

# TAMAN SAUJANA PERMAI

12 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT

HAK MILIK KEKAL



RUMAH TERES 2-TINGKAT  
JENIS A - 3 UNIT

Keluasan Tanah : 22' x 70'  
Keluasan Binaan : 22' x 45'



RUMAH TERES 2-TINGKAT  
JENIS B - 9 UNIT

Keluasan Tanah : 20' x 70'  
Keluasan Binaan : 20' x 45'

# SPESIFIKASI KEDIAMAN

STRUKTUR ASAS : Rangka Konkrit Tetulang

DINDING : Batu-Bata Pasir dan Simen

BUMBUNG : Kepingan Bumbung Genting Simen

SILING : Aras Bawah - Lapisan Cair Kapur Pada  
Bahagian Bawah Lantai Konkrit Tetulang  
: Aras Atas - Siling Kepingan Plaster  
Tanpa Kornis

TINGKAP : Tingkap Berbingkai Aluminium Dengan Kaca

PINTU : Pintu Utama - Pintu Papan Panel Kayu Keras  
: Bilik Tidur - Pintu Rata Papan Lapis  
: Bilik Mandi - Pintu PVC  
: Ruang Tetamu - Pintu Gelongsor Kaca  
Berbingkai Aluminium

KEMASAN LANTAI :

ARAS : Ruang Tetamu - Jubin Seramik

BAWAH : Ruang Makan - Jubin Seramik

: Dapur - Jubin Seramik

: Bilik Tidur - Jubin Seramik

: Bilik Mandi - Jubin Seramik

: Anjung Kereta - Lapisan Simen

ARAS : Ruang Keluarga - Jubin Seramik

ATAS : Bilik Tidur - Jubin Seramik

: Bilik Mandi - Jubin Seramik

: Tangga - Jubin Seramik

: Balkoni - Jubin Seramik

KEMASAN : Dinding Luaran - Lapisan Simen

DINDING : Dengan Cat Penahan Cuaca

: Dinding Dalam - Lapisan Simen

: Dengan Cat Emulasi

: Bilik Mandi - Lapisan Simen Dengan  
Jubin Seramik

PINTU PAGAR : Tiang Pintu Pagar Bata Lengkap  
Dengan Peti Surat Dan Sepasang  
Pintu Pagar Besi Keluli Lembang

DINDING PAGAR: Dinding Batu Bata Setinggi 1.5 meter

KELENGKAPAN: Tandas Duduk - 3 nos.

KEBERSIHAN : Besen Basuhan - 3 nos.

: Pancuran Mandi - 3 nos.

: Sinki Dapur - 1 no.

: Pili Bib - 3 nos.

: Pili Halaman - 1 no.

KELENGKAPAN: Papan Pengedar - 2 nos.

LETRIK : Punca Lampu - 20 nos.

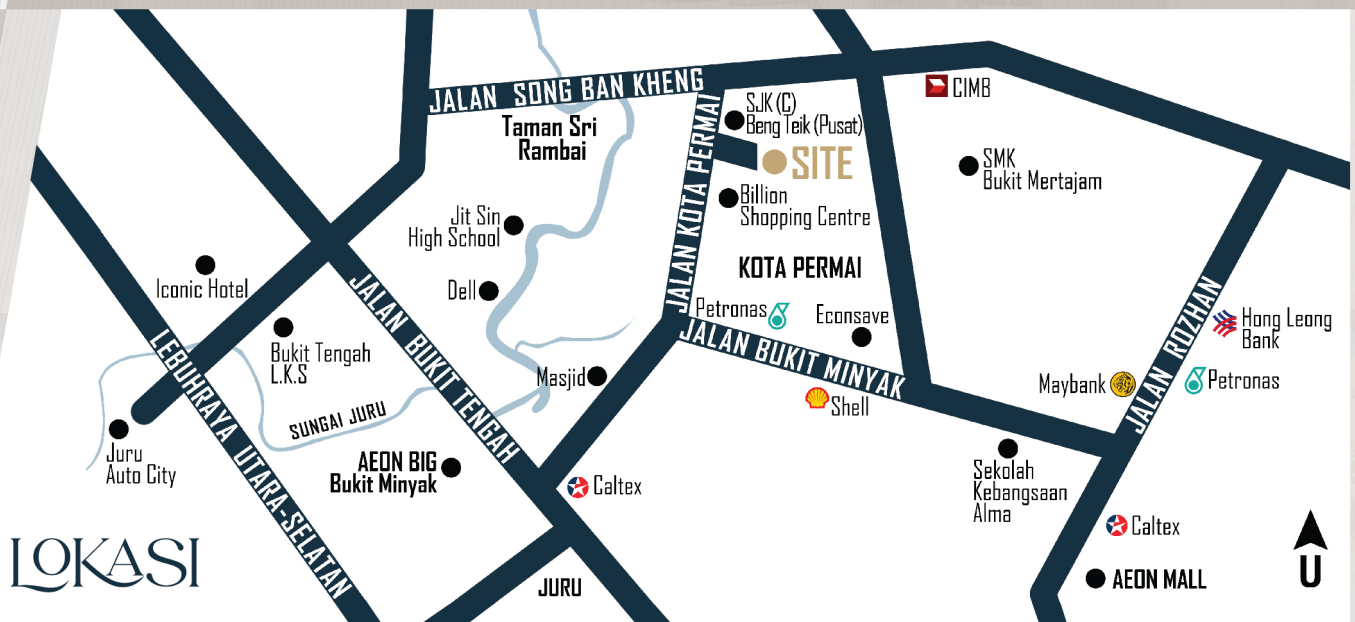
: Punca Kuasa 13Amp - 20 nos.

: Punca Kuasa 15Amp - 8 nos.

: Punca Kipas Siling - 5 nos.

: Punca Telepon - 1 no.

: Punca TV - 1 no.



(311176U)  
太平洋置地有限公司  
PACIFIC TREASURE LAND SDN BHD

86, Lorong Kota Permai 11, Taman Kota Permai,  
14000 Bukit Mertajam, S.P.T., Pulau Pinang.  
Tel: 04-508 8228 Fax: 04-508 3218  
Email: ptland@hotmail.com

Nama Pemajuan: Taman Saujana Permai  
Jenis Rumah: Rumah teres 2 -tingkat  
No. Lesen Pemaju: 8059/07-2027/0911(A)  
Tempoh Sah: 18.07.2015 sehingga 17.07.2027  
No. Permit Iklan & Jualan:  
Tempoh Sah:

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Seberang Perai  
No. Pelan Bangunan: MPSP/40/20-44/110  
No. Pelan Susun Atur: MPSP/70/39-44/25 B.1  
Bebanan Tanah: TIADA • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026  
Bil. Unit: 12 unit  
Harga Jualan: RM892,500(min.)-RM1,186,500(mak.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY | DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA