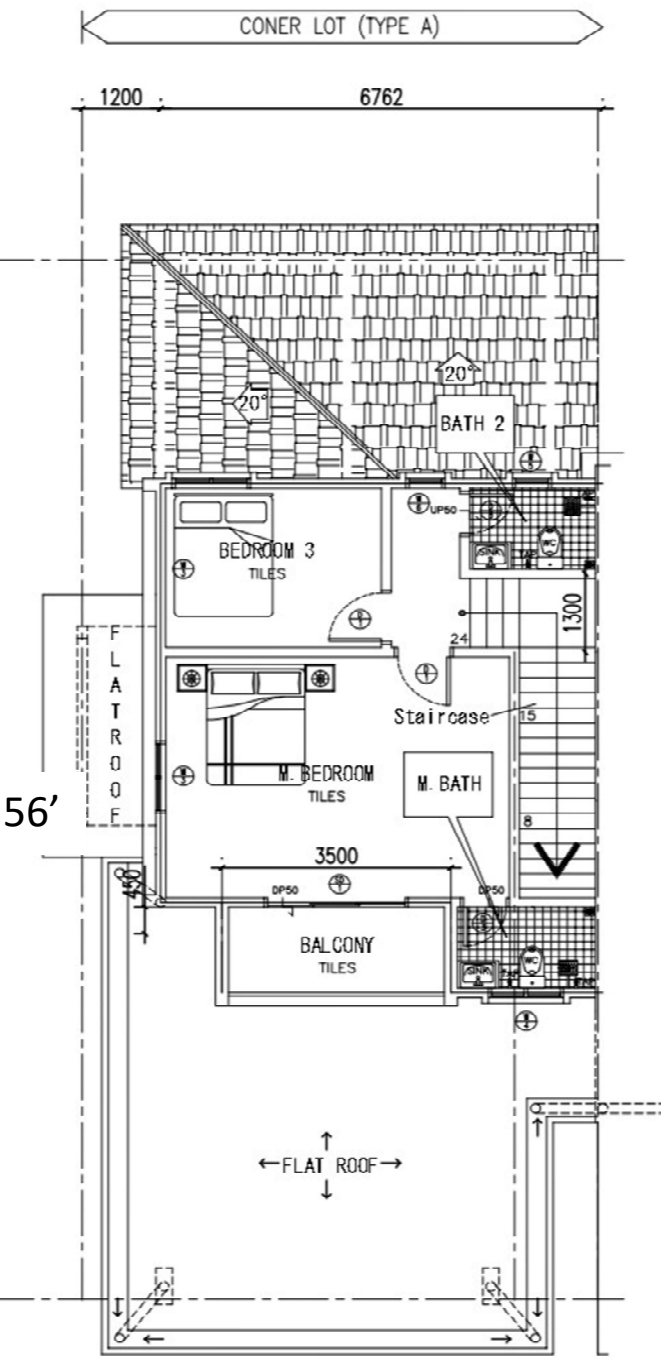
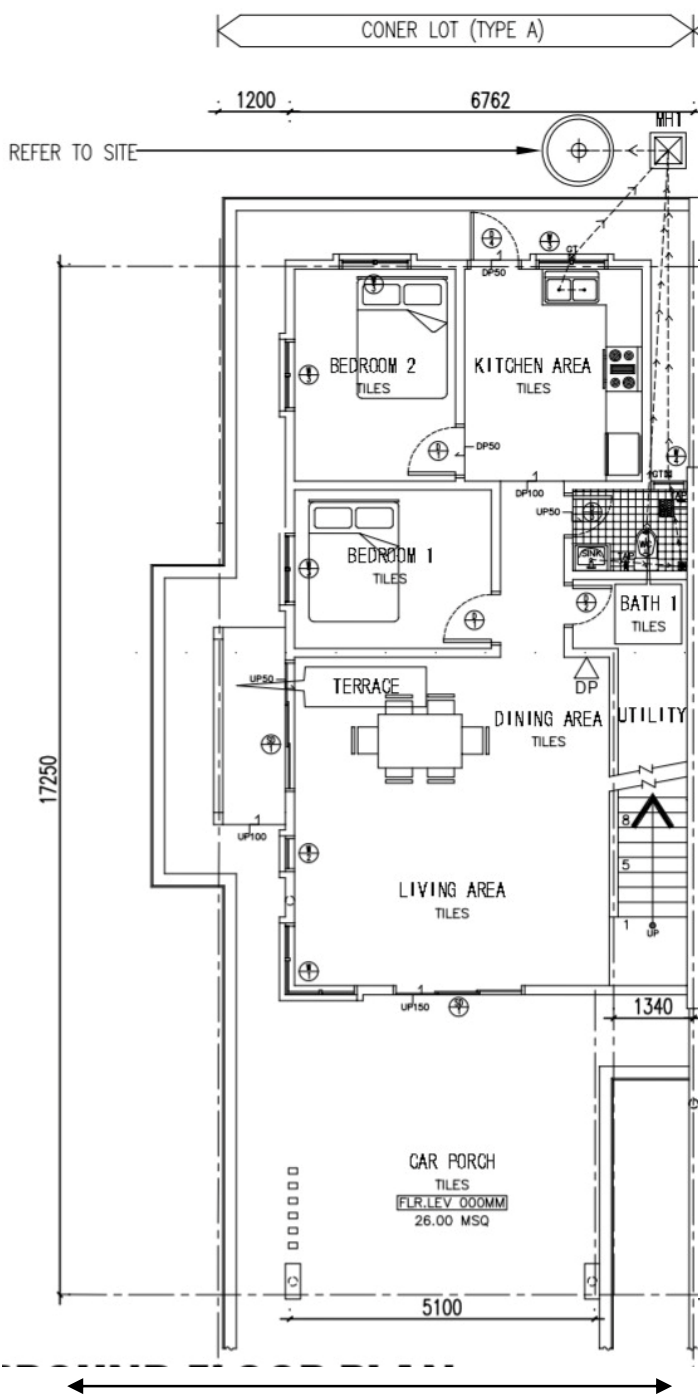


RUMAH TERES 1 ½ TINGKAT
TYPE A (UNIT SUDUT)

56' x 22'

TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS



RUMAH TERES 1 ½ TINGKAT TYPE B (UNIT TENGAH)

Saiz Lot : 1,593 k.p

Luas Binaan : 944 k.p

Harga Jualan : (Min) RM420,000 – (Mak) RM 450,000

Bilangan Unit : 05 Bilik Tidur: 03 Bilik Air: 02

Untuk Dijual

Keluasan Binaan

Kitchen = 13m²

Bedroom 1 = 9.69m²

Dining Room = 14.98m²

1st Floor

Bedroom 2 = 9.66m²

Master Bedroom = 19.2m²



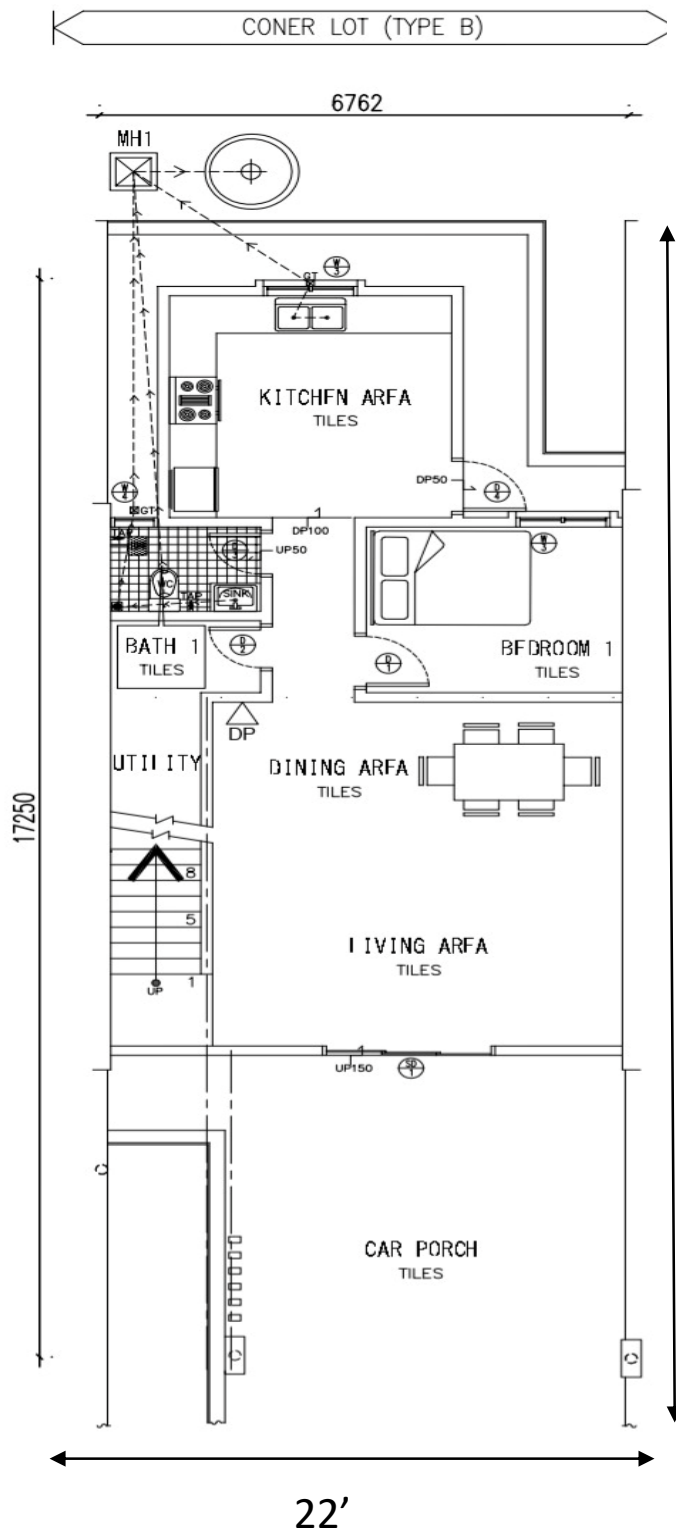
TAMAN GELAMA

PELAN LANTAI

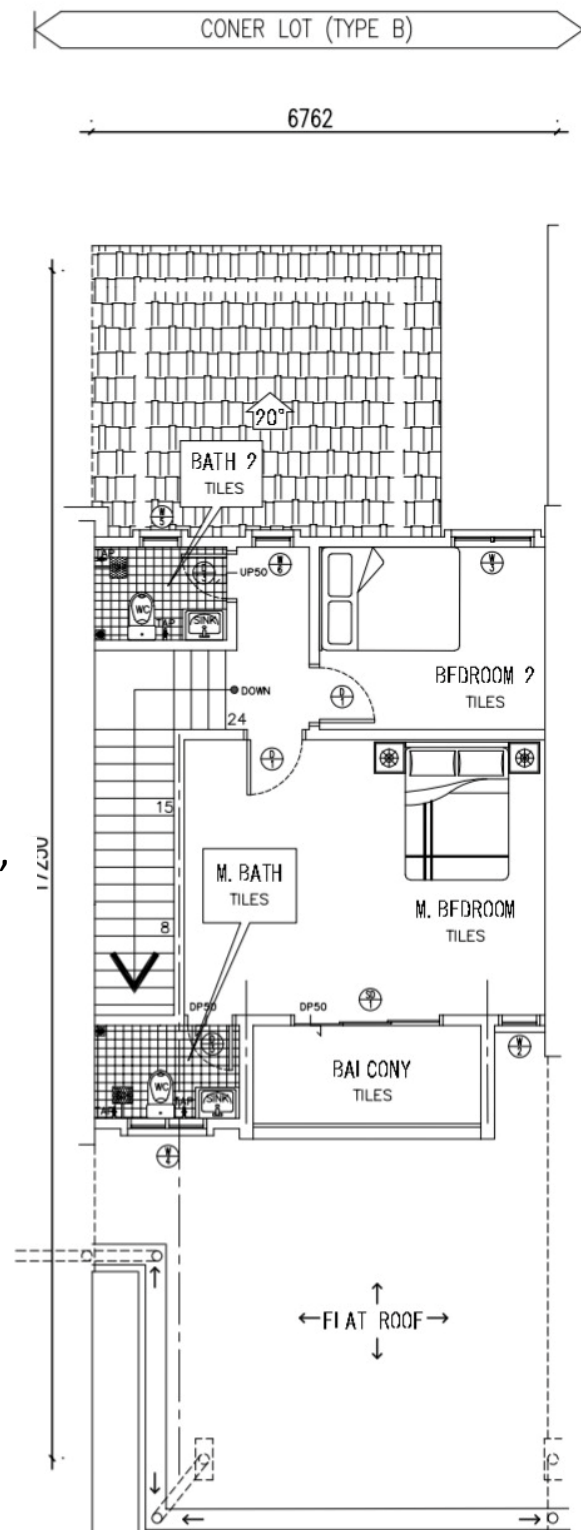
RUMAH TERES 1 ½ TINGKAT TYPE B (UNIT TENGAH)

56' x 22'

TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



STRUKTUR	Rangka Konkrit Tertulang
DINDING	Batu-bata tanah liat & batu-bata simen
BUMBUNG	Bumbung Jubih Konkrit
RANGKA BUMBUNG	Keluli Ringan
KEMASAN SILING	Siling 'Plaster'/Lepaan 'Skim'
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU	Pintu Utama : Pintu Kayu Padat Bilik Tidur, Dapur, Stor & Bilik Air - Pintu Papan Lapis
KUNCI	Set Kunci Bermutu
KEMASAN DINDING	Dinding Luar : Plaster dan cat Dinding Dalam : Plaster dan cat Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik Ketinggian sehingga 1500mm Dapur : Jubin Dinding Seramik Ketinggian sehingga 1500mm
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu : Jubin Seramik Ruang Makan: Jubin Seramik Ruang Bilik : Lantai Vinyl Anjung Kereta : Cetakan Konkrit
TANGGA	Tangga Konkrit Bertetulang dengan Jubin
PEMASANGAN ALAT SANITARI	Set Sanitari Berkualiti
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Kuasa Lampu (A) 21 (B) 20 Punca Kuasa Alat Pemanas Air (A) 03 (B) 02 Punca Kuasa Soket 18 Punca Kuasa Kipas 06 Punca Kuasa Penghawa Dingin 04 Punca Kuasa Soket TV 01 Punca Kuasa Loceng 01
PAGAR & PINTU PAGAR	Disediakan

TAMAN GELAMA

PEMAJU



SEIE JURUBINA SDN BHD

K-203, Taman Geliga Permai

Jln Kemaman-Kuantan

24000 Chukai, Kemaman Terengganu

Tel : 09 868 3462

Email : adminkmn@seie.com.my

- No. Lesen Pemaju : 8162/09-2026/0327(R)
- Tempoh Sah Lesen : 02/09/2024 - 01/09/2027
- No Permit Iklan & Jualan : xxxxxxx Tempoh Sah laku : xxxx
- Rumah Teres 1 ½ Tingkat Jenis A (Unit Sudut) 2 Unit 4 Bilik Tidur 3 Bilik Air Jenis B (unit Tengah) 6 Unit 3 Bilik Tidur 2 Bilik Air
- Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN
- No. Ruj. Pelan Bangunan: BIL(23) DLM MPD:05/3A/13/2020
- Sekatan Kepentingan Tanah TIADA Tanah Orang Melayu
- Tarikh Dijangka Siap : Disember 2026
- Harga Bermula dari (Minimum) RM420,000
(Maksimum) RM450,000

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

***MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”***