

SEIRING DENGAN GAYA HIDUP
& KEPERLUAN HARIAN ANDA



LOKASI YANG DINAMIK & DIKELILINGI
OLEH KEINDAHAN ALAM SEMULA JADI



SELAMAT DATANG KE
PRESINT 6
@ FOREST HEIGHTS

Hubungi

013 2211 633
forestheights.com.my

Alamat

Sunrise MCL Land Sdn. Bhd. (4047451-X)
(A joint-venture company between UEM Sunrise BHD & MCL Land Ltd)
23 & 24-G, Jalan Forest Heights 8, Seremban Forest Heights, 70450 Seremban, Negeri Sembilan.



A Landmark Collaboration Between



A UEM Sunrise and MCL Land Development

No. Lesen Pemaju: 8024/02-2028/0279(A) - Tempoh Sah: 16/02/2023 - 15/02/2028 - No. Permit Pengiklanan: 8024-13/xx-xxxx/xxx(P) - Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx. Tanah Gadaian: Tiada - Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal - Sekatan Kepentingan : Tiada - Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban (MBS) - No Kelulusan Pelan: MBS.S.KB 1 -22/2023 - Tarikh Dijangka Siap: March 2026 . Jumlah unit: 90 Unit . Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat . Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis D, D1, D2, D3, D4,D5 -RM 586,000(min) - 979,000 (maks), 43 unit; . Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis E, E1, E2, E3, E4, E5-RM 636,000(min)-984,000 (maks), 47 unit; . Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis F-RM 742,000 (min)-742,000(maks), 0 unit.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PERSEKITARAN
YANG KONDUSIF
KHAS UNTUK
ANDA SEKELUARGA



PELAN LANTAI

JENIS D

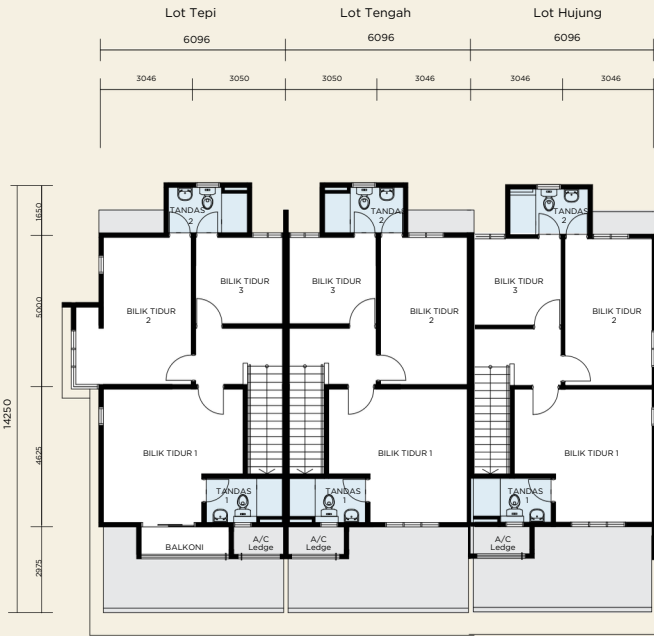
Saiz: 20' x 65'

1,595 kps.

4 BILIK TIDUR 3 BILIK AIR



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1

JENIS E

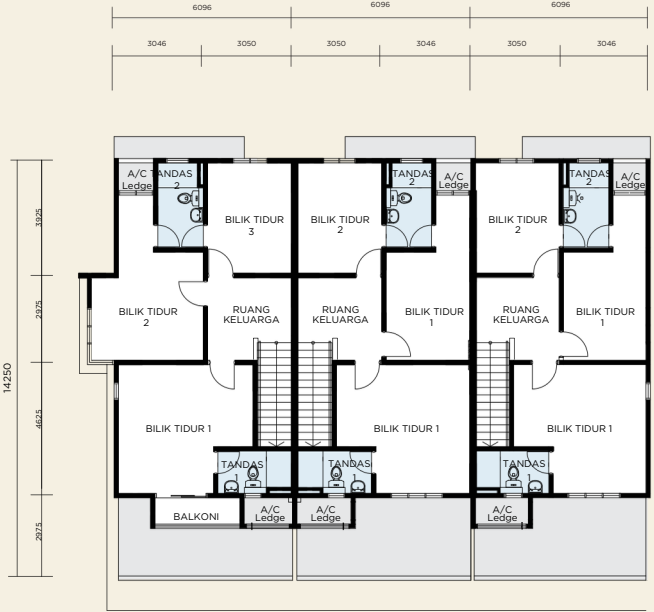
Saiz: 20' x 70'

1,741 kps.

4 BILIK TIDUR 3 BILIK AIR



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1

JENIS F

Size: 22' x 70'

1,913 kps.

4 BILIK TIDUR
3 BILIK AIR



TINGKAT BAWAH

TINGKAT 1

SPESIFIKASI

Struktur	: KonkritBertetulang
Dinding	: Bata Pasir Simen Dengan Lekaan Simen
Bumbung	: Bumbung Jubin Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
Siling	: Kepingan Siling Berlepa / Permukaan Konkrit Berlepa Simen / Lekaan Simen
Pintu	: Pintu Papan Berlapis
Tingkap	: Kaca Berbingkai Aluminium
Kekunci	: Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik / Lekaan Simen / Rumput Hijau (Jenis D2, D5, E dan F) : Jubin Seramik / Lekaan Simen / Rumput Hijau (Jenis D1, D3, D4)
Kemasan Dinding	: Kemasn Jubin Seramik / Lekaan Simen dan Cat / Ketinggian Jubin sehingga 7' kaki di bilik mandi dan 5' kaki di dapur (Jenis D1,D3,D4 dan D4) : Kemasn Jubin Seramik / Lekaan Simen dan Cat / Ketinggian Jubin sehingga siling di bilik mandi dan 5' kaki di dapur (Jenis D2,D5,E dan F)

	D, D1, D3, D4	D2, D5	E, E1, E3, E4	E2, E2 End, E5	F
Kelengkapan Sanitari Bilik Mandi	1 3 3 3 3	1 3 3 3 3	1 3 3 3 20	1 3 3 3 3	1 3 3 3 3
Kelengkapan Elektrikal	19 6 20 1 1 4 1 4 2 1 1 1 1	23 6 23 1 1 5 1 4 2 2 1 1 1	7 22 1 2 5 1 4 1 1 1 1 1 1	23 7 26 1 2 6 1 4 2 2 1 1 1	21 7 22 1 2 6 1 4 2 2 1 1 1
Pagar (Halaman Rumah)					
Pintu Pagar					
Bekalan TNB					