

TAMAN SAUJANA PERMAI

13 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT
(BAKI - 12 UNIT)

HAK MILIK KEKAL



RUMAH TERES 2 TINGKAT
JENIS A - 3 UNIT
(BAKI UNIT - 3 UNIT)

Keluasan Tanah : 22' x 70'
Keluasan Binaan : 22' x 45'



RUMAH TERES 2 TINGKAT
JENIS B - 10 UNIT
(BAKI UNIT - 9 UNIT)

Keluasan Tanah : 20' x 70'
Keluasan Binaan : 20' x 45'

SPESIFIKASI KEDIAMAN

STRUKTUR ASAS : Rangka Konkrit Tetulang

DINDING : Batu-Bata Pasir dan Simen

BUMBUNG : Kepingan Bumbung Genting Simen

SILING : Aras Bawah - Lapisan Cair Kapur Pada Bahagian Bawah Lantai Konkrit Tetulang
Aras Atas - Siling Kepingan Plaster Tanpa Kornis

TINGKAP : Tingkap Berbingkai Aluminium Dengan Kaca

PINTU : Pintu Utama - Pintu Papan Panel Kayu Keras
Bilik Tidur - Pintu Rata Papan Lapis
Bilik Mandi - Pintu PVC
Ruang Tetamu - Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium

KEMASAN LANTAI :

ARAS : Ruang Tetamu - Jubin Keramik

BAWAH : Ruang Makan - Jubin Keramik

Dapur - Jubin Keramik

Bilik Tidur - Jubin Keramik

Bilik Mandi - Jubin Keramik

Anjung Kereta - Lapisan Simen

ARAS : Ruang Keluarga - Jubin Keramik

ATAS : Bilik Tidur - Jubin Keramik

Bilik Mandi - Jubin Keramik

Tangga - Jubin Keramik

Balkoni - Jubin Keramik

KEMASAN : Dinding Luaran - Lapisan Simen

DINDING : Dengan Cat Penahan Cuaca

Dinding Dalam - Lapisan Simen

Dengan Cat Emulasi

Bilik Mandi - Lapisan Simen Dengan Jubin Seramik

PINTU PAGAR : Tiang Pintu Pagar Bata Lengkap Dengan Peti Surat Dan Sepasang Pintu Pagar Besi Keluli Lembang

DINDING PAGAR : Dinding Batu Bata Setinggi 1.5 meter

KELENGKAPAN : Tandas Duduk - 3 nos.

KEBERSIHAN : Besen Basuhan - 3 nos.

Pancuran Mandi - 3 nos.

Sink Dapur - 1 no.

Pili Bib - 3 nos.

Pili Halaman - 1 no.

KELENGKAPAN : Papan Pengedar - 2 nos.

LETRIK : Punca Lampu - 20 nos.

Punca Kuasa 13Amp - 20 nos.

Punca Kuasa 15Amp - 8 nos.

Punca Kipas Siling - 5 nos.

Punca Telepon - 1 no.

Punca TV - 1 no.



太平洋置地有限公司
PACIFIC TREASURE LAND SDN BHD

(311176U)

86, Lorong Kota Permai 11, Taman Kota Permai,
14000 Bukit Mertajam, S.P.T., Pulau Pinang.
Tel: 04-508 8228 Fax: 04-508 3218
Email: ptland@hotmail.com

Nama Pemajuan: Taman Saujana Permai
Jenis Rumah: Rumah teres 2 -tingkat
No. Lesen Pemaju: 8059/07-2027/0911(A)
Tempoh Sah: 18.07.2015 sehingga 17.07.2027
No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah:

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Seberang Perai
No. Pelan Bangunan: MPSP/40/20-44/110
No. Pelan Susun Atur: MPSP/70/39-44/25 B.1
Bebanan Tanah: TIADA • Tarikh Dijangka Siap: DEC 2026
Bil. Unit: 13 unit
Harga Jualan: RM892,500(min.)-RM1,186,500(mak.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY | **DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA**